**Smlouva**

**o krátkodobém pronájmu nebytových prostor č. 010/24/K**

uzavřená podle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

**mezi smluvními stranami**

**SPORTaS, s.r.o.**

**Se sídlem**: Jiráskova 413, 436 01 Litvínov

**IČ**: 25005430

**DIČ:** CZ25005430

**Bankovní spojení**: KB Litvínov, č. účtu: xxx

**Zastoupený**: Ing. Miroslavem Otcovským, jednatelem společnosti

(dále jen **Pronajímatel**) na straně jedné

**a**

**Nájemce: Střední škola EDUCHEM a.s.**

**Adresa:**  Okružní 128, 435 13 Meziboří

**Zastoupen:**  Mgr. Helena Kripnerová

**IČ:** 25014188

**DIČ:** neplátce

**Kontaktní osoba:** xxx

**tel.:** xxx

**e-mail:** xxx

(dále jen **Nájemce)** na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dnešního dne, měsíce a roku uzavírají tuto smlouvu o pronájmu nebytových prostor, dále jen „Smlouva“.

## Článek I.

## Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání níže uvedené prostory v objektu ***CITADELA, Podkrušnohorská 1720, Litvínov***

* společenský sál + zázemí - kapacita max. 393 míst k sezení + 200 k stání (+ 20 míst k sezení před pódiem)
* sál Café baru Citadela …………ANO/NE
* v ceně pronájmu jsou služby uvedené v cenovém návrhu - Příloha smlouvy č. 1

## Článek II.

## Doba nájmu

* 1. Nájem je sjednán na termín 7.2.2025, v čase od 19.00 do 02.00 hodin.
  2. Typ akce: Maturitní ples EDUCHEM, třída ACH4 + ME4
  3. Přístup do sálu, ukončení akce a vyklizení sálu je dohodnut v Příloze č. 3 - Souhrn požadavků nájemce, která je součástí této Smlouvy.

## Článek III.

## Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním prostor v objektu CITADELA

* 1. Záloha:

**Nájemce uhradí při podpisu Smlouvy zálohu ve výši 5 000,- Kč vč. DPH.**

1. V případě, že Nájemce od Smlouvy odstoupí, záloha se nevrací a Pronajímateli zůstane jako náhrada storno nákladů.
2. Pokud nebude uhrazena celá část nájemného dle bodu 3.3, odst.) Pronajímateli zůstane jako náhrada storno nákladů.
3. Při zrušení akce z důvodu prokázaného zásahu vyšší moci (např. omezení způsobená krizovými opatřeními orgánů veřejné moci vyhlášená po podpisu této smlouvy, která brání kterékoliv straně v řádném splnění smlouvy) se záloha vrací Nájemci v plné výši.
   1. Vratná kauce:

Nájemce uhradí v hotovosti v den konání akce v pokladně Citadela vratnou kauci ve výši 5 000,- Kč.

1. V případě, že se akce uskuteční a její příprava i průběh budou bez problémů, bude Nájemci kauce vrácena v plné výši do 7 dní po skončení akce.
2. Jestliže se akce uskuteční, avšak v jejím důsledku bude nutné provést úklid v míře větší než je obvyklé nebo Nájemce způsobí škodu v zázemí pronajatých prostor je Pronajímatel oprávněn odečíst náklady na tento úklid nebo způsobenou škodu ze složené kauce
   1. Výše nájemného:

je dohodnuta v Cenovém návrhu, viz Příloha č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Nájemné je splatné v dohodnutém termínu, nejpozději 5 dní přede dnem pořádané akce.

1. V případě nezaplacení dohodnutého nájmu nejpozději 5 dní přede dnem pořádané akce uvedené v této Smlouvě nebudou Nájemci prostory k pronájmu předány a Pronajímatel má právo od této Smlouvy ihned odstoupit.
2. V případě, že Nájemce uzavře tuto Smlouvu na akci v Citadele a na akci se v den konání akce nedostaví, zavazuje se zaplatit penále ve výši 50% nájemného na akci podle Cenového návrhu, viz Příloha č. 1 této Smlouvy.

