


## DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě ev. č. DPP: 0002040022 ze dne 23.2.2022 (dále jen „Smlouva“)

### Smluvní strany:

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**  
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
zapsaná: v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847  
zastoupená:  vedoucí odboru Nemovitý majetek  
na základě pověření ze dne 27. 4. 2018 (**Příloha 1**)  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1  
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

### **Roman Šikal**

trvale bytem: Cvrčkova 1706, 198 00 Praha 9 – Kyje  
IČO: 63926407  
DIČ: CZ7209080835, plátce DPH  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 35-5458380247/0100

dále jako „**Nájemce**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tento Dodatek:

### I.

Smluvní strany jsou si vědomy následující skutečnosti:

Dne 23.2.2022 Smluvní strany uzavřely nájemní smlouvu, kdy má Nájemce od Pronajímatele pronajatu oplocenou stavbu – parkoviště (dále jen „**Stavba parkoviště**“) nacházející se na pozemku parc. č. 221/267 o výměře 5516 m<sup>2</sup> v k.ú. Černý Most zapsaném na listu vlastnictví č. 85 ve vlastnictví hlavního města Prahy. Stavba parkoviště není součástí pozemku, na kterém se nachází, a proto s ní Pronajímatel může samostatně disponovat.

Městská část Praha 14 se na Pronajímatele obrátila v souvislosti s realizací veřejně prospěšné stavby „Revitalizace centrálního parku Černý Most, ul. Pospíchalova, Cíglarova ad., Praha 14“ (dále jen „**Stavba**“). V jejím rámci vznikla potřeba odstranění části Stavby parkoviště o výměře cca 63 m<sup>2</sup> pro účely vedení cyklostezky (dále jen „**Předmět záboru**“). Situační zákres rozsahu Předmětu záboru tvoří **Přílohu č. 2** tohoto Dodatku.

V souvislosti se Stavbou bude Stavba parkoviště dotčena v následujícím rozsahu:

- a) z pozemku parc. č. 221/267 v k.ú. Černý Most bude na náklady Městské části Praha 14 odstraněn Předmět záboru,
- b) stávající část oplocení Předmětu záboru bude přeložena do nové polohy.

Z tohoto důvodu bude potřeba zúžit rozsah Předmětu nájmu.

## II.

Z výše uvedeného důvodu je třeba uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě. Smluvní strany se tedy dohodly na těchto změnách Smlouvy:

**Čl. 2 Předmět a účel nájmu** se mění a zní takto:

1. Pronajímatel přenechává Nájemci za sjednanou úplatu dle čl. 4 Smlouvy do užívání výše popsanou oplocenou stavbu – parkoviště o celkové výměře 5453 m<sup>2</sup> (dále jen „**Předmět nájmu**“) za účelem provozování hlídaného parkoviště s celkem 166 parkovacími místy a umístění buňky pro potřeby hlídací služby. Předmět nájmu je vyznačen v situaci, která jako **Příloha č. 2** tvoří nedílnou součást Smlouvy.
2. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem Předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu vymezenému v odst. 1 tohoto článku, a jako takový Předmět nájmu od Pronajímatele do nájmu přijímá.

**Čl. 4 Výše a splatnost nájemného odstavce 1** se mění a zní takto:

1. Výše nájemného je sjednána dohodou Smluvních stran ve výši **46 678,- Kč/měsíc** tj. **ročně 560 136,- Kč**. K této částce bude připočtena příslušná sazba DPH. Takto sjednána výše nájemného bude od 1.1.2024 automaticky valorizována.

## III.

1. Příloha č. 3 tohoto Dodatku nahrazuje Přílohu č. 2 Smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje vrátit Pronajímateli Předmět záboru na základě písemného předávacího protokolu, a to do 5 dní ode dne doručení výzvy Pronajímatele.
3. V případě, že dojde k zúžení Předmětu nájmu během kalendářního měsíce, za který již Nájemce uhradil Pronajímateli nájemné, bude k této faktuře, na jejímž základě Nájemce Pronajímateli nájemné uhradil, do 8 pracovních dnů ode dne podpisu zpětného předávacího protokolu dle odst. 2 tohoto článku vystaven Pronajímatelem opravný daňový doklad
4. Ostatní tímto Dodatkem neupravená ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

## IV.

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu zpětného předávacího protokolu Předmětu záboru, kterému bude předcházet zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, vyjma čl. III. odst. 2 tohoto Dodatku, který nabývá účinnosti zveřejněním.
2. Pronajímatel se zavazuje zveřejnit tento Dodatek v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jeho užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce dále bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této

Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

3. Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem ho potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě Smluvní strany.

Přílohy: č. 1 Plná moc pro ~~.....~~ ze dne 27. 4. 2018

č. 2 Situace s vyznačením Předmětu záboru

č. 3 Vyznačení Předmětu nájmu

V Praze dne:

V Praze dne:

**Za Pronajímatele**

Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost

**Za Nájemce**

.....  


vedoucí odboru Nemovitý majetek

.....

Roman Šikal