

Statutární město Kladno

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

IČ 002 34 516

zastoupeno Mgr. Františkem Burešem, statutárním náměstkem primátora města

dále jen „**Směnitel A**“

a

MARKSIMON s. r. o.

se sídlem [REDACTED] 142 00 Praha 4 Lhotka

IČ 267 80 003

zastoupeno Šimonem Piskáčkem, jednatelem

dále jen „**Směnitel B**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Směnnou smlouvu

uzavřenou dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Úvodní ustanovení

1. Směnitel A prohlašuje, že je výlučným vlastníkem
 - pozemku parc. č. 3548 – ostatní plocha, o výměře 3479 m²

v k.ú. Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 10001 pro k.ú. Kladno a obec Kladno (dále jen „Nemovitost A“).

2. Směnitel B prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemku parc. č. 3534 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 574 m²
 - pozemku parc. č. 3537 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 201 m²

v k.ú. Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 14228 pro k.ú. Kladno a obec Kladno (dále je „Nemovitost B“).

II.

Předmět smlouvy

1. Směnitel A tímto převádí své vlastnické právo k Nemovitostem A , nově podle GP 4806-026/2022, tj.
 - část pozemku parc. č. 3548 (v GP označeno písmenem „e“ a následně sloučeno do p.č. 3534) – ostatní plocha, o výměře 18 m²

v k.ú. Kladno, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, na Směnitele B a Směnitel B tímto tyto Nemovitosti A do svého výlučného vlastnictví takto přijímá.

2. Směnitel B tímto převádí své vlastnické právo k Nemovitostem B o celkové výměře 48 m²

- část pozemku parc. č. 3534 (v GP označeno písmenem „d“ a následně sloučeno do p.č. 3548) – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4 m²
- část pozemku parc. č. 3537 (v GP označeno písmenem „b“ a následně sloučeno do p.č. 3548) – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 26 m²

v k.ú. Kladno, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, na Směnitele A a Směnitel A tímto tyto Nemovitosti B do svého výlučného vlastnictví takto přijímá

III. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem směřovaných nemovitostí, tento stav je jim znám a směřované nemovitosti směřují ve stavu, jak stojí a leží.
2. Směnitel A prohlašuje, že na Nemovitostech A neváznou ke dni uzavření této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, není k ní zřízeno předkupní právo, ani neexistují žádné jiné právní vady včetně případných restitučních nároků, nebyl zřízen pacht ani nájem.
3. Směnitel B prohlašuje, že na Nemovitostech B neváznou ke dni uzavření této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, není k nim zřízeno předkupní právo, ani neexistují žádné jiné právní vady včetně případných restitučních nároků, nebyl zřízen pacht ani nájem.

IV. Podání návrhu na vklad a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem se nabývá v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ustanoveními § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Směnitel A do 5 pracovních dnů po jejím uzavření. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí Směnitel B.

V. Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního řízení a po dvou stejnopisech obdrží každá ze smluvních stran.

2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou jejích smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
3. Záměr Města směnit výše popsané nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce od 6. 3. 2023 do 22. 3. 2023 k předložení nabídek a do zasedání zastupitelstva města k vyjádření. Zastupitelstvo Města odsouhlasilo směnu nemovitostí podle této smlouvy na svém 3. zasedání, které se konalo dne 18.9.2023.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

22. 01. 2024

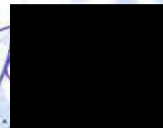
V Kladně dne



MARKSIMON, s. r. o.
 Šimon Piskáček
 jednatel

23. 01. 2024

V Kladně dne



Statutární město Kladno
 zastoupené Mgr. Františkem Burešem
 statutárním náměstkem primátora města

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Kladna

poř.č. legalizace 9/24

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní - uznal
 elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní

Šimon Piskáček, 9.4.1976, Praha 6

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 4, Háje, Plickova 552/23

adresa trvalého pobytu* - adresa bydliště - adresa bydliště - adresa bydliště - adresa bydliště

Občanský průkaz 204545716

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Kladně dne 17.1.2024

Legalizaci provedl/a
 Hana DudováOtisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - 

otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby*

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití						Způsob využití	Díl přecházející z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
																	ha	m ²		
3534	5	74	zast. pl.	3534	5	88	zast. pl.	ce 1572 rod.dum			2	3534		14228			5	70	f	
												3548		10001				18	e	
																	5	88		
3537	2	01	zast. pl.	3537	1	75	zast. pl.	rezervace obč.výst.			2	3537		14228			1	75	c	
3548	34	79	zast. pl. osobní komunikace	3548	34	91	zast. pl. osobní komunikace				2	3534		14228				4	d	
												3537		14228				26	b	
												3548		10001			34	61	a	
																	34	91		
	42	54			42	54														

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
524-40	765375.55	1033180.00	3	zeď roh
524-72	765342.16	1033186.84	3	zeď kout
524-77	765371.02	1033180.57	3	budova - zeď kout
524-85	765378.46	1033179.80	3	budova roh
524-91	765332.75	1033180.53	3	budova kout
524-134	765364.21	1033181.35	3	budova
525-46	765329.05	1033195.98	3	budova roh
1	765337.24	1033189.09	3	zeď kout
2	765360.91	1033182.67	3	zeď roh
3	765360.84	1033181.26	3	budova - zeď kout

zn. Vyh. 274845 / 2023 / OL

8.12. 2023

Jako vědění a místě příslušný Stavební úřad souhlasíme s očiščením pozemku dle tohoto geometrického plánu.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Váňa	Jméno, příjmení: ING. MILAN VÁŇA
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2243/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2243/2004
	Dne: 14.06.2023 Číslo: 158/2023	Dne: 10.6.2023 Číslo: 161/2023
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: AGs, spol. s r.o. Šrobárova 5, Praha 3, 130 00, tel. č. 272 732 310	Katastrální úřad souhlasí s očiščením parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 4806-026/2022	Ing. Michal Kulhánek KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno PGP-912/2023-203 2023.06.16 07:26:31 +02'00'	
Okres: Kladno		
Obec: Kladno		
Kat. území: Kladno		
Mapový list: Kladno 6-6/42 (DKM)		
Dosavadním vlastníkům po zemění byla poskytnuta možnost seznámit se s kótou a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
zdmi		



3542/4

3539

3538

3907

S

3540

3537

3536

3535

524-85

524-40

524-77

524-134 (3.37)

(28.10)

524-91

2.71

4.77

2.129

19.33

524-72

5.27

A

10.84

525-46

3534

3548

det. A:

e

f

5.27

1

3548

10.84

3550/2

3549/3

3549/6

3532/3

3906/5

3897/1

3549/1

3549/5

3550/6