



## **Kupní smlouva**

č. OEMM/KUPP-2024/0005

Níže uvedené strany,

### **město Dvůr Králové nad Labem**

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem  
IČO: 00277819  
datová schránka: mu5b26c  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., Dvůr Králové nad Labem  
číslo účtu: 187589301/0300  
zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města  
(dále jen „prodávající“)

a

**Hothanová Ivana**, nar. xxxxxxx.1960  
xxxxxxxxxxxxx 544 01 Dvůr Králové nad Labem

**Jeník Tomáš**, xxxxx 1974  
XXXXXXXXXXXXXXXXX 544 01 Dvůr Králové nad Labem

**Najmon Jiří**, nar. xxxxx1983  
XXXXXXXXXXXXXXXXX, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

manželé

**Pour Petr**, nar. xxxxxxx 1964  
**Pourová Věra**, nar. xxxxxxx.1966  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 544 01 Dvůr Králové nad Labem

**Prokopová Iva**, nar. XXXXXXXXXXX 1985  
XXXXXXXXXX, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

### **Sarasota s. r. o.**

Se sídlem: Anglická 336/21, 120 00 Praha 2 – Vinohrady  
IČO 17962838  
zastoupená Bc. Frederikem Freyem, jednatelem

**Šrámek Ondřej**, nar. XXXXXXX 1976  
XXXXXXXXX 544 01 Dvůr Králové nad Labem

**Talpová Helena**, nar. xxxxxxxxxxx 1941  
xxxxxxxxx, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

(dále jen „kupující“)

## **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1 Předmětem této smlouvy je prodej majetku prodávajícího kupujícím.
- 1.2 Město Dvůr Králové nad Labem je, mimo jiné, výlučným vlastníkem pozemku vedeného jako stavební parcela č. 1442 – zastavěná plocha nádvoří o výměře 233 m<sup>2</sup> v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, s příslušenstvím dále nespécifikovaným, zapsaná na listě vlastnictví



č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem.

- 1.3 Na výše uvedeném pozemku je vystavěna budova, Dvůr Králové nad Labem, čp. 1221 bytový dům v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, ve které jsou vymezeny jednotky dle zák. č. 72/1994 Sb. Vlastníci těchto jednotek touto smlouvou kupují spoluvlastnické podíly na výše uvedeném pozemku v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech budovy čp. 1221.

## **2. Předmět smlouvy**

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává za cenu dle čl. 2 a převádí své vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. 1 odst. 1.2 této kupní smlouvy.
- 2.2 Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti popsané v čl. 1 odst. 1.2 této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady.
- 2.3 Kupující prohlašují, že je jim stav převáděné nemovitosti znám a v tomto stavu ji do svého podílového spoluvlastnictví přijímají.
- 2.4 Kupní cena byla stanovena dohodou na 350 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu 78.050 Kč (sedmdesát osm tisíc padesát korun českých), ti ji za tuto cenu kupují a přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to následovně:

Ivana Hothanhová přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 753/5900 za kupní cenu 9.961 Kč, (slovy: devět tisíc devět set šedesát jedna korun českých),

Tomáš Jeník, přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 307/2950 za kupní cenu 8.123 Kč, (slovy: osm tisíc jedno sto dvacet tři korun českých),

Jiří Najmon přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 359/2950 za kupní cenu 9.498 Kč, (slovy: devět tisíc čtyři sta devadesát osm korun českých),

manželé Petr Pour a Věra Pourová přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 69/590 za kupní cenu 9.128 Kč, (slovy: devět tisíc jedno sto dvacet osm korun českých),

Iva Prokopová přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 359/2950 za kupní cenu 8.970 Kč, (slovy: osm tisíc devět set sedmdesát korun českých),

Sarasota s.r.o., přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1007/5900 za kupní cenu 13.321 Kč, (slovy: třináct tisíc tři sta dvacet jedna korun českých),

Ondřej Šrámek, přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 136/1475 za kupní cenu 7.196 Kč, (slovy: sedm tisíc jedno sto devadesát šest korun českých),

Helena Talpová, přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 224/1475 za kupní cenu 11.853 Kč, (slovy: jedenáct tisíc osm set padesát tři korun českých).

## **3. Úhrada kupní ceny**

- 3.1 Kupní cenu uvedenou v čl. 2 odst. 2.4. uhradili kupující na účet prodávajícího číslo **187580614/0300**, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka ve Dvoře Králové nad Labem, pod variabilní symbol **8015000684** ke dni 19.01.2024. Prodávající přijetí kupní ceny stvrzuje podpisem této kupní smlouvy.
- 3.2 Dále kupující uhradil jednorázově poplatek **2.000** Kč za návrh vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že převáděná stavební parcela č. 1566 není pro účely zákona o dani z přidané hodnoty považována za stavební pozemek ve smyslu ustanovení § 56, odst. 2) zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění a nepodléhá platbě DPH.



#### **4. Podání návrhu na vklad a předání nemovité věci**

- 4.1 Kupující nabyde do vlastnictví převáděné nemovité věci popsané v čl. 1 této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov. Do té doby jsou smluvní strany vázány touto smlouvou.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly na tom, aby návrh na vklad na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov k provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. 1 této smlouvy podepsal a podal prodávající.
- 4.3 Návrh na vklad bude podán do 10-ti pracovních dnů ode dne uhrazení kupní ceny na účet strany prodávající.

#### **5. Závěrečné ustanovení**

- 5.1 Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2 Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
- 5.3 Pro případ zamítnutí návrhu na vklad na základě této smlouvy katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
- 5.4 Záměr města prodat nemovité věci popsané v čl. 1 odst. 3 této smlouvy, která jsou předmětem této smlouvy kupní byl zveřejněn od 12.09.2023 do 27.09.2023.
- 5.5 Prodej a tuto kupní smlouvu schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 12.12.2023 pod č. Z/150/2023 – 7. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.
- 5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle. Tomu na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.
- 5.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvanácti stejnopisech s platností originálu.

Ve Dvoře Králové nad Labem, dne 21.01.2024

.....  
Hothanhová Ivana  
kupující

.....  
Ing. Jan Jarolím  
starosta města  
prodávající

.....  
Jeník Tomáš  
kupující

.....  
Najmon Jiří



.....

Pour Petr

.....  
Pourová Věra

.....  
Prokopová Iva

.....  
Bc. Frey Frederik, jednatel  
Sarasota s.r.o

.....  
Šrámek Ondřej

.....  
Talpová Helena