

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených

ev. č. 0210010189

(dále jen „**Dodatek č. 1**“)

- 1. Letiště Praha, a. s.**, se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00, Praha 6, IČO: 282 44 532, DIČ: CZ699003361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Posem předsedou představenstva a Mgr. Jakubem Puchalským členem představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

- 2. Global Travel, spol. s r.o.**, se sídlem: Palackého 715/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 00552241, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka - C 228, DIČ: CZ699002628 – plátce DPH, bankovní účet (CZK) – 1001011849/5500, zastoupená panem Davidem Chottem, jednatelem společnosti

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“ či jednotlivě „**Strana**“ nebo „**Smluvní strana**“.

Preambule:

- A. Smluvní strany uzavřely dne 31. 10. 2023 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených, ev. č. Pronajímatele: 0210010189 (dále jen „**Smlouva**“).
- B. Smluvní strany se dohodly na změně zajištění Smlouvy z finanční Jistoty na Bankovní záruku a za tímto účelem uzavírají tento Dodatek č. 1.

I.

Dohodnuté změny

- Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. 7.1, 7.2 a 7.3 Smlouvy se mění tak, že nyní zní:
 - 7.1 Bankovní záruka.** Nájemce je povinen předat Pronajímateli nejpozději současně s nabytím platnosti tohoto Dodatku č. 1 platnou a účinnou bankovní záruku sjednanou ve výši [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] korun českých) (dále jen „**Bankovní záruka**“). Bankovní záruka za Nájemce musí odpovídat vzorovému textu Bankovní záruky, který je přiložen k této Smlouvě jako její Příloha č. 7.
 - 7.2** Nepředá-li Nájemce Pronajímateli Bankovní záruku ve lhůtě uvedené v čl. 7.1 Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci a Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši Bankovní záruky, tedy [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] korun českých), a to do 3 (tří) dnů od doručení výzvy Pronajímatele Nájemci k úhradě smluvní pokuty. Jako variabilní symbol pro tuto platbu použije Nájemce své IČO.
 - 7.3** Výše Bankovní záruky uvedená v čl. 7.1 této Smlouvy výše je závazná po celou Dobu nájmu, pokud Pronajímatel nevyužije svého oprávnění ke změně výše Bankovní záruky. Pronajímatel je oprávněn, vždy pouze v období do 30. dnů po uplynutí příslušného Smluvního roku, písemně oznámit Nájemci změnu výše Bankovní záruky, a to

tak, že bude odpovídat jedné čtvrtině Nájemcem splatného Nájemného vč. DPH a Cen za Služby vč. DPH za období předchozího Smluvního roku. Pokud bude nově stanovená výše Bankovní záruky převyšovat aktuálně platnou Bankovní záruku, je Nájemce do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy byla nově stanovená výše Bankovní záruky Nájemci oznámena, povinen předat Pronajímateli obnovenou nebo doplněnou Bankovní záruku na příslušnou částku platnou minimálně na dva (2) roky. Pokud bude nově stanovená výše Bankovní záruky nižší než aktuálně platná Bankovní záruka, je Nájemce oprávněn kdykoli po dni, kdy byla nově stanovená výše Bankovní záruky Nájemci oznámena, předat Pronajímateli novou Bankovní záruku na příslušnou nižší částku platnou minimálně na dva (2) roky.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží po dvou (2) vyhotoveních a Nájemce jedno (1) vyhotovení.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Případné plnění v rámci předmětu tohoto Dodatku č. 1, které by některá ze Stran poskytla před nabytím účinnosti tohoto Dodatku č. 1, se považuje za plnění podle Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 1 a práva a povinnosti vzniklé z takového plnění se řídí Smlouvou ve znění tohoto Dodatku č. 1.

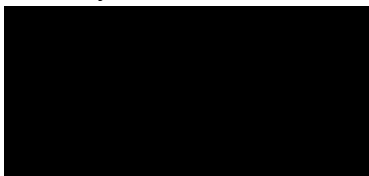
[PODPISY NÁSLEDUJÍ NA PODPISOVÉ STRANĚ.]

PODPISOVÁ STRÁNKA

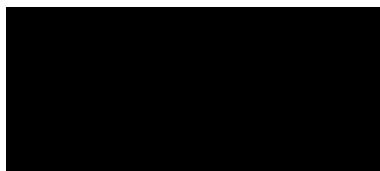
STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:

Datum: 10. 1. 2024

Za Pronajímatele:



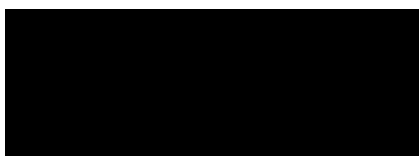
Ing. Jiří Pos
předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.



Mgr. Jakub Puchalský
člen představenstva
Letiště Praha, a. s.

Datum: 15. 1. 2024

Za Nájemce:



David Chott
jednatel
Global Travel, spol. s r.o.