

Statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: [redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních [redacted], náměstek primátora

odpovědný útvar: odbor majetkové správy

bankovní spojení: [redacted]

- dále jen „budoucí prodávající“ a „budoucí předkupník“

a

EG.D, a. s.

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 28085400

DIČ: CZ28085400

jejímž jménem jedná [redacted] prokurista

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl B, vložka 8477

bankovní spojení: [redacted]

- dále jen „budoucí kupující“ a „budoucí dlužník“

uzavírají

**Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy
a budoucí smlouvy o zřízení předkupního práva****č. 4000 23 2125****Čl. I.**

1. Budoucí prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 197/25 ostatní plocha, jiná plocha k. ú. Kostelec u Zlína, obec Zlín, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „pozemek“).

Čl. II.

1. Budoucí kupující má záměr na části výše uvedeného pozemku postavit stavbu kioskové trafostanice VN/NN (dále jen „kiosková trafostanice“), a to dle vyznačení na přiloženém snímku z katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 této smlouvy.

2. Kiosková trafostanice bude součástí inženýrských sítí a bude ve vlastnictví budoucího kupujícího. Trafostanice nesplyne s pozemkem, nejedná se o součást pozemku.

Čl. III.

1. Účelem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít kupní smlouvu na převod vlastnického práva k části pozemku dotčeného stavbou kioskové trafostanice včetně ochranného pásma a smlouvu o zřízení předkupního práva na pozemek dotčený stavbou kioskové trafostanice včetně ochranného pásma, ve znění, které je přílohou č. 2 této smlouvy.

2. Údaje, známe až v budoucnu, budou doplněny při uzavírání smlouvy, příp. budou opraveny údaje, u kterých dojde ke změně tak, aby bylo možné práva vzniklá na základě smlouvy vložit do katastru nemovitostí.

Čl. IV.

1. Účastníci této smlouvy se zavazují, že do 60ti dnů po vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě kioskové trafostanice bude uzavřena kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva na pozemek zastavěný kioskovou trafostanicí včetně ochranného pásma, nejpozději však do 31.12.2026. Výše uvedené energetické zařízení je zakreslené na snímku z katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 této smlouvy.
2. Přesná výměra prodávaného pozemku bude určena geometrickým zaměřením a nepřesáhne výměru 40 m².
3. Pokud by kupní smlouva a smlouvě o zřízení předkupního práva nebyla uzavřena v termínu do 31.12.2026 příp. podán návrh na soud dle odst. 4 tohoto článku, má se za to, že smluvní strany od uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva odstupují a budoucí kupující je povinen vrátit pozemek v řádném stavu zpět budoucímu prodávajícímu.
4. Nesplní-li zavázaná strana povinnost uzavřít kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva na pozemek zastavěný kioskovou trafostanicí včetně ochranného pásma v dohodnuté lhůtě, tj. do 31.12.2026, může oprávněná strana požadovat, aby obsah kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva určil soud.
5. Poruší-li některá ze smluvních stran povinnost vyplývající ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou druhé straně nebo i osobě, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit.

Čl. V.

1. Po uzavření této smlouvy má budoucí kupující právo na vybudování stavby kioskové trafostanice, která bude provedena dle projektové dokumentace a za podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína a dalších orgánů státní správy.
2. Budoucí kupující se zavazuje postupovat při budování výše uvedené stavby kioskové trafostanice tak, aby co nejvíce šetřil práva vlastníka pozemku, aby nedošlo k jeho znehodnocení.

Čl. VI.

1. Kupní cena je sčítána dohodou smluvních stran, dle znaleckého posudku č. 6974/70/2023 vyhotoveného [redacted] znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se spec. nemovitosti, a to ve výši 1 750 Kč za m² bez DPH, je schválena Zastupitelstvem města Zlína dne 14. 9. 2023, č. usnesení 26/7Z/2023 a bude zaplacená do 50 dnů ode dne účinnosti kupní smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle legislativy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad bude budoucím prodávajícím vystaven v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 výše uvedeného zákona.
3. Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání na účet budoucího prodávajícího.
4. V případě nezaplacení kupní ceny ve výše uvedené lhůtě, zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený kupní smlouvou.

