# Smlouva o dílo pro provádění servisní údržby

**č. 231375**

**Smluvní strany:**

**Objednatel: Národní muzeum, příspěvková organizace**

Se sídlem: Václavské nám. 68, 115 79, Praha 1

IČ: 000 23 272

DIČ: CZ00023272

Zastoupená: Ing. Rudolf Pohl, provozní náměstek NM

Pro objednávání servisu oprávněn jednat: xxxxxxxxxxx

Kontakt (tel. číslo, e-mail): xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní/Doručovací adresa: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně jedné (dále jen **„Objednatel“** nebo obecně „Smluvní strana“)

**a**

**Zhotovitel AB Clima s.r.o.**

Se sídlem: Högerova 1219/3, 152 00, Praha 5

Zapsána: Městským soudem v Praze odd. C, vložka 115636

IČ: 27386899

DIČ: CZ 27386899

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupená: Jiří Třasák, jednatel

Ve věci smlouvy oprávněn jednat: Jiří Třasák, jednatel

 Miroslav Buřič, prokura

Kontakt (tel. číslo, e-mail): xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní/Doručovací adresa: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Telefon/fax: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

na straně druhé (dále jen **„Zhotovitel“** nebo obecně „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., **občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)**

**tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).**

**Článek I.**

**Předmět smlouvy a rozsah práce**

* 1. Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelnou servisní údržbu veškerých klimatizačních zařízení uvedených v příloze této Smlouvy, umístěných v Depozitář Terezín, budova Prokopa Holého 78, a to v četnosti 2x ročně (dále jen „Dílo“).
	2. Objednatel se zavazuje za řádně zhotovené Dílo zaplatit dohodnutou cenu, jak je uvedena v článku III. „Cena díla a platební podmínky“.

**Článek II.**

**Způsob plnění Díla**

1. Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny Zhotovitelem v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, s ohledem na provozní podmínky a technologie jednotlivých zařízení. Tyto servisní činnosti jsou vyjmenovány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Činnosti každé pravidelné preventivní údržby i provozních a odborných prohlídek jsou zaznamenány v servisním listu, který vyplňuje pověřený pracovník Zhotovitele (dále jen „Servisní list“). Jedna kopie Servisního listu zůstane Objednateli, druhou Zhotovitel přiloží k faktuře vystavené na základě této Smlouvy.
3. Objednatel zajistí Zhotoviteli přiměřené podmínky a nezbytnou součinnost k provedení Díla.
4. Provozní prohlídky předmětných zařízení jsou prováděny servisním technikem zaškoleným Zhotovitelem. Tyto prohlídky jsou řádně dokumentovány v „Knize provozních prohlídek“ a jsou kontrolovány odbornými servisními pracovníky Zhotovitele. Činnost servisního technika je smluvně zajištěna personálem Objednatele, pokud není v závěrečných ujednáních dohodnuto jinak.

**Článek III.**

**Cena díla a platební podmínky**

1. Cena za Dílo je stanovena dohodou Smluvních stran jako cena pevná a představuje cenu za servisní činnost prováděnou Zhotovitelem podle odst. 2 tohoto článku Smlouvy a činí 738780,-Kč (dále jen „Cena díla“). K Ceně díla bude připočteno DPH dle příslušných právních předpisů.

2. Pravidelná preventivní údržba – zahrnuta v paušální Ceně díla je prováděna podle předem stanoveného programu za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilosti zařízení a zahrnuje činnosti vyjmenované v příloze č. 1 této Smlouvy.

