**příkazní smlouva č. 24005**

 (dále jen „smlouva“)

 níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavřená mezi:

**Čl. I**

**Smluvní strany**

1. **Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace,**

organizace založená usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b ze dne 19. 11. 1991,

se sídlem: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

IČO: 00839060

zastoupená ředitelem organizace: Bc. Marek Vodák

jako *„příkazce“*

a

1. **IVENT SERVIS s.r.o.**

se sídlem: Vinohrady 783/10, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 091 10 852

právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně sp. zn. C 117309

zastoupená Karlem Hánou, jednatelem společnosti

 jako „*příkazník“*

dále také jednotlivě jako „*smluvní strana*“ a společně též jako *„smluvní strany“*

**Čl. II**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je zajištění komplexního a bezproblémového provozu, servisu, oprav a revizí vzduchotechnických (dále jen „VZT“), chladících a klimatizačních zařízení -objekt BAZÉN LOUKA - ZNOJMO
2. Součástí předmětu Smlouvy dle čl. II odst. 1 Smlouvy je:
3. provádění pravidelných prohlídek – jejich rozsah je vymezen jednotlivými návody k obsluze a dále požadavky jednotlivých výrobců instalovaných zařízení. Příkazník provádí tyto prohlídky u všech zařízení, která jsou uvedena na Seznamu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
4. v rámci pravidelných prohlídek příkazník u každého zařízení provede mimo jiné:
* základní vyčištění zařízení a všech filtrů,
* vyčištění výměníku, rekuperátorů, případně jejich desinfekci;
* čištění kondenzátorů u venkovních jednotek;
* kontrolu elektro částí;
* kontrolu komponentů;
* kontrolu chladivových okruhů – zejména provedení těsnosti;
* kontrolu provozních tlaků a teplot;
* kontrolu uchycení jednotek;
* kontrolu stavu izolací.
1. dodávka náhradních dílů – příkazník je povinen dodat originální náhradní filtry v termínech dle požadavku příkazce na místo plnění, montáž jednotlivých filtrů zařízení, odvoz a ekologická likvidace použitých filtrů. Filtry musí splňovat aktuální platné normy ČSN EN, musí být hygienický nezávadné a musí splňovat požadovanou třídu filtrace, která je určená výrobcem zařízení.
2. opravy zařízení a technická konzultace kvalifikovaným technikem/projektantem – příkazník je povinen poskytovat opravy zařízení mimo záruku a poskytovat poradenství a technickou pomoc v oblasti vzduchotechniky, chlazení a odvlhčování
na základě dílčích objednávek příkazce. Jestliže o to příkazce požádá, je příkazník povinen zajistit osobní přítomnost svých pracovníků v místě plnění dle specifikace příkazce.
3. Po provedení prohlídky je příkazník povinen odzkoušet a provést kontrolu nastavení jeho parametrů. Po provedení prohlídky bude vystaven Servisní list. Předmět Smlouvy je řádně poskytnut, jestliže příkazce jeho poskytnutí akceptuje.
4. O zahájení každé prohlídky je příkazník povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat s uvedením data tohoto zahájení příkazce na e-mailovou adresu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

**Čl. IV**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Příkazník činnosti vykonává svým jménem, svými prostředky a na svůj účet a náklad, případné vícenáklady jsou vždy zahrnuty jako součást odměny. Příkazník se zavazuje,
že služby budou poskytovány kvalifikovanými osobami, které vlastní k provádění všech činností příslušné oprávnění - autorizaci. Příkazník je povinen příslušná oprávnění v originále nebo kopii příkazci předložit kdykoliv o ně příkazce požádá.
2. Příkazník je povinen postupovat s odbornou péčí při plnění předmětu smlouvy v zájmu příkazce, aby nedocházelo především k poškozování dobrého jména příkazce, činnost je povinen vykonávat podle svých nejlepších znalostí a dovedností sám, případně může tuto činnost delegovat na třetí osobu. Pokud použije pro výkon své činnosti dle této smlouvy třetí osobu, odpovídá příkazník za porušení závazku ze smlouvy této třetí osoby stejně, jako by závazek porušil sám.
3. Příkazník je povinen uskutečňovat předmětnou činnost podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy. V případě nevhodnosti pokynů příkazce je příkazník povinen na jejich nevhodnost příkazce upozornit.
4. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil nebo měl zjistit při zařizování záležitostí, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů příkazce.
5. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými přišel při plnění předmětu smlouvy do styku.
6. Zjistí-li příkazník při zajišťování předmětu této smlouvy překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně příkazci, se kterým se dohodne na odstranění daných překážek. Nedohodnou - li se smluvní strany na odstranění překážek, popř. změně smlouvy, ve lhůtě 7 dnů, tato smlouva se od počátku ruší. Příkazník má v takovém případně nárok na úhradu nákladů vynaložených při plnění svého závazku podle této smlouvy a přiměřenou část odměny.
7. Příkazník je povinen podat příkazci kdykoliv v rozumné době na jeho žádost podrobnou zprávu o postupu plnění příkazu.
8. Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k plnění předmětu této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit příkazník v rámci své činnosti.
9. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi během plnění předmětu smlouvy přiměřenou součinnost.
10. Příkazce je povinen příkazníkovi vyplatit odměnu podle čl. V této smlouvy.

**Čl. V**

**Odměna a platební podmínky**

1. Za obstarání záležitostí podle čl. III odst. 1 této smlouvy se příkazce zavazuje hradit příkazníkovi cenu:

Paušální cena – cena celkem bez DPH za pravidelný servis - **109.962,00 Kč bez DPH /rok** (133.054,02 Kč vč. DPH/rok)

Opční cena – filtry (dodávka, výměna, ekologická likvidace) – všechny zařízení – **76.190,00 Kč bez DPH/**rok (92.189,90 Kč vč. DPH)

Cena celkem a standardní opravy zařízení a konzultace mimo pravidelný servis

**600,- Kč bez DPH/hod.** (726,- Kč vč. DPH/hod)

1. Odměna je splatná na základě samostatných faktur. Faktury jsou splatné vždy do 14 dnů
od doručení příkazci na účet uvedený na faktuře.
2. Faktura musí obsahovat potřebné náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona
č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

 **Čl. VI**

**Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2025 .
2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
3. Příkazce může tuto smlouvu vypovědět s účinností nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď písemně doručena. Od nabytí účinnosti písemné výpovědi je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činnosti související se zařizováním záležitosti. Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi má příkazník nárok na úhradu nákladů vynaložených při plnění svého závazku podle této smlouvy a přiměřenou část odměny podle čl. V.
4. Příkazník může smlouvu písemně vypovědět s účinností nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď písemně doručena. Ke dni nabytí účinnosti písemné výpovědi zaniká závazek příkazníka uskutečňovat činnost, ke které se zavázal. Jestliže by tímto přerušením činnosti vznikla příkazci škoda, je příkazník povinen jej upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření příkazce nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá příkazníka, aby je učinil sám, je k tomu příkazník povinen.
5. Příkazník může odstoupit od smlouvy, pokud příkazce poruší smlouvu závažným způsobem, a to zejména z důvodu závažného neplnění povinností ze strany příkazce, zejména při opakovaném neuhrazení oprávněně vystavené faktury ve lhůtě delší než 60 kalendářních dnů po její splatnosti, a to nezaplatí-li příkazce ani po písemném upozornění v přiměřené náhradní lhůtě, která mu k tomu bude příkazníkem poskytnuta.
6. Příkazce může odstoupit od smlouvy, pokud příkazník poruší smlouvu závažným způsobem, a to zejména z následujících důvodů
7. pokud příkazce zjistí opakující se neplnění nebo vadné plnění ve dvou po sobě následujících měsících;
8. pokud příkazník porušuje opakovaně přes písemné upozornění příkazce své povinnosti touto smlouvou sjednané;
9. pokud bude proti příkazníkovi zahájeno insolvenční řízení;
10. pokud udaný objem nebo udaná kvalita příkazníkem fakturovaných prací bude v rozporu se skutečně vykonanou prací.
11. Příkazník i příkazce mohou od smlouvy odstoupit v případech dle čl. VI odst. 5 a 6 nejpozději do tří měsíců od vzniku skutečnosti zakládající nárok na odstoupení. Odstoupení je účinné ke dni uvedenému v písemném oznámení o odstoupení. V případě odstoupení od smlouvy příkazníkem bude doba mezi doručením oznámení příkazci a nabytím jeho účinnosti 1 měsíc.

**Čl. VII**

**Společná a závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Veškeré změny této smlouvy musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí, měly možnost smlouvu přečíst, s jejím obsahem se detailně seznámit a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli,
na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Ve Znojmě, dne Ve Znojmě, dne**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

příkazce příkazník

Bc. Marek Vodák IVENT SERVIS s.r.o.

Správa nemovitostí města Znojma, Karel Hána - jednatel

příspěvková organizace

ředitel organizace