

DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM DIAGRAMU (dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Pachtýř: **Alfa-COM, s.r.o.**
(dodavatel) **Herčíkova 246/1a, 612 00 Brno-Královo Pole**
IČ: 25325451
DIČ: CZ25325451
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997 oddíl C, vložka 25941

Propachtovatel: **Město Židlochovice**
(odběratel) **Masarykova 100**
667 01 Židlochovice
IČ: 00282979
DIČ: CZ00282979
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s**
Číslo účtu: **██████████**

Čl. I - Cena

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smlouvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Komenského ■ 11345544000	množství	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč
odběrné místo	GJ	ÚT	TV	bez DPH
544001 Komenského ■ - ■	61,000	879,98		53 678,78
544002 Komenského ■	100,000	879,98		87 998,00
544005 Komenského ■ - ■	19,000	879,98		16 719,62
Celkem	180,000			158 396,40

Předpokládané roční náklady	Základ	DPH	DPH	Celkem
	158 396,40 Kč	12 %	19 007,57 Kč	177 403,97 Kč

Čl. II - Platební podmínky

- Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2024** a končí **31.12.2024**
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :
banka : **Oberbank AG** číslo účtu: **██████████** variabilní symbol: **11345**
- Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 207/2021 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
- Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	15.01.2024		12	703,93	
únor	15.02.2024		12	703,93	
březen	15.03.2024		12	703,93	
duben	15.04.2024		12	703,93	
květen	15.05.2024		12	703,93	
červen	15.06.2024		12	703,93	
červenec	15.07.2024		12	703,93	
srpen	15.08.2024		12	703,93	
září	15.09.2024		12	703,93	
říjen	15.10.2024		12	703,93	
listopad	15.11.2024		12	703,93	
prosinec	15.12.2024		12	703,93	
celkem		70 392,84			78 840,00

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

80,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	19,0	15,20
únor	16,0	12,80
březen	14,0	11,20
duben	9,0	7,20
květen	2,0	1,60
červen	0,0	0,00
červenec	0,0	0,00
srpen	0,0	0,00
září	1,0	0,80
říjen	8,0	6,40
listopad	14,0	11,20
prosinec	17,0	13,60
Celkem	100,0	80,00

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 a 7 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2024

V Brně dne : 30.11.2023

Vypracoval : 





Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2024

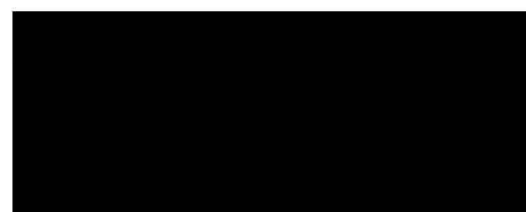
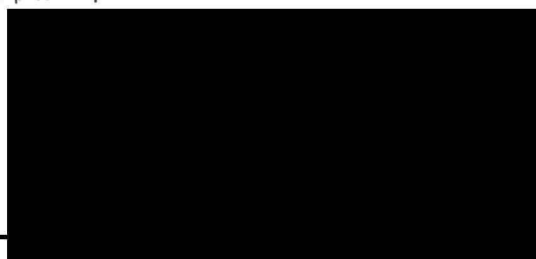
Zdroj - adresa	Komenského ■ Židlochovice	
Partner	345 Město Židlochovice	
Provozovatel	Alfa-COM, s.r.o.	Zakázka 11345544000
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn	
Palivo	Plyn	