* 1. Potřebný pomocný materiál je zahrnut v Ceně díla a jeho likvidace je zajištěna v souladu s právními předpisy, zejména se zákonem č. 114/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOPK**“). Doplnění, nebo výměna chladícího média není součástí předmětu Smlouvy a je účtována zvlášť nad rámec Ceny díla uvedené v odst. 1 tohoto článku Smlouvy.
	2. Pohotovostní služba odstraňování poruch a závad je zahrnuta v Ceně díla po dobu platné záruční doby a zabezpečuje poskytování odborných pracovníků k odstraňování poruch zařízení do 72 hodin od nahlášení závady. V případě, že se porucha vyskytne v den pracovního klidu či volna, tak do 14.00 hod. pracovního dne následujícího po dni pracovního klidu či odpočinku, jinak v termínu dle dohody Smluvních stran.
	3. Každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, je neprodleně přesměrován na servisního technika k zajištění výjezdu k zařízení v čase dohodnutém v odst. 4 tohoto článku Smlouvy (dále jen „**Pohotovostní výjezd**“).
	4. Závady jsou Objednatelem hlášeny:
1. telefonicky denně v době od 07:00 hod. do 15:00 hod. na telefonní číslo Zhotovitele č.: xxxxxxxxxxxxxxxxx
2. elektronicky na email:xxxxxxxxxxxxxxx.
	1. Objednatel je povinen nahlásit Zhotoviteli poruchu či závadu po dobu platné záruční doby neprodleně poté, co nastala nebo se o ní dozví nebo alespoň mohl dozvědět. V případě, že tak neučiní a následkem toho dojde k dalším poruchám či závadám na zařízení, není tato oprava dalších poruch nebo závad zahrnuta v Ceně díla.
	2. Fakturace bude prováděna pravidelně po provedení servisního zásahu odsouhlaseného Objednatelem. Splatnost faktury je 14 dnů od data přijetí faktury Objednatelem.
	3. V případě prodlení Objednatele s úhradou částky dle řádně vystavené faktury, vzniká Zhotoviteli právo na úrok z prodlení v zákonné výši za každý i započatý kalendářní den prodlení. Pokud prodlení Objednatele přesáhne 45 kalendářní dnů, je Zhotovitel oprávněn pozastavit plnění Díla až do splnění závazku na straně Objednatele.
	4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním poruch a závad dle odst. 4. tohoto článku, vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Pokud prodlení Zhotovitele přesáhne 45 kalendářní dnů, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

**Článek IV.**

**Další služby**

1. Služby a výkony uvedené v tomto odstavci Smlouvy jsou účtovány zvlášť nad rámec Ceny díla sjednané v článku III. odst. 1 této Smlouvy, pokud není mezi Smluvními stranami ujednáno jinak (dále jen „**Nadstandardní služby**“). Jedná se o následující:
2. Zhotovitel zajistí na základě písemné objednávky Objednatele v pravidelných intervalech provádění odborných zkoušek k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující prověření elektrického zařízení klimatizačního systému, jakož i posouzení provozních rizik. S výsledky odborných zkoušek a posouzení provozních rizik včetně nápravných opatření je neprodleně seznamována určená osoba Objednatele.
3. Pohotovostní výjezd není součástí Ceny díla, pokud se nevztahuje na záruku zařízení, jak je stanoveno v článku III. odst. 4 Smlouvy.
4. Na základě telefonického, nebo písemného požadavku Objednatele Zhotovitel zajistí odstranění provozních poruch. Veškeré výkony spojené s odstraněním nahlášené běžné poruchy jsou účtovány zvlášť nad rámec Ceny díla na základě podepsaného zakázkového listu.
5. Všechny plánované opravy s výměnou náhradních dílů jsou prováděny Zhotovitelem na základě písemné nabídky odsouhlasené Objednatelem.
6. Zhotovitel poskytne na základě požadavku Objednatele odborný personál pro potřebnou technickou asistenci u inspekčních prohlídek.
7. Zhotovitel na základě požadavku Objednatele zajistí zaškolení, včetně seznámení s postupy bezpečného zacházení se zařízením. Tato školení jsou prováděna odbornými servisními pracovníky Zhotovitele v souladu s platnými předpisy a normami.
8. S výsledky odborných a úředních zkoušek včetně posouzení provozních rizik je na základě požadavku Objednatele seznamována pověřená osoba Objednatele, včetně návrhu na potřebnou opravu nebo modernizaci zařízení k zajištění zlepšení bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně ke zlepšení technické úrovně a provedení.
9. Veškeré servisní činnosti jsou prováděny speciálně k tomu vyškoleným personálem Zhotovitele s odbornými znalostmi a dovednostmi.
10. Zhotovitel se zavazuje včas informovat Objednatele o všech podstatných změnách v legislativě a normách přímo souvisejících s touto Smlouvou.

