

## Věřejnoprávní smlouva o zajištění ubytování

### **Ing. Petr Kulháněk, hejtman**

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary  
zastoupený: odborem bezpečnosti a krizového řízení Krajského úřadu Karlovarského kraje, za který jedná Ing. Libor Davídek, vedoucí odboru bezpečnosti a krizového řízení Krajského úřadu Karlovarského kraje na základě pověření hejtmána ze dne 31.10.2023, č. j. KK-84615/23  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu: 7882138002/5500  
kontaktní osoba: Mgr. Michal Havelec  
(dále jen „objednatel“)

a

### **Hotel Adria Star s.r.o.**

se sídlem: Západní 1128/1, 360 01 Karlovy Vary  
zastoupený: Karel Pešek, jednatel  
IČO: 08999562  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
č. účtu: 5860296369/0800  
kontaktní osoba: Karel Pešek  
(dále jen „ubytovatel“)  
(společně jako „smluvní strany“)

sjednávají a uzavírají v souladu s § 159 odst. 1 an. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 6b an. zákona č. 65/2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolanými invazí vojsk Ruské federace, ve znění pozdějších předpisů

### **věřejnoprávní smlouvu o zajištění ubytování** (dále jen „smlouva“)

#### **Čl. I.**

##### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu v důsledku ozbrojeného konfliktu na Ukrajině a s tím spojenou humanitární krizí mimořádného rozsahu, kdy z napadené Ukrajiny prchají před válkou civilisté a je nezbytné jim v rámci nezbytné pomoci zajistit i dočasné ubytování.
2. Objednatel a ubytovatel tak v rámci pomoci uprchlíkům z Ukrajiny uzavírají smlouvu, kdy jejím předmětem je úprava vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a ubytovatelem pro zajištění ubytování.

#### **Čl. II.**

##### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek ubytovatele poskytnout prostory pro nouzové ubytování (dále také „ubytovací zařízení“) uprchlíků prchajících z území státu Ukrajina, kteří obdrželi vízum za účelem strpení nebo dočasné ochrany (dále též jako „ubytovaný“) a závazek

- objednatele za zajištění nouzového ubytování poskytnout ubytovateli náhradu nákladů za toto ubytování za podmínek níže uvedených v smlouvě.
2. Ubytovatel prohlašuje, že je poskytovatelem ubytovacích služeb podle zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, ve znění pozdějších předpisů nebo poskytuje ubytovací služby na základě jiného právního předpisu a je oprávněn poskytovat ubytovací služby v rámci této činnosti.
  3. Ubytovatel bere na vědomí skutečnost, že poskytnuté ubytovací prostory budou použity pro výše uvedený účel a výslovně s tím souhlasí.
  4. Ubytovaný má právo užívat prostor vyhrazený mu ubytovatelem k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním běžně spojené.
  5. Ubytovatel odevzdá ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
  6. Specifikace ubytovacího zařízení (název a adresa ubytovacího zařízení, nabízená ubytovací kapacita), ubytovacích prostor včetně souvisejících služeb sdělil ubytovatel do evidence nouzového ubytování (HUMPO).
  7. Výmaz ubytovacího zařízení z evidence nouzového ubytování (HUMPO) před uplynutím doby, na kterou bylo ubytovací zařízení do evidence zařazeno, popřípadě snížení kapacity, provede krajský úřad na základě písemného požadavku ubytovatele s účinností k patnáctému dni po doručení tohoto požadavku.“

### Čl. III.

#### Postup pro plnění ze smlouvy

1. V případě potřeby zajištění ubytování pro uprchlíky z Ukrajiny vyzve objednatel ubytovatele k poskytnutí ubytovací služby v rozsahu určeném objednatelem.
2. Objednatel vyzve ubytovatele k poskytnutí ubytovacího zařízení následujícím způsobem:
  - a) Z Krajského asistenčního centra pro uprchlíky (dále jen „KACPU“) kontaktuje ubytovatele příslušník Hasičského záchranného sboru (HZS).
  - b) Ověří u ubytovatele jeho volnou kapacitu.
  - c) Informuje ubytovatele, kolik osob do daného ubytovacího zařízení posílá k ubytování.
3. Výše paušální náhrady nákladů na ubytování za ubytovanou osobu a noc je stanovena nařízením vlády účinným v době ubytování<sup>1</sup>.
4. V paušální náhradě nákladů na ubytování musí být zahrnuty služby běžně související s ubytováním (úklid, příprava pokojů apod.). Nejsou v ní zahrnuty další služby (např. strava apod.) – tyto další služby objednatel v žádném případě nehradí, ani se na jejich úhradě nepodílí.
5. Ubytovatel vždy do 15. následujícího kalendářního měsíce zašle objednateli Žádost o úhradu paušální náhrady nákladů za ubytování – Ukrajina 2023 (viz příloha č. 1, dále jen „žádost“), spolu s přehledem vygenerovaným ze systému HUMPO. Na základě této žádosti objednatel potvrdí plnění dle smlouvy, případně vyzve ubytovatele k doplnění podkladů.
6. Ubytovatel bere na vědomí, že úhrada ubytování dle smlouvy se týká výhradně ubytovaných, k jejichž ubytování byl ubytovatel vyzván KACPU nebo ubytování zajišťoval hejtman kraje. Objednatel v žádném případě nehradí ubytování za osoby, které si ho sjednávají samy.
7. Objednatel uhradí ubytovateli paušální náhradu nákladů za ubytování požadovanou ubytovatelem ve výši, která je v souladu s podmínkami této smlouvy do 20 dnů ode dne potvrzení žádosti o paušální úhradu nákladů objednatelem.

