

Smlouva o dílo

Objednatel:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Ubytovací služby a Stravovací služby (USSS)

Sídlo VŠB-TUO: 17. listopadu 15/2172, 708 00 Ostrava-Poruba

Sídlo USSS: Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava-Poruba

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

Zastoupená: Tomáš Otipka, ředitel USSS

Bankovní spojení: 1348800998/0300

Kontaktní osoba:

a

Zhotovitel:

Název společnosti: Ristorispetto s.r.o.

Sídlo: U Stanoviště 57, 73553 Dolní Lutyně

IČ: 05321719

DIČ: CZ05321719

Zastoupená: Boris Finkral, jednatel

Bankovní spojení: 259798250/0600

Kontaktní osoba:

uzavřeli tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je rekonstrukce salonku Menza, bližší specifikace dle přiložené cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že pro účely, pro které bude dílo pro objednatele provádět, považuje uvedenou specifikaci díla za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a proti rozsahu a obsahu díla nemá námitky.

Článek II.
Doba, místo a podmínky plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas do 29.2.2024
2. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění na základě harmonogramu, který dodavatel předloží do 5 dnů od podpisu této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto případném zkráceném termínu.
4. Místo plnění je Menza, VŠB-TUO, Studentská 2171/3, 708 00 Ostrava-Poruba.
5. Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
6. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno.

Článek III.
Cena díla a fakturace

1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Cena bez DPH	196 363,- Kč
Výše DPH (21 %)	41 236,- Kč
Celková cena včetně DPH	237 599,- Kč

K ceně bude připočteno DPH dle platných a účinných právních předpisů.
2. Celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, na základě předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
4. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
5. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

Článek IV.
Nebezpečí škody na díle a nabytí vlastnického práva

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu v okamžiku protokolárního předání díla.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele v okamžiku protokolárního předání díla.

Článek V.
Záruka za jakost

1. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla na základě předávacího protokolu.
2. Oznámení vady bude objednatelem uplatněno emailem, prostřednictvím datové schránky nebo prostřednictvím poštovního doručovatele. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jak se vada projevuje. E-mailová adresa a ostatní kontaktní údaje pro uplatnění vady jsou:

Tel.:

E-mail:

3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuplatní-li objednatel v souladu se zákonem v oznámení jiný nárok z vady díla. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 3 dnů od okamžiku oznámení vady a vadu odstraní bez zbytečného odkladu.
4. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá na základě písemného oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

Článek VII.
Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s dokončením a předáním díla dle této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady dle této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

Článek VIII.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména:
 - a) v případě prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 7 dnů, nebo
 - b) pokud zhotovitel bezdůvodně zastaví či přeruší provádění díla před jeho dokončením.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, bylo-li soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo podá-li objednatel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
5. Odstoupení od smlouvy musí být vůči druhé smluvní straně učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. 10 dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

Článek IX.

Rozhodné právo a příslušnost soudu

1. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem je místně příslušný soud objednatele.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je dotčená smluvní strana povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.

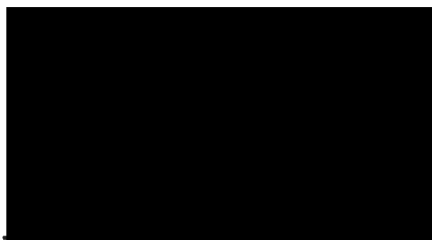
3. Zveřejnění této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele

V Ostravě dne: 23.1.2024

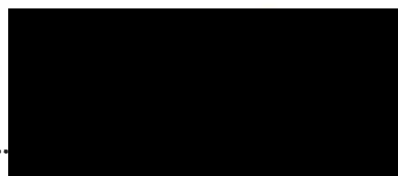
V Ostravě dne 23.1.24

Objednatel:



Tomáš Otipka
ředitel USSS

Zhotovitel:



Boris Finkral
jednatel

VŠB-TUO

salónek menzy

Cenový odhad k projektu

Popis (rozměry: šířka x výška x hloubka v mm)	ks	Cena/ks bez DPH	Celkem bez DPH	Celkem vč. DPH	DPH v %
demontážní práce					
demontáž a likvidace stropních dřevěných ramp se svítidly (celek)					21
demontáž a likvidace dřevěného obkladu sloupu		0 Kč	0 Kč	0 Kč	21
demontáž a likvidace dřevěné příčky se šatními háčky a policí		0 Kč	0 Kč	0 Kč	21
stavební práce					
Elektro práce celek - kabely pro nová svítidla, kabely k novým zásuvkám					
sdk kufr sloupu			25 000 Kč	30 250 Kč	21
Natažení nového přívodu - Kabelu z rozvodny, malý rozvaděč v místnosti vedle salonku,			15 313 Kč	18 528 Kč	
salonek osazen 7 zásuvkami 230V a 1x zásuvka 400 V - revize			8 000 Kč	9 680 Kč	
prodloužení vedení VZT z boční stěny do akustického stropu, plech			5 000 Kč	6 050 Kč	21
akustický strop, snížený, systémové řešení - kovové závěsné profily, akustická vata tl.50 mm,			106 500 Kč	128 865 Kč	21
SDK velkoformátové desky s rozptýleným perforováním (12, 20, 35 mm) na rubové straně s					
akusticky účinnou netkanou textilií (m2)					
SDK kufr, krytování stupaček UT, cca 300x300x3000			5 000 Kč	6 050 Kč	21
repase výustek VZT a jejich instalace			0 Kč	0 Kč	21
malba stropu, bílá, penetrace + 2 vrstvy (m2)			4 050 Kč	4 901 Kč	21
stropní svítidlo, LED, závěsné (3 lanka), prstencové, stmívatelné, vč. světelného zdroje,			22 500 Kč	27 225 Kč	21
průměr min. 80 cm, barva 3000-6500 K, světelný tok min. 3700 lm, příkon 55W					
výměna spínačů a zásuvek (např. ABB TANBO, bílá) (celek)			5 000 Kč	6 050 Kč	21
			196 363 Kč	237 599 Kč	

celkem bez DPH celkem vč. DPH

