

S m l o u v a o d í l o

dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: **Město Žďár nad Sázavou**
Se sídlem: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupené: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou a
vedoucím odboru strategického rozvoje a investic, na
základě Směrnice č. 5/2023 o zadávání veřejných zakázek města Žďár nad
Sázavou
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841
Peněžní ústav: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 1473416/0300
(dále jen „objednatel“)

I.2. Zhotovitel: **TRIDO, s.r.o.**
Se sídlem: Na Brankách 2290/3, 678 01 Blansko
Zápis v OR: Krajský soud v Brně, spis. Zn. C 23178
Zastoupený: obchodní ředitel spol. TRIDO, s.r.o.
IČO: 65278151
DIČ: CZ65278151
Peněžní ústav: ČSOB Blansko
Číslo účtu: 106303771/0300
(dále jen „zhotovitel“)

I.3. Ve smluvních věcech jedná
a) za objednatele: vedoucí odboru strategického rozvoje a investic
b) za zhotovitele: obchodní ředitel spol. TRIDO, s.r.o.
obchodní manažer spol. TRIDO, s.r.o.

I.4. V technických věcech jedná
a) za objednatele: vedoucí odboru strategického rozvoje a investic,
tel.: e-mail:
referentka odboru strategického rozvoje a
investic, tel.: e-mail:
b) za zhotovitele: tel.: e-mail:

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 11.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost (na svůj náklad a nebezpečí) kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů **na stavbu: Výměna 3 ks dveří v budově Polikliniky Žďár nad Sázavou za dveře automatické posuvné.**
- 11.2. Rozsah a kvalita předmětu díla jsou dány:
a) Oceněným rozpočtem podle nabídky zhotovitele předložené do výběrového řízení veřejné zakázky s názvem **Výměna 3 ks dveří v budově Polikliniky.**

- b) Požárně bezpečnostním řešením stavby z 19.10.2023, které vypracoval Ing. Jaroslav Habán, [REDACTED] 591 01 Žďár nad Sázavou
- c) Příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

- II.3. Předmětem smlouvy o dílo jsou veškeré stavební práce nutné pro zdárné dokončení díla.
- II.5. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla a uvedení do řádného provozu (např. zařízení, zabezpečení a zrušení zařízení staveniště; zajištění potvrzení správců sítí o nepoškození zařízení v jejich správě; záborny veřejných prostranství; zajištění skládky přebytečného materiálu; odvoz sutě; mimostaveništní doprava; změny dopravního značení; dočasné dopravní značení; veškeré atesty, zkoušky a měření potřebné k přejímacímu řízení; dokumentaci skutečného provedení díla apod.).
- II.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k podstatnému omezení současného provozu stávajících komunikací nedotčených stavbou, sousedních pozemků a stávajících objektů a domů nad rámec prováděných prací.

Zhotovitel je povinen věnovat maximální pozornost opatřením omezení prašnosti a hlučnosti z prováděné stavby a zajistit bezpečnost všech osob pohybujících se v budově Polikliniky.

Zhotovitel je povinen bourací práce provádět v době mimo provozu ordinací, aby nabyla narušena činnost lékařů, tedy v pátek po 12 hodině, dále pak v sobotu a v neděli. Nebo po dohodě s příslušnými lékaři.
- II.7. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- II.8. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž veškeré další případné stavební práce potřebné pro řádné provedení a užívání díla. Je povinen odstranit případné vady a nedodělky zjištěné v průběhu tohoto řízení.
- II.9. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny vč. přípočtů a odpočtů. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.
- II.10. Změny stavby požadované zhotovitelem (změna materiálů, technologií apod.) odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem objednatele a budoucího uživatele zápisem do stavebního deníku nebo zápisem z kontrolního dne. Teprve po tomto odsouhlasení vč. přípočtů a odpočtů mohou být požadované změny realizovány a zhotovitel má nárok na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé změny bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout.
- II.11. O dohodnutých změnách dle odst. II.9. a II.10., jejichž následkem dojde ke zvýšení celkové ceny díla uzavřou obě strany písemný, pořadově očíslovaný dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla.
- II.12. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vybudované jím v rozsahu čl. II. této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, platných předpisů a platných norem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z materiálů I. jakosti s požadovanou certifikací a tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech zhotovitelem prováděných prací. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
- II.13. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel

prohlašuje, že se seznámil s dokumentací a podklady pro zhotovení díla, překontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků zhotovitele dle čl. II. této smlouvy.