## Článek IV.

## Práva a povinnosti spojené s nájmem prostor

* 1. Pronajímatel je povinen předat Nájemci pronajaté prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit Nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním prostor.
  2. Nájemce s Pronajímatelem se dohodli, že tato Smlouva nahrazuje předávací protokol pronajatých prostor CITADELY, případné připomínky budou doplňkem této Smlouvy.
  3. Rozsah finanční spoluúčasti Nájemce na úhradě nákladů na případné opravy vnitřního poškození zařízení prostor, které je ve vlastnictví Pronajímatele a případných dalších nákladů se řídí § 2257, odst. 2). Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
  4. Nájemce pronajatých prostor a všechny osoby, které s Nájemcem využijí pronajaté prostory, mají vedle práva užívat pronajaté prostory i právo užívat další společné prostory a zařízení Citadely, které jsou uvedeny v této Smlouvě. Všechny předměty, věci a zařízení Nájemce umístěné v pronajatých prostorách Pronajímatele jsou na jeho nebezpečí. Pronajímatel nenese za ně žádnou odpovědnost (zcizení, poškození apod.).
  5. Bez písemného souhlasu Pronajímatele není Nájemce oprávněn přenechat pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě ani jej využívat k jiné činnosti, než je uvedeno v této Smlouvě. Nájemce nesmí pronajaté prostory převést na jinou osobu. Porušení těchto povinností je důvodem k okamžitému zrušení této Smlouvy a vyklizení prostor.
  6. Nájemce je povinen při výkonu svých práv dbát, aby v Citadele bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům výkon jejich práv a nebyly narušeny dobré sousedské vztahy a mravy. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v Citadele sám, nebo ti, kdo s ním pronajaté prostory sdíleli. Nestane-li se tak, ani po předchozím písemném upozornění Pronajímatele, budou závady a poškození odstraněny na jeho náklady i bez jeho souhlasu.
  7. Pokud Nájemce hrubým způsobem poruší Provozní řád Citadely, viz Příloha č. 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy**,** je Pronajímatel oprávněn požadovat od Nájemce náhradu způsobené škody či dřívější ukončení akce.
  8. Nájemce je povinen dodržovat kapacitu - maximální počet osob v pronajatých prostorech a hlásit Pronajímateli - (určené osobě) skutečnosti rozhodné pro prostorové uspořádání sálu (požadavek rozmístění stolů apod.) a to nejpozději do jednoho týdne před začátkem akce.
  9. Nájemce je povinen použít pro vstup návštěvníků akce **vstupenky** **vytištěné Pronajímatelem.**
  10. Pronajímatel je povinen vytisknout Nájemci vstupenky na akci v maximálním počtu (dle kapacity sálu). Cena vstupenek je zahrnuta v ceně pronájmu sálu (na vstupenkách jsou vytištěné kódy pro kontrolu maximální kapacity sálu čtečkami).

## Článek V.

## Ukončení pronájmu

* 1. Nájem prostor v Citadele je sjednáván na dobu určitou, končí tedy uplynutím sjednané doby ve Smlouvě.
  2. Ke dni a hodině ukončení nájmu je nájemce povinen prostory ihned vyklidit a předat jej Pronajímateli ve stavu způsobilém k dalšímu užívání tak jak jej převzal na základě této Smlouvy.
  3. Za každý i započatý den prodlení s vyklizením prostor podle předchozího bodu se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli ihned smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
  4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu případné škody.

## Článek VI.

## Zvláštní ujednání

## 6.1. V případě, že jeden z účastníků odstoupí podle § 2001 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, od Smlouvy, ruší se Smlouva dnem, kdy je oznámení o odstoupení doručeno druhému účastníkovi smlouvy.

## 6. 2. V případě odstoupení Nájemce od Smlouvy v termínu kratším než týden před dnem akce, zavazuje se Nájemce zaplatit penále podle čl. III, odst. 3.1 b) a 3.4 b).

6. 3.Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

* Příloha č. 1 Cenový návrh na pronájem prostor Citadely
* Příloha č. 2 Provozní řád Citadely
* Příloha č. 3 Souhrn požadavků nájemce
* Příloha č. 4 Plánek uspořádání stolů na sále

## 6. 4. Detailní uspořádání pronajatých prostor Citadely nejpozději týden před dnem konání akce dohodne Nájemce s osobou pověřenou vedoucí Citadely.

## Článek VII.

## Závěrečná ustanovení

* 1. Pokud tato Smlouva nestanoví jinak, platí pro užívání prostor a zařízení Citadely příslušná ustanovení občanského zákoníku a další platné obecně závazné předpisy.
  2. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží Pronajímatel a Nájemce.
  3. Případné změny a doplňky této Smlouvy o nájmu vyžadují ke své platnosti písemný souhlas obou stran.
  4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru (viz. Čl. II 2.1).
  5. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litvínově, dne:

.

Nájemce Pronajímatel