**Článek V.**

**Ostatní ujednání**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. listopadu 2023 do 31. října 2027.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže:
3. Zhotovitel opakovaně nedodrží smluvený termín provedení dílčího plnění Díla,
4. Zhotovitel nedodržuje povinnosti uvedené v článku II. této Smlouvy, zejména ty, které brání bezpečnému užívání a provozní způsobilosti zařízení.

Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Lhůta výpovědi začíná běžet dnem doručení Zhotoviteli.

1. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže:
2. se zařízením, jakkoliv manipulovala neoprávněná osoba z pověření Objednatele,
3. vyjde najevo nutnost provedení bezpečnostních prací a Objednatel jejich provedení odmítne. V takovém případě Zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost zařízení a nebezpečí škody přechází na Objednatele.
4. Objednatel změní druh a účel způsobu užívání zařízení bez předchozích souhlasu Zhotovitele,
5. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli potřebnou součinnost k řádnému provedení Díla,
6. je Objednatel v prodlení s platbou déle než 45 dní ode dne její splatnosti.

Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Lhůta výpovědi začíná běžet dnem doručení Objednateli.

1. V případě odstoupení od smlouvy nebo výpovědí Smlouvy některou ze Smluvních stran se Smlouva ruší ohledně nesplněného zbytku plnění. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na zaplacení úroku z prodlení a smluvní pokuty.
2. Objednatel má právo smlouvu vypovědět s měsíční výpovědní dobou v případě, že došlo k zániku vlastnického práva k předmětnému zařízení, na němž má být Dílo prováděno. Výpovědní doba začne běžet první den měsíce následujícího po měsíci, kdy byla písemná výpověď doručena Zhotoviteli.
3. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
4. Objednatel má právo na odstranění vad a náhradu škody v podobě prokazatelně udělených sankcí ze strany státního odborného dozoru v důsledku prokazatelného porušení smluvních povinností na straně Zhotovitele.
5. Zhotovitel neodpovídá Objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty vzniklé mu jednáním třetí osoby nebo vyšší mocí. Za vyšší moc se považuje taková vnější okolnost, kterou Zhotovitel nemohl odvrátit nebo překonat, ani ji v době vzniku závazku nemohl předvídat. Záruka poskytovaná Zhotovitelem se nevztahuje na poruchy a poškození způsobené nesprávnou manipulací zaměstnanců a pověřených osob Objednatele.
6. V případě dodání náhradního dílu (mimo spotřebního materiálu) bude poskytnuta Zhotovitelem záruka:
7. na drobné náhradní díly: 12 měsíců,
8. na ostatní komponenty: 12 měsíců.

Záruka se nevztahuje na vady způsobené úmyslným jednáním třetí osoby a na vady způsobené používáním zařízení v rozporu s pokyny a předpisy výrobce zařízení.

**Článek VI.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany sjednávají, že veškerá komunikace týkající se Smlouvy bude vedena formou písemných oznámení zasílaných doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví Smlouvy, případně na jinou adresu Smluvní strany písemně oznámené druhé Smluvní straně, anebo osobně či elektronicky na e-mail uvedený v záhlaví Smlouvy. Písemnost je doručena, jakmile ji druhá Smluvní strana převezme. Právní účinky doručení písemnosti má i odmítnutí převzetí zásilky. Oznámení se považuje za doručené 5. (pátým) dnem ode dne oznámení o uložení zásilky držitelem poštovní licence adresátovi, i když si je adresát nepřevezme.
2. Případná neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoli ustanovení Smlouvy, nebo mezera ve Smlouvě, nebude mít vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost celé Smlouvy s výjimkou případů, kdy neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení nemůže být od Smlouvy odděleno, aniž by to způsobilo její neplatnost.
3. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Práva a povinnosti Smluvních stran neupravená Smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
6. Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) vyhotoveních. Dvě vyhotovení jsou určena pro Objednatele a jednom vyhotovení smlouvy je určeno pro Zhotovitele.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu důkladně přečetly, že vyjadřuje jejich pravou vůli, že ji uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu nebo tísně, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **AB Clima s.r.o.**Miroslav Buřič, prokura | **Národní muzeum**Ing. Rudolf Pohl, provozní náměstek NM |