- II.14. Zhotovitel se zavazuje koordinovat provedení případných prací a dodávek samostatně zadaných objednatelem třetím osobám pro prodloužení životnosti stavby nad rámec předmětu díla dle této smlouvy.
- II.15. Místem plnění díla je budova občanského vybavení č.p. 1699 na adrese Studentská 1699/4, Žďár nad Sázavou 4. Budova se nachází na pozemku 3362 v kat. území Město Žďár [795232].
- II.16. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním veřejné zakázky minimalizovat dopady provádění díla na životní prostředí, respektovat zásady udržitelnosti a cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy, přičemž tento závazek bude požadovat i od svých poddodavatelů.
- II.17. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností ze smlouvy pouze poddodavatele v rozsahu dle nabídky zhotovitele předložené do výběrového řízení veřejné zakázky nebo písemně odsouhlasené objednatelem.

III. TERMÍN PLNĚNÍ - STAVENIŠTĚ

- III.1. Práce budou zahájeny po podpisu smlouvy a předání staveniště **nejpozději do pěti (5) pracovních dnů**.
- III.2. Stavba bude kvůli zajištění provozu budovy Polikliniky provedena postupně. **Termínem dokončení se rozumí předání hotového díla objednateli, tj. zhotovení stavby v celém rozsahu do 90 dnů od předání staveniště.**
- III.3. Prodlužování termínů plnění
 - a) Termín pro dokončení a předání díla může být přiměřeně prodloužen, pokud:
 - a. dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele,
 - b. dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
 - c. nastanou nepříznivé klimatické podmínky,
 - d. dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, nebo
 - e. dojde ke změně díla.
 - b) Prodloužená lhůta pro předání Díla se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení Díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Díla ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.
- III.4. Harmonogram provádění díla
 - a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, předat objednateli časový plán provádění díla (dále jen „harmonogram“) k vyjádření.
 - b) Z harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění díla do jednotlivých dílčích lhůt a termínů vyplývajících ze smlouvy s vyznačením vazeb mezi klíčovými stavebními pracemi, dodávkami či službami, a to ode dne účinnosti smlouvy až do předání a

převzetí díla.

- c) Objednatel se do 5 pracovních dnů ode dne převzetí harmonogramu vyjádří k jeho obsahu. Případné připomínky objednatele budou zhotovitelem vypořádány do 5 pracovních dnů ode dne vyjádření objednatele.
- d) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla v souladu s harmonogramem.
- e) Zhotovitel je povinen harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech objednateli, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhopvat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění díla od harmonogramu.
- f) Zhotovitel je povinen harmonogram průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na průběh provádění díla či pokyny objednatele.

- III.5. Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla v termínech stanovených v odst. III.2. smlouvy, z důvodu na straně zhotovitele, je Objednatel oprávněn (nikoliv povinen) požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- III.6. V případě nedodržení lhůt ze strany zhotovitele podle odst. III.4. smlouvy je objednatel oprávněn (nikoliv povinen) požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení této lhůty.
- III.7. Zhotovitel je povinen své práce a dodávky koordinovat s pracemi ostatních dodavatelů na staveništi tak, aby nebrzdil a neohrozil jimi prováděné práce a nezpůsobil jim ani objednateli nedostatečnou koordinací vícenáklady nebo zdržení v postupu prací.
- III.8. V případě nezahájení, přerušení nebo zastavení práce z viny objednatele, není zhotovitel vázán sjednanými termíny. Termíny se prodlužují nejméně o dobu trvání zdržení na základě uzavřeného dodatku této smlouvy. Přiměřeně se bude postupovat i v případě nepříznivých klimatických podmínek.
- III.9. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl v koordinaci s ostatními dodavateli zahájit a provádět práce v rozsahu dle této smlouvy. Předání a převzetí staveniště bude konkretizováno mezi zhotovitelem a objednatelem po uzavření smlouvy o dílo.
- III.10. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad pro potřebu provádění jeho prací a dodávek staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, oplocení, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s platnou legislativou. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná zhotovitel samostatně s jejich správci, s orgány státní správy, případně s objednatelem. Při využití stávajících přípojek sítí pro odběry zařízení staveniště (dále jen ZS) je zhotovitel povinen zajistit podružné měření těchto energií (elektro, voda) – bude uhrazeno objednateli dle skutečnosti. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- III.11. Zhotovitel zodpovídá za způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení, kabelech apod. nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.
- III.12. Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a pokud je to možné uvést do původního stavu současně s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít. Za prodlení odstranění zařízení staveniště po dobu delší 5 dnů po předání a převzetí díla z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý den prodlení** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- III.13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků

v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

- III.14. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, technologické lhůty, podmínky ochrany životního prostředí, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- III.15. Zhotovitel, který je původcem odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), je povinen při předání díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem o odpadech.
- Zhotovitel je povinen důsledně dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Bez ohledu na to, kdo je původcem odpadu, je zhotovitel povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu především ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Zhotovitel dále odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména ve vztahu k životnímu prostředí nebo zdraví osob.
- III.16. Zhotovitel je povinen eliminovat hlučnost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení.
- Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou musí být prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.
- III.17. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. V případě, že tak neučiní ani po písemném upozornění objednatele nebo jeho zástupcem nejpozději do 24 hodin, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve **výši 0,05 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý kalendářní den.** Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.
- III.18. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

IV. CENA ZA DÍLO

- IV.1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou o dílo jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby, s výjimkou případů stanovených v této smlouvě o dílo. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle předaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Rozpočet předložil zhotovitel současně s nabídkou. Jsou v něm uvedeny ceny za provedení celého díla. Nabídnutá cena díla je považovaná za cenu díla na celý rozsah zadání veřejné zakázky.

Cena díla činí:

Cena bez DPH:	615 000,- Kč
DPH (21%):	129 150,- Kč
Cena s DPH:	744 150,- Kč

Daňová povinnost bude uskutečněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Cena díla je platná po celou dobu plnění veřejné zakázky.

- IV.2. a) Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci a neprovedené práce, budou oceněny položkově s použitím stejných

jednotkových cen jako nabídkový rozpočet pro předmět díla.

- b) Položky neobsažené v nabídkovém rozpočtu budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných RTS, a.s. (ÚRS PRAHA, a.s.), a.s., platných v době realizace díla, které budou sníženy o 10 %.
 - c) Položky, které nejsou obsaženy v nabídce ani v RTS, a.s. (ÚRS PRAHA, a.s.), budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran - obvyklá cena.
 - d) Při dodatečném zajišťování poddodavatelských prací (případně i nestavebních) ze strany zhotovitele, bude cena doložena nabídkami min. 2 dodavatelů (popřípadě jiným dokladem zhotovitele, který objednatel uzná), respektive nabídkou předloženou objednatel. Tato cena bude navýšena o koordinační přírážku ve výši do 5%.
- IV.3. Práce, které nebudou oproti položkovému rozpočtu zhotovitele prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako předložený položkový rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny díla vč. specifikací a přírážek.

V. FINANCOVÁNÍ

- V.1. Provedené práce budou fakturovány na základě dílčího plnění jedenkrát měsíčně, přičemž za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den v měsíci. Faktury budou vystaveny dle položkového rozpočtu předloženého zhotovitelem a popř. dle jednotlivých změn schválených objednatel, a to na základě objednatel (nebo jeho zástupcem) potvrzeného položkového rozpočtu. Položkový rozpočet předloží zhotovitel ke schválení nejpozději do 5 kalendářních dnů od posledního dne v měsíci. Bez tohoto potvrzeného položkového rozpočtu je faktura neplatná. Případné změny stavby budou finančně vyjádřeny formou přípočtů a odpočtů a odsouhlaseny zástupci zúčastněných stran. Finanční vypořádání těchto prací bude provedeno nejpozději v závěrečné faktuře.
- V.2. Jednotlivé faktury musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat tyto náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- V.3. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává **na 30 dnů** po jejich prokazatelném doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatel.
- V.4. Jednotlivé faktury budou propláceny průběžně do výše 90 % z celkové smluvní ceny díla (bez DPH). Právo na úhradu zadržené části ve výši 10 % z celkové smluvní ceny díla (bez DPH) vznikne po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění všech vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a zjištěných v průběhu kolaudačního řízení. Zádržné bude uhrazeno bezodkladně, nejdéle však do 15 kalendářních dnů po sepsání zápisu o předání a převzetí předmětu díla a sepsání zápisu o odstranění všech vad a nedodělků včetně těch, které byly zjištěny při kolaudačním řízení.
- V.5. Při prodlení objednatel se zaplacením faktury se sjednává výše úroků z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- V.6. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.
- V.7. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku z kterékoliv faktury, resp. z více faktur zhotovitele nebo z pozastávky (na podkladě objednatel vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
- V.8. Objednatel čestně prohlašuje, že přijaté plnění, tj. plnění poskytnuté zhotovitelem, souvisí s

ekonomickou činností příjemce plnění (objednatele), při níž se objednatel považuje za osobu povinnou k dani. Objednatel je v tomto případě v postavení osoby povinné k dani. Objednatel požaduje z výše uvedených důvodů, aby zhotovitel uplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

VI.1. Lhůta pro předání a převzetí předmětu díla je stanovena termíny uvedenými v čl. III. této smlouvy. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným §2604 a násl. občanského zákoníku a touto smlouvou.

Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převzetí předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy včetně první hlavní prohlídky mostu, mostního listu, dále prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nař. vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky ve znění pozdějších předpisů, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby. Dále předá fotodokumentaci průběhu stavby. Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla.

VI.2. a) Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 3 dny předem objednatele k převzetí kompletně dokončených částí předmětu díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí kompletně dokončených částí předmětu díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

b) Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.

c) Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že při převzetí bude mít předmět díla takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu díla a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.

d) O průběhu a výsledku převzetí budou sepsány oběma smluvními stranami zápisy, v nichž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků.

e) Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.

VI.3. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápise o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek** do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí stavby, má objednatel právo, po uplynutí stanoveného termínu, kromě nároku na smluvní pokuty si tyto vady a nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady zhotovitele.

VI.4. Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

VII.1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli dodá do termínu zahájení prací doklady potřebné k zahájení a realizaci díla:

a) požárně bezpečnostní řešení stavby v listinné i digitální podobě.

VII.2. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Povinností

zhotovitele je umožnit výkon technického dozoru objednatele (TDS), činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (koordinátor BOZP) na staveništi (včetně zařízení staveniště).

Musí být umožněno:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, přísl. normami, rozhodnutími veřejnosprávních orgánů a obecně závaznými právními předpisy;
- upozorňovat zápisem do stavebního deníku a do zápisů z kontrolních dnů na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění;
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků.

Nerespektování požadavků technického dozoru objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k pozastavení stavby až do doby zjednání nápravy. Pozastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k pozastavení stavby.

V případě příkazu k pozastavení stavby je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Podmínky odstoupení od smlouvy viz čl. VII.21. této smlouvy.

- VII.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných stavebních prací, kterou provádí TD a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.
- VII.4. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech).
- VII.5. a) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště jednoduchý záznam o provádění stavbě, v souladu se stavebním zákonem a navazujícími platnými prováděcími vyhláškami.
- b) K požadavkům objednatele zapsaným do jednoduchého záznamu o stavbě se zhotovitel vyjádří neprodleně, nejdéle do 3 pracovních dnů, přičemž příkaz k pozastavení (zastavení) stavby je povinen respektovat okamžitě.
- VII.6. Zhotovitel je povinen písemně (tj. zápisem jednoduchého záznamu o stavbě a nebo e-mailem) průběžně zvat objednatele (nebo jeho zástupce) ke kontrole všech konstrukcí, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně ve lhůtě tří dnů před jejich zakrytím.
- VII.7. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel.
- V případě, že zhotovitel nevyzve písemně objednatele nebo jeho zmocněného zástupce ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a objednatel bude požadovat jejich dodatečné odkrytí, uhradí zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím a případnou opravou.
- Účast objednatele na řízení o zakrytí konstrukcí nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu díla.
- VII.8. Zhotovitel nese do předání a převzetí dokončeného předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku zavinění třetích osob, které byly zhotovitelem stavby nasmlouvány.
- VII.9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody.

Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- VII.10. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele minimálně ve výši celkové smluvní ceny díla (včetně DPH). Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejdéle do 5 pracovních dnů od vyžádání, z předložených dokladů musí vyplývat výše pojistné částky a podmínky plnění.
- VII.11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- VII.12. Záruky:
- Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je provedený podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- a) Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo v **délce 36 měsíců**. Záruční doba počíná běžet podpisem zápisu o předání a převzetí díla.
- b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Jestliže se ukáže, že vada předmětu díla je neopravitelná, avšak nebrání užívání díla, má objednatel právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla.
- c) Reklamací vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou. V případě, že se smluvní strany na termínu odstranění vad nedohodnou, platí, že lhůta k odstranění vady je 30 dnů ode dne uplatnění oprávněné reklamace.
- Pokud zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý i započatý den prodlení**. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- Pokud se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každý započatý den prodlení**. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- d) Jestliže zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní závady v dohodnutých termínech, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplnou funkční část předmětu díla. Takto vzniklé řádně doložené náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 10 dnů od doručení faktury.
- e) Záruční doby na reklamované části předmětu díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.
- f) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- VII.13. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru, pokud je to potřebné pro řádné odstranění vad nebo nedodělků.
- VII.14. Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle

platných norem a předpisů a v souladu s požadavky veřejnosprávních orgánů a objednatele.

