

# LICENČNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „*občanský zákoník*“)

## Smluvní strany:

### Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Branišovská 1645/31a

370 05 České Budějovice

zastoupena prof. PhDr. Bohumilem Jirouškem, Dr., rektorem

IČ: 60076658

DIČ: CZ60076658

(dále také jen "*JU*", nebo „*Poskytovatel*“, nebo „*Univerzita*“)

### NeraAgro Technology s.r.o.

se sídlem Petrská 1426/1, Nové Město, 110 00 Praha

zastoupena Janem Vyskočilem, CEO

IČ: 19999500

DIČ: CZ19999500

(dále také jen "*Společnost*", nebo „*Nabyvatel*“)

(dále společně "*Strany*")

## 1. Preambule

- 1.1. JU je veřejná vysoká škola univerzitního typu se sídlem v Českých Budějovicích. Má 8 fakult a profiluje se jako vzdělávací a výzkumná instituce s orientací na přírodní, humanitní a sociální vědy. JU podporuje vytváření a komercializaci předmětů práv duševního vlastnictví v nejširším slova smyslu (nehmotných statků), mimo jiné formou pozitivní motivace výzkumných pracovníků a dalších zaměstnanců.
- 1.2. *Společnost*, jakožto *Nabyvatel* je spin-off společností založenou za účelem transferu souboru technologií souhrnně označovaných jako „Bezdrátová sonda pro monitoring kůrovce“, tak jak jsou vymezeny v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále také jen „*Technologie*“).
- 1.3. *JU*, jakožto *Poskytovatel* je výhradním vlastníkem (nositelem výhradních práv k předmětům práv duševního vlastnictví v nejširším slova smyslu) *Technologií*.

1.4. **JU**, jakožto **Poskytovatel** touto licenční smlouvou hodlá poskytnout **Nabyvateli** výhradní oprávnění k užívání Technologií (dále také jen „**Licence**“).

1.5. S ohledem na výše uvedené **Strany** uzavírají tuto licenční smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

## **2. Předmět Smlouvy**

2.1. Předmětem této Smlouvy je poskytnutí práva užít Technologie všemi způsoby užití, jež povaha Technologií připouští, v neomezeném rozsahu v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě.

## **3. Právní bezvadnost**

3.1. Poskytovatel odpovídá za právní bezvadnost práv nabytých touto Smlouvou, tedy mimo jiné za to, že užitím dle této Smlouvy nedojde k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob ani k jinému porušení právních předpisů, že případné majetkové nároky třetích osob byly vypořádány a Nabyvateli v souvislosti s užitím Technologií nemohou vzniknout finanční ani jiné povinnosti vůči třetím osobám.

3.2. Poskytovatel odpovídá Nabyvateli za škodu vzniklou v souvislosti s uplatněním práv třetích osob.

3.3. Poskytovatel podpisem této licenční smlouvy výslovně prohlašuje, že jiná osoba než Poskytovatel nebo Nabyvatel není oprávněna Technologie užít.

## **4. Rozsah užití Licence**

4.1. Nabyvatel je oprávněn Licenci užívat samostatně.

4.2. Nabyvatel je oprávněn Licenci užívat bez jakýchkoliv omezení s výjimkou užití ve prospěch osob či států popsaných v odst. 5.2. níže.

