**Dodatek č. 1**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

Uzavřené podle zákona 89/2012 (§ 2302)

Sb., občanského zákoníku mezi těmito stranami:

1. **Krajská pedagogicko-psychologická poradna a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Zlín**

Se sídlem Zlín, J. A. Bati 5520, PSČ 760 01
 Zastoupená: MUDr. PhDr. Miroslavem Orlem, ředitelem poradny

IČ: 61716456

DIČ: CZ61716456

Bankovní spojení:

dále jen ,,pronajímatel“

a

**2. Psychologické centrum Kroměříž s.r.o.**

Se sídlem: Kroměříž, Havlíčkova 814/67, PSČ 767 01

Zastoupené: PhDr. Barbara Koláčková

IČ: 037 60 197

Bankovní spojení:

dále jen ,,nájemce.“

**Pronajímatel a nájemce se společně dohodli na následujícím:**

**1.
Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je nadále pronájem nebytových prostor v přízemí budovy na adrese Jánská 197, Kroměříž. Na základě tohoto dodatku budou pronajímané prostory rozšířeny, upraveny, vymalovány a zařízeny dle požadavku nájemce na náklady hrazené kompletně nájemcem s tím, že úpravami nebude dotčena statika budovy, nebude změněn půdorys ani vnější vzhled budov, konkrétní forma, data a časy realizace úprav bude předem projednán a schválen vedoucím pracoviště a ředitelem organizace. Organizace úprav nesmí omezit a narušit hlavní činnost pronajímatele, mohou však být po předchozí dohodě realizovány o víkendu nebo v době hlavních prázdnin v termínu nejdříve v den podpisu daného dodatku.
	1. Jedná se konkrétně o úpravu menší pronajímané místnosti - pracovna psychologa o výměře 7,0 m2 (je nyní pronajímána bez vybavení nábytkem), která bude odstraněním dodatečně zbudované jednoduché sádrokartonové přepážky spojena se sousední pracovnou o výměře 7,0 m2. Vznikne tak jedna větší místnost k pronájmu o výměře cca 14 m2. Nově vzniklá místnost bude vybavena umyvadlem, nábytkem, budou upraveny stěny a podlahy (včetně položení podlahové krytiny), bude realizována výmalba pronajímaných prostor – vše v režii a na náklady nájemce. V nově vzniklé místnosti budou využitím sádrokartonu zazděny jedny dveře tak, aby zůstaly pouze jedny – opět v režii a na náklady nájemce.
	2. Dále bude adekvátně upraven prostor chodby sloužící jako čekárna před danou pracovnou tak, aby byl maximálně přizpůsoben svému účelu – v režii a na náklady nájemce.
	3. V případě nutnosti vybudovat v pronajímaných prostorách větrací zařízení či větrací průduchy, bude daná potřeba nejprve konzultována s ředitelem a posléze řešena Dodatkem č. 2, neboť by s největší pravděpodobností zasáhla do prostor, které neslouží k pronájmu. Bez sepsání Dodatku č. 2 není možné takovou změnu realizovat.
	4. V případě, že oprava pronajímaných prostor na náklady nájemce poškodí nebo naruší podlahovou krytinu, výmalbu či jiné části budovy na uvedené adrese, bude daná škoda adekvátně odstraněna v co nejkratším termínu na náklady nájemce.
2. Přílohou smlouvy je písemný kalendář plánovaných stavebních akcí, který bude předem projednán s vedoucím pracoviště Kroměříž a ředitelem organizace s tím, že respektuje výše specifikované (zejména požadavek na nenarušení hlavní činnost organizace / viz bod 1).

**2.
Účel užívání**

Účel užívání se tímto dodatkem nemění.

**3.
Nájemné**

1. Dohodou stanovené roční výše nájemného a služeb od 1. 1. 2017 s ohledem na rozšíření pronajímané plochy činí **86.000,-** **Kč** (slovy osmdesátšest tisíc korun českých) a bude hrazeno ve  **čtvrtletních splátkách ve výši 21.500,- Kč.**  Závazná data čtvrtletních splátek ve výchozí smlouvě se nemění.
2. V případě, že se neplánovaně protáhnou stavební práce tak, že k 1. 1. 2017 nebudou prostory upraveny, posune se zvýšení nájemného písemným dodatkem.
3. V případě, že z vnějších a nepředpokládaných okolností vzrostou nájemci náklady na provoz budovy, bude jednáno o adekvátním navýšení nájemného s ohledem na novou situaci.

**4.
Podmínky užívání**

Podmínky užívání se tímto dodatkem nemění.

**5.**

**Smluvené sankce**

Smluvené sankce se tímto dodatkem nemění.

**6.
Doba nájmu**

Doba nájmu se tímto dodatkem nemění.

**7.
Skončení nájmu**

* 1. V případě, že oprava pronajímaných prostor na náklady nájemce poškodí nebo naruší podlahovou krytinu, výmalbu či jiné části budovy na uvedené adrese a daná škoda nebude adekvátně odstraněna v co nejkratším termínu na náklady nájemce, může toto být důvodem ukončení pronájmu.
	2. V případě, že nebude postupováno dle Předmětu smlouvy uvedeného v tomto dodatku, může to být důvodem ukončení pronájmu.
	3. V případě ukončení nájmu z důvodů uvedených výše v bodě 1.1 a 1.2 Skončení nájmu je nájemce povinen vyklidit pronajímané prostory a uvést prostory do původního stavu v termínu výpovědní lhůty dané aktuálně platnou legislativou.

**8.
Závěrečné ustanovení**

1. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních o třech stranách, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podepsání smlouvy oběma stranami, přičemž související data a částky jsou specifikovány výše.
3. Smlouvou neupravené vztahy se řídí platnými právními předpisy.

Smluvní strany smlouvu společně konzultovaly, její finální verzi pozorně přečetly, s jejím obsahem jsou srozuměny a souhlasí s ním. Uvedené potvrzují obě strany vlastnoručními podpisy svých zástupců uvedených na začátku smlouvy.

V Kroměříži dne: ………………………………….

 Za pronajímatele: Za nájemce:

………………………………….. ……………………………………

 MUDr. PhDr. Miroslav Orel PhDr. Barbara Koláčková

 ředitel KPPP a ZDVPP Zlín klinická psycholožka a psychoterapeutka