

Smluvní strany

**Statutární město Jihlava**, IČO 00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátora Ing. arch. Martinem Laštovičkou k podpisu je oprávněn Ing. Petr Štěpán, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy na základě Mechanismu hospodaření s byty ve vlastnictví statutárního města Jihlavy (dále jen mechanismus), jako **pronajímatel** správu domu zajišťuje oddělení správy realit MO Magistrátu města Jihlavy, Hluboká 8, **dále jen správce**

a

a **Delta Projektconsult s. r. o.**, IČ 25543717, se sídlem Komenského náměstí 1342/7, Horka - Domky, Třebíč, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 32033, zastoupená Erikem Štefanovičem, jednatelem, jako **nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

#### DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 1137/MO/2023 ze dne 22. 8. 2023 na pronájem bytu číslo 1,  
v domě Husova 1285/31, Jihlava

**Článek první:** Na základě nájemní smlouvy č. 1137/MO/2023 ze dne 22. 8. 2023 je nájemci pronajat **byt číslo 1**, v domě číslo popisné **1285** v Jihlavě v ulici **Husova**, číslo orientační **31**, který je součástí pozemku p.č. 2732 v k.ú. Jihlava. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na LV č. 10001 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava.

**Článek druhý:** Smluvní strany se tímto dohodly na změně článku 3. nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku.

#### **Článek 3. se tímto dodatkem mění takto:**

Nájem bytu dle této smlouvy se sjednává s účinností od 1. 9. 2023 **na dobu určitou do 31. 1. 2024.**

#### **Článek třetí:**

- 1) Fyzické předání bytu nájemcem pronajímateli bude provedeno prostřednictvím technika oddělení správy realit, majetkového odboru, Hluboká 8, Jihlava. Termín fyzického předání bytu nájemcem dohodne nájemce s technikem oddělení správy realit, majetkového odboru, Hluboká 8, Jihlava.
- 2) Při předání bytu bude vyhotoven zápis o skončení užívání bytu. V zápisu bude specifikován stav odevzdávaného bytu. Nájemce je povinen vrátit byt ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení. Zjistí-li se nadměrné opotřebení nebo poškození bytu, zavazuje se nájemce škodu uhradit.
- 3) Veškeré závazky nájemce za užívání bytu budou vyrovnány do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl nájem ukončen. Vyúčtování nájemného a služeb spojených s bydlením bude za rok 2023 provedeno v roce 2024 a za leden 2024 v roce 2025 a zasláno na adresu: **Delta Projektconsult s.r.o., Komenského náměstí 1342/7, Horka - Domky, Třebíč.**

**Článek čtvrtý:** Ostatní ustanovení nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku se nemění.

**Článek pátý:** Tento dodatek byl sepsán ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

**Článek šestý:** Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Účastníci této smlouvy souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a to včetně veškerých osobních údajů v dodatku obsažených. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu s právními předpisy.

**Článek sedmý:** Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka:

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 37. schůzi dne 4. 1. 2024 usnesením č. 1713/24-RM.

V Jihlavě dne **- 8. 01. 2024**



pronajimatel  
Ing. Petr Štěpán  
vedoucí majetkového odboru

V Jihlavě dne **16. 1. 2024**



nájemce  
Erik Štefanovič  
jednatel

