

KUPNÍ SMLOUVA

evidovaná prodávajícím pod č.: 39

evidovaná kupujícím pod č.: -

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 458/2000 Sb.

1. Smluvní strany

- 1.1. Prodávající
Obchodní firma Městské tepelné hospodářství Kolín, spol. s r.o.
Právní forma společnost s ručením omezeným
Sídlo Klenovecká 597, Kolín II
280 02 , Kolín
Zastoupený Jan Hladík, jednatel společnosti
Zmocněnec pro tech.jednání Daniel Matuška, energetik
IČO 62957872
DIČ CZ 62957872
Bankovní spojení ČESKOSLOVENSKÁ OBCHODNÍ BANKA, a.s.
Účet číslo 105394480 / 0300
Licence číslo 310 100 554, 320 100 553
Zápis do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze dne 19.12.1995, odd. C, vložka 420 87
- 1.2 Kupující
Jméno (název) Dům dětí a mládeže, Kolín, Pražská 161
Právní forma příspěvková organizace
Sídlo firmy (adresa) Pražská 161, Kolín I, 28050
Trvalé bydliště
Zastoupený Luboš Votroubek, ředitel
IČO (Č.op.) 48664928
DIČ: -
Bankovní spojení KB Kolín a.s.
Účet číslo 9271590277/0100
Zmocněnec pro jednání Luboš Votroubek, ředitel
Zástupce kupujícího (správce) Dům dětí a mládeže, Kolín, Pražská 161
Zastoupený Luboš Votroubek, ředitel
IČO (RČ) 48664928
- 1.2.1. Příjemce faktury
Jméno (název) Dům dětí a mládeže, Kolín, Pražská 161
Kontaktní místo
Sídlo firmy (adresa) Pražská 161, Kolín I, 28050
- 1.2.2. Variabilní symbol pro platbu číslo faktury

Definice termínů užitých v kupní smlouvě

Prodávající: Společnost Městské tepelné hospodářství Kolín spol. s r.o., která provozuje technologické zařízení /vlastní a pronajaté/ odpovídající technickým normám a předpisům pro daný obor podnikání a má udělenou licenci na rozvod tepelné energie.

Kupující: fyzická či právnická osoba, která splňuje podmínky zákona č. 458/2000 Sb. (§ 76 a § 77).

VS: výměňková stanice je technické zařízení sloužící k tlakovému a teplotnímu oddělení primárního systému od sekundárních systémů TV a TUV s parametry dovolujícími přímé užívání.

KO: kotelná je technické zařízení sloužící k výrobě tepelné energie z primárního paliva.

DPS: domovní předávací stanice je technické zařízení sloužící k úpravě parametrů TV a přípravě TUV přímo v objektu.

OM: odběrné místo je souhrn prostor, v nichž se nachází odběrné tepelné zařízení ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb. § 2 odst. 2, písm. c). Obdobně platí pro odběrné zařízení TUV a SV.

PM: předávací místo je místo na vstupu do odběrného tepelného zařízení, odběrného zařízení TUV nebo SV kupujícího, kde mají být oběma smluvními stranami plněny sjednané kvalitativní parametry zboží.

TV: topná voda je voda sloužící jako teplotnosné médium pro přenos tepla mezi VS a místem spotřeby.

TTV: tepelná energie pro vytápění

TTUV: tepelná energie pro ohřev vody

TUV: teplá užitková voda je voda odebraná VS z veřejného vodovodu, ve VS ohřátá a dodána do předávacího místa. Je určena k mytí osob nebo předmětů, k praní prádla apod. Není určena ke konzumaci.

