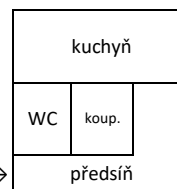


## Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb

## Adresa

Ulice: Havanská  
 Číslo popisné: 2811  
 Č.prostoru: 13  
 Vypracoval:  
 Datum: 19.01.2024  
 Nová kuchyňská linka  150  180  X NE  
 Použité dveře



Nové zárubně

## Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
<b>Malby</b>													
1.		42	39						10	12	103	30	3090
2.		42	39						10	12	103	20	2060
3.		42	39						10	12	103	35	3605
4.		1	1								2	100	200
5.											0		0
6.		2	10								12	30	360
7.											0		0
8.		1	1							1	3	100	300
9.		1	1							1	3	300	900
R1.											0		0
<b>Nátěry</b>													
10.											0		0
11.											0		0
12.											0		0
13.											0		0
14.											0		0
15.											0		0
16.											0		0
17.											0		0
18.											0		0
19.											0		0
R2.											0		0
R3.											0		0
<b>Podlahy povlakové</b>													
20.		11	8								19	200	3800
21.		11	8								21,85	380	8303
22.											0		0
23.		11	8								19	200	3800
24.		22	12								34	75	2550
26.		22	12								34	20	680
27.		11	8								19	75	1425
28.											0		0
29.		1	1								2	500	1000
30.		1	1								2	300	600
31.											0		0

32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

<b>Podlahové konstrukce</b>															
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2									2	2	500	1000	
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0	
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0	
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0		0	
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0	
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									1	1	300	300	
R4.												0		0	
<b>Parquetové podlahy</b>															
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0	
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0	
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0	
43.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2										0		0	
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0	
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0	
46.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0	
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0	
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0		0	
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0	
R5.															
<b>Podlahy z dlaždic keramických</b>															
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2									3	2	5	500	2500
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									3	2	5,75		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm											0		0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m											0		0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									3	2	5	700	3500
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2											0		0
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									1	1	2	300	600
R6.													0		0
<b>Obklady keramické</b>															
57.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		5							12	10	27	500	13500
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2		5							12	10	31,05		
59.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks									1	1	2		0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2											0		0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2											0		0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									12		12	700	8400
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1							1	1	3	300	900
R7.													0		0
<b>Výplně otvorů</b>															
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks											0		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2											0		0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm nebo obložky	ks		1							1	1	3	2800	8400
67.	Nové dvojitě zasklení okna d+m	pol											0		0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks											0		0
R8.													0		0
<b>Konstrukce truhlářské</b>															
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1							1	1	3		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks		1							1	1	3	500	1500
71.	Montáž kuchyňských linek	ks											0		0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou											0		0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.  /	kpl											0		0
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1							1	1	3	300	900
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks											0		0

76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl										0			0
-----	---	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	---

<b>Svislé konstrukce</b>													
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8	6					8	3	25	500	12500
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	10								10	100	1000
79.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2						2			2	500	1000
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2		8							8	500	4000
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2									0		0
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m2						3	2		5	600	3000
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1				1	1		4	300	1200
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl									0		0
R9.											0		0
R10.											0		0
R11.											0		0
<b>Úpravy povrchu</b>													
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2	20								20	30	600
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2									0		0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10				10	10		30	500	15000
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	2								2	500	1000
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2									0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2									0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baunit	m2	10	10				10	10		40	200	8000
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks									0		0
93.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m	5	15							20	75	1500
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2									0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	11	8							19	180	3420
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	31	31							62	170	10540
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1				1			3	300	900
R12.											0		0
R13.											0		0
<b>Bourání</b>													
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2							1		1	150	150
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2									0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3									0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2						3	2		5	150	750
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		6				3			9	150	1350
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2									0		0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks									0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2									0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2									0		0
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1				1			2	300	600
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl						1			1	1000	1000
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2									0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2									0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2									0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2									0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2									0		0
114.	Bourání SDK příček	m2									0		0
R14.											0		0
<b>Ostatní konstrukce a práce</b>													
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1								1	5000	5000
116.	Vybourání objímk,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1								1	250	250
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl									0		0
118.	Úklid	kpl	1								1	2000	2000
119.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	ks									0		0
120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1								1	500	500

Izolace proti vodě													
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2									0	0	
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl									0	0	
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl									0	0	
R15.											0	0	
Zařízení bytu													
122.	Umyvadlo	ks								1	1		
123.	Ocelová vana	ks								1	1		
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1	1		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks								1	1		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1	1		
127.	WC combi včetně sedátka	ks								1	1		
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks									0		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0		
Elektroinstalace													
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1								1	39500	39500
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl									0		0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl									0		0
133.	Porevzní opravy	kpl									0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl									0		0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl									0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl									0		0
Vnitřní vodovod													
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	21000	21000
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl									0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl	1								1	9500	9500
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl									0		0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl									0		0
<b>Práce celkem</b>											bez DPH	<b>219 433,00 Kč</b>	

## Popis:

Demontáž a likvidace stávajícího umakartového jádra, vč. zařízení. Vyzdívka nového z lehkých porobetonových tvárnic, vč. nového rozvodu vody a odpadů ke stoupačkám. Výměna vnitřního rozvodu plynu v mědi, zakončené ventilem, vč. revize a tlakové zkoušky. Výměna umyvadla, baterií, WC a vany za novou 150 cm. Zhotovení obkladů a dlažby, SDK podhledů. Odstranění nesoudržné vrstvy malby, štukování, vybělení. Výměna PVC vč. výměny PVC lišt, dodávka a montáž přechodových lišt. Výměna elektroinstalace, vč. rozvaděče, dodávky a montáže nových světel, dodávka a montáž ventilátorů (s doběhem spojeným se světlem), montáž el. topného žebříku, zakončené revizí bez závad. Úklid.

DPH 0,00 Kč

CELKEM 219 433,00 Kč

-----  
podpis