

Dodatek č. 1 ke svěřenecké smlouvě

Smluvní strany:

Vítězslav Šligl

dat. nar. 16.4.1968

trvale bytem Dudín 51, 58805 Dudín

email: sligl.v@seznam.cz

jako prodávající

a

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.,
IČO 60727772

se sídlem Havlíčkova 218/64, 586 01 Jihlava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

v oddíle C, vložce číslo 17143

zastoupena Ing. Josefem Ederem, jednatelem

email: eder@smj.cz

jako kupující

a

Advokátní společnost Ševčík s.r.o., IČO: 04049977, se sídlem Majakovského 1517/10, 586 01 Jihlava, zapsána v obchodním rejstříku pod spis. zn. C, 87959, vedená u Krajského soudu v Brně zastoupená advokátem Mgr. Janem Ševčíkem, advokátem v Jihlavě, ev.č. 12605

dále jen schovatel

uzavřely tento dodatek č. 1 ke svěřenecké smlouvě:

I.

1. Prodávající a kupující uzavřeli dne 7.12.2023 kupní smlouvu, ve znění Dodatku č. 1 ze dne **19.1.2024** (dále též jen jako „Kupní smlouva“) s předmětem koupě:
 - a) pozemkem parc.č. st. 8/1, o vým 324 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 13 (část obce Staré Hory), ubyt. zař.
 - b) pozemkem parc.č. st. 8/2, o vým 275 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če (část obce Staré Hory),
 - c) pozemkem parc.č. st. 8/3, o vým 217 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če (část obce Staré Hory),
 - d) pozemkem pozemková parc. č. 25, o vým. 74 m², ostatní plocha,
 - e) pozemkem pozemková parc. č. 28/1, o vým. 1021 m², ostatní plocha,
 - f) pozemkem pozemková parc. č. 28/2, o vým. 1099 m², ostatní plocha,
 - g) pozemkem pozemková parc. č. 29, o vým. 291 m², zahrada,
 - h) pozemkem pozemková parc. č. 33/1, o vým. 272 m², ostatní plocha,
 - i) pozemkem pozemková parc. č. 467, o vým. 2143 m², ostatní plocha,
 - j) pozemkem pozemková parc. č. 503, o vým. 1502 m², ostatní plocha,veškeré pozemky ležící v k.ú. Staré Hory, zapsané v katastru nemovitostí pro katastrální území Staré Hory, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, na LV č. 3040, (vše dále též jen jako „Předmět koupě“).
2. Smluvní strany dne 7.12.2023 uzavřely svěřeneckou smlouvu (dále též jen jako Svěřenecká smlouva“) za účelem advokátní úschovy na účtu advokátní úschovy č. **2112028808/2700** částky určené na zaplacení kupní ceny včetně DPH za Předmět koupě.

3. Kupující složil ke dni uzavření tohoto dodatku č.1 na účet advokátní úchovy schovatele č. **2112028808/2700** vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.:
- částku určenou k úhradě kupní ceny za Předmět koupě ve výši **70.000.000 Kč**
 - dále částku ve výši odpovídající dani z přidané hodnoty, která ke dni uzavření této smlouvy činí **14.700.000 Kč**,
tedy celkem částku ve výši **84.700.000 Kč** určenou k úhradě kupní ceny včetně DPH.

Prodávající a kupující se v Kupní smlouvě dohodli, že kupující zaplatí za podmínek a ve lhůtě dohodnuté v této svěřenecké smlouvě ve znění tohoto dodatku č. 1 prodávajícímu zálohu ve výši **1.000.000,-Kč** na kupní cenu prostřednictvím shora uvedeného úschovního účtu.

