

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 6623034018 ze dne 4. 9. 2023**  
uzavřený dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44992785  
podpisem dodatku č. 1 pověřen na základě usnesení schůze Rady města Brna č. R9/065  
konané dne 20. 12. 2023 Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB  
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Montessori Mateřská škola a Základní škola Perlička a Montessori Střední škola, s. r. o.**  
se sídlem Příkrá 2890/8, Žabovřesky, 616 00 Brno  
zastoupená jednatelem Mgr. Pavlosem Gurutidisem  
IČO: 26916061  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 45037  
(dále jen „nájemce“)

#### A.

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 4. 9. 2023 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 6623034018 s účinností od 1. 9. 2023 (dále smlouva), jejímž předmětem jsou nebytové prostory o celkové výměře 117,73 m<sup>2</sup> v 1. NP budovy č. p. 1030 na adrese Vojtova 7, která je součástí pozemku p. č. 507/4, k. ú. Štýřice, obec Brno.

Smlouvou mimo jiné smluvní strany sjednaly, že před zahájením užívání je nutné provést dokončovací úpravy ze strany pronajímatele podle požadavků nájemce, a to dokončení podlah v hlavních místnostech, dokončení podhledů, svítidel a komplementaci vzduchotechniky.

Vzhledem k technickým důvodům nebylo možné dosud předat předmět nájmu do užívání, smluvní strany se proto dohodly na uzavření dodatku č. 1. ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 6623034018 ze dne 4. 9. 2023.

#### B.

##### II.

#### Doba nájmu

Dosavadní text prvního odstavce se mění takto:

1. **Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne předání předmětu nájmu do užívání nájemci.**

**VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

Dosavadní text devátého odstavce se mění takto:

**9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.**

**C.**

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna na její schůzi č. R9/065 dne 20. 12. 2023.

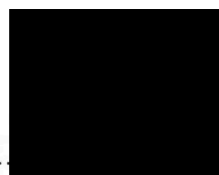
V Brně dne ..... - 4 -01- 2024 .....

V Brně dne ..... 10.1. 2024 .....

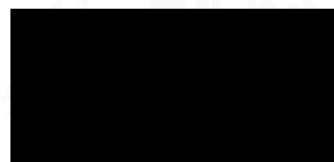


Statutární město Brno

Ing. Richard Elleder  
vedoucí OSM MMB  
pronajímatel



Montessori Mateřská škola a Základní škola Perlička  
a Montessori Střední škola, s. r. o.  
Mgr. Pavlos Gurutidis  
jednatel  
nájemce



R9/065 jednání Rady města Brna  
konané dne  
pověřilo 20 -12- 2023  
vedoucího Odboru správy majetku  
podpisem této smlouvy