SV: studená /pitná/ voda je voda odebraná VS z veřejného vodovodu a dále dodávaná do PM

ZPP: započitatelná podlahová plocha

PP: podlahová plocha

Parametry zboží: jsou sjednány pro každé OM v příloze "Údaje OM". TV musí být dodávána v kvalitě podle ČSN 07 7401, TUV v kvalitě podle ČSN 83 0616 a SV v kvalitě podle ČSN 75 7111.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající se zavazuje kupujícímu dodávat zboží uvedené v čl. 2.2. až 2.4., převést na něj vlastnické právo k tomuto zboží a kupující se zavazuje za odebrané zboží zaplatit sjednanou cenu.
- 2.2. Tepelná energie pro vytápění (dále jen TTV) (**ano**) (**ne**)
- odebrané odběrním místem kupujícího pro vytápění z cirkulující TV
- 2.3. Teplá užitková voda (dále jen TUV) (**ano**) (**ne**)
- studená voda odebraná odběrním místem ve formě TUV
- tepelná energie (TTUV) odebrané odběrním místem ve formě TUV
- 2.4. Studená (pitná) voda (dále jen SV) (**ano**) (**ne**)
- je voda odebraná VS z veřejného vodovodu a dále dodávaná do PM
(**ano**) (**ne**) nehodící se škrtně

3. Místo a způsob plnění

- 3.1. Koupě se uskuteční v odběrném místě (dále jen OM), odebráním zboží z rozvodů prodávajícího do odběrného tepelného zařízení kupujícího a následným částečným nebo úplným nevrácením zboží zpět do rozvodů prodávajícího. Za odebrané a tedy koupené se považuje zboží, jež nebylo kupujícím vráceno zpět do rozvodů prodávajícího.

- 3.2. Místem plnění je každé OM, které je uvedeno v příloze č.1 "Seznam odběrních míst" Pokud není provedena bližší specifikace předávacího místa (dále jen PM) v přílohách kupní smlouvy, platí, že PM se nachází na vstupu do objektu.
- 3.3. Rozvod tepla a TUV nebo jejich přípojky končí v OM uzavíracím ventilem včetně měřicí tratě. Tyto armatury jsou ve vlastnictví nebo správě prodávajícího, ten je povinen je udržovat v provozuschopném stavu a má právo pomocí těchto armatur uzavírat přívod zboží do OM a opatřovat je v uzavřeném či zaregulovaném stavu svými plombami.
- 3.4. OM na něž se vztahuje tato smlouva jsou uvedena v příloze č.1 "Seznam odběrních míst", dílčí specifikace jednotlivých OM jsou uvedeny v příloze č.2 této smlouvy "Údaje odběrních míst" (dále jen údaje OM).

4. Doba plnění

- 4.1. Zboží podle části 2. této smlouvy bude prodávajícím dodáváno a kupujícím odebíráno od: **1.10.2012**
- 4.2. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.

5. Cena

- 5.1. Ceny zboží jsou sjednány ve smyslu z.č. 526/1990 Sb.ve znění pozdějších předpisů a u zboží s regulovanými cenami také podle příslušných výměrů ERÚ ČR.
- 5.2. Konkrétní výše jednotlivých jednotkových cen zboží v čl. 2.1. je uvedena v příloze č.3 této smlouvy "Ceny zboží".
- 5.3. Proávající je dle dohody stran oprávněn v průběhu účinnosti této smlouvy měnit ceny zboží dle této smlouvy včetně záloh v případě, že dojde ke změně cen dodávek, služeb či zboží nakupovaných prodávajícím od svých dodavatelů či dojde ke změně právního předpisu. Změna cen prodávajícího je účinná ode dne navýšení cen subdodávek dodavateli či dnem účinnosti právního předpisu. Proávající je povinen předem oznámit kupujícímu den a důvod změny elektronickou poštou, případně jiným dohodnutým způsobem. Současně bude změna ceny zveřejněna na webových stránkách prodávajícího www.mth-kolin.cz.

6. Způsob a podmínky dodávek

- 6.1. Způsob dodávek zboží zajistí prodávající v souladu s platnými předpisy, upravujícími podmínky dodávek a hospodaření s teplem a obě smluvní strany se zavazují je dodržovat.
- 6.2. Proávající je dle dohody stran oprávněn v průběhu účinnosti této smlouvy měnit technické, přípojovací a obchodní podmínky dodávek tepelné energie z důvodu změny právních a technických předpisů. Změna je účinná ode dne účinnosti právních a technických předpisů. Proávající je povinen předem písemně oznámit kupujícímu den a důvod změny.

7. Fakturace, platby, zálohy

- 7.1. Faktura musí mít náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb. a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., oba zákony ve znění pozdějších předpisů. Veškeré faktury budou doručovány do sídel smluvních stran uvedených v části 1. této smlouvy, není-li na základě písemného požadavku kupujícího dohodnuto jinak. Příjemce faktury je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která má věcnou či formální závadu. V průvodním dopise musí uvést důvod vrácení. Vyhotovitel faktury je povinen podle povahy závady vadnou fakturu opravit nebo vyhotovit novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury jejímu příjemci.
- 7.2. Faktury smluvních pokut musí být příjemci doručeny do 30 dnů od vzniku smluvní pokuty postižitelného případu nebo ode dne, kdy se pokutující strana o existenci takového případu dozvěděla, jinak nemusí být zaplacený.
- 7.3. Kupující se zavazuje v případě potřeby platit měsíčně zálohy za cenu odebraného zboží, jejichž výše je pro každé OM a měsíc uvedena v příloze č.4. "Rozpis měsíčních záloh". Výše záloh je odvozena od údajů uvedených v příloze č.2. "Údaje OM". Tyto zálohy musí být zaplacený do 15.dne měsíce pro něž se platí. Zaplacením se rozumí připsání částky na bankovní účet prodávajícího uvedený v čl. 1.1. nebo v hotovosti do pokladny příjemce. Kupující musí při placení vždy používat variabilní symboly a specifický symbol uvedený v čl. 1.2.2.
- Vše, co je sjednáno o fakturách, platí přiměřeně také o dobropisech.

- 7.4. Prodávající do 25. ledna následujícího roku dodá kupujícímu vyúčtování (fakturu nebo dobropis) záloh zaplacených kupujícím podle čl. 7. 3. Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok.
- 7.5. Pokud při vyúčtování nákladů na dodávku zboží dojde k chybnému stanovení spotřeb, provede prodávající v termínu do 30 dnů od nahlášení změny spotřeb a projednání s ostatními kupujícími, úpravu vyúčtování. Úprava se bude týkat těch kupujících příslušných k měřicímu místu.
- 7.6. Nezaplatí-li kupující prodávajícímu jednu zálohu dle čl. 7.3. nebo neuhradí-li nedoplatek vyúčtování (faktury) do 10 dnů od data splatnosti, může prodávající po marném uplynutí 5 dnů od doručení písemné výzvy kupujícímu tomuto omezit nebo zcela přerušit dodávky zboží v kterémkoliv odběrném místě, a to až do úplného zaplacení dluhu. V případě nepředvídatelné překážky lze posunout termín splatnosti na základě oboustranné domluvy. Za nezaplacení se považuje každá platba, která je nižší než fakturovaná částka nebo rozepsaná záloha nebo nebylo dodrženo ustanovení o variabilním symbolu resp. čísle faktury. Prodávající nenese odpovědnost za případné škody vzniklé výše uvedeným omezením nebo přerušením dodávek. Prodávající je povinen po prokazatelném zaplacení všech pohledávek obnovit dodávky zboží v plném rozsahu a bez zbytečných průtahů.
- 7.7. Fakturace tepla v topné vodě /TV/ bude provedena dle naměřených hodnot. Teplo v TUV, množství vody v TUV a množství vody v SV bude fakturováno na základě dílčích faktur, u nichž bude datum uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona 235/2004 Sb. poslední den příslušného měsíce s tím, že konečné vyúčtování dodávek bude provedeno po ukončení zúčtovacího období.

8. Smluvní pokuty, úhrady škod

- 8.1. Obě strany mají právo účtovat smluvní pokutu druhé straně za prodlení s placením faktury nebo dobropisu. Pokuta činí 0,05% dlužné částky za každý den prodlení a případ, nejméně však 200 Kč za každý den prodlení a případ.
- 8.2. Prodávající má právo účtovat kupujícímu smluvní pokutu za prodlení s placením zálohy podle článku 7.3. ve výši jako v čl. 8.1., nedohodne-li se kupující s prodávajícím jinak.
- 8.3. Kupující má právo fakturovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení s dodáním vyúčtování podle čl. 7.4.
- 8.4. Kupující má právo účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den a OM, kdy touto smlouvou sjednané kvalitativní parametry zboží nebyly prodávajícím dodrženy po dobu delší než 12 hodin. Ustanovení článku 8.4. se netýká případů uvedených v § 76, odst.4. zákona č. 458/2000 Sb.
- 8.5. Prodávající má právo fakturovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý případ poškození, zničení nebo odcizení měřidla, plomby nebo jiného zařízení prodávajícího, které je umístěno v PM. Totéž platí pro případy neoprávněných zásahů do funkce měření.
- 8.6. Prodávající má právo fakturovat kupujícímu smluvní pokutu za nesprávné údaje sdělené prodávajícímu v této smlouvě a jejích přílohách, odečtech vodoměrů TUV podle článku 9.4.5. a včasné neohlášení změn údajů uvedených v této smlouvě a jejích přílohách, ve výši 1 000 Kč za každý nesprávný údaj.
- 8.7. Prodávající má právo fakturovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každou neoprávněnou manipulaci s měřicím zařízením, nedovolenou a neprojednanou úpravou zařízení prodávajícího i kupujícího, která by měla vliv na výsledky měření a byla prokazatelně zaviněna kupujícím.
- 8.8. Při prokázaném neoprávněném odběru uhradí kupující prodávajícímu veškeré vzniklé škody. Neoprávněný odběr stanoví zákon a. 458/2000 Sb. § 89. Výpočet škody, způsobené neoprávněným odběrem tepla bude proveden v souladu s vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 223/2001 Sb.
- 8.9. Uplatněním smluvní pokuty nejsou dotčena práva na náhradu škody.

9. Množství odebraného zboží

9.1. Množství tepla /TTV/ odebraného v OM dle čl. 2.2.

- 9.1.1. Určí se měřením měřidlem prodávajícího v PM.
- 9.1.2. Pokud údaj měřidla nelze použít pro závadu měření a podobně, určí se množství odborným odhadem prodávajícího.
- 9.1.3. Pokud je z technických důvodů měřen odběr více OM jedním společným měřidlem, pak se množství tepla odebraného jednotlivými OM určí výpočtem prodávajícího tak, že se rozdělí naměřené množství na jednotlivá OM v poměru jejich započítatelných podlahových ploch (ZPP) připadajících na jednotlivá OM. Započítatelné podlahové plochy (ZPP) jednotlivých OM se určí podle vyhl. č.372/2001 Sb. , ve znění pozdějších předpisů.
- 9.1.4. Jsou-li sjednány rozdílné ceny tepla pro domácnosti a ostatní odběratele, pak se množství tepla připadající na OM dále rozdělí na část připadající na domácnosti a na část připadající na ostatní odběratele v poměru jejich započítatelných podlahových ploch (ZPP), určených podle vyhl.č.372/2001 Sb. , ve znění pozdějších předpisů.
- 9.1.5. V případě, že kupující neposkytne prodávajícímu podlahové plochy jednotlivých OM určených podle vyhlášky č.372/2001 Sb., rozdělených na ZPP a PP domácností a ostatních, má prodávající právo použít odborný odhad.

9.2. Množství tepla /TTUV/ odebraného OM dle čl. 2.3. /v TUV/

- 9.2.1. Zúčtovacím místem dodávky teplé užitkové vody je její společná příprava pro více odběrných míst.
- 9.2.2. Náklady na přípravu a dodávku teplé užitkové vody v zúčtovacím místě jsou stanoveny dle kalkulace ceny tepla.
- 9.2.3. Náklady na tepelnou energii k přípravě teplé užitkové vody ve společné přípravě se dělí na složku základní a spotřební. Základní složka činí 30%, spotřební 70% nákladů.
- 9.2.4. Základní složka se rozdělí na zúčtovací jednotky podle podlahové plochy (PP) jednotlivých zúčtovacích jednotek.
- 9.2.5. Spotřební složka nákladů na tepelnou energii k přípravě teplé užitkové vody a náklady na dodávku pitné vody pro přípravu teplé užitkové vody a její stokování se rozdělí úměrně podle součtu údajů vodoměrů v zúčtovacích jednotkách, pokud je instalováno měření odběru teplé užitkové vody na vstupu zúčtovací jednotky, použije se údaj tohoto měření.

9.3. Množství vody odebrané OM dle čl. 2.3. /v TUV/

- 9.3.1. Jsou-li známy údaje vodoměrů podle čl. 9.3.5. pouze za některé zúčtovací jednotky, spotřební složka nákladů, která připadne na soubor zúčtovacích jednotek se známými údaji s měření, se vypočte dle vyhlášky č. 224/2001 Sb. následně:
 - od celkového množství dodané TUV změřené ve VS se odečte odebrané množství TUV zjištěné měřením spotřeby v OM. Výsledné množství TUV připadne na neměřená OM.
- 9.3.2. Spotřební složka souboru zúčtovacích jednotek se známými údaji z měření se rozdělí na jednotlivé zúčtovací jednotky podle čl. 9.3.5. a spotřební složka souboru zúčtovacích jednotek, kde nejsou známy údaje z měření, se rozdělí na jednotlivé zúčtovací jednotky podle podlahové plochy (PP).
- 9.3.3. Jsou-li výsledky měření na základě jeho vyhodnocení nevěrohodné, rozdělí se spotřební složka nákladů podle podlahové plochy (PP). Za nevěrohodné pro tyto účely se považují takové výsledky měření, když součty údajů měření ze všech zúčtovacích jednotek podle čl. 9.3.5. se liší od údaje měřícího zařízení ve společné přípravě TUV o více než 25% za předpokladu, že měřící zařízení ve společné přípravě měří s přesností stanovenou zvláštním právním předpisem (zákon č. 505/1990 Sb. o metrologii ve znění pozdějších předpisů).

9.3.4. Množství vody připadající na OM se rozdělí na část připadající na domácnosti a na část připadající na ostatní odběratele v poměru odběrů naměřených na výtocích. Pokud prodávající nebude mít včas k dispozici odečty měřidel na výtocích, pak se rozdělení provede v poměru podlahových ploch (PP). V případě, že kupující neposkytne prodávajícímu odečty měřidel a ani podlahové plochy (PP) jednotlivých OM, má právo prodávající použít odborný odhad.

9.3.5. Odečty měřidel /vodoměrů/ provede kupující každý rok v době od 15.12. do 5.1. a do 10.1. je písemně předá prodávajícímu. Je-li na některém výtoku vadné měřidlo nebo nebylo možné provést odečet pro neumožnění přístupu k měřidlu, nahradí kupující údaj svým odborným odhadem, v písemném dokladu bude uveden datum odečtu, číslo, název a adresa OM a odběr v celých m³. Pro každé OM bude uvedeno, kolik m³ připadá na domácnosti a kolik na ostatní.

9. 4. Množství vody odebrané OM dle čl. 2.4. /SV/

9.4.1. Určí se měřením měřidlem prodávajícího v PM.

9.4.2. Pokud údaj měřidla nelze použít pro závadu měření, neumožnění odečtu měřidla prodávajícímu apod. určí se množství odborným odhadem prodávajícího.

9.4.3 Pokud je z technických důvodů měřen odběr více OM různých kupujícími jedním společným měřidlem, pak se množství vody odebrané jednotlivými OM určí výpočtem prodávajícího tak, že naměřené množství se rozdělí na jednotlivá OM:

- a) v poměru odečtů na výtocích (v případě, že jsou k dispozici údaje pro jednotlivá OM připojená na toto měřidlo)
- b) v poměru směrných čísel stanovených dle vyhl. č. 144/1978 Sb. (v případě, že nejsou k dispozici odečty na výtocích)
- c) v poměru podlahových ploch (PP), pokud nejsou sjednána směrná čísla.

9.4.4. Jsou-li sjednány rozdílné ceny SV pro domácnosti a ostatní odběry, pak se množství SV připadající na OM rozdělí dle čl. 9.4.3.

9.4.5. Odečty měřidel (vodoměrů) provede kupující každý rok v době od 26.12. do 5.1. a do 10.1. je písemně předá prodávajícímu. Je-li na některém výtoku vadné měřidlo nebo nebylo možné provést odečet pro neumožnění přístupu k měřidlu, nahradí kupující údaj svým odborným odhadem. V písemném dokladu bude uveden datum odečtu, číslo, název a adresa OM a odběr v celých m³. Pro každé OM bude uvedeno, kolik m³ připadá na domácnosti a kolik na ostatní odběry.

10. Měřidla

10.1. Proávající má právo mít umístěna svoje zařízení v OM, zejména měřidla dle zák.č. 458/2000 Sb., vyhl.č. 224/2001 Sb. a vyhl.č. 144/1978 Sb a tato zařízení instalovat, kontrolovat, odečítat, opravovat, vyměňovat, odstraňovat a zajišťovat je plombami. Měřidla instalovaná v OM musí být odečitelná v plném rozsahu i pro kupujícího.

10.2. Měřidla užívaná k měření množství odebraného zboží musí vyhovovat požadavkům z.č. 505/1990 Sb., o metrologii ve znění zákona č. 119/2000 Sb. Za právoplatnost měřidel odpovídá jejich provozovatel.

10.3. Kupující je povinen zajistit v OM vhodné podmínky pro instalování, provoz a zpřístupnění měřidel, zejména jejich ochranu před poškozením, odcizením a úmyslným zásahem do dodávky el. energie, pokud ji potřebují. Kupující má možnost kontrolovat správnost funkce měřidel a při zjištění závady tuto nahlásit prodávajícímu.

10.4. Proávající je povinen nejméně 1x za měsíc kontrolovat měřicí zařízení a provádět odečet spotřeby.

10.5. Proávající má právo kontrolovat technický stav odběrného tepelného zařízení, případně tepelné přípojky a odběrného zařízení a přípojky TUV a SV z hlediska vlivu zařízení kupujícího na bezpečný a spolehlivý provoz zařízení prodávajícího. Tuto kontrolu je kupující povinen umožnit do 2 pracovních dnů po požádání. Zjistí-li kupující porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen toto neprodleně oznámit prodávajícímu.

10.6. Má-li kupující pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, má právo požádat jejich přezkoušení. Proávající je povinen na základě písemné žádosti kupujícího měřicí zařízení do 30 dnů přezkoušet, a je-li vadné, vyměnit. Kupující je povinen poskytnout k výměně měřicího zařízení nezbytnou součinnost. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou prodávající. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady kupující. Pokud měřidlo nevyhoví, zajistí prodávající odborný odhad, který nahradí údaje měřidla za dobu, kdy měřilo nesprávně.

10.7. Jakýkoli zásah do měřicího zařízení bez souhlasu jeho vlastníka se zakazuje.

11. Odborné odhady

- 11.1. Odborný odhad provedený oprávněnou stranou z důvodu poruchy nebo opravy měřidla je považován za schválený druhou stranou, pokud tato do 15 dnů po doručení písemné formy odhadu nepředá straně, která odhad provedla písemný protinávrh. Nedojde-li k dohodě o výši odhadu, pak odhad provedený oprávněnou stranou platí až do jeho změny nebo zrušení soudem.
- 11.2. V Případě poruchy měřidla se stanoví množství dodané tepelné energie ze vztahu: $Q_1 = Q_2 * (20 - t_{ei}) / (20 - t_{e2})$
kde: Q_1 – množství v období poruchy (Gj)
 Q_2 – množství ve srovnatelném období (Gj)
 t_{ei} – průměrná teplota venkovního vzduchu v období poruchy (°C)
 t_{e2} – průměrná teplota venkovního vzduchu ve srovnatelném období (°C)
(Výpočet se porovnává se spotřebou tepelné energie srovnatelného objektu)
Srovnatelným obdobím se rozumí shodné kalendářní období minulého roku.

12. Ostatní ujednání

- 12.1. Prodávající má právo přerušit nebo omezit dodávku zboží v nezbytném rozsahu a nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
- a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku
 - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin
 - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotonosné látky a energií poskytovaných jinými dodavateli
 - f) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou
 - g) jestliže kupující používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů
 - h) při neoprávněném odběru dle zák. č. 458/2000 Sb., (§ 89) a vyhl. č. 223/2001 Sb. (§2).
- 12.2. Prodávající má právo při provozování rozvodných zařízení postupovat v souladu se zák.č.458/2000 Sb.(§76).
- 12.3. Kupující odpovídá za škody způsobené prodávajícímu, poškozením, zničením nebo odcizením zařízení prodávajícího v OM, za škody způsobené prodávajícímu poruchami či neodbornými zásahy na svém odběrném tepelném zařízení, mimo případů zaviněných vyšší mocí.
- 12.4. Kupující je povinen zajistit prodávajícímu přístup k odběrnému místu (měřidlo), předem sjednat každý plánovaný odběr a nese odpovědnost za škody vzniklé prodávajícímu nesjednaným odběrem.
- 12.5. Kupující je povinen oznámit do 15 dnů prodávajícímu všechny změny v údajích, které uvedl v této smlouvě a jejích přílohách, a to zejména při vstupu do likvidace nebo prohlášení konkurzu na majetek kupujícího. V tomto případě bude provedeno k danému termínu vyúčtování všech dodávek zboží.
- 12.6. Ostatní práva a povinnosti kupujícího se řídí zák. č. 458/2000 Sb. (§ 77).
- 12.7. V případě platné kupní smlouvy, při následné úpravě všech příloh kupní smlouvy platí, když kupující tyto přílohy nevrátí do 10 dnů od doručení podepsané nebo nepodepsané s písemnými požadavky na jejich úpravu, má prodávající za to, že kupující s přílohami souhlasí.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, po 1 pro každou stranu.
- 13.2. Tato smlouva i její dodatky nabývají platnosti dosažením dohody obou stran v plném rozsahu.
- 13.3. Jakékoli změny této smlouvy musí být písemné ve formě chronologicky číslovaných dodatků.
- 13.4. Veškeré ve smlouvě zmíněné přílohy jsou jejími nedílnými částmi.
- 13.5. Kupující i prodávající může tuto smlouvu jako celek nebo její platnost pro některé OM vypovědět. Pokud není dohodnuto jinak, je výpovědní lhůta 6 měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena prodávajícímu.
- 13.6. Veškeré spory vyplývající z této smlouvy je příslušný řešit v 1. instanci soud, v místě sídla prodávajícího, případně krajský soud v Praze.
- 13.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem: **1.10.2012** a ruší tímto dnem veškeré jiné smlouvy, písemná nebo ústní ujednání sjednaná smluvními stranami ve věcech, jež jsou řešeny touto smlouvou.

Za prodávajícího: **Jan Hladík** jednatel spol.

Dne: **1.10.2012**

Za kupujícího: *Luhoš Votroubek*

Dne: *1.10.2012*



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

DŮM DĚTI A MLÁDEŽE KOLÍN
ředitel
Pražská 161, P.O.Box 64, 280 50 Kolín 1
tel./fax: 321 712 939

Přílohy: Dle textu