

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

na výkon činnosti a zajištění funkce podpory technického dozoru stavebníka v rámci stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Beroun“

Smluvní strany

Objednatel:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupená [REDAKCE], ředitelem Stavební správy západ

Adresa pro zasílání smluvní korespondence:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Budova Diamond Point, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 – Karlín

Korespondenční adresa na zasílání faktur:

Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217
530 02 Pardubice

Faktury v elektronické podobě:

ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz

datová schránka: uccchjm

číslo smlouvy: E618-S-1200/2023

ISPROFIN/ISPROFOND: 5213510018

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

DK Invest Praha, s.r.o.

se sídlem Chodovská 1476/3b, Praha 4 – 141 00

IČO: 24744484 DIČ: CZ24744484

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 170718

zastoupená Ivanou Musilovou

Kontaktní zaměstnanci:

a) ve věcech smluvních: [REDAKCE]

b) ve věcech technických: [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDACTED],

Adresa pro zasílání smluvní korespondence:

Chodovská 1476/3b, Praha 4 – 141 00

číslo smlouvy: 17032023

(dále jen „**zhotovitel**“)

společně dále jako „smluvní strany“

PREAMBULE

Smluvní strany shodně konstatují, že spolu dne 23.3.2023 uzavřely Smlouvu na výkon činnosti a zajištění funkce podpory technického dozoru stavebníka v rámci stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Beroun“, která nabyla účinnosti dne 24. 3. 2023 (dále jen „Smlouva“).

původní cena Díla 499 180,- Kč

Smluvní strany se v souladu s ustanovením článku 5 Smlouvy dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále jen „Dodatku“), jehož předmětem je:

1. **Úprava rozsahu předmětu Díla a přílohy č. 1 Smlouvy.** Důvodem pro úpravu rozsahu předmětu Díla je:
potřeba navýšení počtu hodin podpory TDS v realizační fázi stavby. K předmětnému navýšení dochází zejména s ohledem na rozšíření předmětu dozoru a navýšení objemu dozorovaných činností při realizaci stavby „Rekonstrukce výpravní budovy žst. Beroun“.
Obsáhlé změny při realizaci stavby „Rekonstrukce výpravní budovy žst. Beroun“ smluvně ošetřené smlouvou E-618-S-2952/2021/PAL mezi SŽ, s.o. a zhotovitelem BAK, a.s., byly zpracovány v podobě:
 - a) změn během výstavby **administrovaných změnových listů**, kdy došlo k podstatnému navýšení ceny stavby i objemu dozorovaných činností. S takovým rozsahem činnosti podpory nebylo v kalkulaci před podpisem předmětné SoD na výkon činnosti TDS uvažováno. S realizací více a méně prací prostřednictvím změn během výstavby a změnových listů se výrazně zvýšila časová náročnost při provádění kontrolní činnosti, čerpání rozpočtů, dodatků k základní SoD.
 - b) změn způsobených **změnami projektové dokumentace R3 (pokyn Správce stavby na realizaci prací byl vydán 06/2023) a R4 (pokyn Správce stavby na realizaci prací byl vydán 07/2023)** řešících optimalizaci budoucího využití prostor rekonstruované budovy, reflektující zjištěné skutečnosti během výstavby po odkrytí stavebních konstrukcí objektu, zahrnutí původně vyjmutých místností z PD a začlenění do rekonstruovaných místností a dokončení nájemních jednotek do stavebně finálního stavu.

Podnět ke všem změnám během výstavby a rovněž k aktualizaci projektové dokumentace vzešel z OŘ SŽ Praha a v důsledku skutečností zjištěných v průběhu realizace stavebních prací, tj. zcela nezávisle na vůli zhotovitele, a především až po podpisu předmětné SoD.

