

## SMLOUVA O PODNÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI

č.:

**Základní škola a mateřská škola Praha 5-Radlice, Radlická 140/115, příspěvková organizace**  
Radlická 140/115, 150 00 Praha 5  
IČO: 69781931  
tel.: 251 550 501

email: info@zsradlicka.cz  
zastoupená ředitelem školy Mgr. Daliborem Neckářem  
odpovědná osoba: Jan Bejlek tel: 777564816  
jako nájemce

a

**Policejní volejbalový klub Olymp Praha**  
Přípotoční 300, 101 00 Praha 10 - Vršovice  
IČ: 62941712  
tel: 603 742 474  
email: olympvolejbal@csmv.cz  
zastoupený prezidentem Mgr. Vladimírem Pirunčíkem  
odpovědná osoba: Radek Sochr, tel: 776 496 111  
jako podnájemce

uzavírají v souladu s ustanoveními § 2215 a následující č. 89/2012 Sb., občanský Zákoník (dále jen „občanský Zákoník“) tuto smlouvu o podnájmu.

### I. Předmět a účel podnájmu

1. Nájemce - ZŠ a MŠ Praha 5 - Radlice, Radlická 140/ 115, příspěvková organizace - je oprávněn uzavírat smlouvy o podnájmu prostor školy v budově Radlická 140. Oprávnění je zakotveno v článku č. V. Zřizovací listiny (HOSPODÁŘSKÁ ČINNOST) schválené Obvodním zastupitelstvem Prahy 5 dne 16. 9. 1999 usnesením č. Z/5/7/99. Nájemce dále prohlašuje, že je oprávněn najmout svěřené nebytové prostory, a to nejdéle na dobu jednoho roku dle čl. VI. Zřizovací listiny bod 1.4.

2. Nájemce pronajímá nebytový prostor:  
budova: Radlická 140/115, 150 00 Praha 5-Radlice  
prostor: **tělocvična o výměře 330 m<sup>2</sup>**

2.1. Další vybavení:  
Příslušenství tělocvičny, šatny, sprchy, společné prostory, sportovní nářadí a náčiní, uzamykatelné skříně

3. Účel podnájmu:  
Volejbal/Spolupráce na základě uzavřeného memoranda

4. Užívání najatého nebytového prostoru k jinému účelu bude považováno za hrubé porušení podnájemní Smlouvy.

### II. Doba podnájmu

1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od **01.07.2024 do 30.06.2025**

2. Podnájemce bude užívat nebytový prostor v tomto rozsahu:  
PO a ST 17:00 až 21:30, ÚT a ČT a PÁ 16:00 až 21:30, SO – NE dle rozpisu soutěží a akcí.

3. Nájemce je povinen umožnit podnájemci vstup do šatny 15 minut před sjednaným počátkem doby užívání a setrvání v šatně nejdéle 30 minut po skončení sjednané doby užívání.

### III. Výše, splatnost a způsob placení nájemného

1. Nájemné včetně nákladů za služby spojené s užíváním nebytového prostoru, tj. vodné a stočné, dodávky tepla a odběr el. energie se sjednává ve výši 345.000,-kč

2. Nájemné bude hrazeno převodem na účet nájemce ve dvou platbách. 1. platba ve výši 172 500 Kč do 31.8.2024 za období od 1.7.2024 do 31. 12. 2024. a 2. platba ve výši 172 500 Kč do 31.1.2025 za období od 1.1.2025 do konce doby podnájmu. Nájemce vystaví faktury s náležitými údaji.

3. Druhé opoždění platby nájemného a nákladů za služby oproti dohodnutému termínu splatnosti se považuje za hrubé porušení smlouvy.

4. Pro případ prodlení při splatnosti nájemného a nákladů za služby se podnájemce zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení po dni splatnosti.

5. Případný přeplatek nájemce poukáže podnájemci na č.ú. 7393840247/0100

6. Pro případ zásahu vyšší moci (havárie, opatření proti covid 19, chřipková epidemie a pod) se smluvní strany dohodly za každý kalendářní den odečíst z nájemného 1.000,- Kč.

