

## Dodatek č. 3

ke smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie č. 1/2021 ze dne 16. 9. 2021, uzavřený mezi účastníky:

**Dodavatel:** **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, ul. 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená předsedou představenstva **Mgr. Petrem Hamáčkem** a místopředsedou představenstva **JUDr. Janem Malým**  
**IČ:** 28776658 **DIČ:** CZ28776658  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Jičín  
**Číslo účtu:** 463690247/0100

dále jen „**dodavatel**“ na straně jedné

**Odběratel:** **Stavební bytové družstvo občanů v Jičíně**, Dělnická 201, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu DrXXVI, vložce 92, zastoupené předsedou představenstva **p. Stanislavem Bílkem** a členem představenstva **p. Petrem Munzarem**  
**IČ:** 00044733 **DIČ:** CZ00044733  
**Bankovní spojení:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
**Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „**odběratel**“ na straně druhé

(dále společně rovněž jen jako „**smluvní strany**“)

### I.

1. S ohledem na současný vývoj cen prakticky všech energií na trhu je dodavatel nucen rovněž na tyto změny reagovat a přistoupit ke změně ceny tepelné energie, která je kalkulována jako průměrná a předběžná cena tepla pro rok 2024. Vychází přitom z Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 10/2022 ze dne 30. září 2022 k cenám tepelné energie uveřejněného v Energetickém regulačním věstníku (částka 12/2022).
2. Počínaje dnem účinnosti tohoto dodatku dochází z důvodu změny cen vstupních energií (viz odst. 1 tohoto čl. I), ke změně cenových ujednání, které jsou obsaženy v příloze č. 2 ke smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie č. 1/2021 ve znění dodatků č. 1 a 2, jejíž text je součástí tohoto dodatku č. 3 a zní:

**Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 1/2021 ve znění dodatku č. 3 ke smlouvě**

## Cenové ujednání

### I.

#### Cena tepelné energie

1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána pro rok 2024 v souladu s článkem IV., odst.1. smlouvy.  
Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši **875,89 Kč/GJ** (bez DPH).  
Cena tepelné energie na přípravu teplé vody, (bez DPH) činí **866,07 Kč/GJ**.

K cenám bez DPH bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platné legislativy v daném zúčtovacím období.

Způsob platby: formou měsíčních záloh  
Splatnost: do 25. dne v příslušném měsíci  
Adresa pro zaslání faktury: Dělnická ul. 201, 506 01 Jičín

2. Případnou změnu cenových ujednání dodavatel odběrateli navrhne nejpozději do 30 dnů, před jejím uplatněním, tj. nejpozději do konce měsíce listopadu v běžném kalendářním roce, a to formou dodatku ke smlouvě obsahujícího nový text přílohy č. 2. V případě nepředvídaných změn cen vstupních energií je dodavatel oprávněn navrhnout odběrateli změnu cenových ujednání kdykoliv v průběhu kalendářního roku, a to nejpozději do 30 dnů před jejím uplatněním.
3. Dodávka tepelné energie je během zúčtovacího období, jímž je kalendářní rok, hrazena formou záloh s tím, že splátkový kalendář, a tím i výše záloh, je uveden v článku II. tohoto „Cenového ujednání“.

## II.

### Dohoda o zálohách

1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.
2. Celková roční zálohová částka činí 24 000 000,- Kč (bez DPH). Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 25. dni příslušného měsíce na účet dodavatele uvedený v záhlaví smlouvy.
3. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie v dohodnutých termínech.

Splatnost	Výše zálohy v Kč	Splatnost	Výše zálohy v Kč
25.01.	2 000 000,-	25.07.	2 000 000,-
25.02.	2 000 000,-	25.08.	2 000 000,-
25.03.	2 000 000,-	25.09.	2 000 000,-
25.04.	2 000 000,-	25.10.	2 000 000,-
25.05.	2 000 000,-	25.11.	2 000 000,-
25.06.	2 000 000,-	25.12.	2 000 000,-
<b>Celkem</b>			<b>24 000 000,-</b>

4. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 28. 2. následujícího roku.
5. Dodavatel a odběratel se dohodli, že dodavatel vyhodnotí nejpozději k 30. 6. daného roku do té doby uhrazené zálohy a pro další období upraví jejich výši tak, aby odběratelem poskytnuté zálohy pokryly náklady na dodané teplo a aby nedocházelo ke vzniku zbytečně velkého nedoplatku ani přeplatku.

## II.

1. Ostatní ujednání shora označené smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie č. 1/2021vč. její přílohy č. 1. tímto dodatkem č. 3 nedotčena se nemění a zůstávají v platnosti.

2. Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že dodavatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatek č. 3 včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle shora označeného dodatku č. 3, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem dodavateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.

3. **Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.**
4. Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Dodatek byl vyhotoven ve 4 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž po 2 pare obdrží dodavatel i odběratel.

V Jičíně dne 5. 1. 2024

V Jičíně dne .....

**Dodavatel:**

**Odběratel:**

**Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**

**Stavební bytové družstvo občanů v Jičíně:**

.....  
**Mgr. Petr Hamáček**, předseda představenstva

.....  
**Stanislav Bílek**, předseda představenstva

.....  
**JUDr. Jan Malý**, místopředseda představenstva

.....  
**Petr Munzar**, člen představenstva