Seznam stavebních celků a souvisejících úkolů, o které byl výkon činnosti TDS navýšen (původně byly z projektové dokumentace vyloučeny nebo nebyly PD řešeny, případně vyplynuly v průběhu realizace stavby, pokyny správce stavby k realizaci těchto prací byly vydány až po podpisu smlouvy):

Aktualizace slaboproudých systémů v návaznosti na realizační dokumentaci profese

Úprava hlavního rozvaděče profese silnoproud

Revize PD R3

Revize zahrnuje dispoziční úpravy interiéru kanceláří, zázemí a dalších dotčených prostor, vč. specifikace povrchů (podlahy, stropy, stěny) a jejich instalací v rozsahu dle výčtu přílohy č.2 SOD. Veškerá navržená řešení respektují normy pro kategorizaci určené místnosti a je zpracováván v souladu s platnou legislativou.

Revize řeší rozšíření inženýrských sítí objektu v dotčených prostorech (silnoproud, slaboproud, vodovod, kanalizace) včetně specifikace rozmístění koncových zařízení, svítidel, spínačů aj. dle požadavků investora. Součástí díla je také zpracování návrhu topení, chlazení a VZT.

Revize PD R4

Revize řeší finální dokončení nájemních jednotek.

Další úřadované ZL ze známých ZBV vplynulých v průběhu výstavby.

2. **Úprava ceny Díla a rozpisu fakturace.** V souladu s výše uvedenými úpravami rozsahu předmětu Díla dochází k celkovému navýšení ceny Díla o **248 880,- Kč bez DPH**.

Smluvní strany se analogicky s ustanovením **§ 222 odst. 6** zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“) dohodly na několika výše uvedených změnách Smlouvy, které jsou změnami nepodstatnými z těchto důvodů:

1. změna závazku ze Smlouvy, jejíž potřeba vznikla v důsledku navýšení počtu dozorovaných stavebních objektů a celkového objemu stavebních prací, kdy, zároveň v souvislosti s administrací obsáhlých změn během výstavby, došlo k prodloužení termínu dokončení stavebních prací, tedy takových okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl v rámci zásady přiměřenosti objektivně předvídat
2. a zároveň tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jelikož se uvedené vícepráce týkají původního obsahu a účelu zadání veřejné zakázky a nejsou zcela odlišným úkolem pro zhotovitele.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi se smluvní strany dohodly na úpravě článků 3. a 5. Smlouvy.

I. Předmět Dodatku

- a) Na předmětu Díla dochází k těmto úpravám:

Rozšíření předmětu Díla o výkon dozoru u násl. dodatečných činností:

Aktualizace slaboproudých systémů v návaznosti na realizační dokumentaci profese

- elektrická požární signalizace – úprava
- kamerový systém – úprava
- doplnění aktivních technologických prvků

- náhrada telefonní ústředny

Úprava hlavního rozvaděče profese silnoproud

- Tato změna řeší doplnění rozvaděče HR pro připojení NN přívodů z nové trafostanice TS3. Dále řeší doplnění měření elektrické energie dle aktualizovaného plánu obsazení jednotlivých prostor budovy.

