

SERVISNÍ SMLOUVA č. 24/13/Biology

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I. - Smluvní strany:

Objednatel:	Zhotovitel:
<i>Adresa sídla:</i> Biology Park Brno a.s. Heršpická 813/5 63900 Brno	<i>Adresa sídla:</i> ICE ENERGY, s. r. o. Popeláková 25 628 00 Brno
<i>Adresa pro zaslání:</i> Biology Park Brno a.s. Studentská 812/6 62500 Brno	<i>Adresa pro zaslání (kancelář):</i> ICE ENERGY, s. r. o. Popeláková 25 628 00 Brno
<i>Odpovědný zástupce:</i> Ing. Michal Burian, MBA člen představenstva Mgr. Petr Kostík předseda představenstva	<i>Odpovědný zástupce:</i> Lukáš Filka jednatel společnosti
<i>Číslo bankovního účtu:</i> ČSOB a.s. č.ú. 167377256/0300	<i>Číslo bankovního účtu:</i> Sberbank CZ Brno - M palác, Heršpická 5 č.ú.: 4200208875/ 6800
<i>IČO,DIČ:</i> IČO: 41602706 DIČ: CZ41602706 KS v Brně, oddíl B, vložka 6784	<i>IČO,DIČ:</i> IČO: 28289081 DIČ: CZ28289081 KS v Brně, oddíl C, vložka 58894
<i>Kontaktní údaje pro komunikaci ohledně smluvních záležitostí:</i> XXXXXXXXXX Tel.: XXXXXXXXXXX Email: XXXXXXXXXXX	<i>Kontaktní údaje pro komunikaci ohledně smluvních záležitostí:</i> mobil: XXXXXXXXXXX e-mail: XXXXXXXXXXX

1. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět servisní službu, provádění periodických prohlídek a kontrol souboru zařízení systému tepelného čerpadla a příslušenství v objektu:

Objekt:	Biology park Brno, Studentská 812/6, 62500 Brno
Kontaktní osoba:	XXXXXXXXXX
tel:	XXXXXXXXXX
mail:	XXXXXXXXXX

dále jen "soubor zařízení". Služby budou prováděny v tomto rozsahu:

1.1 Odstraňování závad – Servisní zásah

na souboru zařízení po jejich nahlášení (telefonem, emailem – objednávka s popisem závady) tak, aby byla zajištěna provozuschopnost souboru zařízení. Servisní zásah bude proveden servisním technikem v případě, že obsluha nebude schopna zjištěnou závadu odstranit, nejpozději do 48 hodin od nahlášení.

1.2 Pravidelná preventivní prohlídka

na souboru zařízení prováděná **2 x ročně** v rozsahu dle přílohy č. 1, zpravidla při změně topného období (jaro a podzim). Odstraňování zjištěných závad, které vyplnou z prohlídek. Termín prohlídky oznámí zhotovitel min. 5 pracovních dní předem.

2. Vztahy objednatele a zhotovitele

Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do všech prostor souvisejících s pracemi na souboru zařízení. Ve věcech smluvních bude objednatel i zhotovitel zastupovat pouze zástupce uvedený na titulní stránce této smlouvy. Změna tohoto zástupce bude vždy zakotvena v písemném oznámení.

- Zhotovitel vystaví vždy po provedení preventivní prohlídky, opravy, apod. příslušné protokoly a dokumenty.
- V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem souboru zařízení, je zhotovitel povinen neprodleně informovat o tom pověřeného zástupce objednatele.

3. Způsob ohlášení servisního zásahu na výzvu

- Telefonicky na mobil: XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXX
- email: XXXXXXXXXX

Po provedení servisního zásahu bude sepsán servisní výkaz, který podepíše osoba uvedená v bodě 1. této smlouvy.