Čl. VII.

1. Budoucí kupující jako budoucí dlužník se zavazuje v kupní smlouvě, jejímž předmětem bude prodej části pozemku zastavěného stavbou kioskové trafostanice včetně ochranného pásma zřídit ve prospěch budoucího prodávajícího jako předkupníka předkupní právo k předmětu převodu.

2. Smluvní strany se dohodly, že:

- předkupní právo bude sjednáno jako právo věčné, které bude působit i vůči nástupcům kupujícího,
- předkupní právo bude sjednáno bezúplatně na dobu neurčitou ode dne právních účinků vkladu předkupního práva do katastru nemovitostí,
- nevyužije-li předkupník předkupního práva či nekoupí-li předmět převodu, zůstává mu vždy zachováno předkupní právo i vůči nástupci dlužníka,
- předkupník bude povinen uzavřít kupní smlouvu a zaplatit sjednanou cenu za převod celého předmětu převodu ve lhůtě 120 kalendářních dnů ode dne doručení nabídky.

3. Budoucí dlužník bude v případě zamýšleného prodeje či jiného zcizení předmětu převodu povinen nabídnout předmět převodu budoucímu předkupníkovi ke koupi za kupní cenu v Kč ve výši 1 750 Kč za m² bez DPH. Nebude-li v době uzavření smlouvy tato měna platná, tedy v ekvivalentu této hodnoty v jiné měně platné v České republice ke dni uzavření kupní smlouvy dle této smlouvy, a to bez ohledu na případnou cenu nabídnutou někým jiným či podmínky nabídnuté vedle ceny.

4. Na předmětu převodu se nebude v době nabídky ke koupi dle odst. 3 tohoto článku nacházet žádná stavba. Stavbu kioskové trafostanice bude povinen budoucí dlužník na své náklady odstranit.

5. Budoucí dlužník v případě zamýšleného prodeje či jiného zcizení předmětu převodu bude povinen nabídnout jej celý budoucímu předkupníkovi ke koupi písemnou nabídkou adresovanou a doručenou na v té době aktuální adresu budoucího předkupníka, z nabídky musí být zřejmé, že nastaly skutečnosti rozhodné pro uplatnění předkupního práva.

Čl. VIII.

1. Budoucí kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu vlastnického práva k okamžiku podání návrhu na vklad.

2. Budoucí předkupník nabude předkupní právo k předmětu převodu pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín o povolení vkladu předkupního práva do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu předkupního práva k okamžiku podání návrhu na vklad.

3. Návrh na vklad vlastnického práva a předkupního práva bude podán prodávajícím na Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín bezodkladně po uhrazení kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího.

Čl. IX.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na budoucím předmětu převodu nevážnou žádné dluhy ani jiné právní či faktické vady.

2. Budoucí kupující prohlašuje, že je mu právní i faktický stav budoucího předmětu převodu ke dni uzavření této smlouvy dobře znám.

Čl. X.

Budoucí kupující se zavazuje zaplatit všechny náklady související s převodem nemovitosti a zřízením předkupního práva.

Čl. XI.