Revize PD R3

- 1PP drážní objekt část F – úpravy místností 0.3.11, 1.3.12, 0.3.15, 0.3.16. Nově bude vybudováno WC + sprchy, úprava velikosti místnosti pro serverovnu a vytvoření místnosti pro obsluhu skaldy. Úprava dispozic místností pro optimalizaci využití prostor.
- 1NP výpravní hala B – místnosti 1.1.20, 1.1.21, 1.1.22 – úprava místností na budoucí využití kuchyňka, denní místnost, šatna. Úprava dispozic místností pro optimalizaci využití prostor.
- 1NP administrativní budova C – úprava dveří v chodbě 1.2.03, úprava místností 1.2.07, 1.2.10, úprava dveří v chodbě 1.2.19, 1.2.12 kuchyňka. Nově vytvoření místnosti rozvodny, skladu a kuchyňky. Úprava dispozic místností pro optimalizaci využití prostor, optimalizace sociálního zařízení.
- 1NP administrativní budova D – prohození funkce místností 1.2.46 a 1.2.47. Optimalizace sociálního zařízení.
- 1NP drážní objekt E – úprava dispozice místností 1.3.1a, 1.3.1b, 1.3.1c, 1.3.1d, 1.3.10, 1.3.18 a 1.3.19, nová úprava místností 1.3.23, 1.3.24, 1.3.25, 1.3.26. Úprava dispozic místností pro optimalizaci využití prostor.
- 1NP drážní objekt F – úprava místností 1.3.23, 1.3.24, 1.3.25, 1.3.26. Úprava dispozic místností pro optimalizaci využití prostor.
- 1NP drážní objekt F – 1.3.47 v rámci profesí provedena příprava pro možné budoucí napojení pro koupelnu, sprchu a WC. Úprava dispozic místností pro optimalizaci využití prostor.
- 2NP administrativní budova C – úprava místnosti 2.2.06, 2.2.07a, úprava dveří chodba 2.2.08, 2.2.09 denní místnost s kuchyňkou, 2.2.16 podávací okénko, místnost 2.2.56 úprava dveří. Úprava dispozic místností pro optimalizaci využití prostor.
- 2NP administrativní budova D – místnost 2.2.43, 2.2.44a, 2.2.45d, odstranění dveří 2.2.49, 2.2.50; 2.2.43 a 2.2.45d prohození funkce místností tak, aby se od dveří nevstupovalo rovnou do sprchy, 2.2.44a úprava dveří. Úprava dispozic místností pro optimalizaci využití prostor, optimalizace sociálního zařízení.
- 3NP administrativní budova C – úprava místnosti 3.2.06, odstranění dveří chodba 3.2.07, dispoziční úpravy místností 3.2.09 (kuchyň), 3.2.10a, 10b, 10c, 10d, 3.2.11, 3.2.12, 12a, 3.2.13 (kanceláře). Místnosti 3.2.10e a 3.2.11 budou sloužit jako zasedací místnost. Místnost 3.2.50 – úprava dveří. Úprava dispozic místností pro optimalizaci využití prostor.
- 3NP administrativní budova D – místnosti 3.2.41, 3.2.42, 3.2.43 prohození funkce místností tak, aby se od dveří nevstupovalo rovnou do sprchy a úprava dveří. Optimalizace sociálního zařízení.
- 4NP administrativní budova C – úprava dveří chodba 4.2.08, dispoziční úprava místností 4.2.10 a 4.2.11, dispoziční úprava místností 4.2.17, místnosti 4.2.19 a 4.2.20 – odstranění navržených dveří. Úprava dispozic místností pro optimalizaci využití prostor.

- 4NP administrativní budova D – místnosti 4.2.53, 4.2.54, 4.2.55 prohození funkce místností tak, aby se od dveří nevstupovalo rovnou do sprchy a úprava dveří. Optimalizace dispozic sociálního zařízení.
- 1 NP výpravní hala A – zrušení světlovodů – v původní PD navržené světlovody ve střeše nad NJ 5 budou bez náhrady zrušeny.
- Kompenzátory ÚT v 1.PP – doplnění kompenzátorů do rozvodů UT pod stropem 1PP v rámci nutných, úprav vedení tras potrubí dle skutečných možností průchodu konstrukcemi 1PP
- Přečerpávací boxy kanalizace – návrh nutných úprav v 1PP admin. budova v důsledku úprav umístění přečerpávacích boxů kanalizace na základě skutečných možností vedení tras potrubí kanalizací
 - přečerpávací box kanalizace původně navržený ve venkovním podzemním objektu bude v důsledku jeho nevyhovujícího stavebně-technického stavu přesunut do prostoru pod schodištěm v 1.PP m.č. 0.2.49d, bude navržena nová jímka v podlaze
 - přečerpávací box kanalizace navržený v m.č. 0.2.30, doplněna bude jímka do podlahy
 - přečerpávací box kanalizace navržený v m.č. 0.2.40, doplněna bude jímka do podlahy
- Přesun klima jednotek – součástí aktualizace je přesun kondenzačních split systémů, chladících technologické místnosti objektu. V rámci přemístění kondenzačních jednotek bude nutné odsátí stávajícího chladiva, jeho recyklace, montáž nových potrubních Cu rozvodů, vč. nové izolace, komunikačních a napájecích kabelů, kotvicích prvků a ochranných krytů pro vedení propojení exteriérem. Po montáži bude nutné naplnění chladivem a zkouška funkce chlazení.
- Úprava řešení stupňů ocelového schodiště 1.1.68 do 1PP – na schodišti v zázemí nájemní jednotky NJ 5, bude zrušena nášlapná vrstva z keramické dlažby a bude nahrazena epoxidovým nátěrem. Budou zrušeny skladby P34a a P34b. Nově bude na schodišti provedena nová skladba P12a.
- Doplnění nutných úprav PD dle skutečností zjištěných během výstavby
 - ZBV č.131 Vyjmuté prostory 2.NP část C
 - ZBV č.139 Výpravní budova část A+B – pomocná kce z UA pro zavěšení stropu
 - ZBV č.143 Vybourání stávajícího betonu podlah a provedení samonivelační cementové stěrky tl.35 mm, vyplnění podlahových kanálků polystyrenem a provedení samonivelační cementové stěrky s vložením vláken v místn. 1NP a 4.NP
 - ZBV č.147 Výpravní hala – požární nástřík ocelových výměn
 - ZBV č.153 Administrativní + drážní budova – požární nástřík ocelových výměn
 - ZBV č.160 Doplnění chybějící malby v místnosti 1.1.02b; 1.1.02c
 - ZBV č.165 SDK obložení stěn koridor + malba
 - ZBV č.166 Dopočet 2ks rolovacích ocelových mříží s pohonem ozn. Z08.e
 - ZBV č.170 Zrušení lemování oken a dveří na fasádě VB (ozn. Z21) a doplnění obkladů a ostění nadpraží oken a dveří
 - ZBV č.171 Vybourání stávajících betonových mazanin podlah, ve 2.NP výpravní a administrativní budovy (část B+C)
 - ZBV č.172 Provedení požárního zakrytí ocelových výměn stropů a TZB stoupaček v 1.-4.NP administrativní budovy

