



Níže uvedené smluvní strany:

Název: Základní škola Uhlý trh
IČ: 60436158
DIČ: CZ
Sídlo: Uhlý trh 425/4, 110 00 Praha 1
Datová schránka: ---
Zastoupená: 

(dále jen „*Půjčitel*“ na straně jedné)

a

Název: Školní jídelnou Uhlý trh, příspěvková organizace městské části Praha 1
IČ: 63833140
Datová schránka: ---
Sídlo: Uhlý trh 425/4, 110 00 Praha 1
Jednající: 

(dále jen „*Vypůjčitel*“ na straně druhé)

se v souladu s ustanovením § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tato

**SMLOUVA
O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR
č.**

I. POSTAVENÍ A PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Půjčitel tímto prohlašuje, že na základě zřizovací listiny č. UZ12_0311 mu byly Městskou částí Praha 1, IČ: 00063410, svěřeny nebytové prostory v domě č. p. 425 k. ú., 371, ulice Uhlý trh, Praha 1, které jsou stavebně určeny jako nebytové prostory (dále jen „Nebytové prostory“) a pro tento účel vybaveny.
2. Půjčitel blíže vymezuje dispozici a umístění Nebytových prostor v domě schematickým půdorysným plánkem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že je způsobilý uzavřít tuto smlouvu a je oprávněný provozovat v předmětu výpůjčky činnost dle účelu sjednaného v této smlouvě. Předmětem jeho podnikání v Nebytovém prostoru bude: stravovací služby.

II. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává Vypůjčiteli Nebytový prostor a jeho vybavení do užívání.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že Nebytový prostor bude užívat pouze v souladu s touto smlouvou.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Vypůjčitel se zavazuje, že bude Nebytové prostory užívat pouze za účelem provozu (..jídelna, kuchyně,....). Vypůjčitel po seznámení se s předmětem výpůjčky prohlašuje, že nebytové prostory jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání k sjednanému účelu.

A. Služby

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit Půjčiteli zálohu na úhradu ceny služeb, přičemž výčet těchto služeb, způsob výpočtu ceny za poskytování služeb, výši záloh za ně a splatnost stanoví příloha č. 3 této smlouvy. **V odůvodněných případech je Půjčitel oprávněn jednostranným písemným oznámením doručeným Vypůjčiteli upravit výši záloh, zejména v případě, že dojde ke zvýšení cen služeb, jejich kvality anebo ke zvýšené spotřebě služeb ze strany Půjčitele.**
2. Vypůjčitel je povinen na písemnou žádost Půjčitele doložit cenu jednotlivých služeb, způsob jejich rozúčtování, způsob stanovení výše záloh a provedení vyúčtování.
3. Jednou ročně doručí Půjčitel Vypůjčiteli písemné vyúčtování uhrazených záloh podle skutečné spotřeby příslušných služeb. Případný nedoplatek je Vypůjčitel povinen uhradit do 60 dnů od doručení vyúčtování; případný přeplatek bude do 60 dnů od doručení vyúčtování na účet Vypůjčitele, z něhož poukazuje platby záloh za služby, pokud Vypůjčitel včas písemně nestanoví jiný způsob vyrovnání.
4. Nedoplatek nebo přeplatek za poslední rok trvání výpůjčky je příslušná smluvní strana povinna uhradit druhé smluvní straně na základě závěrečného vyúčtování uhrazených záloh podle skutečné spotřeby služeb, které bude Vypůjčiteli Půjčitelem doručeno na adresu, kterou vypůjčitel uvede v předávacím protokole zachycující vrácení Nebytového prostoru Půjčiteli.

B. Údržba a drobné opravy

1. Vypůjčitel se zavazuje, že bude hradit veškeré náklady na údržbu a drobné opravy Nebytového prostoru a jeho vybavení.
2. Za drobnou opravu se u Nebytového prostoru považují opravy stěn, podlahy, stropu a součástí Nebytového prostoru do částky 20.000,- Kč za jednu položku.
3. Za drobnou opravu se u vybavení považuje vše, co při porovnání nákladů na opravu věci vyjde levněji než pořízení věci nové.
4. V případě potřeby oprav, které nejsou drobnou opravou dle této smlouvy, je vypůjčitel povinen neprodleně vypůjčiteli takovou potřebu písemně oznámit a umožnit mu takové opravy provést.