1. Pokud vzájemné vztahy nebyly v této smlouvě výslovně upraveny, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími obecně platnými právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
6. Tato smlouva je uzavřena dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Do sjednání řádné kupní smlouvy jsou účastníci této smlouvy svými projevy vůle vázáni.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 - zakres v kopii katastrální mapy

č. 2 - vzor kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 11.5.2023 – 26.5.2023

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení: 14.9.2023, č. usnesení 26/7Z/2023

Ve Zlíně dne 2. 1. 2024

Budoucí kupující
a budoucí dlužník:

EG.D, a. s.

eg-d

023

le, 602 00 Brno

prokurista

Budoucí prodávající
a budoucí předkupní

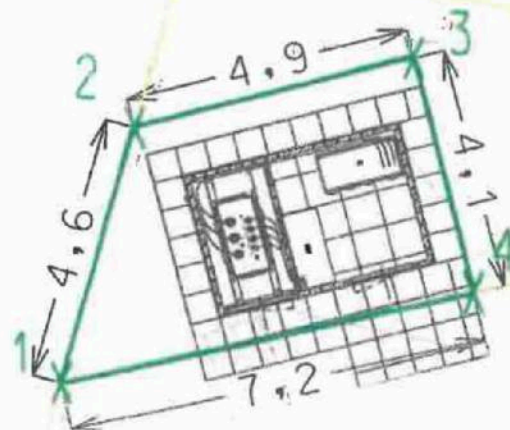
Statutární město Zlín

náměstek primátora

zpracov

kontrola





*Seznam souřadnic a výšek v S-JTSK a Bpv - pro GP

*Č. bodu	Y	X	Z	Popis
1	518187.28	1161522.64	000.00	: roh odkupované parcely
2	518186.03	1161518.26	000.00	: roh odkupované parcely
3	518181.29	1161517.05	000.00	: roh odkupované parcely
4	518180.30	1161521.07	000.00	: roh odkupované parcely



hranice budoucí
parcely pro TS

Celkový obsah
odkupované parcely: 24,5m²

STAVEBNÍK	EG.D, s.s.	LIDICKÁ 1873/38, 602 00 BRNO	Č. STAVBY: 10300796
NÁZEV STAVBY	Kostelec u Zl, střed, K-83, VN,TS,NN		DATUM: 04/20
NÁZEV VÝKRESU	NÁVRH NA ODKUP POZEMKŮ PRO TS		FORMÁT: 1x
			STUPEŇ PD: D
			MĚŘÍTKO: 1:100
			Č. VÝKRE: D 5

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva č.

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. a § 2140 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami

Statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná [redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora

odpovědný útvar: odbor majetkové správy

bankovní spojení [redacted]

jako „prodávající“ a „předkupník“

a

EG.D, a. s.

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 28085400

DIČ: CZ28085400

jejímž jménem jedná [redacted] prokurista

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl B, vložka 8477

bankovní spojení: [redacted]

jako „kupující“ a „dlužník“

I.

1 Prodávající a předkupník je vlastníkem pozemku p. č. 197/25 ostatní plocha, jiná plocha k. ú. Kostelec u Zlína, obec Zlín, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

2. Geometrickým plánem č. vyhotoveným dne byl výše uvedený pozemek zaměřen a vznikl tak nový pozemek p. č. o výměře m², který je předmětem prodeje. Na tomto pozemku se nachází kiosková trafostanice včetně jejího ochranného pásma ve vlastnictví kupujícího a dlužníka. Tato kiosková trafostanice je součástí inženýrských sítí a nesplyne s pozemkem, nejedná se o součást pozemku.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemek p. č. v k. ú. Kostelec u Zlína, obec Zlín v mezích a hranicích geometrického plánu č. kupujícímu a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

III.

1. Kupní cena za předmět převodu dle čl. II této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran, schválena Zastupitelstvem města Zlína dne 14.9.2023, č. usnesení 26/7Z/2023 a činí 1 750 Kč za 1 m² pozemku bez DPH, tj. za m²Kč (slovy: korunčeských).
2. Kupní cena je splatná do 50 dnů ode dne účinnosti kupní smlouvy.
3. Daň z přidané hodnoty je účtována dle legislativy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 výše uvedeného zákona.
5. Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání na účet prodávajícího.
6. Daňový doklad bude prodávajícím vystaven v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Účastníci kupní smlouvy se dohodli, že v případě nezaplacení kupní ceny ve výše uvedené lhůtě, zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

IV.

1. Proávající a předkupník prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi.
2. Kupující a dlužník prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav převáděného pozemku a že jej v tomto stavu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Proávající a předkupník odevzdal předmět prodeje kupujícímu a kupující převzal předmět prodeje ke dni podpisu této smlouvy. Tímto dnem přechází nebezpečí škody na předmětu převodu na kupujícího.

V.

1. Kupující jako dlužník zřizuje k předmětu převodu, tj. pozemku p. č.v k. ú. Kostelec u Zlína, obec Zlín v mezích a hranicích geometrického plánu č. předkupní právo ve prospěch prodávajícího jako předkupníka.
2. Smluvní strany se dohodly, že předkupní právo se sjednává jako právo věčné, které bude působit i vůči nástupcům kupujícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že předkupní právo je sjednáno bezúplatně na dobu neurčitou ode dne právních účinků vkladu předkupního práva do katastru nemovitostí,
4. Kupující a dlužník je v případě zamýšleného prodeje či jakéhokoliv jiného zcizení převáděného pozemku, ať již úplatného či bezúplatného, povinen jej nabídnout prodávajícímu a předkupníkovi ke koupi za kupní cenu ve výši 1 750 Kč/m². Nebude-li v době uzavření smlouvy tato měna platná, tedy v ekvivalentu této hodnoty v jiné měně platné v České republice ke dni uzavření kupní smlouvy dle této smlouvy, a to bez ohledu na případnou cenu nabídnutou někým jiným či podmínky nabídnuté vedle ceny.
5. Na předmětu převodu se nebude v době nabídky ke koupi dle odst. 4 tohoto článku nacházet žádná stavba. Stavbu kioskové trafostanice bude povinen kupující a dlužník na své náklady odstranit.
6. Písemnou nabídku dle odst. 4 tohoto článku je povinen kupující a dlužník adresovat a doručit na v té době aktuální adresu předkupníka, kdy z nabídky musí být zřejmé, že nastaly skutečnosti rozhodné pro uplatnění předkupního práva.

7. Předkupník je povinen uzavřít kupní smlouvu a zaplatit sjednanou cenu za převod předmětu převodu ve lhůtě 120 kalendářních dnů ode dne doručení nabídky.

8. Smluvní strany se dohodly, že nevyužije-li předkupník předkupního práva či nekoupí-li předmět převodu, zůstává mu vždy zachováno předkupní právo i vůči nástupci dlužníka.

VI.

1. Návrh na vklad vlastnického práva a předkupního práva bude podán prodávajícím na Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín po uhrazení kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího.

2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu vlastnického práva k okamžiku podání návrhu na vklad.

3. Předkupník nabude předkupní právo k předmětu převodu pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín o povolení vkladu předkupního práva do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu předkupního práva k okamžiku podání návrhu na vklad.

4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně této smlouvy, na základě které mají být práva zapsána, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklady zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

6. Po provedení vkladu vlastnického práva a předkupního práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené s převodem předmětu převodu a zřízením předkupního práva k předmětu převodu včetně správního poplatku zaplatí kupující.

VIII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín po provedeném řízení zapsal dle této smlouvy vklad vlastnického práva k pozemku dle čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího EG.D, a. s. a vklad předkupního práva dle čl. V. této smlouvy ve prospěch předkupníka statutárního města Zlín.

IX.

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

2. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě ode dne jejího podpisu.

3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

4 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení zůstávají prodávajícímu a předkupníkovi, jedno vyhotovení kupujícímu a dlužníkovi a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva a předkupního práva do katastru nemovitostí.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha: - geometrický plán č. pl.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 11.5.2023 – 26.5.2023

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení: 14.9.2023, č. usnesení 26/7Z/2023

Ve Zlíně dne

kupující a dlužník

EG.D, a. s.

prodávající a předkupník

Statutární město Zlín