



SMLOUVA O DÍLO č. 5486/2024

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“)

Interní číslo smlouvy objednatele: .
Interní číslo smlouvy zhotovitele: 5486/2024
Obecný název zakázky: Rekonstrukce vodovodních rozvodů na budově školy
Táboritů

I. SMLUVNÍ STRANY

1) Objednatel:

Název společnosti: SŠ, ZŠ a MŠ prof. V. Vejvodského Olomouc – Hejčín
Adresa: Tomkova 42, 779 00, Olomouc
Telefon: .
E-mail: i.
Statutární zástupce: PaedDr. Mgr. Dan Blaha
IČ: 00601691
DIČ: CZ00601691
Právní forma: 331 - Příspěvková organizace
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:
Osoba oprávněná jednat ve věcech provozních:

2) Zhotovitel:

Obchodní firma: INTOP OLOMOUC CZ s.r.o.
Adresa: Zengrova 38/1, 779 00 Olomouc
Telefon:
E-mail:
Jednatel firmy:
IČ: 25875868
DIČ: CZ25875868
Zápis v rejstříku: Krajský soud v Ostravě; oddíl C, vložka 23750
Bankovní spojení: Komerční banka. a.s., pobočka Olomouc
Číslo účtu:
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:
Osoba oprávněná jednat ve věcech provozních:

Zhotovitel je k datu podpisu smlouvy plátcem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů



II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1) Předmět plnění

Předmětem plnění je rekonstrukce – výměna rozvodů potrubí. Rozsah díla je obsažen v cenové kalkulaci č. 08376 ze dne 18.12.2023, kterou zpracoval zhotovitel na základě poptávky objednatele, a která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo a zhotovitel je oprávněn z jejího obsahu vycházet při provádění díla.

Předmětem plnění této smlouvy je i zajištění všech předepsaných revizí a zkoušek.

2) Místo plnění

Táboritů 61/36, 77900 Olomouc – Bělidla

Objednatel je vlastníkem díla, jakož i veškerých jeho částí či součástí, od počátku, tj. po celou dobu realizace díla dle této smlouvy.

Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla objednatel.

III. ČAS PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen dílo uvedené výše realizovat řádně a v termínu níže uvedeném, k čemuž je objednatel povinen být nápomocen tak, aby bylo zabezpečeno plynulé provádění díla.

Datum zahájení prací: 08.01.2024

Datum ukončení díla: 08.03.2024

Objednatel se zavazuje přistoupit na přiměřené prodloužení sjednané doby realizace, pokud:

- a) dojde k nuceným technologickým přestávkám a ke zdržení došlo vlivem vyšší moci nebo nepříznivých klimatických podmínek,
- b) dojde během realizace ke změně rozsahu nebo druhu prováděných prací požadovaných objednatelem,
- c) zhotovitel nebude moci pokračovat v pracích z jiných důvodů spočívajících na straně objednatele nebo nezaviněných zhotovitelem.

IV. CENA DÍLA

Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu oddílu II/1 je stanovena dohodou smluvních stran:

Cena celkem bez DPH.....659.800,- Kč
DPH 21 %.....138.558,- Kč
CENA CELKEM včetně DPH.....798.358,- Kč

K této ceně bude připočítána DPH dle platných předpisů.

Cena za zhotovení díla je cena maximálně přípustná a kryje náklady spojené se zhotovením díla v rozsahu plnění stanoveném v bodě II/1 „Předmět plnění“.



V případě změny prováděcí projektové dokumentace, nebo rozsahu a předmětu plnění, je zhotovitel i objednatel oprávněn požadovat i změnu ceny díla. Rozsah těchto více či méněprací bude odsouhlasen oběma smluvními stranami.

Objednatel garantuje tímto zajištění úhrady ceny díla v dohodnuté výši a čase v plném rozsahu a tímto potvrzující svoji solventnost do výše smluvené ceny díla.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Objednatel bude zhotoviteli průběžně měsíčně uhrazovat část ceny zhotovených částí díla, a to na základě faktur vystavených zhotovitelem, jejichž přílohou bude záznam o rozsahu provedených prací.
- 2) Po převzetí díla objednatelem vystaví zhotovitel konečnou fakturu obsahující závěrečné vyúčtování ceny díla. V případě, že v ní bude obsažena úhrada za dosud neuhrazené provedené práce, musí konečná faktura jako přílohu obsahovat záznam o rozsahu provedených prací. Odmítne-li objednatel dílo bezdůvodně převzít, je zhotovitel oprávněn konečnou fakturu vystavit ke dni, kdy mělo dojít k předání a převzetí díla objednatelem.
- 3) Vystavené faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a dále musí být vzestupně číslovány.
- 4) Splatnost faktur je 21 dnů od vystavení faktury.
- 5) V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti faktury.

VI. PROVÁDĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, v rozsahu platných norem pro zhotovení a užívání díla a v souladu s rozhodnutími a pokyny veřejnoprávních orgánů.
- 2) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a technickými možnostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
- 4) Zhotovitel zajistí bezpečnost v místě provádění díla, a to v rozsahu odpovídajícím příslušným normám upravujícím bezpečnost práce. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy, zejména bezpečnostní, protipožární a hygienické. Zhotovitel je povinen v místě provádění díla dodržovat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
- 5) Materiál a vybavení k provádění díla si zabezpečuje zhotovitel.
- 6) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma stranám této smlouvy částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- 7) Objednatel je oprávněn požadovat změnu rozsahu prací v rámci provedeného díla za předpokladu, že uhradí zhotoviteli vícenáklady spojené se změnami. Tyto práce se pokládají za vícepráce. Objednatel je povinen zaplatit v případě víceprací cenu zvýšenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla. Zvýšená cena se stanoví na základě ocenění zhotovitele v cenové úrovni platné v době provádění prací.

8) Objednatel je povinen zhotoviteli předat místo provádění díla (dále jen „staveniště“) řádně připravené. V případě prodlení s předáním staveniště se o tuto dobu prodlužuje termín dodání díla.

9) Zhotovitel po dohodě s objednatelem provede ekologickou likvidaci odpadu. Zhotovitel likvidaci neprovede pouze na základě písemného prohlášení objednatele, kde objednatel uvede, jakým způsobem odpad ekologicky zlikviduje nebo na základě písemného prohlášení objednatele. V tomto případě přebírá objednatel plnou odpovědnost za škody způsobené odpadem.

10) Zhotovitel předá dílo objednateli po ukončení prací za podmínek dále uvedených v této smlouvě. Staveniště bude zhotovitelem vyklizeno nejpozději do 2 dnů od předání a převzetí díla.

11) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným ukončením, včetně všech potřebných zkoušek a revizí, a následným předáním předmětu díla objednateli. Povinnost objednatele poskytnout součinnost k převzetí díla nastane až po oznámení zhotovitele o ukončení díla objednateli a výzvě k převzetí. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem. V případě, že dílo vyžaduje kolaudaci, je možné dílo předat a převzít nejdříve po řádně provedené kolaudaci, popř. po odstranění kolaudačních vad, čemuž zhotovitel uzpůsobí výzvu, včetně termínu.

12) O předání předmětu díla bude sepsán zápis (předávací protokol), který podepíše objednatel a zhotovitel nebo jimi zmocnění zástupci. Nedojde-li k jiné písemné dohodě odsouhlasené zástupci obou stran, objednatel dílo nepřevzme, pokud dílo nebude bez vad a nedodělků. Veškeré, a to i drobné vady a nedodělků, musí být tedy odstraněny před podpisem předávacího protokolu. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, parametrech či nefunkčnosti díla, stanovených v této smlouvě nebo jiné dokumentaci k dílu. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti této smlouvě nebo dokumentaci k dílu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

13) Za den předání díla se považuje den podpisu uvedeného zápisu oběma smluvními stranami. Tímto zápisem se ověřuje řádné ukončení a provedení díla.

14) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího řízení:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů (prohlášení o shodě),
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - potřebné revizní zprávy a doklady o funkčnosti zařízení,
- to vše v rozsahu odpovídajícím konkrétnímu dílu.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ LHŮTA

1) Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné provedení sjednaných prací. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám. Za volbu materiálu a technologie k provedení díla odpovídá zhotovitel s výjimkou uvedenou v následující odstavci této smlouvy. Dílo nesmí mít nedostatky, které brání užívání, užívání ztěžují nebo způsobují rychlejší opotřebení předmětu díla.

2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele k provedení díla či na nevhodné zadání díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci či zadání překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věci či opravy zadání nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím předaných věcí či dle zadání. Zhotovitel, který nesplnil uvedenou povinnost, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí či zadání. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.

Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provádění díla možné překážky, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody. Zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl zjistit při vynaložení odborné péče.

3) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci může objednatel uvést své požadavky, např. jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti pracovních dnů po obdržení písemného oznámení objednatele o potřebě odstranění vady díla či o potřebě záruční opravy (dále také „reklamací“), písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Reklamaci lze uplatnit vždy nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Neuznává-li zhotovitel reklamaci je oprávněn objednatel provést posouzení této otázky jím vybraným znalcem, přičemž náklady spojené se znaleckým posudkem nese ta strana, která se v tomto sporu mýlila.

4) Zhotovitel se zavazuje během záruční doby do 6-ti pracovních dnů po obdržení reklamacie začít s odstraňováním vad, které brání řádnému užívání díla. Hrozí-li však objednateli větší škoda, na kterou objednatel zhotovitele upozornil a nelze tedy vyčkat této lhůty, je povinen začít zhotovitel s odstraňováním vad bezodkladně, a to alespoň v rozsahu nezbytném pro zabránění vzniku škod (čímž není shora uvedená lhůta pro další odstraňování vad dotčena), jinak je objednatel oprávněn provést kroky k zabránění vzniku škod samostatně a to na náklady zhotovitele, kterému je přeučtuje. Zhotovitel se dále zavazuje během záruční doby do 30 pracovních dnů od jejich prokazatelného oznámení začít s odstraňováním vad, které nebrání řádnému užívání díla.

5) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla či neprovede záruční opravu vad, které brání řádnému užívání díla ani do 15-ti pracovních dnů od písemného oznámení objednatele o potřebě odstranění vady díla či o potřebě záruční opravy, je oprávněn objednatel toto provést sám nebo prostřednictvím jiné osoby, a to na základě zhotovitele, kterému budou takto vzniklé náklady přeučtovány fakturou, jejíž přílohou budou doklady osvědčující výši vzniklých nákladů. Tímto není dotčeno právo na náhradu škody.

6) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla či neprovede záruční opravu vad, které nebrání užívání díla ani do 30-ti pracovních dnů od písemného oznámení objednatele o potřebě odstranění vady díla či o potřebě záruční opravy, je oprávněn objednatel toto provést sám nebo prostřednictvím jiné osoby, a to na náklady zhotovitele, kterému budou takto vzniklé náklady přeučtovány fakturou, jejíž přílohou budou doklady osvědčující výši vzniklých nákladů.

7) Záruční lhůta na práci se sjednává v celkové délce 36 měsíců. Záruční lhůta na materiál a použité komponenty se řídí záručními podmínkami výrobců těchto materiálů a komponentů. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

8) Zhotovitel nezodpovídá za vady díla způsobené provozním opotřebením, neodborným zacházením, nesprávnou, nebo nevhodnou údržbou, nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení.

9) Zhotovitel nezodpovídá za vady materiálu dodaného objednatelem.

10) Zhotovitel nezodpovídá za vady projektové dokumentace.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY, ZMĚNY TERMÍNU PLNĚNÍ

1) Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla nebo její části, je zhotovitel oprávněn přerušit práce na provádění zakázky do doby její úhrady s tím, že po dobu přerušení prací nebude zhotovitel v prodlení s plněním smlouvy a předpokládaná doba realizace díla se prodlužuje o dobu přerušení prací. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli a ten je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

