

**Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb****Adresa**

Ulice: Kvapilova

Číslo popisné: 2108

Č.prostoru: 4

Vypracoval:

Datum: 18.1.2024

Nová kuchyňská linka  150  180  NE

Použité dveře

Nové zárubně

kuch	WC
	koup
	předs
P	P

**Výměra**

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
<b>Malby</b>													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	20	25	67	47					159	26	4134
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	20	25	67	47			10	12	181	30	5430
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	20	25	67	47			10	12	181	40	7240
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	3								3	60	180
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0	0	0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	20								20	47	940
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	35								35	75	2625
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4								4	200	800
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	150	600
R1.	Nikotin bariéra	m2									0	0	0
<b>Nátěry</b>													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2	2	3	3	3					11	220	2420
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	18								18	70	1260
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0	0	0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0	0	0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	2,5	1,25					6,25	295	1843,75
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0	0	0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0	0	0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0	0	0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	45	450
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3								3	150	450
R2.											0	0	0
R3.											0	0	0
<b>Podlahy povlakové</b>													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	7	12	22	15					56	160	8960
21.	Dodávka PVC	m2	7	12	22	15					64,4	305	19642
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0	0	0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	7	12	22	15					56	210	11760
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	15	20	20					65	76	4940
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	15	20	20					65	25	1625
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	7	24							31	81	2511
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0	0	0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	4								4	200	800
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštů-výška do 25m	kpl	4								4	150	600

31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0	0	0
-----	---	----	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---

32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0	0	0
33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0	0	0
<b>Podlahové konstrukce</b>													
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2									0	0	0
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0	0	0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2									0	0	0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2			22	15					37	480	17760
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2									0	0	0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	150	600
R4.											0	0	0
<b>Parketové podlahy</b>													
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks									0	0	0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks									0	0	0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2									0	0	0
43.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2									0	0	0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2									0	0	0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2									0	0	0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2									0	0	0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0	0	0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2									0	0	0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2									0	0	0
R5.													
<b>Podlahy z dlaždic keramických</b>													
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2									0	0	0
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									0		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0	0	0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0	0	0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0	0	0
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2									0	0	0
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0	0	0
R6.											0	0	0
<b>Obklady keramické</b>													
57.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6							6	480	2880
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									6,9		
59.	Montáž a dodávka vanových dveří 300x300, 400x600	ks									0		0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2									0	0	0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0	0	0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0	0	0
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	150	300
R7.											0	0	0
<b>Výplně otvorů</b>													
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1								1		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0	0	0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1	2	1					5	1310	6550
67.	Nové dvojitě zasklení okna d+m	pol									0	0	0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks									0	0	0
R8.											0	0	0
<b>Konstrukce truhlářské</b>													
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	2	1					4		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	2	1					5	480	2400
71.	Montáž kuchyňských linek	ks									0	0	0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou									0	0	0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.   /	kpl	1								1	1000	1000

74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
-----	---------------------------------------	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---

75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	5									5	515	2575
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl	3									3	460	1380
<b>Svislé konstrukce</b>														
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2										0	0	0
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0	0	0
79.	Obezdívka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2										0	0	0
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2										0	0	0
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0	0	0
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2										0	0	0
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárníc	kpl										0	0	0
R9.												0	0	0
R10.												0	0	0
R11.												0	0	0
<b>Úpravy povrchu</b>														
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0	0	0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0	0	0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10	20	10						50	160	8000
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	1									1	560	560
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0	0	0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0	0	0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baunit	m2										0	0	0
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0	0	0
93.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0	0	0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy,štukových	m2										0	0	0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2										0	0	0
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2										0	0	0
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
R12.												0	0	0
R13.												0	0	0
<b>Bourání</b>														
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0	0	0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0	0	0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0	0	0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0	0	0
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		6								6	73	438
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0	0	0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0	0	0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0	0	0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2	2	2	4	2						10	240	2400
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	150	600
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	2									2	200	400
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2										0	0	0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2										0	0	0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2										0	0	0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na tercích	m2										0	0	0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2										0	0	0
114.	Bourání SDK příček	m2										0	0	0
R14.												0	0	0
<b>Ostatní konstrukce a práce</b>														
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl										0	0	0
116.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	320	320
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0	0	0

118.	Úklid	kpl	1								1	1000	1000
119.												0	0
120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1								1	1000	1000
<b>Izolace proti vodě</b>													
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2									0	0	0
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl									0	0	0
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl									0	0	0
R15.											0	0	0
<b>Zařízení bytu</b>													
122.	Umyvadlo	ks									0		
123.	Ocelová vana	ks									0		
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks									0		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									0		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks									0		
127.	WC combi včetně sedátka	ks							1		1		
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks									0		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0		
<b>Elektroinstalace</b>													
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl									0	0	0
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl	1								1	4500	4500
132.	Výměna domácího telefonu	kpl									0	0	0
133.	Porevizní opravy	kpl									0	0	0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1								1	1000	1000
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl									0	0	0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl									0	0	0
<b>Vnitřní vodovod</b>													
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl									0	0	0
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl	1								1	3000	3000
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl									0	0	0
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl									0	0	0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl									0	0	0
<b>Práce celkem</b>												bez DPH	<b>137 873,75 Kč</b>

**Popis:**

Kontrola elektroinstalace a úprava pro dnešní standardy, výměna koncových prvků, revize; ZTI - kontrola, případná výměna koncových prvků, rozvody jsou v systému REHAU; výměna WC; demontáž sporáku a KL vč. likvidace; nové obklady v kuchyni; nové zárubně a dveře; nátěr zárubní, trubek ÚT a radiátorů. Výškový rozdíl v pokojích vyrovnat deskami OSB; strahat původní PVC, položit nové. Opravy omítek a nová výmalba. Seřadit okna a dveře. Úklid.

DPH 16 544,85 Kč

CELKEM 154 418,60 Kč

*Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.*

-----  
podpis