- VII.15. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podklady dle této smlouvy a že je schopen předmět díla provést dle této dokumentace v plném rozsahu a předat jej objednateli ve stavu schopném bezvadného užívání a bez technických vad. Dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro realizaci předmětu díla specifikovaného v této smlouvě.
- VII.16. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem (do jednoduchého záznamu o stavbě).
- VII.17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět či cenu díla zhotovitel předá objednateli.
- VII.18. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Náhradu škody je poškozená strana oprávněna vždy uplatnit, bez ohledu na smluvní pokuty uplatněné nebo uplatnitelné z téhož titulu.
- VII.19. Strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění předmětu díla a které smluvní strana, uplatňující působení vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této smlouvy, a které nemůže tato dotčená smluvní strana ovlivnit při vynaložení veškerého svého úsilí.
- VII.20. Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení.
- VII.21. Smluvní strana postížená vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu uvědomit písemně o zahájení působení vyšší moci do deseti dnů, a totéž se týká konce působení. Pokud by tak neučinila, nemůže se smluvní strana odvolávat na působení vyšší moci.
- VII.22. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- a) Je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, ve kterém bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
 - b) Za podmínek dle § 2001 občanského zákoníku, jestliže zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění nebo po upozornění zápisem ve stavebním deníku.
 - c) Jestliže zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle harmonogramu delším než 14 dnů, nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, prokazatelně doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevzme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, jež je zaslána na adresu v této smlouvě uvedenou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty.

V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli určenému objednatelům včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla.

V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

- VII.23. V případě zastavení stavby či zániku smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou

na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.

- VII.24. Zhotovitel prohlašuje, že v nabídce uvedené konstrukce, technologie, výrobky a materiály splňují jakostní a technické parametry pro zdárné a bezvadné dokončení díla.
- VII.25. Zhotovitel souhlasí dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, že je osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly na předmět zakázky.
- VII.26. Obě smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.
- VII.27. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.
- VII.28. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobami, jimiž v rámci nabídky na plnění veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikace, nebo osobami písemně odsouhlasenými objednatelem.
- VII.29. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornost. Tuto odbornost je povinen zhotovitel na požádání prokázat objednateli nebo TD do 3 pracovních dnů.
- VII.30. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
- VII.31. Zhotovitel je povinen po předchozím projednání s Objednatelem a nejpozději v den zahájení realizace díla umístit v místě provádění díla informační plachtu nebo plachty, kterou mu poskytne Objednatel bezodkladně po uzavření Smlouvy. Tisk zajišťuje Objednatel, náklady na tisk a další náklady spojené s instalací informační plachty nese Zhotovitel.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

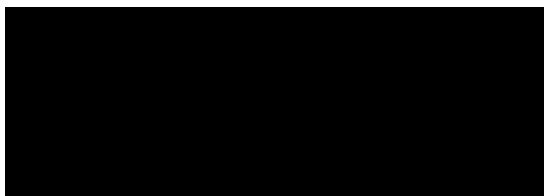
- VIII.1. Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou, a to číslovaným dodatkem, ve kterém budou změny dohodnuty a potvrzeny podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.
- VIII.2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
- VIII.3. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
- VIII.4. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě, podepsána platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran. V případě uzavření smlouvy v listinné podobě, bude tato vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- VIII.5. Zhotovitel se zavazuje, že svoje závazky a povinnosti plynoucí ze smlouvy o dílo nepostoupí třetím osobám bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.
- VIII.6. Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy

budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby. Za den doručení je považován třetí pracovní den po prokázání odeslání písemnosti druhou smluvní stranou, i když druhá smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.


- VIII.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, zajistí objednatel.
- VIII.8. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně, a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- VIII.9. V souladu se směrnicí č. 5/2023 o zadávání veřejných zakázek Města Žďár nad Sázavou je k uzavření smlouvy oprávněn Vedoucí útvaru. Směrnice byla schválena Radou města Žďár nad Sázavou usnesením č. 1966/2023/SRI/RM dne 19.6.2023.

IX. PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

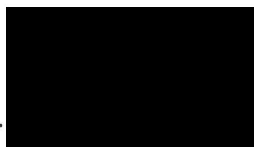
Ve Žďáru nad Sázavou 19. 01. 2024



Za objednatele:


vedoucí odboru strategického
rozvoje a investic

Blansko 19. 1. 2024



Za dodavatele:


obchodní ředitel

Za dodavatele:


obchodní manager