Č.j. SPU 388542/2023

UID: spuess8c17e8c5

**Statutární město Opava**

Sídlo: Horní náměstí 69, 746 01 Opava,

které zastupuje Ing. Tomáš Navrátil, primátor města

IČO 00300535

DIČ CZ00300535

(dále jen „p ř e v á d ě j í c í")

a

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

adresa Libušina 502/5, 70200 Ostrava

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen ”n a b y v a t e l”)

uzavírají tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU

č. 3004992322

I.

Dne 31.5.2005 byla mezi Pozemkovým fondem ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem a Statutární město Opava uzavřena ve smyslu § 5 odst. 1 písm. a), b) zákona č. 95/1999 Sb. o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb. o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, smlouva o bezúplatném převodu pozemku č. 1008990522. Vklad práva na základě této smlouvy byl povolen pod čj. V-3109/2005-806 s právními účinky dnem 7.6.2005. Na základě této smlouvy se stala vlastníkem pozemku parc.č. 1090, v k.ú. Komárov u Opavy, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, Statutární město Opava*.*

II.

1) Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v § 8 zavazuje nabyvatele (město) k tomu, aby v případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě, kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví města, převedlo předmětný pozemek zpět na Státní pozemkový úřad.

Vrácení bezúplatně převedených pozemků se v daném případě uplatňuje ve smyslu ustanovení § 22 odst. 16 a 17 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Protože v případě pozemku specifikovaného v čl. I této smlouvy došlo ke změně, která je uvedena v předcházejícím odstavci, město touto smlouvou převádí pozemek specifikovaný v čl. I této smlouvy zpět na Českou republiku – Státní pozemkový úřad.

III.

Převádějící převádí zpět do vlastnictví nabyvatele pozemek:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí – pozemkové

Opava Komárov u Opavy 1090 zahrada

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemek”)

a to bezúplatně a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, přejímá.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální území  | Parc. č. | Účetní ocenění v Kč |
| Komárov u Opavy | KN 1090 | 1 084 864,00 Kč |

Vlastnické právo k pozemku přechází vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Nabyvatel nepřejímá s převáděnými pozemky žádné dluhy, věcná břemena, závazky či jiná omezení, vyjma užívacího vztahu k pozemku sjednaného:

 Nájemní smlouvou č. 153N96/22 ze dne 30.12.1996 uzavřenou mezi tehdejším Pozemkovým fondem ČR a xxxxxxxxx jako nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nájemní smlouvou č. 154N96/22 ze dne 30.12.1996 uzavřenou mezi tehdejším Pozemkovým fondem ČR a xxxxxxxxxxxx jako nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nájemní smlouvou č. 155N96/22 ze dne 30.12.1996 uzavřenou mezi tehdejším Pozemkovým fondem ČR a xxxxxxxxxx jako nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

V.

Převádějící prohlašuje, že převod pozemku odsouhlasilo zastupitelstvo Statutárního města Opava dne 9.9.2019 usnesením č. 203/7/ZM/19.

**VI.**

1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá nabyvatel do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Nabyvatel je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě vzájemné dohody.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Převádějící obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro nabyvatele.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 12.1.2024 V Ostravě dne 23.1.2024

............................................ ............................................

Statutární město Opava Státní pozemkový úřad

primátor města ředitelka Krajského pozemkového úřadu

Ing. Tomáš Navrátil pro Moravskoslezský kraj

převádějící Mgr. Dana Lišková

Po dobu nepřítomnosti zastupuje nabyvatel

Ing. Michal Kokošek

1. náměstek primátora

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Moravskoslezský kraj

Ing. Zdeňka Fusková

.......................................

podpis

Za správnost: Ing. Zdeňka Fusková

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

 podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance