

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dál jen „občanský zákoník“)

a též v souladu s Příkazní smlouvou, uzavřenou dne 01. 07.2003, mezi příkazcem, kterým je Kraj Vysočina, IČO: 70890749, se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava a příkazníkem, jímž je Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace, IČO: 00179540, se sídlem Husova 2624, 580 01 Havlíčkův Brod (dále jen „příkazní smlouva“), jak následuje:

Smluvní strany:

1. Půjčitel:

Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace

se sídlem: Husova 2624, 580 01 Havlíčkův Brod

zastoupená **Mgr. Davidem Rezničenkem**, MHA, ředitelem

IČO: 00179540

DIČ: CZ00179540, plátce DPH

bankovní spojení: účet zřízen u pobočky KB, a. s. Havlíčkův Brod

číslo účtu: 17938 - 521/0100

zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou Pr 876 vedenou u Krajského soudu v Hradci Králové

(dále též jako „**půjčitel**“)

a

2. Vypůjčitel:

Zdravotnická záchranná služba Kraje Vysočina, příspěvková organizace

se sídlem Vrchlického 4843/61, 586 01 Jihlava

IČO: 47366630, neplátce DPH

zastoupená ředitelkou **Ing. Vladislavou Filovou**

zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou Pr 1343 vedenou u Krajského soudu v Brně

(dále jen jako „**vypůjčitel**“ či „**ZZS KV**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Půjčitel prohlašuje, že má právo užívání na základě smlouvy o nájmu nemovitostí uzavřené s Krajem Vysočina dne 01. 07. 2003 právo užívání mj. k budově číslo popisné 3023 a 3622, Havlíčkův Brod, ulice Husova, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parcelní číslo st. 3834 (dále též jen „**budova**“), budově bez č.p./ev., garáž, která je součástí pozemku parcelní číslo st. 1041/1 (dále též jen „**garáž**“) to vše zapsané na LV č. 1817 pro k. ú. Havlíčkův Brod.
2. Půjčitel jakožto příspěvková organizace Kraje Vysočina, který výše uvedené nemovitosti užívá na základě nájmu, neboť jejich vlastníkem je Kraj Vysočina, sjednává v souladu s příkazní smlouvou s vypůjčitelem tuto smlouvu o výpůjčce části budovy a garáže takto:
Půjčitel přenechává vypůjčiteli část nezužitelných věcí, a to
 - 2.1 část budovy - nebytové prostory, jejichž seznam (specifikace místností) je uveden v příloze číslo 1 této smlouvy (dále jen „**nebytové prostory**“),

2.2 garáže, jejichž seznam (specifikace garáží) je uveden v příloze číslo 2 této smlouvy (dále jen „**garáže**“),

a zavazuje se vypůjčitelovi umožnit bezplatné dočasné užívání výše uvedených částí věcí (tj. nebytových prostor a garáží), dále též jen souhrnně jako „**vypůjčené prostory**“ či „**předmět výpůjčky**“.

3. Vypůjčitel souhlasí s tím, že část budovy a část garáže bude současně spolu s ním užívat půjčitel. Půjde o prostory vyjmenované v části A) přílohy č. 1 této smlouvy a ostatní garáže nalézající se v budově bez č.p./ev., garáž, která je součástí pozemku parcelní číslo st. 1041/1, to vše v k. ú. Havlíčkův Brod.
4. Půjčitel plně akceptuje, že předmět této smlouvy je mu vypůjčován opakovaně po řadu let, a proto mu nebude samostatně předáván. Dle dohody stran k předání dojde v den, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

II. Předmět smlouvy

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi za níže uvedených podmínek k bezplatnému užívání nebytové prostory, které jsou uvedeny v příloze číslo 1 této smlouvy, a garáže uvedené v příloze číslo 2 této smlouvy.
2. Vypůjčitel je oprávněn tyto prostory využívat v souladu s ujednáními této smlouvy, a to pouze za účelem provozování zdravotnické záchranné služby. Není oprávněn přenechat je do užívání třetí osobě.

III. Trvání výpůjčky

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024. Před uplynutím smluvené doby lze smlouvu ukončit výpovědí, dohodou stran nebo z důvodů uvedených v ustanovení § 1977 občanského zákoníku.
2. Výpovědní doba dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je šestiměsíční a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího bezprostředně po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

IV. Povinnosti půjčitele

1. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčitelovi ve stavu způsobilém ke smluvenému způsobu užívání. S technickým stavem předmětu výpůjčky se vypůjčitel seznámil před podpisem této smlouvy. Vypůjčitel bere na vědomí, že běžnou údržbu a obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese ze svého. Po dohodě stran bude vypůjčitel zajišťovat veškerou údržbu a opravy garáží - potřebné opravy garáží bude projednávat s jejich vlastníkem, tj. Krajem Vysočina.
2. Půjčitel se zavazuje udržovat podstatu nemovitostí, v nichž se nalézá předmět výpůjčky s tím, že náklady na opravy obvodového pláště a střechy budovy, v nichž se nalézají

nebytové prostory, budou účtovány dle poměru podlahových ploch všem subjektům, které užívají tuto budovu.

V. Povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen užívat vypůjčené prostory řádně. Je povinen dbát o předcházení škodám ve vypůjčených prostorách a v případě jejich poškození odpovídá za škodu způsobenou zaměstnanci ZZS KV nebo osobami, jimž do vypůjčených prostor umožnil přístup.
2. Vypůjčitel je povinen po celou dobu užívání vypůjčených prostor zajišťovat dodržování všech platných požárních, bezpečnostních, hygienických a jiných právních předpisů. K tomu si na vlastní náklady zajistí veškeré revize a kontroly ve vypůjčených prostorách a na zařízeních, jež jsou součástí vypůjčených prostor.
3. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených prostor v termínu dle dohody smluvních stran za účelem kontroly řádného užívání.
4. Vypůjčitel je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu vypůjčených prostor a jejich vybavení, hradit náklady spojené s jejich obvyklým udržováním a provozem a za níže uvedených podmínek hradit i náklady na služby s užíváním spojené.
5. Veškeré změny, zhodnocení a úpravy vypůjčených prostor oproti počátečnímu stavu je vypůjčitel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Před provedením těchto změn se strany písemně dohodnou, kdo ponese náklady na provedení úprav, změn a zhodnocení vypůjčených prostor.

VI. Náklady na provoz a služby

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel si zajistí u dodavatelů vody, plynu a elektřiny (dále též jen souhrnně jako „**energie**“) samostatné závazky a bude cenu za dodávky energií do budovy č. p. 3023 hradit přímo dodavatelům těchto služeb. Elektrickou energii spotřebovanou v garážích bude vypůjčitel hradit půjčiteli dle skutečné spotřeby naměřené odpočtovým elektroměrem. K vyúčtování ceny spotřebované elektrické energie v garážích provede půjčitel po obdržení faktury od dodavatele elektrické energie, nejméně však 1x ročně, a to v souladu s platnou legislativou. K vyúčtované ceně bude připočtena i daň z přidané hodnoty.
2. Další služby, neuvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, které si budou strany vzájemně poskytovat v souvislosti s výpůjčkou dle této smlouvy, budou upraveny samostatnou smlouvou či dodatkem k této smlouvě.
3. Půjčitel se zavazuje hradit vypůjčiteli vodné a stočné, cenu za dodávky elektrické energie a plynu, spojené s užíváním prostor umístěných v 1.NP budovy, které nejsou předmětem výpůjčky. Náklady na tyto služby budou vypočteny poměrem podlahových ploch užívaných půjčitelem k celkové výměře podlahových ploch budovy č. p. 3023. Celková výměra podlahové plochy budovy činí 995,8 m², z toho v užívání půjčitele je 64,7 m² a v užívání vypůjčitele je 931,1 m².

4. Zálohy za poskytované služby - energie, činí čtvrtletně částku:

- vodné, stočné 1200,- Kč
- cena za elektrickou energii 4 000,- Kč
- náklady za spotřebovaný zemní plyn 4.900,- Kč.

Zálohy budou na základě této smlouvy půjčitelem hrazeny vždy k 5. dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet vypůjčitele č. ú. 26736681/0100, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Jihlava.

5. Pro případ, že poskytnuté zálohy nepokryjí celkové ceny spotřebovaných energií, zavazuje se půjčitel ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy mu vypůjčitel tuto skutečnost oznámí a zašle vyúčtování se zohledněnými zaplacenými zálohami, uhradit nedoplatek na účet vypůjčitele č. 26736681/0100. V případě přeplatku vrátí vypůjčitel ve stejné lhůtě tento přeplatek na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Vyúčtování poskytnutých záloh vypůjčitel provede nejpozději do 30. 6. 2025.

VII. Závěrečná ustanovení

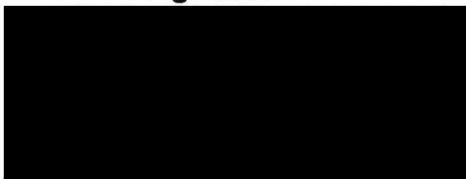
1. Kontaktní osobou za stranu půjčitele pro účely této smlouvy je technický a provozní náměstek ředitele Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvkové organizace. Kontaktní osobou za stranu vypůjčitele je ekonomicko-technický náměstek ředitele ZZS KV.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem vzniku. Smluvní strany berou na vědomí, že text této smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněn v registru smluv. Uveřejnění provede půjčitel. Dnem uveřejnění nabývá smlouva účinnosti. S ohledem na faktické pokračování výpůjčky strany prohlašují, že je jejich vůlí řídit se touto smlouvou již od 1. 1. 2024. Pro období od 1. 1. 2024 do doby, než tato smlouva nabude účinnosti, budou proto dle ní postupovat analogicky.
3. Smluvní strany zrovnoprávňují formu písemné a elektronické komunikace s výjimkou právních jednání, pokud není výslovně v této smlouvě ujednáno jinak. Smluvní strany sjednaly, že elektronické zprávy nemusí být opatřeny uznávaným elektronickým podpisem ani zasílané elektronické dokumenty nemusí být autorizovanou konverzí listinných dokumentů. Smluvní strany si budou neprodleně potvrzovat přijetí elektronické komunikace.
4. Odpověď strany této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.

6. Veškeré doplňky a změny této smlouvy musí být provedeny písemně formou číslovaných dodatků a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, její obsah je jim srozumitelný a vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují níže své podpisy.

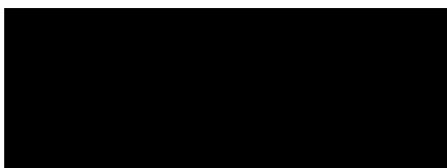
V Havlíčkově Brodě dne 27. 12. 2023

Půjčitel:

**Za Nemocnici Havlíčkův Brod,
příspěvkovou organizaci**



.....
Mgr. David Rezničenko, MHA
ředitel



vypůjčitel:

**Za Zdravotnickou záchrannou službu
Kraje Vysočina, příspěvkovou
organizaci**



.....
Ing. Vladislava Filová
ředitelka



Příloha číslo jedna.

A) Seznam prostor využívaných ZZS a zubní ambulancí.

Jedná se o nebytové prostory v budově číslo popisné 3023 postavené na stavební parcele číslo 3834 v Husově ulici v katastru Havlíčkův Brod.

Všechny níže uvedené místnosti se nacházejí v části budovy, která se ve stavební dokumentaci nazývá budova ZZS.

1. NP				
číslo místnosti				plocha m2
01	náhradní zdroj			7,1
02	sklad med. plynů			3,3
03	sklad med. plynů			2,1
04	umývárna			7,9
05	sklad			6,5
06	WC			1,5
07	garáž			112,6
08	chodba, schodiště a výtah			28,8
09	kotelna			11,3
14	zádveří			9,5
15	dispečink			20,1
16	šatna pro dispečink			3,5
20	schodiště			8,1
2. NP				
číslo místnosti				plocha m2
01	koupelna			2,3
02	kancelář řidiči			24,4
03	schodiště			8,1
04	chodba, schodiště a výtah			28,8
05	sklad			4,4
06	šatna muži			6,3
07	sprcha + WC			3,2
08	sprcha + WC			3,2
09	WC pacienti			2,6
10	šatna ženy			9,8
11	chodba			12,7
12	RTG			3,1
13	přípravna			5,6
14	stomatologická ordinace			14,4
15	LSPP lékař			11,4
16	sprcha + WC			4,2
17	stomatolog. Lékař			11,5
18	rezervní ambulance			16,9
3. NP				
číslo místnosti				plocha m2
01	společenská místnost			38,4
02	WC			6,7
03	terasa			5,7
04	sklad prádla			11,9
05	řidič LSPP			10,5
06	místnost SZP			10,5

07	chodba,schodiště a výtah			28,8
08	server			3,5
09	ÚKM			12,8
10	vrchní sestra			12,1
11	chodba			12,7
12	koupelna + WC			4,3
13	chodba			9,5
14	chodba			23,5
15	řidiči RZP			10,1
16	pracovna sestry			12,1
17	lékař RLP			8,2
18	řidič RZP			8,7
19	pokoj SZP			9,8
20	pokoj SZP			9,8
21	kancelář PAM			10,8
22	finanční účtárna			13,2
23	vedoucí lékař RLP			11,4
24	sprcha + WC			10,5
25	vedoucí lékař LSPP			11,6
26	kancekář staniční sestry			14,8
27	koupelna + WC			4
4. NP				
číslo místnosti				
04,05	WC + úklidová místnost			8,7
06	archiv			7,1
07	náměstek ředitele			17,6
08	chodba			17,9
09	chodba,schodiště a výtah			28,8
10	terasa			59,1
11	inspekční pokoj ředitele			19
12	WC + sprcha			3,2
13	ředitelna			24
14	zasedací místnost			24,6

931,1 m2

B) Seznam využívaných nebytových prostor půjčitelem.

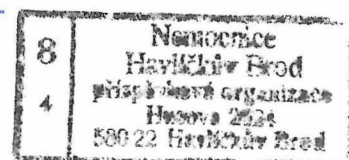
1. NP

číslo místnosti				
10	WC			4,8
11	WC + úklid			6,15
12	šatna			12,1
13	chodba			8,6
17	ordinace			15,9
18+19	ordinace			17,1

64,65 m2

Celková podlahová plocha budovy 995,75 m2

Náklady na opravy obvodového pláště a střechy budovy budou účtovány dle poměru podlahových ploch všem organizacím, které užívají tuto budovu.



Příloha číslo dvě.

Seznam pronajatých garáží.

Jedná se o garáže na nádvoří za budovou číslo popisné 3023.

Předmětem pronájmu jsou garáže číslo 1a, 1b, 2.

Veškeré opravy a údržbu si bude provádět a hradit vypůjčitel.