4. Cena

4.1 Cena za služby dle čl. 1 odstavce 1.1 (Servisní zásah)

je dána ceníkem v následující tabulce. V případě prací podle tohoto odstavce bude odstranění závady účtováno částkou: hodinová sazba/osoba + spotřebovaný materiál:

Druh práce	
Práce servisního technika elektro a MaR	600,- Kč/hod
Práce instalatérské	500,- Kč/hod
Práce izolatérské	400,- Kč/hod
Doprava	15,- Kč/km

cena za 1 pracovníka bez DPH

Součástí ceny za dopravu je také částka za čas strávený na cestě. V případě, že to povaha závady vyžaduje, jezdí na servisní zásah pracovníci elektro a topenář. Je tedy účtována částka za oba dva pracovníky. Topenářské zásahy většího rozsahu provádějí vždy dva instalatéři. Zásahy do regulace a elektro provádí vždy jeden pracovník. Počítá se každá započatá půlhodina. Pokud bude nějaká činnost při servisních pracích (materiál a práce) podléhat záruce dle smlouvy o dílo, nebude tato část objednateli účtována.

4.2 Cena za služby dle čl. 1 odstavce 1.2 (pravidelná preventivní prohlídka)

preventivní prohlídka souboru zařízení se sjednává paušální částkou za jednu preventivní prohlídku. V této ceně jsou obsaženy náklady na práci servisního personálu a dopravu. V případě potřeby výměny některých dílů, které byly zničeny nebo opotřebovány a nepodléhají záruce, bude materiál účtován zvlášť. Součástí servisní prohlídky jsou běžné opravy, jako např. výměna vadného čidla, dotažení netěsného šroubení, jednoduchá oprava izolace.. Opravy složitějšího charakteru budou účtovány zvlášť dle bodu 4.1.

Druh práce	
Pravidelná servisní prohlídka	7 800,- Kč
Revize chladivového okruhu tepelných čerpadel (7 x)	7 000,-Kč

ceny jsou bez DPH

5. Způsob úhrady

Na služby poskytované dle předmětné smlouvy budou vystaveny daňové doklady vždy po jejich provedení. Podkladem pro fakturaci je "Protokol o Servisním zásahu" nebo "předávací protokol provedených prací" potvrzený zástupcem objednatele. Kopie protokolu je vždy přiložena k daňovému dokladu. Objednatel proplatí daňový doklad vždy do 14 dnů po jeho obdržení. Za splnění tohoto závazku se považuje připsání uvedené částky na účet zhotovitele. Splatnost faktur je dohodnuta na 14 dní.

6. Náhrada škody

- Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně.
- Tato povinnost se vztahuje i na náhradu škody objednateli způsobenou nedodržením dohodnutého termínu opravy zhotovitelem.
- Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. V případě škod na zařízení objednatele, které prokazatelně vznikly činností zhotovitele, je tyto škody povinen zhotovitel odstranit na vlastní náklady.
- Zhotovitel nezodpovídá za případné škody bez prokazatelného spoluzavinění pracovníků zhotovitele způsobené třetími osobami a živelnými událostmi.

7. Platnost smlouvy

- Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s oboustrannou půlroční výpovědní lhůtou na základě písemné výpovědi. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.
- Po vzájemné dohodě obou smluvních stran je možno tuto smlouvu zrušit k dohodnutému datu.
- Nedodržuje-li trvale, nebo opakovaně porušuje jedna ze smluvních stran ustanovení této dohody, může druhá smluvní strana tuto smlouvu jednostranně vypovědět písemnou formou s uvedením důvodu, přičemž se výpovědní lhůta zkracuje na 1 měsíc. Tato lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

8. Smluvní pokuty

- Při nedodržení lhůty splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- V případě nedodržení nástupu na servisní práce dle bodu 1.1, je objednatel oprávněn účtovat pokutu 500,-Kč /den.

9. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami dle titulní strany této smlouvy.
- Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.