4.3. Nabyvatel je oprávněn Licenci užívat kdekoliv ve světě.

## **5. Podlicence, postoupení Licence**

- 5.1. Nabyvatel je oprávněn (s výjimkou dále sjednanou v odst. 5.2) poskytnout třetí osobě oprávnění tvořící součást Licence (dále také jen „**Podlicence**“). Podlicenci je Nabyvatel oprávněn poskytnout zcela nebo zčásti. Pro poskytnutí Podlicence není nutný písemný souhlas Poskytovatele. Při poskytování Podlicence je Nabyvatel povinen sjednat obdobné nebo výhodnější podmínky jako dle této Smlouvy se zohledněním běžných podmínek v tržním hospodářství.
- 5.2. Nabyvatel nesmí poskytnout Podlicenci:
- 5.2.1. státu ani osobě napojené na stát, se kterým je Česká republika ve válečném stavu;
- 5.2.2. státu ani osobě napojené na stát, který významným způsobem nedodrží lidská práva nebo který podporuje nebo poskytuje útočiště teroristickým organizacím;
- 5.2.3. teroristické organizaci ani osobě napojené na teroristickou organizaci;
- 5.2.4. žádnému jinak s takovými osobami či státy spřízněnému nebo obdobnému subjektu.
- 5.3. Zákaz poskytnutí Podlicence dle odst. 5.2. se nevztahuje na automatické Podlicence k softwaru uzavírané automaticky prostřednictvím webových aplikací.
- 5.4. Nabyvatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele Licenci postoupit třetí osobě, byť jen zčásti. V případě přechodu práv z Licence z důvodu právního nástupnictví je Nabyvatel povinen Poskytovateli poskytnout veškeré relevantní informace (zejména informace o titulu právního nástupnictví a o osobě, na kterou práva Licence přešla).

## 6. Výhradní licence

- 6.1. Poskytovatel poskytuje Nabyvateli Licenci jako licenci výhradní s výjimkou vlastního užití pro účely dalšího výzkumu a vývoje. V pochybnostech se má za to, že Poskytovateli právo užití pro účely dle této Smlouvy náleží. Poskytovatel nemá právo poskytnout licenci k Technologickým ani tato práva převést na třetí osobu po dobu, co výhradní Licence trvá. Poskytovatel se mimo užití pro interní potřeby výuky a výzkumu a vývoje zdrží výkonu práva, ke kterému udělil výhradní Licenci.
- 6.2. Poskytovatel se zavazuje nabídnout licenci a/nebo rozšíření této Licence na jakékoliv modifikace Technologických vyvinuté v režimu dle odstavce 6.1.

## 7. Odměna

- 7.1. Nabyvatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli odměnu za nabytí a vlastní využití Licence následujícím způsobem.
- 7.2. Do 15 dní od uzavření této smlouvy se Nabyvatel zavazuje uhradit Poskytovateli částku ve výši 58.000,- Kč bez DPH, slovy padesát osm tisíc korun českých (dále také jen „**Předplatba**“).
- 7.3. Následně se Nabyvatel za využití Licence, zejména ale nikoliv výlučně formou prodeje produktů a služeb využívajících Technologie, zavazuje Poskytovateli hradit 10 % z úhrnu celosvětových výnosů dosažených využitím Licence Nabyvatelem nebo třetími osobami se souhlasem Nabyvatele jiným než Podlicencí (dále také jen „**Licenční poplatky**“).
- 7.4. Dále se Nabyvatel zavazuje hradit Poskytovateli provizi z výnosů dosažených Podlicencemi (dále také jen „**Provize**“) (i) ve výši 20 % celosvětového obratu dosaženého Nabyvatelem nebo jím pověřenými subjekty z udělených Podlicencí v případě, kdy předmětem podlicence jsou Technologie jako celek, nebo jakákoliv její podstatná část s výjimkou SW; a (ii) ve výši 20 % celosvětového obratu dosaženého Nabyvatelem nebo jím pověřenými subjekty z udělených Podlicencí v případě, kdy se jedná o licenci k SW.