ROČNÍ NÁKLADY

1. Náklady proměnné		
1.1 Palivo	107 269,00 Kč	67,72 %
1.2 Povolenky	0,00 Kč	0,00 %
1.3 Nakup tepelné energie		
1.4 Elektrická energie	1 570,00 Kč	0,99 %
1.5 Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
1.6 Ostatní proměnné náklady	0,00 Kč	0,00 %
2. Náklady stálé		
2.1 Stálá složka nákladů na energie	0,00 Kč	0,00 %
2.2 Mzdy a zákonné pojištění	20 051,00 Kč	12,66 %
2.3 Revize, servis apod.	5 034,00 Kč	3,18 %
2.3 Opravy a údržba	6 500,00 Kč	4,10 %
2.4 Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
2.5 Pachtovné (nájem)	8 000,00 Kč	5,05 %
2.6 Finanční leasing	0,00 Kč	0,00 %
2.7 Zákonné rezervy	0,00 Kč	0,00 %
2.8 Režie výrobní	4 496,00 Kč	2,84 %
2.9 Režie správní	4 217,00 Kč	2,66 %
2.10 Ostatní stálé náklady	360,00 Kč	0,23 %
2.11 Poplatky, pojištění, úroky	0,00 Kč	0,00 %
3. Zisk	900,00 Kč	0,57 %
Náklady stálé a zisk celkem	49 558,00 Kč	31,29 %
Náklady a zisk celkem	158 397,00 Kč	100,00 %
Množství tepelné energie [GJ]	180,00 GJ	

		bez DPH	vč. DPH 12%
Cena tepla	ÚT	879,98 Kč/GJ	985,58 Kč/GJ
	TV	879,98 Kč/GJ	985,58 Kč/GJ

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit



pachtýř / nájemce

DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM DIAGRAMU (dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Pachtýř: **Alfa-COM, s.r.o.**
(dodavatel) **Herčíkova 246/1a, 612 00 Brno-Královo Pole**
IČ: 25325451
DIČ: CZ25325451
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997 oddíl C, vložka 25941

Propachtovatel: **Město Židlochovice**
(odběratel) **Masarykova 100**
667 01 Židlochovice
IČ: 00282979
DIČ: CZ00282979
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

Čl. I - Cena

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smlouvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Komenského ■	11345545000	množství	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč
odběrné místo		GJ	ÚT	TV	bez DPH
545001 Komenského ■ ■		260,000	715,83		186 115,80
Celkem		260,000			186 115,80

Předpokládané roční náklady	Základ 186 115,80 Kč	DPH 12%	DPH 22 333,90 Kč	Celkem 208 449,70 Kč
-----------------------------	-------------------------	------------	---------------------	-------------------------

Čl. II - Platební podmínky

- Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2024** a končí **31.12.2024**
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :
banka : **Oberbank AG** číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol: **11345**
- Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 207/2021 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
- Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	15.01.2024		12	1 861,18	
únor	15.02.2024		12	1 861,18	
březen	15.03.2024		12	1 861,18	
duben	15.04.2024		12	1 861,18	
květen	15.05.2024		12	1 861,18	
červen	15.06.2024		12	1 861,18	
červenec	15.07.2024		12	1 861,18	
srpen	15.08.2024		12	1 861,18	
září	15.09.2024		12	1 861,18	
říjen	15.10.2024		12	1 861,18	
listopad	15.11.2024		12	1 861,18	
prosinec	15.12.2024		12	1 861,18	
celkem		186 117,84			208 452,00

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

260,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	19,0	49,40
únor	16,0	41,60
březen	14,0	36,40
duben	9,0	23,40
květen	2,0	5,20
červen	0,0	0,00
červenec	0,0	0,00
srpen	0,0	0,00
září	1,0	2,60
říjen	8,0	20,80
listopad	14,0	36,40
prosinec	17,0	44,20
Celkem	100,0	260,00

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 a 7 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 **Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.**

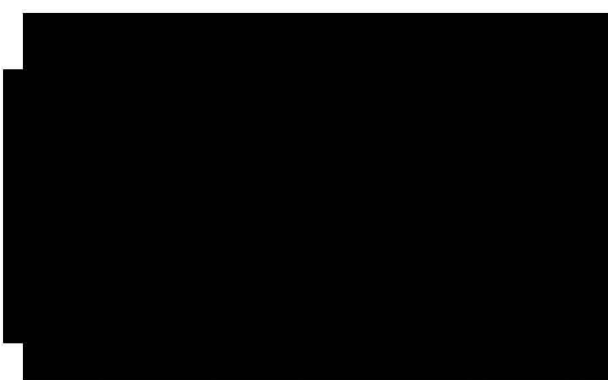
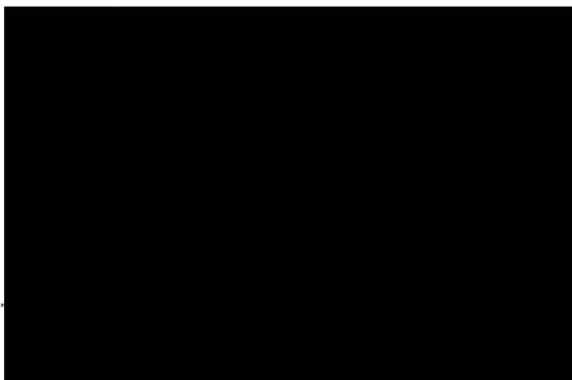
Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2024