C. Provoz

1. Vypůjčitel není bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě.
2. Vypůjčitel je povinen dodržovat hygienické, protipožární a jiné bezpečnostní předpisy, které souvisí s provozem předmětu výpůjčky.
3. Jakékoliv změny Nebytového prostoru a jeho vybavení je Vypůjčitel oprávněn provádět jen na základě předchozí písemné dohody s Půjčitelem, v níž bude zamýšlená změna –podrobně vymezena a zároveň v ní bude uveden i způsob vypořádání případného zhodnocení Nebytového prostoru.
4. Vypůjčitel se zavazuje do 30 dnů od podpisu této smlouvy uzavřít na své náklady a svým jménem ve prospěch Půjčitele přiměřené pojištění pokrývající jeho případnou odpovědnost za poškození či zničení Nebytového prostoru. Kopii takové pojistné smlouvy Vypůjčitel předá do 40 dnů od uzavření této smlouvy Půjčiteli.
5. Vypůjčitel je povinen dodržovat provozní dobu v pracovní dny v maximálním rozmezí 5:00 – 18:00 a zároveň mimo tuto provozní dobu není vypůjčitel oprávněn užívat Nebytový prostor k pořádání soukromých akcí, které by ustanovení o provozní době obcházel.
6. Vypůjčitel je povinen při provozování své činnosti v Nebytovém prostoru dodržovat mimo jiné veškeré povinnosti stanovené původcům odpadů platnou právní úpravou v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.

IV. DOBA TRVÁNÍ A MOŽNOSTI UKONČENÍ SMLOUVY

A. Doba nájmu

1. Výpůjčka Nebytového prostoru a jeho vybavení se sjednává na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva může být ukončena pouze:
 - (i) na základě písemné dohody obou smluvních stran;
 - (ii) výpovědí některé smluvní strany; nebo

B. Výpověď

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět kdykoliv bez udání důvodu.
2. V případě výpovědi některé smluvní strany skončí nájem Nebytového prostoru uplynutím výpovědní lhůty, přičemž **výpovědní lhůta** činí pro obě smluvní strany 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

C. Vyklizení a předání předmětu výpůjčky

1. Ke dni skončení výpůjčky Nebytového prostoru je Vypůjčitel povinen předat Půjčiteli vyklizený Nebytový prostor a jeho vybavení v řádném stavu pouze s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání Nebytového prostoru bude sepsán předávací protokol.
2. Pokud Vypůjčitel po skončení nájemního vztahu řádně nepředá vyklizený Nebytový prostor Půjčiteli do 10 dnů od skončení výpůjčky, je Půjčitel oprávněn učinit po písemném upozornění Vypůjčitele veškeré kroky nutné k vyklizení Nebytového prostoru svépomocí, a to na náklady Vypůjčitele. V takovém případě tedy Půjčitel nejprve Vypůjčitele písemně vyzve k vyklizení Nebytového prostoru v náhradním termínu (přičemž tento náhradní termín bude stanoven nejméně 5 dnů po dni, kdy byla výzva k vyklizení předána k poštovní přepravě za účelem jejího doručení Vypůjčiteli). Pokud Nájemce ani v tomto náhradním termínu Nebytový prostor sám nevyklidí a řádně Půjčiteli nepředá, je Půjčitel Vypůjčitelem zmocněn Nebytový prostor vyklidit a movité věci Vypůjčitele umístit po dobu 30 dnů v jiném uzamykatelném prostoru, to vše na náklady Vypůjčitele. **S tímto výše uvedeným postupem Vypůjčitel výslovně souhlasí a Půjčitele za těchto okolností k vyklizení zmocňuje, což stvrzuje podpisem této smlouvy. Výpověď tohoto zmocnění je důvodem pro okamžité odstoupení Půjčitele od této smlouvy.**
3. V případě prodloužení Nájemce s vyklizením a řádným předáním Nebytového prostoru Pronajimateli uhradí Nájemce Pronajimateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý byt i započatý den prodloužení s vyklizením a předáním Nebytového prostoru Pronajimateli. Tímto ujednáním není dotčen nárok Pronajimatele na náhradu případně vzniklé škody nebo vydání náhrady bezdůvodného obohacení.

V. PODPORA DE MINIMIS

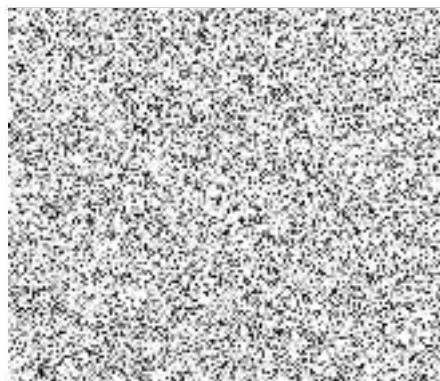
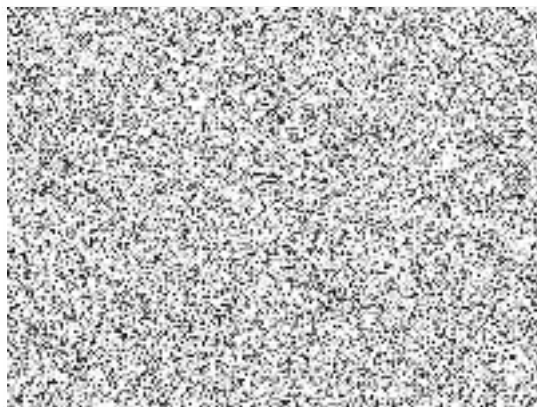
1. Bezplatné užívání sjednané v této smlouvě je veřejnou podporou **dle nařízení Evropské komise č. 1998/2006**, neboť je poskytováno z veřejných prostředků, a to ve výši tržního nájemného, které by jinak bylo možné za užívání předmětu výpůjčky požadovat. Vypůjčitel se tak s účinností této smlouvy stává příjemcem podpory malého rozsahu.
2. Smluvní strany oceňují výši takové podpory na 0 Kč/rok.
3. Půjčitel prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nedosáhla veřejná podpora, na kterou má právní nárok 200.000 EURO za období tří let. **Půjčitel bere zároveň na vědomí, že Vypůjčitel zaznamená do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato smlouva vstoupí v účinnost do Centrálního registru údaje o poskytnuté podpoře a o jejím příjemci.**

VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

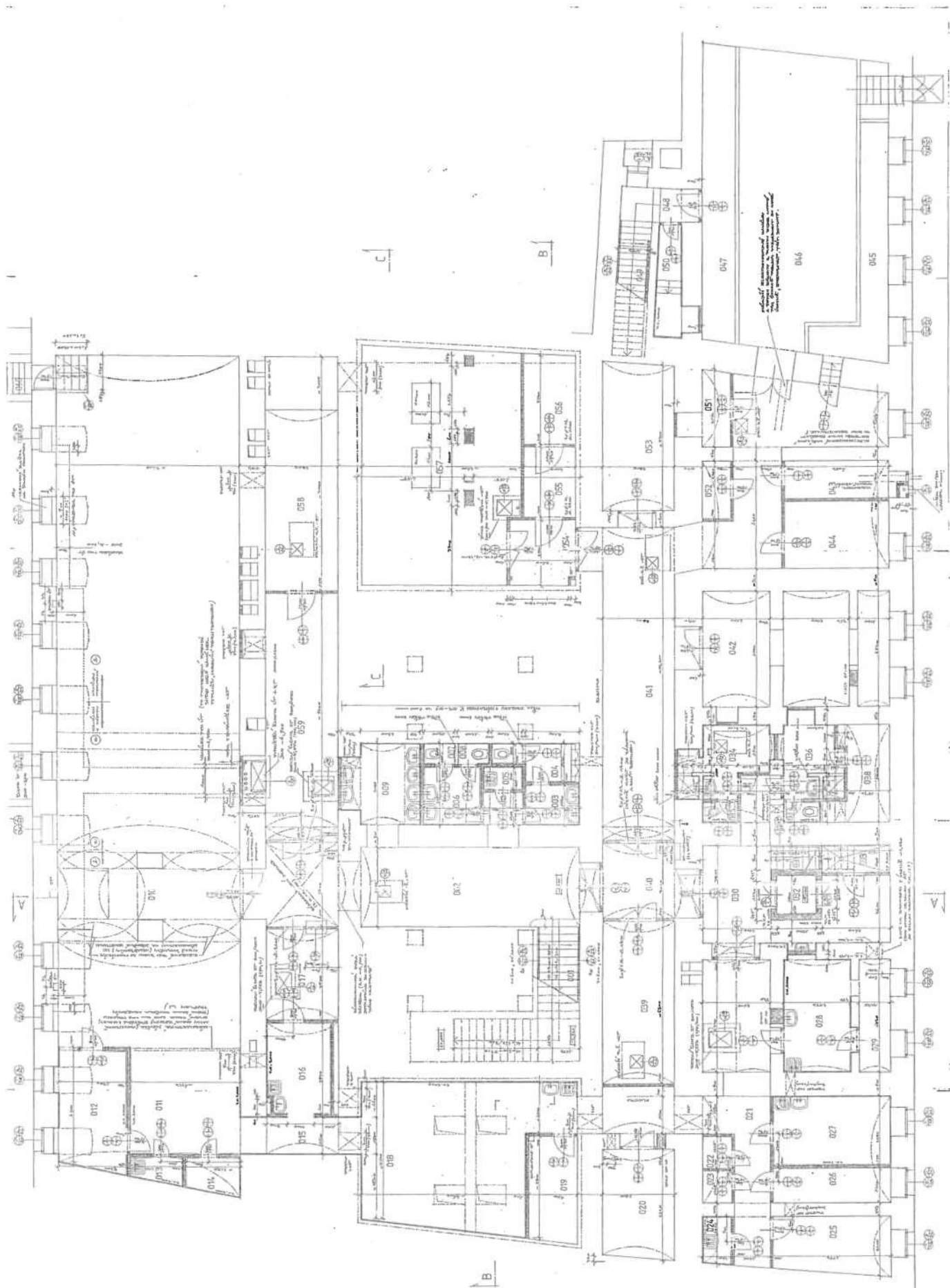
1. Osobou pověřenou k provádění kontrol plnění jednotlivých ustanovení smlouvy ze strany Půjčitele je ředitel/ka příspěvkové organizace Základní škola Uhelný trh, tel. [REDAKCE]
2. Smluvní strany se dohodly, že pro doručování veškerých písemných zásilek souvisejících s výpůjčkou dle této smlouvy platí následující ujednání: smluvní strany si budou doručovat písemnosti na jejich adresu datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., nemá-li smluvní strana tuto datovou schránku, pak na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí změnu adresy sídla, místa podnikání či bydliště. Vypůjčitel se kromě toho může doručovat i do jeho provozovny, umístěné v předmětu výpůjčky, k rukám odpovědného zástupce (§ 11 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů). **Nevyzvedne-li si Vypůjčitel zásilku, nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na adresu tak, jak je shora uvedeno, považuje se den vrácení zásilky odesílateli za den, kdy byla Vypůjčiteli doručena.**
3. **Pokud je v této smlouvě dohodnuto, že některá povinnost nebo uplatnění práva vyžaduje písemnou formu, je taková forma dodržena i v případě, že bude provedena elektronicky a bude možné její doručení prokázat.**
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich zveřejnění v centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1 bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné anebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné anebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným, účinným a vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu původního neplatného, neúčinného anebo nevymahatelného ustanovení, a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této smlouvy.
6. Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Púdorysný plán předmětu výpůjčky
Příloha č. 2: Evidenční list služeb
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Vypůjčitel a jeden Půjčitel.
9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