(Předplatba, Licenční poplatky a Provize dále společně také jen „**Odměna**“)

- 7.5. Nabyvatel se zavazuje Odměnu zaplatit na základě Poskytovatelem vystaveného daňového dokladu (faktury) se splatností 14 dnů ode dne následujícího po jeho doručení Nabyvateli. Odměna bude Nabyvatelem zaplacená bezhotovostně na účet Poskyvatele uvedený na daňovém dokladu.
- 7.6. Nabyvatel se zavazuje nečinit nic, co by uměle nebo v rozporu s obchodními podmínkami běžnými v tržním hospodářství přímo, nepřímo, zastřeným nebo disimulovaným jednáním vedlo ke snížení, zmírnění nebo odkladu povinnosti Nabyvatele hradit Licenční poplatky a Provizi dle této Smlouvy. Nabyvatel se vůči Poskytovateli v tomto kontextu zavazuje zdržet jakýchkoliv forem nekalosoutěžního jednání.
- 7.7. Nabyvatel se zavazuje Licenční poplatky a Provizi hradit ročně. Nabyvatel se zavazuje předat Poskytovateli veškeré podklady potřebné pro vyúčtování Licenčních poplatků a Provize nejpozději 6 měsíců od ukončení Nabyvatelova řádného ročního účetního období. V případě nedodržení této lhůty nebo předání nekompletních údajů je Nabyvatel oprávněn nahradit chybějící nebo vadné podklady Nabyvatele za uplynulé účetní období vlastními zjištěními, podklady za uplynulé období a odhady, dle vlastní volby s možností kombinovat tyto metody stanovení Licenčních poplatků a Provize.
- 7.8. V případě pochybností o správnosti podkladů předávaných Nabyvatelem pro účtování Licenčních poplatků a Provize je Poskyvatel oprávněn nejčastěji jednou ročně provést kontrolu (audit) účetních podkladů Nabyvatele vlastními pracovníky nebo prostřednictvím renomované auditní společnosti se sídlem v České republice a Nabyvatel je povinen takovou kontrolu umožnit a poskytnout nezbytnou součinnost v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu takové kontroly (auditu). V případě zjištění odchylky od údajů předaných Nabyvatelem ve výši přesahující 10 %, je Nabyvatel povinen (i) veškeré náklady této kontroly (auditu)

uhradit a (ii) zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 % Licenčních poplatků a Provize připadající na zjištěnou odchylku.

- 7.9. Pro případ prodlení Nabyvatele se zaplacením Odměny Strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý, den prodlení. Nabyvatel je povinen Poskytovateli zaplatit smluvní pokutu do sedmi (7) dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.

## **8. Práva a povinnosti Poskytovatele**

- 8.1. Udělením Licence vzniká Poskytovateli povinnost strpět zásah do práva užívat Technologie v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy.
- 8.2. Poskytovatel poskytne Nabyvateli bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy veškeré podklady a informace potřebné k výkonu Licence. O předání těchto podkladů a informací Strany sepíše písemný předávací protokol.
- 8.3. Poskytovatel není povinen bránit ochranná práva podle této Smlouvy před neoprávněnými zásahy třetích osob. Poskytovatel Licence je však povinen podporovat Nabyvatele při obraně výkonu ochranných práv podle této Smlouvy, zejména mu udělit veškerá procesní oprávnění.
- 8.4. Poskytovatel se zavazuje udržovat na náklady Nabyvatele nástroje ochrany duševního vlastnictví; patenty, užité vzory a práva na označení, a to za podmínky včasné úhrady těchto nákladů Nabyvatelem. V případě potřeby rozšíření ochrany se Poskytovatel zavazuje na náklady Nabyvatele poskytnout Nabyvateli potřebnou součinnost.
- 8.5. V případě interního využití Technologií pro potřeby dalšího výzkumu a vývoje Poskytovatele, se tento zavazuje postupovat tak, aby bylo šetřeno dobré jméno a oprávněné zájmy Nabyvatele a zejména tak, aby nebylo bráněno předpokládanému užití Technologií Nabyvatelem nebo majiteli Podlicencí.
- 8.6. Poskytovatel je povinen poskytnout Nabyvateli veškerou součinnost nutnou pro udržování a aktualizaci software a firmware Technologií.

