

**MĚSTO BROUMOV**  
**útvár místostarosty - investice a rozvoj**  
třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

SPIS.ZN.:7170/2023 OIR  
NAŠE ZN.:PDMUBR546/2024

Michal Novák  
Mezilesí 90  
549 23 Mezilesí  
IČO:87825848

VYŘIZUJE: Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.  
TEL.: 491 504 247  
MOBIL: 72419598  
E-MAIL: hurdalkova@broumov-mesto.cz

DATUM: 4.1.2024

## Objednávka

Objednáváme Technický dozor a koordinátora BOZP na akci „Stavební úpravy objektu čp. 104 a 105 Café Herzog, včetně spolupráce s generální projektantem INS spol. s r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod – Ing Tomáš Podstata v případě zjištění nesouladu projektové dokumentace a aktuálního stavu objektu.

Náplň výkonu TDS:

- Kontrola způsobu provádění stavby nebo její části v průběhu celé realizace, včetně fáze vyzkoušení a kontroly průkazů vyhrazených zařízení, kontrola souladu s příslušnou ověřenou projektovou dokumentací, s rozhodnutími a opatřeními stavebního úřadu, obecnými požadavky na výstavbu, právními a technickými předpisy a technickými normami.
- Kontrola a prověřování výkonu autorského dozoru a jeho účinnosti, pokud není výkon autorského dozoru smluvně samostatně zabezpečen.
- Kontrola řízení projektu/stavby včetně připravenosti plánu kontrolních prohlídek, inspekcí a zkoušek.
- Kontrola činností souvisejících s přípravou staveniště, jeho předáním k realizaci stavby, jeho vybavením a organizací pro další průběh výstavby, včetně zeměměřických činností.
- Kontrola kvality přípravy a realizace dodávek u účastníků výstavby (dodavatelů pro výstavbu) a jejich vybavení doklady o jakosti v souladu s příslušnými právními předpisy, s technickými normami.
- Kontrola kvality přípravy a provádění prací na staveništi (stavebních či montážních) a souvisejících služeb a jejich dokladů o kvalitě v souladu s příslušnými předpisy, s technickými normami a doporučenými standardy.
- Kontrola respektování ustanovení stavebního zákona, jeho prováděcích vyhlášek a dalších souvisejících předpisů, technických norem, doporučených standardů a ujednání v příslušných smlouvách o dílo, včetně závěrů ze správních řízení a závěrů z provedených kontrol.
- Kontrola provozu na staveništi z hlediska bezpečnosti a zdraví pracovníků působících na staveništi, využívání hygienických zařízení, kvality skladování materiálu ve vyhrazených prostorách a udržování čistoty a pořádku.
- Posouzení návrhů na změny stavby před dokončením vyžadující provedení změnových řízení v zájmu odstranění vad, zlepšení efektivity nebo v zájmu snížení rizik projektu a vlastní iniciativní podávání takových návrhů.
- Kontrola plnění závazků účastníků výstavby vyplývajících z příslušných smluv, včetně kontroly oprávněnosti a správnosti faktur a kontrola plnění dalších úkolů vyplývajících ze zařazení technického dozoru do managementu projektu/stavby.

- Kontrola plnění smluvních závazků vztahujících se k provozování stavby, přejímání související dokumentace a dokladů (např. dokumentace skutečného provedení či provozní dokumentace); plnění závazků, kterými bylo podmíněno schválení příslušných protokolů souvisejících s předáním stavby do užívání či uvedením do běžného provozování, a také závazků vyplývajících ze záruční doby každého z účastníků výstavby.
- Kontrola řádného, úplného a průběžného vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě, v rozsahu pověření, popř. v dohodě s manažerem projektu/stavby.
- Kontrola projektové dokumentace skutečného provedení zpracované zhotovitelem vč. kontroly její správnosti a úplnosti a souladu s podmínkami stavebního povolení, technickými normami a smluvními ujednáními (ve spolupráci s autorským dozorem).
- Kontrola dodržování příslušných předpisů a opatření na úseku požární ochrany, ochrany životního prostředí, státní památkové péče a dalších chráněných veřejných zájmů.
- Kontrola součinnosti mezi projektantem, vyššími dodavateli a dodavateli při navrhování a provádění opatření k odstranění zjištěných závad a při provádění odůvodněných změn a racionalizačních zlepšení.
- Kontrola plnění potřebných opatření u archeologických nálezů i nálezů, které mohou být předmětem památkové péče, podle příslušných právních předpisů.
- Zastupování stavebníka ve veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami.

Na základě cenové nabídky ze dne 22.12.2023 objednáváme za předpokládanou celkovou částku k 30.6.2024 činí **113 400,- bez DPH, tj. 137 214 Kč včetně 21% DPH.**

Fakturovány budou skutečně provedené práce včetně soupisu hodinové zúčtovací sazby a jejich zdůvodnění.

S pozdravem

Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.

Odborný pracovník

*Daňový údaj:* Město Broumov je plátcem DPH.

*Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude použito k ekonomické činnosti. Pro výše uvedenou dodávku bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti, dodavatel je povinen vystavit doklad s náležitostmi uvedenými v zákoně 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.*

*Fakturu vystavte na :* **Město Broumov, Třída Masarykova 239  
550 01 Broumov, DIČ: CZ00272523**

*Bankovní spojení :* **KB Náchod, číslo účtu : 43-3693230207/0100**

*Splatnost faktury:* Do 30 dnů od vystavení faktury po převzetí díla.

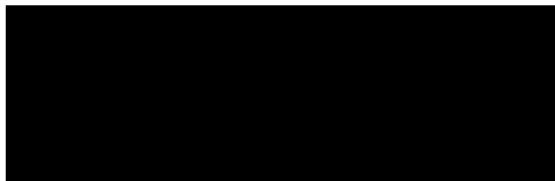
Dodavatel si je vědom, že je ve smyslu ust. §2 písm.e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Sjednává se záruka na jakost díla. Záruční doba na dílo činí 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí kompletního díla objednatelem. V případě zjištění závad bude zhotovitel do 3 pracovních dnů písemně vyrozuměn emailem či DS k odstranění vad a nedodělků a to ve lhůtě 14 dní od vyrozumění.

Pokud zakázku v daném termínu, tedy do **30.6.2024.** dodavatel nezrealizuje s požadovanými vlastnostmi, nedodá včas a bez vad a nedodělků, má Město Broumov nárok požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny zakázky s DPH za každý započatý den prodlení.

***Objednávka přijata dne:***

Michal Novák  
Mezilesí 90  
549 23 Mezilesí  
IČO: 878 25 848



V Mezilesí dne 22.12.2023

## **Nabídka výkonu služeb technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP**

na akci

**„Stavební úpravy č.p. 104 a 105, Café Herzog, Broumov – 1. etapa“**

**Stavebník:** Město Broumov  
Třída Masarykova 239  
550 01 Broumov

Termín realizace: 1/2024 – 6/2024

### **Nabídková cena celkem za BOZP a TDS**

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| <b>Základ bez DPH</b> | <b>113.400,-</b> |
| <b>DPH 21%</b>        | <b>23.814,-</b>  |
| <b>Celkem s DPH</b>   | <b>137.214,-</b> |