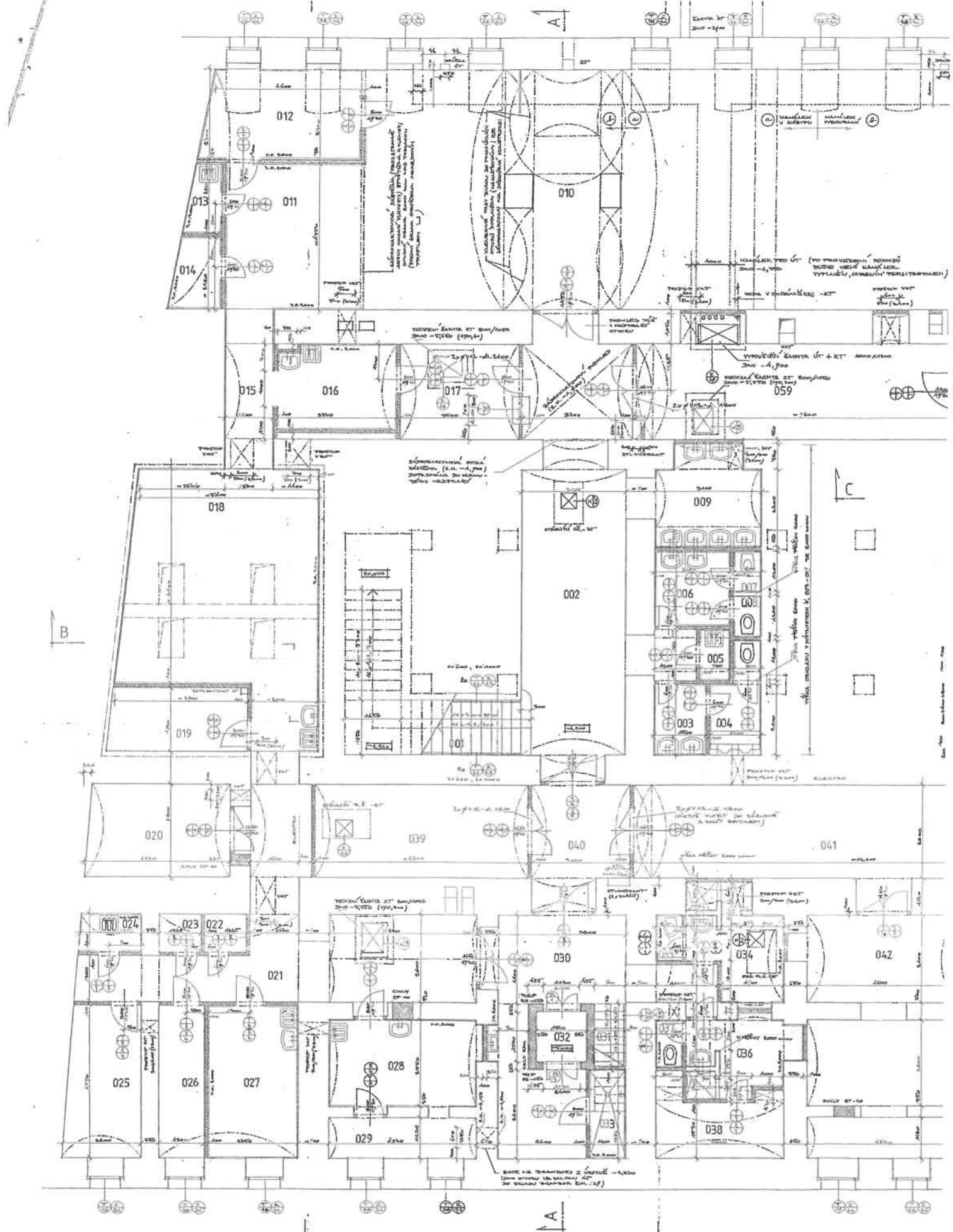
V Praze dne: 7.6.2011

V Praze dne:



Fiig. 1





012
013
011
014

010

015
016
017

059

018
019

002

006
007
008
005
003
004

020
039
040
041

024
023
022
021

025
026
027

028
029

030
032
034
036
038

042

000

001

009

020

039

040

041

024

023

022

021

025

026

027

028

029

030

032

034

036

038

042

024

023

022

021

025

026

027

028

029

030

032

034

036

038

042

024

023

022

021

025

026

027

028

029

030

032

034

036

038

042

012

013

011

014

010

015

016

017

059

018

019

002

006

007

008

005

003

004

020

039

040

041

024

023

022

021

025

026

027

028

029

030

032

034

036

038

042

024

023

022

021

025

026

027

028

029

030

032

034

036

038

042

024

023

022

021

Příloha č. 2

Nájemné, platby za služby spojené s užíváním Nebytových prostor a platební podmínky

Smluvní strany se dohodly o bezplatném užívání (dále též „Nájemné za Nebytové prostory“).

Nájemce je povinen dále platit veškeré náklady na služby spojené s užíváním Nebytových prostor a Společných prostor (spotřeba elektřiny, zemního plynu, vodné/stočné), a to následovně:

Nájemce je povinen platit Pronajímateli paušální platbu ve výši 150 000 Kč/ rok na č. účtu 1929869359/0800 vedeného u České spořitelny a. s., Rytířská 29, Praha 1.