## **9. Práva a povinnosti Nabyvatele**

- 9.1. Nabyvatel není povinen Licenci využít. Nevyužije-li Nabyvatel Licenci vůbec, Poskytovatel není povinen vrátit Nabyvateli odměnu, kterou od něho přijal na základě této Smlouvy. Tím nejsou dotčena práva Poskytovatele na výpověď Smlouvy nebo odstoupení od Smlouvy.
- 9.2. Nabyvatel je oprávněn Technologie užit ve zpracované či jinak změněné podobě. O změnách aplikovaných na Technologie je Nabyvatel povinen Poskytovatele v míře detailu odpovídající podkladům obdržným od Poskytovatele dle této Smlouvy písemně informovat. Doplnění a

jiné úpravy Technologií jsou ve vlastnictví Nabyvatele, nicméně licenční poplatky dle této Smlouvy se počítají z veškerých výnosů využití Technologií včetně doplnění a úprav ve vlastnictví Nabyvatele.

- 9.3. Nabyvatel utají před třetími osobami podklady a sdělení, jichž se mu dostalo od Poskytovatele. Po zániku Licence Nabyvatel poskytnuté podklady vrátí a veškeré vlastní kopie těchto podkladů jakož i jakékoliv další informace poskytnuté dle této Smlouvy nenávratným způsobem smaže a zničí. Nabyvatel Licence nese průkazní břemeno ve sporu o to, zda poskytnuté podklady vrátil a veškeré informace zlikvidoval dle této Smlouvy.
- 9.4. Strany se zavazují jednat v dobré víře tak, aby Technologie byly uvedeny do praxe, aby bylo šetřeno dobré jméno Nabyvatele i Poskytovatele a aby Poskytovateli vznikl odpovídající nárok na Odměnu dle této Smlouvy. Nabyvatel je zejména povinen vlastním nákladem pečovat o ochranu práv z Licence, zejména v součinnosti s Poskytovatelem uplatňovat nároky z veškerých známých porušení práv z Licence či práv k Technologiím třetími stranami, včetně nabyvatelů Podlicencí.
- 9.5. Nabyvatel se zavazuje včas hradit Poskytovateli veškeré účelně vynaložené náklady udržování a rozšiřování nástrojů právní ochrany duševního vlastnictví v nejširším slova smyslu (udržovací poplatky za patenty, užité vzory a práva na označení, náklady nové registrace, náklady na patentové zástupce, apod.). V případě potřeby je Nabyvatel oprávněn po Poskytovateli požadovat rozšíření této ochrany.
- 9.6. Nabyvatel se zavazuje zajistit, aby kvalita produktů a služeb realizovaných s využitím Technologií nebyla nižší, než stanovují obvyklé nebo srovnatelné technické a obchodní standardy, a jednat v dobré víře tak, aby v tržním srovnání prospívala dobré pověsti a nepoškozovala dobré jméno Poskytovatele.
- 9.7. Nabyvatel prohlašuje, že obdržel veškeré potřebné podklady (dokumenty a informace) pro využití licence. Další konzultace a služby ze strany Poskytovatele budou poskytnuty nad rámce této smlouvy.

## **10. Platnost a účinnost Smlouvy**

- 10.1. Tato Smlouva je platná dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti nabývá zveřejněním v Registru smluv, které zajistí na vlastní náklady Poskytovatel.
- 10.2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu trvání majetkových práv Poskytovatele k Technologiím.
- 10.3. Tuto smlouvu Strany uzavírají v dobré víře s předpokladem, že vedle této Smlouvy bude uzavřena také standardní (i) smlouva o spolupráci, která upraví podmínky výzkumné a vývojové spolupráce stran a případný střet zájmů dotčených osob, (ii) smlouva o převodu obchodního podílu, kterou bude na Poskytovatele převeden podíl 15 % na obchodní korporaci Nabyvatele a (iii) dohoda společníků, která upraví práva a povinnosti Poskytovatele a dalších

společníků na obchodní korporaci Nabyvatele, zejména pro případ rozdělování a převodu podílů. Strany se uzavření těchto smluv zavazují stvrdit protokolem, který se přiloží k této smlouvě. Pro případ, že by kterákoliv z těchto smluv nebyla uzavřena do 31.12.2024, tato Smlouva se od počátku ruší.