V Brně dne : 30.11.2023

Vypracoval :

■■■■ ■■■■





Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2024

Zdroj - adresa	Komenského ■ Židlochovice	
Partner	345 Město Židlochovice	
Provozovatel	Alfa-COM, s.r.o.	Zakázka 11345545000
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn	
Palivo	Plyn	ROČNÍ NÁKLADY

1. Náklady proměnné		
1.1	Palivo	133 437,00 Kč 71,70 %
1.2	Povolenky	0,00 Kč 0,00 %
1.3	Nakup tepelné energie	
1.4	Elektrická energie	2 500,00 Kč 1,34 %
1.5	Technologická voda	0,00 Kč 0,00 %
1.6	Ostatní proměnné náklady	0,00 Kč 0,00 %
2. Náklady stálé		
2.1	Stálá složka nákladů na energii	0,00 Kč 0,00 %
2.2	Mzdy a zákonné pojištění	15 037,00 Kč 8,08 %
2.3	Revize, servis apod.	3 448,00 Kč 1,85 %
2.3	Opravy a údržba	6 500,00 Kč 3,49 %
2.4	Odpisy	0,00 Kč 0,00 %
2.5	Pachtovné (nájemy)	12 500,00 Kč 6,72 %
2.6	Finanční leasing	0,00 Kč 0,00 %
2.7	Zákonné rezervy	0,00 Kč 0,00 %
2.8	Režie výrobní	5 605,00 Kč 3,01 %
2.9	Režie správní	5 269,00 Kč 2,83 %
2.10	Ostatní stálé náklady	520,00 Kč 0,28 %
2.11	Poplatky, pojištění, úroky	0,00 Kč 0,00 %
3. Zisk		1 300,00 Kč 0,70 %
Náklady stálé a zisk celkem		50 179,00 Kč 26,96 %
Náklady a zisk celkem		186 116,00 Kč 100,00 %
Množství tepelné energie [GJ]		260,00 GJ

		bez DPH	vč. DPH 12%
Cena tepla	ÚT	715,83 Kč/GJ	801,73 Kč/GJ
	TV	715,83 Kč/GJ	801,73 Kč/GJ

Jeden ■ a vrátit



pachtýř / nájemce

DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM DIAGRAMU (dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Pachtýř: **Alfa-COM, s.r.o.**
(dodavatel) **Herčíkova 246/1a, 612 00 Brno-Královo Pole**
IČ: 25325451
DIČ: CZ25325451
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997 oddíl C, vložka 25941

Propachtovatel: **Město Židlochovice**
(odběratel) **Masarykova 100**
667 01 Židlochovice
IČ: 00282979
DIČ: CZ00282979
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: ██████████

Čl. I - Cena

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smluvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Nám. Míru █████ 11345546000	množství	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč
odběrné místo	GJ	ÚT	TV	bez DPH
546001 Nám. Míru █████ - █████	234,000	810,80	810,80	189 727,20
Celkem	234,000			189 727,20

	Základ	DPH	DPH	Celkem
Předpokládané roční náklady	189 727,20 Kč	12%	22 767,26 Kč	212 494,46 Kč

Čl. II - Platební podmínky

- Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2024** a končí **31.12.2024**
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :
banka : Oberbank AG číslo účtu: ██████████ variabilní symbol: **11345**
- Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 207/2021 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
- Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	15.01.2024		12	1 897,29	
únor	15.02.2024		12	1 897,29	
březen	15.03.2024		12	1 897,29	
duben	15.04.2024		12	1 897,29	
květen	15.05.2024		12	1 897,29	
červen	15.06.2024		12	1 897,29	
červenec	15.07.2024		12	1 897,29	
srpen	15.08.2024		12	1 897,29	
září	15.09.2024		12	1 897,29	
říjen	15.10.2024		12	1 897,29	
listopad	15.11.2024		12	1 897,29	
prosinec	15.12.2024		12	1 897,29	
celkem		189 728,52			212 496,00