Revize PD R4

Rozšíření prací se týká finálních stavebních úprav a úprav rozvodů TZB (úprava elektroinstalace, ZTI, rozvodů ÚT, realizace dlažby, podhledů a finálních omítek včetně výmalby), které jsou potřeba provést, aby nájemní jednotky byly dokončeny do finálního stavu pro nastěhování zařízení a nábytku nájemců.

- Nájemní jednotka č. 2: Papírnictví
- Nájemní jednotka č. 3: Kavárna
- Nájemní jednotka č. 4: Bistro a dětský koutek
- Nájemní jednotka č. 6: Květinářství

Další úřadované ZL ze známých ZBV vyplynulých v průběhu výstavby.

- Jedná se o souhrn ZBV vyskytujících se průběžně během výstavby v návaznosti na postup prací – reakce na stav odhalený během výstavby, drobné změny oproti předpokladu PD a drobné změny v souvislosti s budoucím využitím prostor. Dále jsou v těchto ZBV zahrnuty provizorní stavy nutné pro funkci stávajících provozů a odbavení cestující veřejnosti.

b) Úprava ceny Díla je dohodnuta takto:

- 1. Dochází ke změně ceny Díla tak, že se navyšuje o 248 880,- Kč bez DPH.**
- 2. Ruší se stávající znění článku 5, odst. 5.1 a článku 6 odst. 6.2. Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:**

Článek 5 - Cena za provedení díla

5.1. Cena za řádně zhotovené dílo činí:

| | |
|--|----------------------|
| a) Celková cena díla bez DPH | 748 060,00 Kč |
| b) DPH (základní sazba) | 157 092,60 Kč |
| c) Celková cena díla včetně DPH | 905 152,60 Kč |

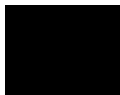
II. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.
2. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje objednatel. Nebude-li tento Dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Dodatku v Registru smluv, v souladu se zákonem o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů
4. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
5. Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky, přičemž každý jeho elektronický obraz má platnost originálu.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

Za objednatele:

V Praze



22.01.2024 18:07
Podepsáno elektronicky

ředitel Stavební správy západ
Správa železnic, státní organizace

Za zhotovitele:

V Praze



Digitálně
podepsal
Datum:
2024.01.19
09:55:18 +01'00'

Ivana Musilová
jednatelka
DK Invest Praha, s.r.o.