- 2) V případě, že objednatel neumožní zahájení prací zhotoviteli v termínu zahájení prací stanoveném touto smlouvou (např. z důvodu stavební nepřipravenosti, nezajištění stavby z hlediska bezpečnosti práce, z důvodu neumožnění přístupu pracovníkům zhotovitele ke všem zdrojům energií, jež jsou potřebné k realizaci díla atp.) je zhotovitel oprávněn posunout termín zahájení prací na následující pracovní den po odstranění všech překážek zabraňujících v provádění prací zhotovitele. O stejný počet dnů se prodlouží i termín dokončení prací.
- 3) V případě, že postup prací zhotovitele bude navazovat na jiné práce a dodávky materiálu či technologií, jež zajišťuje objednatel, a tyto práce, či dodávky nebudou realizovány tak, aby mohl zhotovitel plynule pokračovat v plnění zakázky, má zhotovitel právo přerušit práce na plnění zakázky na dobu nezbytně nutnou. Dobou nezbytně nutnou se rozumí doba, za kterou objednatel, resp. jeho dodavatelé ukončí práce, jež jsou nutné k pokračování realizace díla zhotovitelem. O tuto dobu má zhotovitel právo posunout předpokládaný termín dokončení díla.
- 4) V případě, že zhotovitel nedokončí realizaci díla ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn účtovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny zakázky za každý den prodlení. Tuto pokutu není objednatel oprávněn účtovat v případě, že dojde k prodloužení doby realizace díla dle předchozích odstavců.

IX. OSTATNÍ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel je oprávněn na vlastní zodpovědnost přibrat i jiné osoby k provádění zakázky, čímž není dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
- 2) Objednatel se zavazuje upozornit na místa se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, se zvýšeným nebezpečím vzniku úrazu a zajistit stavební dozor nad zhotovením díla.
- 3) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli přístup ke všem druhům energií, jež jsou potřebné k realizaci díla. Náklady za odběr těchto energií je objednatel oprávněn vyúčtovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli v prokazatelné výši.
- 4) Objednatel zabezpečí pracovníkům zhotovitele přístup do všech prostor, v nichž budou prováděny práce na zhotovení díla a umožní zabezpečení odstávky příslušných technologií dle postupu prací v souladu s harmonogramem prací.
- 5) Za škody způsobené zhotovitelem porušením podzemních, či skrytých zařízení jakéhokoliv druhu, přebírá tento zodpovědnost jen tehdy, jestliže mu objednatel předal před zahájením prací na zakázce alespoň situační plány zmíněných zařízení, odpovídající skutečnosti.
- 6) Objednatel ručí za kvalitu doposud provedených prací prováděných jiným zhotovitelem a prohlašuje, že veškeré skryté dodávky a práce jsou dokončeny a nebrání v provádění montážních prací v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
- 7) V případě, že objednatel odstoupí od plnění této smlouvy v době, kdy již budou závazky této smlouvy částečně plněny, bude mezi stranami provedeno vzájemné finanční vyúčtování prokazatelných nákladů.
- 8) Objednatel zodpovídá za zabezpečení dodaného materiálu a technologií proti odcizení nebo poškození.

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Veškeré změny a doplňky této smlouvy o dílo je možno provádět pouze písemnou formou.
- 2) Pokud některé z ujednání této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ujednání nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ujednání této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ujednání oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ujednání nahradit novým platným a účinným ujednáním, které svým obsahem bude co nejméněji odpovídat podstatě a smyslu původního ujednání.



3) Tato dohoda a vztahy z této dohody vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4) Objednatel souhlasí s bezplatným umístěním reklamy zhotovitele (závěsná plachta s reklamním potiskem) na předmětu díla po celou dobu realizace. Současně objednatel uděluje svůj bezpodmínečný a výslovný souhlas jednak s pořízením fotografií díla (dokončeného i nedokončeného) zhotovitelem, a jednak s jejich dalším užitím objednatelům za účelem reklamy a propagace firmy objednatelů, a to v rozsahu zveřejnění fotografií v periodickém i neperiodickém tisku, využití v reklamní kampani, zveřejnění na internetové stránce objednatelů, to vše i opakovaně.

5) Osoby podepisující tuto smlouvu o dílo prohlašují, že jsou oprávněny podepsat tuto smlouvu a že souhlasí s jejím zněním.

6) Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran dostane po jednom.

V Olomouci, dne 4. 1. 2024

Střední škola, Základní škola a Mateřská škola
prof. V. Vejvodského Olomouc-Hejčín
Tomkova 42
779 00 Olomouc -1-

.....
Za objednatele
PaedDr. Mgr. Dan Blaha
ředitel školy

Střední škola, Základní škola a Mateřská škola
prof. V. Vejvodského Olomouc-Hejčín
Tomkova 42
779 00 Olomouc -15-

V Olomouci, dne 4. 1. 2024



.....
Za zhotovitele
Ing. Ondřej Filip, BA (Hons)
jednatel společnosti