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

234,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	18,0	42,12
únor	14,5	33,93
březen	14,0	32,76
duben	9,0	21,06
květen	1,6	3,74
červen	1,6	3,74
červenec	1,6	3,74
srpen	1,6	3,74
září	1,6	3,74
říjen	8,0	18,72
listopad	12,0	28,08
prosinec	16,5	38,61
Celkem	100,0	234,00

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 a 7 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

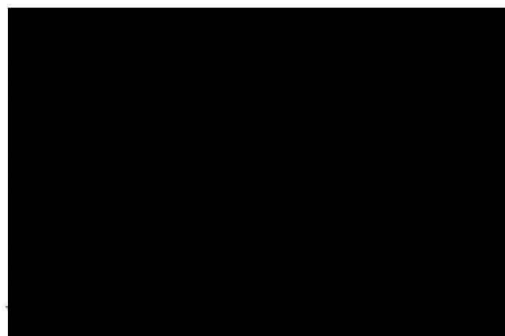
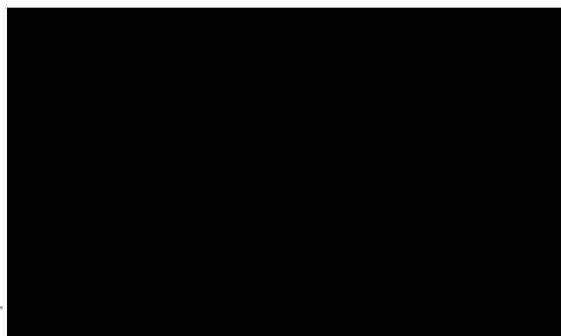
1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2024

V Brně dne : 30.11.2023

Vypracoval : 



DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM DIAGRAMU (dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Pachtýř: **Alfa-COM, s.r.o.**
(dodavatel) **Herčíkova 246/1a, 612 00 Brno-Královo Pole**
IČ: 25325451
DIČ: CZ25325451
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997 oddíl C, vložka 25941

Propachtovatel: **Město Židlochovice**
(odběratel) **Masarykova 100**
667 01 Židlochovice
IČ: 00282979
DIČ: CZ00282979
Bankovní spojení: Česká spořitelna,a.s
Číslo účtu: ██████████

Čl. I - Cena

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smlouvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Masarykova █████ 11345547000	množství GJ	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč bez DPH
		ÚT	TV	
odběrné místo				
547001 Masarykova █████	600,000	700,97	700,97	420 581,99
Celkem	600,000			420 581,99

Předpokládané roční náklady	Základ 420 581,99 Kč	DPH 12%	DPH 50 469,84 Kč	Celkem 471 051,83 Kč
-----------------------------	-------------------------	------------	---------------------	-------------------------

Čl. II - Platební podmínky

- Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2024** a končí **31.12.2024**
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :
banka : **Oberbank AG** číslo účtu: ██████████ variabilní symbol: **11345**
- Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 207/2021 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
- Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	15.01.2024		12	4 205,79	
únor	15.02.2024		12	4 205,79	
březen	15.03.2024		12	4 205,79	
duben	15.04.2024		12	4 205,79	
květen	15.05.2024		12	4 205,79	
červen	15.06.2024		12	4 205,79	
červenec	15.07.2024		12	4 205,79	
srpen	15.08.2024		12	4 205,79	
září	15.09.2024		12	4 205,79	
říjen	15.10.2024		12	4 205,79	
listopad	15.11.2024		12	4 205,79	
prosinec	15.12.2024		12	4 205,79	
celkem		420 578,52			471 048,00

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

600,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	18,0	108,00
únor	14,5	87,00
březen	14,0	84,00
duben	9,0	54,00
květen	1,6	9,60
červen	1,6	9,60
červenec	1,6	9,60
srpen	1,6	9,60
září	1,6	9,60
říjen	8,0	48,00
listopad	12,0	72,00
prosinec	16,5	99,00
Celkem	100,0	600,00