4. S ohledem na znění odstavce 3 tohoto článku I se smluvní strany dohodly, tak že čl. II Svěřenecké smlouvy mění tak, že nově zní takto:

1. *Smluvní strany shodně potvrzují, že kupující složil na účet advokátní úchovy schovatele č. **2112028808/2700** vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., jehož majitelem je schovatel, kupní cenu za Předmět koupě ve výši **70.000.000,- Kč** a dále částku ve výši odpovídající dani z přidané hodnoty, která ke dni uzavření této smlouvy činí **14.700.000,- Kč**, se kterými je schovatel povinen nakládat takto:*

- Prodávající a kupující se tímto dohodli, že schovatel je povinen poukázat z částky ve výši **14.700.000,- Kč** odpovídající dani z přidané hodnoty, kterou složil kupující z vlastních prostředků na uvedený účet advokátní úchovy, částku ve výši **1.000.000 Kč** z účtu advokátní úchovy schovatele č. **2112028808/2700** na účet prodávajícího č. **185976551/0300**, a to jako zálohu ve výši **1.000.000 Kč (bez DPH)** na kupní cenu za Předmět koupě, a to do **3 pracovních dnů ode dne účinnosti svěřenecké smlouvy ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.1.2024.***
 - Předloží-li kterákoliv ze smluvních stran schovateli výpis z katastru nemovitostí nebo si jej schovatel obstará sám, na kterém bude kupující zapsána jako výlučný vlastník Předmětu koupě, a na listu vlastnictví nebude ve vztahu k Předmětu koupě zapsáno žádné zástavní právo, věcné břemeno nebo jiné omezení vlastnického práva k předmětu koupě v části C listu vlastnictví ani jiný zápis v části D listu vlastnictví, tedy nebude zapsáno žádné omezení vlastnického práva ani žádná poznámka spornosti, příp. jiná právní vada, vyjma:*
 - věcného břemene (podle listiny) ze dne 25.8.1994, právní účinky vkladu ke dni 30.8.1994 ve prospěch Moravia Lacto a.s., zápis věcného břemene povolen v řízení vedeném pod sp. zn. Z-15200062/1994-707,*
*poukáže schovatel prodávajícímu celou složenou úschovu (v případě výplaty částky dle bodu a) poníženou o již vyplacenou částku dle bodu a) shora) do 5 pracovních dnů na účet prodávajícího č. **185976551/0300.***
 - V případě, že nebudou splněny podmínky pro výplatu úschovy nejpozději do **31.5.2024**, je schovatel povinen do následujících pěti pracovních dnů úschovu (resp. její nevyplacenou část) poukázat na bankovní účet (účty), ze kterého byla schovateli poukázána.*
2. *V případě, že příslušný správce daně rozhodne, že prodávající je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je schovatel povinen na písemný pokyn kupující poukázat část kupní ceny odpovídající dani z přidané hodnoty namísto na účet prodávajícího uvedený v odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku finančnímu orgánu, který je příslušný prodávajícímu v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH, a to s účinky platby na kupní cenu za Předmět koupě. Ujednání tohoto odstavce se nepoužije, pokud schovatel před doručením písemného pokynu kupujícího již kupní cenu podle ujednání odst. 1 písm. a) a b) toho čl. poukázal prodávajícímu.*

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že bez náhrady zcela zrušují ujednání čl. IV Svěrenecké smlouvy.

III.

1. Tato smlouva je uzavřena jejím podpisem všemi smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré další ujednání Svěrenecké smlouvy se použijí na úpravu práv a povinností k úschově od počátku.
3. Kupující je stranou, která je v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinna prostřednictvím registru smluv povinně uveřejnit tuto smlouvu v celém rozsahu, což prodávající bere před uzavřením této smlouvy na vědomí a s uveřejněním smlouvy v celém rozsahu prostřednictvím registru smluv souhlasí.

V Jihlavě, dne 19. ledna 2024



Vítězslav Šlígř

V Jihlavě, dne 19. ledna 2024



SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.
zastoupena jednatelem
Ing. Josefem Ederem

V Jihlavě, dne 19. ledna 2024.



Advokátní společnost Ševčík s.r.o.
zastoupena advokátem
Mgr. Janem Ševčíkem