7. Podnájemce je povinen plnit úhradu za nájem a další služby i v případě, že prostory průběžně neužívá, pokud to nebylo zaviněno nájemcem.

#### **IV. Odpovědnost podnájemce**

1. Podnájemce odpovídá za svěřence. Za to, že se pohybují pouze ve vymezených prostorách. Po odchodu svěřenců kontroluje pořádek ve všech používaných prostorách.

2. Podnájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí on nebo jeho svěřenci. Všechny škody je nutné neprodleně hlásit odpovědným osobám. Podnájemce uhradí uvedení poškozených věcí do původního stavu, a to nejdéle do 15 dnů od data opravy.

3. Podnájemce odpovídá za škody na věcech přinesených svými svěřenci vzniklé v pronajatém prostoru.

4. Provoz v tělocvičně se řídí "Řádem školní tělocvičny", který je vyvěšen u vchodu do tělocvičny.

#### **V. Ostatní ujednání**

1. Podnájemce je povinen plnit povinnosti uložené nájemcem na základě předpisů na úseku hygieny, bezpečnosti práce a při provozu dalších zařízení.

2. Nájemce je povinen zajistit v najatých prostorách požární ochranu dle zákona č. 91/1995 Sb., jeho prováděcí vyhlášky a souvisejících předpisů o požární ochraně. V pronajatých prostorách se nesmí provozovat požárně nebezpečné činnosti ani skladovat požárně nebezpečné látky a materiály.

3. Podnájemce je povinen po předchozí výzvě kdykoliv zpřístupnit nájemci pronajaté prostory a poskytnout mu veškeré informace nutné ke kontrole skutečnosti, zda je předmět nájmu využíván jen ke smluvenému účelu.

4. Kontrolou plnění Smlouvy je za majitele nemovitosti oprávněn Statutární orgán ZŠ a MŠ Radlická 140/115 nebo jím pověřené osoby.

7. Podnájemce odpovídá za svěřené klíče a zavazuje se v případě ztráty uhradit pokutu ve výši 1 000 Kč.

#### **VI. Ukončení podnájmu**

1. Podnájem podle této smlouvy končí kterýmkoliv z těchto důvodů:

- uplynutím sjednané doby podnájmu,
- vzájemnou dohodou smluvních stran vypracovanou písemně,
- výpovědí danou nájemcem z důvodu hrubého nebo opakovaného porušování smluvních podmínek ze strany podnájemce.

2. Výpověď musí být doručena podnájemci písemně a měsíční výpovědní lhůta počne běžet okamžikem jejího doručení. Za dobu výpovědní lhůty podnájemce platí nájem i další služby v plném rozsahu.

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Změny a doplňky smlouvy musí být provedeny písemným dodatkem, který podepíše nájemce i podnájemce.

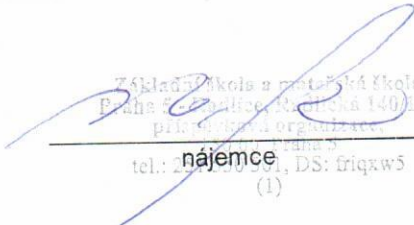
2. Smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami a nabývá účinnosti dnem sjednaným v článku II., bodu 1.

3. Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce, 1 podnájemce a 1 OŠK OÚ MČ P5.

4. Práva a povinnosti neuvedené smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy.

V Praze dne 14.12.2023

V Praze dne 14. 12. 2023

  
Základní škola a mateřská škola  
Praha 5 - Smíchov, Na Činěské 140/115  
právní zástupce organizace  
nájemce  
tel.: 224 21 11 11, DS: friqwx5  
(1)



podnájemce

**PVK OLYMP PRAHA, z.s.**  
Přípotoční 300, 101 00 Praha 101  
IČO: 62941712, DIČ: CZ62941712  
č.ú.: 7393840247/0100