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 a 7 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

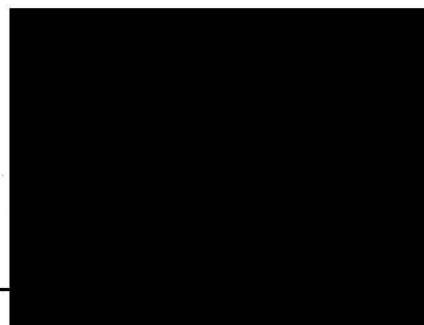
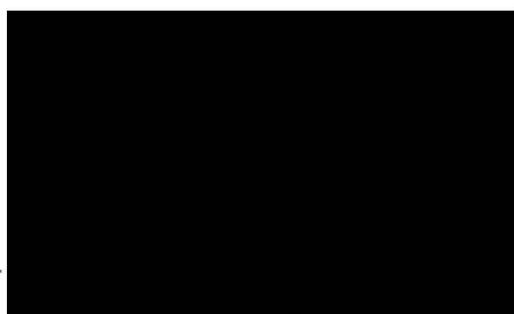
1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 **Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.**

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2024

V Brně dne : 30.11.2023

Vypracoval : 





Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2024

Zdroj - adresa	Masarykova ■■ Židlochovice	
Partner	345 Město Židlochovice	
Provozovatel	Alfa-COM, s.r.o.	Zakázka 11345547000
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn	
Palivo	Plyn	

ROČNÍ NÁKLADY

1. Náklady proměnné		
1.1 Palivo	340 345,00 Kč	80,92 %
1.2 Povolenky	0,00 Kč	0,00 %
1.3 Nakup tepelné energie		
1.4 Elektrická energie	0,00 Kč	0,00 %
1.5 Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
1.6 Ostatní proměnné náklady	0,00 Kč	0,00 %
2. Náklady stálé		
2.1 Stálá složka nákladů na energii	0,00 Kč	0,00 %
2.2 Mzdy a zákonné pojištění	20 049,00 Kč	4,77 %
2.3 Revize, servis apod.	9 100,00 Kč	2,16 %
2.3 Opravy a údržba	6 500,00 Kč	1,55 %
2.4 Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
2.5 Pachtovné (nájmy)	21 500,00 Kč	5,11 %
2.6 Finanční leasing	0,00 Kč	0,00 %
2.7 Zákonné rezervy	0,00 Kč	0,00 %
2.8 Režie výrobní	9 151,00 Kč	2,18 %
2.9 Režie správní	9 734,00 Kč	2,31 %
2.10 Ostatní stálé náklady	1 200,00 Kč	0,29 %
2.11 Poplatky, pojištění, úroky	0,00 Kč	0,00 %
3. Zisk	3 000,00 Kč	0,71 %
Náklady stálé a zisk celkem	80 234,00 Kč	19,08 %
Náklady a zisk celkem	420 579,00 Kč	100,00 %
Množství tepelné energie [GJ]	600,00 GJ	

		bez DPH	vč. DPH 12%
Cena tepla	ÚT	700,97 Kč/GJ	785,09 Kč/GJ
	TV	700,97 Kč/GJ	785,09 Kč/GJ

Jeden výtisk

DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM DIAGRAMU (dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Dodavatel: **Alfa-COM, s.r.o.**
Herčíkova 246/1a, 612 00 Brno-Královo Pole
IČ: 25325451
DIČ: CZ25325451
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997 oddíl C, vložka 25941

Odběratel: **Město Židlochovice**
Masarykova 100
667 01 Židlochovice
IČ: 00282979
DIČ: CZ00282979
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: ██████████

Čl. I - Cena

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smluvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Nádražní █████ 11345548000	množství GJ	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč bez DPH
		ÚT	TV	
odběrné místo				
548002 Nádražní █████ - █████	34,000	699,13		23 770,42
548003 Nádražní █████ - █████	39,000	699,13		27 266,07
548004 Nádražní █████	129,000	699,13		90 187,77
548005 Nádražní █████ - █████	20,000	699,13		13 982,60
548006 Nádražní █████ - █████	13,000	699,13		9 088,69
Celkem	235,000			164 295,55

Předpokládané roční náklady	Základ 164 295,55 Kč	DPH 12%	DPH 19 715,47 Kč	Celkem 184 011,02 Kč
-----------------------------	-------------------------	------------	---------------------	-------------------------

Čl. II - Platební podmínky

- Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2024** a končí **31.12.2024**
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :
banka : Oberbank AG číslo účtu: ██████████ variabilní symbol: **11345**
- Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 207/2021 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.

7. Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	15.01.2024		12	1 642,93	
únor	15.02.2024		12	1 642,93	
březen	15.03.2024		12	1 642,93	
duben	15.04.2024		12	1 642,93	
květen	15.05.2024		12	1 642,93	
červen	15.06.2024		12	1 642,93	
červenec	15.07.2024		12	1 642,93	
srpen	15.08.2024		12	1 642,93	
září	15.09.2024		12	1 642,93	
říjen	15.10.2024		12	1 642,93	
listopad	15.11.2024		12	1 642,93	
prosinec	15.12.2024		12	1 642,93	
celkem		164 292,84			184 008,00

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

235,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	19,0	44,65
únor	16,0	37,60
březen	14,0	32,90
duben	9,0	21,15
květen	2,0	4,70
červen	0,0	0,00
červenec	0,0	0,00
srpen	0,0	0,00
září	1,0	2,35
říjen	8,0	18,80
listopad	14,0	32,90
prosinec	17,0	39,95
Celkem	100,0	235,00

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 a 7 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

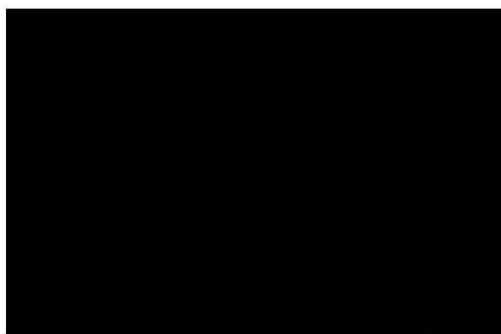
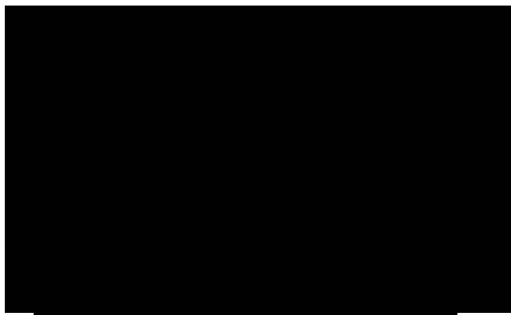
1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2024

V Brně dne : 30.11.2023

Vypracoval : 





Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2024

Zdroj - adresa	Nádražní ■■■ Židlochovice	
Partner	345 Město Židlochovice	
Provozovatel	Alfa-COM, s.r.o.	Zakázka 11345548000
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn	
Palivo	Plyn	

ROČNÍ NÁKLADY

1. Náklady proměnné		
1.1 Palivo	291 769,00 Kč	71,95 %
1.2 Povolenky	0,00 Kč	0,00 %
1.3 Nakup tepelné energie		
1.4 Elektrická energie	14 500,00 Kč	3,58 %
1.5 Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
1.6 Ostatní proměnné náklady	0,00 Kč	0,00 %
2. Náklady stálé		
2.1 Stálá složka nákladů na energie	0,00 Kč	0,00 %
2.2 Mzdy a zákonné pojištění	20 049,00 Kč	4,94 %
2.3 Revize, servis apod.	8 947,00 Kč	2,21 %
2.3 Opravy a údržba	7 800,00 Kč	1,92 %
2.4 Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
2.5 Pachtovné (nájem)	32 000,00 Kč	7,89 %
2.6 Finanční leasing	0,00 Kč	0,00 %
2.7 Zákonné rezervy	0,00 Kč	0,00 %
2.8 Režie výrobní	13 603,00 Kč	3,35 %
2.9 Režie správní	12 769,00 Kč	3,15 %
2.10 Ostatní stálé náklady	1 160,00 Kč	0,29 %
2.11 Poplatky, pojištění, úroky	0,00 Kč	0,00 %
3. Zisk	2 900,00 Kč	0,72 %
Náklady stálé a zisk celkem	99 228,00 Kč	24,47 %
Náklady a zisk celkem	405 497,00 Kč	100,00 %
Množství tepelné energie [GJ]	580,00 GJ	

		bez DPH	vč. DPH 12 %
Cena tepla	ÚT	699,13 Kč/GJ	783,03 Kč/GJ
	TV	699,13 Kč/GJ	783,03 Kč/GJ

.....
pachtýř / nájemce

DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM DIAGRAMU (dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Pachtýř: **Alfa-COM, s.r.o.**
(dodavatel) **Herčíkova 246/1a, 612 00 Brno-Královo Pole**
IČ: 25325451
DIČ: CZ25325451
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997 oddíl C, vložka 25941

Propachtovatel: **Město Židlochovice**
(odběratel) **Masarykova 100**
667 01 Židlochovice
IČ: 00282979
DIČ: CZ00282979
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s
Číslo účtu: ██████████

Čl. I - Cena

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smluvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Zámecká █████ 11345550000	množství GJ	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč bez DPH
		ÚT	TV	
odběrné místo				
550001 Zámecká █████ - █████	90,000	923,28		83 095,20
Celkem	90,000			83 095,20

Předpokládané roční náklady	Základ 83 095,20 Kč	DPH 12%	DPH 9 971,42 Kč	Celkem 93 066,62 Kč
-----------------------------	------------------------	------------	--------------------	------------------------

Čl. II - Platební podmínky

- Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2024** a končí **31.12.2024**
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :
banka : **Oberbank AG** číslo účtu: ██████████ variabilní symbol: **11345**
- Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 207/2021 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
- Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	15.01.2024		12	831,00	
únor	15.02.2024		12	831,00	
březen	15.03.2024		12	831,00	
duben	15.04.2024		12	831,00	
květen	15.05.2024		12	831,00	
červen	15.06.2024		12	831,00	
červenec	15.07.2024		12	831,00	
srpen	15.08.2024		12	831,00	
září	15.09.2024		12	831,00	
říjen	15.10.2024		12	831,00	
listopad	15.11.2024		12	831,00	
prosinec	15.12.2024		12	831,00	
celkem		83 100,00			93 072,00

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

90,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	19,0	17,10
únor	16,0	14,40
březen	14,0	12,60
duben	9,0	8,10
květen	2,0	1,80
červen	0,0	0,00
červenec	0,0	0,00
srpen	0,0	0,00
září	1,0	0,90
říjen	8,0	7,20
listopad	14,0	12,60
prosinec	17,0	15,30
Celkem	100,0	90,00

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 a 7 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

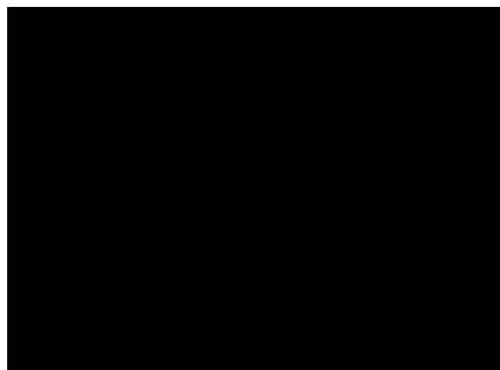
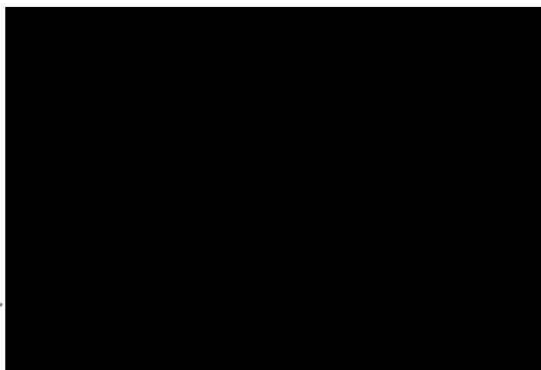
1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 **Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.**

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2024

V Brně dne : 30.11.2023

Vypracoval :





Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2024

Zdroj - adresa	Zámecká ■ ■ ■ Židlochovice	
Partner	345 Město Židlochovice	
Provozovatel	Alfa-COM, s.r.o.	Zakázka 11345550000
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn	
Palivo	Plyn	

ROČNÍ NÁKLADY

1. Náklady proměnné		
1.1 Palivo	53 239,00 Kč	64,07 %
1.2 Povolanky	0,00 Kč	0,00 %
1.3 Nakup tepelné energie		
1.4 Elektrická energie	2 576,00 Kč	3,10 %
1.5 Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
1.6 Ostatní proměnné náklady	0,00 Kč	0,00 %
2. Náklady stálé		
2.1 Stálá složka nákladů na energie	0,00 Kč	0,00 %
2.2 Mzdy a zákonné pojištění	10 024,00 Kč	12,06 %
2.3 Revize, servis apod.	3 448,00 Kč	4,15 %
2.3 Opravy a údržba	6 500,00 Kč	7,82 %
2.4 Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
2.5 Pachtovné (nájem)	3 000,00 Kč	3,61 %
2.6 Finanční leasing	0,00 Kč	0,00 %
2.7 Zákonné rezervy	0,00 Kč	0,00 %
2.8 Režie výrobní	1 898,00 Kč	2,28 %
2.9 Režie správní	1 780,00 Kč	2,14 %
2.10 Ostatní stálé náklady	180,00 Kč	0,22 %
2.11 Poplatky, pojištění, úroky	0,00 Kč	0,00 %
3. Zisk	450,00 Kč	0,54 %
Náklady stálé a zisk celkem	27 280,00 Kč	32,83 %
Náklady a zisk celkem	83 095,00 Kč	100,00 %
Množství tepelné energie [GJ]	90,00 GJ	

		bez DPH	vč. DPH 12 %
Cena tepla	ÚT	923,28 Kč/GJ	1034,07 Kč/GJ
	TV	923,28 Kč/GJ	1034,07 Kč/GJ

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit

DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM DIAGRAMU (dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Dodavatel: **Alfa-COM, s.r.o.**
Herčíkova 246/1a, 612 00 Brno-Královo Pole
IČ: 25325451
DIČ: CZ25325451
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997 oddíl C, vložka 25941

Odběratel: **Město Židlochovice**
Masarykova 100
667 01 Židlochovice
IČ: 00282979
DIČ: CZ00282979
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: ██████████

Čl. I - Cena

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smluvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Havlíčkova █████ 11488551000	množství	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč
odběrné místo	GJ	ÚT	TV	bez DPH
551002 Havlíčkova █████	28,000	743,06	743,06	20 805,68
551003 Havlíčkova █████ - █████	11,000	743,06		8 173,66
Celkem	39,000			28 979,34

Předpokládané roční náklady	Základ	DPH	DPH	Celkem
	28 979,34 Kč	12 %	3 477,52 Kč	32 456,86 Kč

Čl. II - Platební podmínky

- Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2024** a končí **31.12.2024**
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :
banka : Oberbank AG číslo účtu: ██████████ variabilní symbol: **11345**
- Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 207/2021 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
- Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	15.01.2024		12	289,82	
únor	15.02.2024		12	289,82	
březen	15.03.2024		12	289,82	
duben	15.04.2024		12	289,82	
květen	15.05.2024		12	289,82	
červen	15.06.2024		12	289,82	
červenec	15.07.2024		12	289,82	
srpen	15.08.2024		12	289,82	
září	15.09.2024		12	289,82	
říjen	15.10.2024		12	289,82	
listopad	15.11.2024		12	289,82	
prosinec	15.12.2024		12	289,82	
celkem		28 982,16			32 460,00

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období se stanoví 1/12 předpokládaných ročních nákladů.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

39,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	18,0	7,02
únor	14,5	5,65
březen	14,0	5,46
duben	9,0	3,51
květen	1,6	0,62
červen	1,6	0,62
červenec	1,6	0,62
srpen	1,6	0,62
září	1,6	0,62
říjen	8,0	3,12
listopad	12,0	4,68
prosinec	16,5	6,43
Celkem	100,0	39,00

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 a 7 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2024

V Brně dne : 30.11.2023

Vypracoval : 