Nájemce bude mít k dispozici jednu státní telefonní linku sloužící pro potřeby provozu pronajatých Nebytových prostor, přičemž bude Nájemce využívat datové a komunikační služby objednané a placené přímo nájemcem.

Nájemce je oprávněn zajistit si s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele na své náklady samostatnou dodávku datových a komunikačních služeb, přičemž platby za poskytování těchto služeb bude Nájemce platit přímo poskytovateli příslušné služby.


Jakékoliv faktury či jiné daňové doklady vystavené Pronajímatelem, ze kterých vyplývá platební povinnost Nájemce, budou splatné do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jejich vystavení, přičemž pronajímatel vždy doručí takový daňový doklad Nájemci nejpozději do 3 dnů ode dne jeho vystavení; v případě prodlení s doručením daňového dokladu Nájemci se automaticky prodlužuje doba splatnosti o příslušný počet dní prodlení.

Za den zaplacení Nájemného a paušálu na teplo se v případě platby převodem na účet považuje den, kdy příslušná platba byla připsána na příslušný bankovní účet Pronajímatele.

Trvání a ukončení nájmu, vyklizení a předání Nebytových prostor


Nájem se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní dobou smluvních stran 3 měsíce.

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě mezi

Název: **Základní škola Uhelný trh**
IČ: **60436158**
Sídlo: **Uhelný trh 425/4, 110 00 Praha 1**
Zastoupena: 

(půjčitel)


a

Název: **Školní jídelnou Uhelný trh,
příspěvková organizace městské části Praha 1**
IČ: **63833140**
Sídlo: **Uhelný trh 425/4, 110 00 Praha 1**
Zastoupena: 

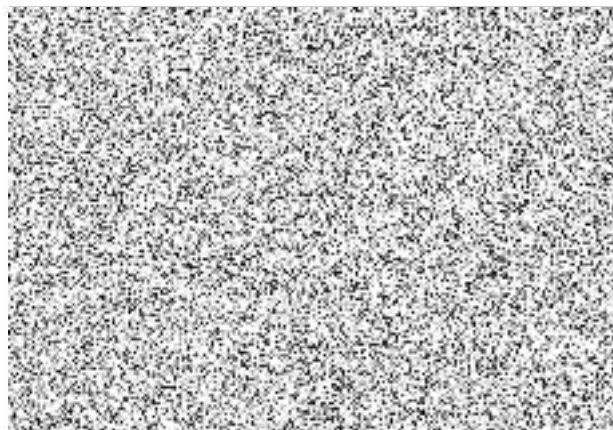
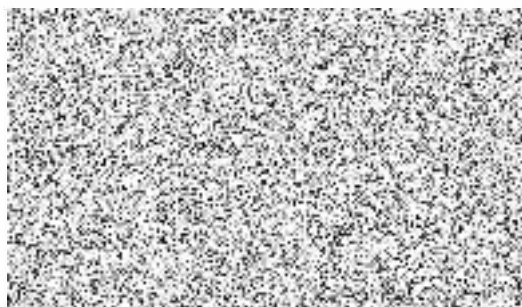
(vypůjčitel)

Tímto dodatkem se všechna práva a povinnosti vycházející ze „Smlovy o výpůjčce nebytových prostor“ mezi půjčitelem a vypůjčitelem přenášejí na nástupnickou organizaci Základní školu Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky. Dodatek vstupuje v platnost k 1.7.2013

Nový půjčitel:

Název: **Základní škola Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky**
IČ: **60436123**
Sídlo: **Uhelný trh 425/4, 110 00 Praha 1**
Zastoupena: 

V Praze dne 1.7.2013



Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě mezi

Název: Základní škola Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky

IČ: 60436123

Sídlo: Uhelný trh 425/4, 110 00 Praha 1

Zastoupena: 

(půjčitel)

a

Název: Školní jídelna Uhelný trh, příspěvková organizace městské části Praha 1

IČ: 63833140

Sídlo: Uhelný trh 425/4, 110 00 Praha 1

Zastoupena: 

(vypůjčitel)

Vzhledem ke změnám cen energií byla, s platností od 1. 1. 2024 upravena platba za veškeré náklady na služby spojené s užíváním nebytových a společných prostor v budově Uhelný trh 425/4 (spotřeba elektřiny, plynu, vodné a stočné), podle poměru spotřeby jednotlivých komodit. Součástí faktury bude rozpis částek za jednotlivé komodity.