## **11. Odstoupení od smlouvy pro zastavení transferu Technologí**

- 11.1. Nevyužívá-li Nabyvatel výhradní Licenci vůbec po dobu nejméně 2 let, může Poskytovatel od této Smlouvy odstoupit. To neplatí v případě, že nevyužívání nebo nedostatečné využívání Licence je způsobeno okolnostmi převážně spočívajícími na straně Poskytovatele. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení Nabyvateli.
- 11.2. Poskytovatel může z důvodů uvedených v předchozím odstavci odstoupit teprve poté, kdy Nabyvatele písemně vyzve, aby v přiměřené lhůtě od doručení výzvy Licenci dostatečně využil, a Nabyvatel oprávnění dostatečně nevyužije ani přes tuto výzvu.
- 11.3. Poskytovatel nemůže právo na odstoupení od této Smlouvy pro nevyužití licence Nabyvatelem uplatnit před uplynutím dvou (2) let od poskytnutí Licence.

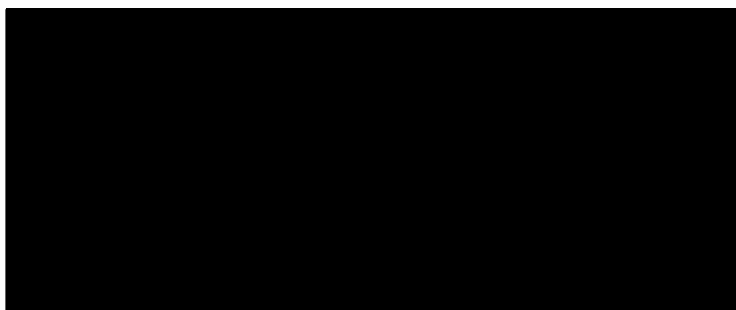
## **12. Závěrečná ustanovení.**

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit výhradně písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Stran. Jakékoliv jiné změny nebo dodatky považují Strany za neplatné. Strany zejména v tomto ohledu vylučují aplikaci ust. § 582 odst. 2 občanského zákoníku.
- 12.2. Nedohodnou-li se Strany jinak, ukončení, výpověď nebo odstoupení od této Smlouvy nemá vliv na ustanovení této Smlouvy, u nichž lze dovodit oprávněný zájem Poskytovatele na jejich trvání i po ukončení, vypovězení nebo odstoupení od Smlouvy. V pochybnosti se má za to, že ustanovení této Smlouvy ve prospěch Poskytovatele platí i po jejím ukončení.
- 12.3. Tato Smlouva je podepsána ve 2 vyhotoveních, kdy každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 12.4. **Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy**
  - 12.4.1. Příloha č. 1 – Vymezení Technologí
- 12.5. Strany si tuto Smlouvu přečetly a prohlašují, že jí rozumí a že je vyjádřením jejich svobodné

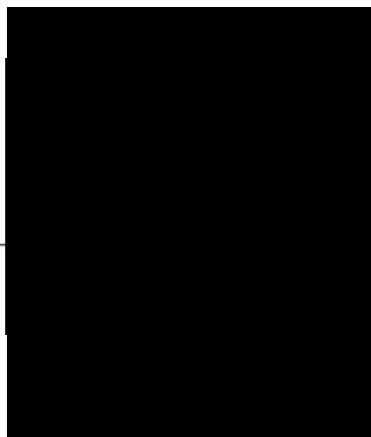
vůle. Na znamení souhlasu s jeho obsahem připojují Strany níže uvedeného dne své podpisy