<sup>1</sup> Dle nařízení vlády č. 206/2022 Sb. činí 300/350 Kč, ve znění pozdějších změn,

#### Čl. IV.

##### Trvání smlouvy a její čerpání

1. Tato smlouva se uzavírá **do 31.03.2025**. Každá ze smluvních stran je oprávněna ji kdykoli i bez důvodu písemně vypovědět. Výpovědní doba činí 14 dní a začne běžet okamžikem prokazatelného doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně (v případě, že smlouvu vypovídá objednatel, doručením výpovědi konkrétnímu ubytovateli, v případě, že smlouvu vypovídá ubytovatel, doručením výpovědi objednateli).
2. Výpověď smlouvy nemá vliv na závazky vzniklé před okamžikem ukončení její platnosti výpovědí, a to zejména na povinnost ubytovatele ubytovat uprchlíky z Ukrajiny, k jejichž ubytování byl vyzván objednatelem dle smlouvy, a dále povinnost objednatele uhradit ubytovateli dohodnutou náhradu nákladů za plnění dle smlouvy.
3. Objednatel není povinen ze smlouvy čerpat žádné plnění, není tedy povinen vyzvat ubytovatele k poskytnutí ubytování dle smlouvy.
4. Ubytovatel nemá nárok na žádné jiné plnění, než je výslovně sjednáno v smlouvě, tedy nemá nárok na žádné plnění ani v případě, že by objednatel nevyužil jeho služeb a nevyzval ho k poskytnutí ubytování.

#### Čl. V.

##### Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Objednatel je oprávněn prověřit fakturovou částku se skutečností (např. kontrolou knihy ubytovaných s evidencí HUMPO). V případě nesoučinnosti nebo neprokázání ubytování vykázaných osob je objednatel oprávněn paušální náhradu nákladů neposkytnout v rozsahu, jejíž prověření mu nebylo umožněno, resp. nebylo prokázáno.
2. Objednatel zajišťuje koordinaci ubytování uprchlíků z Ukrajiny, nicméně s ohledem na charakter smlouvy nese odpovědnost za jakékoli jednání ubytovaných osob pouze v případě, pokud ubytovatel učinil opatření, která měly zamezit vzniku škody, a tuto skutečnost musí prokázat (při vzniku škody je povinen okamžitě informovat objednatele a dohodnout s ním další postup).
3. Ubytovatel je povinen v případě změny účelu užívání stavby ve smyslu ustanovení § 126 a § 127 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, neprodleně, tj. nejdéle do 5 dnů, písemně vyrozumět o této změně objednatele.
4. Pokud je ubytovací zařízení zařazeno v evidenci informačního systému HUMPO a nemá uzavřenu smlouvu dle § 6d odst. 2 zákona č. 65/2022 Sb., má nárok na paušální náhradu nákladů na ubytování za období od účinnosti zákona č. 198/2022 Sb. do podpisu smlouvy.
5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky řádně a prokazatelně odsouhlasenými oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. S ohledem na smluvní strany a na charakter plnění ze smlouvy je na smlouvu aplikován § 6 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, kdy platnost smlouvy není podmíněna jejím zveřejněním.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž ubytovatel obdrží jeden a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis smlouvy má právní sílu originálu.
8. Smlouva je vyhotovena fyzicky nebo elektronicky a podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Uzavření smlouvy jako právního úkonu vyplývá z § 6c odst. 1 zákona č 65/2022 Sb.
10. Strany smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou



## Žádost o úhradu paušální náhrady nákladů za ubytování – Ukrajina 2023

**Název smluvní strany**

se sídlem .....

IČO: .....

č. účtu: .....

Na základě uzavřené smlouvy č. \_\_\_\_\_ a Vás žádáme o úhradu **paušální náhrady nákladů za ubytování** za měsíc \_\_\_\_\_ roku 2023 v celkové výši \_\_\_\_\_ Kč.

Výše paušální náhrady nákladů za ubytování za uvedený měsíc je uplatněna za celkem \_\_\_\_\_ „osobonocí“ při stanovené paušální náhradě 350,- Kč (300,- Kč) za osobu a noc („osobonoc“).

Nedílnou součástí naší žádosti je ze systému HUMPO vygenerovaný a podepsaný podrobný přehled počtu osob a osobonocí.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

razítko a podpis