Objednatel:	Zhotovitel:
v Brně dne:	v Brně dne: 02.11.2016
Jméno: Biology Park Brno a.s.	Jméno: ICE ENERGY, s.r.o.
Razítko:	Razítko:
Podpis: Ing. Michal Burian, MBA	Podpis:
Mgr. Petr Kostík	

Příloha č. 1:

Pravidelná servisní prohlídka - rozsah prací

- Vyčištění potrubních filtrů primárního okruhu
- Kontrola odvětrání primárního okruhu
- Kontrola tlaku primárního okruhu
- Kontrola tlaku expanzní nádoby primárního okruhu
- Kontrola těsnosti primárního okruhu
- Kontrola zámrazné teploty kapaliny primárního okruhu
- Vyčištění potrubních filtrů topné strany
- Kontrola odvětrání topné strany
- Kontrola tlaku topné strany
- Kontrola tlaku expanzní nádoby topné strany
- Kontrola těsnosti topné strany
- Kontrola chodu tepelného čerpadla
- Kontrola chodu oběhových čerpadel systému
- Kontrola chodu oběhových čerpadel tepelného čerpadla
- Kontrola chodu třícestných ventilů
- Kontrola izolací
- Kontrola celkového nastavení regulace
- Kontrola síťového připojení

Revize chladivového okruhu - rozsah prací

- Provedení pravidelné každoroční revize chladivového okruhu a zápis do servisní knihy 7x

ČASOVÝ PLÁN ÚDRŽBY

SERVISNÍ ORGANIZACE – ZHOTOVITEL

		funkce	kontaktní osoby	telefon	e-mail
název firmy	ICE ENERGY, spol. s r.o.	jednatel	Ing. Lukáš Filka	XXXXXXXXXX	xxxxxxxxxx
ulice	Popeláková 25	servisní technik	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	xxxxxxxxxx
PSČ, město	628 00 Brno				
tel.	XXXXXXXXXX				
tel.	XXXXXXXXXX				
fax.	XXXXXXXXXX				
e-mail	XXXXXXXXXX				

označ.	prvek	aktivita	UŽIVATEL		ZHOTOVITEL
			kontrola	údržba	servis
1	Strojovna tepelných čerpadel	Vizuální kontrola těsnosti potrubí. Zkontrolovat, jestli nedochází někde k úniku topné nebo chladicí kapaliny	1 x 7 dní		
2	Tepelné čerpadlo IVT GREENLINE HE D43	-kontrola vnitřních čidel -kontrola těsnosti topného a chladicího média v tepelném čerpadle -kontrola regulace -kontrola indikace poruchy			2 x ročně před topnou sezónou a před chladicí sezónou podzim/jaro
3	Filtry u tepelných čerpadel	-odkalení, vyčištění		2 x ročně Podzim/jaro	
4	Filtry u výměníků	-odkalení, vyčištění		2 x ročně Podzim/jaro	
5	Čerpadla Grundfos	-kontrola funkce čerpadla -kontrola chodu čerpadel			1 x ročně před topnou sezónou
	Kontrola regulačního systému strojovny	Kontrola celkové funkčnosti ovládání jednotlivých komponent celého systému			1 x ročně před topnou sezónou

Akce: Biology park Brno

7	Kontrola tlaku primárního okruhu	Kontrola tlaku primárního okruhu. Tlak by měl být min. 1 bar. V případě poklesu tlaku dopustit vodou. V případě častého poklesu (každý 2 – 3 den) volat servis, nutno dopustit nemrznoucí směs a najít příčinu úniku.	Automaticky zobrazováno jako porucha		Dle potřeby
8	Odvzdušnění systému	Odvzdušnění primárního i sekundárního okruhu			2 x ročně před topnou sezónou a před chladicí sezónou podzim/jaro
9	Tepelné čerpadlo HE D43	Kontrola těsnosti chladivového okruhu, musí být prováděna jednou ročně			Vždy do roku od předchozí kontroly

Pozn. Všechny potrubní filtry byly před předáním vyčištěny a zkontrolovány. Následné čištění by mělo probíhat dle časového plánu údržby

ICE ENERGY, s.r.o.

KONTAKT PRO PŘÍPAD SERVISU

ZHOTOVITEL

		funkce	kontaktní osoby	telefon	e-mail
název firmy	ICE ENERGY, spol. s r.o.	jednatel	Ing. Lukáš Filka	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
ulice	Popeláková 25	servisní technik	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXX
PSČ, město	628 00 Brno				
tel.	XXXXXXXXXX				
tel.	XXXXXXXXXX				
fax.	XXXXXXXXXX				
e-mail	XXXXXXXXXX				