V Českých Budějovicích dne .....~~2023~~

15 -01- 2024



V Praze dne ..... 18.12.2023



**JIHOČESKÁ UNIVERZITA**  
**V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH**  
Branišovská 31a  
370 05 České Budějovice  
IČ 600 76 658, DIČ CZ60076658



## Příloha č. 1 – Vymezení Technologí

Technologie jsou vymezeny těmito případy průmyslově právní ochrany:

**1) CZ Patent**

Registrační číslo: 309464

Název: Způsob sledování kůrovcových aktivit a systém k provádění způsobu sledování

**2) CZ Patent**

Registrační číslo: 309627

Název: Způsob sledování kůrovcovitých aktivit v lesních porostech a snímací zařízení pro pořizování kamerového záznamu povrchu kmene zkoumaného stromu

**3) Užitný vzor**

Registrační číslo: 35641

Název: Systém ke sledování kůrovcových aktivit

**4) Užitný vzor**

Registrační číslo: 36978

Název: Snímací zařízení pro pořizování kamerového záznamu kůrovcové aktivity na povrchu kmene zkoumaného stromu v lesních porostech

**5) Ochranná známka**

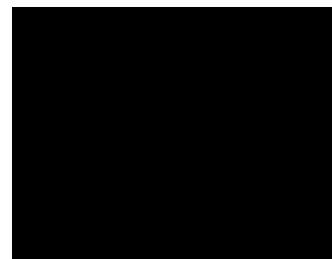
Registrační číslo: 396227

Název: Treelns

Vyobrazení:



Technologie dále zahrnují veškerý software vyvinutý Poskytovatelem k použití technologií k datu podpisu této Smlouvy. Jedná se o software pro ovládání kamerového systému a propojení sondy s mobilním zařízením.







**Rozhodnutí rektora Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích  
o oprávnění k zastupování rektora v jeho nepřítomnosti**

Na základě § 20 odst. 2 občanského zákoníku, § 10 odst. 4 zákona č.111/1998 Sb., o vysokých školách, a Statutu Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích stanovují s účinností od 1. 4. 2020 prorektora, který zastupuje rektora v jeho nepřítomnosti:

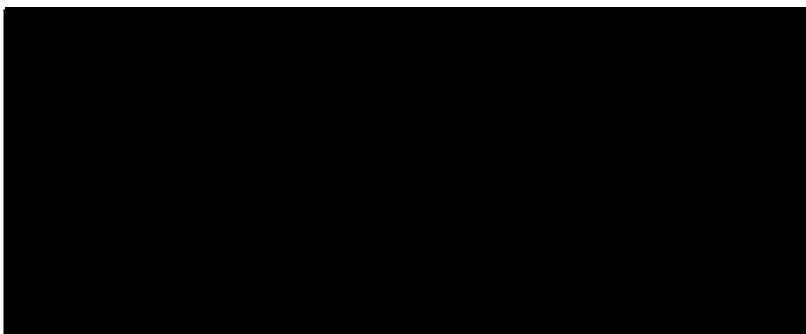
**doc. Ing., Luděk Berec, Dr.  
prorektor pro vědu a výzkum**

V rámci této delegované pravomoci je zastupující prorektor oprávněn v nepřítomnosti rektora provádět právní úkony ve všech záležitostech, které se týkají Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích.

Právní úkony, které jsou obvyklé vzhledem k pracovnímu zařazení prorektora pro vědu a výzkum, zůstávají tímto rozhodnutím nedotčeny.

Toto rozhodnutí je platné do odvolání.

V Českých Budějovicích, 1. 4. 2020



**Podpisový vzor**

Doc. Ing. Luděk Berec, Dr., nar. [redacted], prorektor pro vědu a výzkum, osvědčuje, že při zastupování rektora Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích v jeho nepřítomnosti připojí k nadepsanému jménu rektora svůj vlastnoruční podpis takto:

