



MUJIP00AGTOF

Smlouva o dílo

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

MESTSKÝ ÚŘAD	
MĚSTO JILEMNICE	
Došlo	22-01-2024
Č.j.: PDMUJI	1855/2024
Spis zn.	MUJI

Smluvní strany

Objednatel

IČO

DIČ

se sídlem

statutární zástupce

osoba oprávněná ke kontrole a jednání

bankovní spojení

číslo účtu

dále také jako „Objednatel“

a

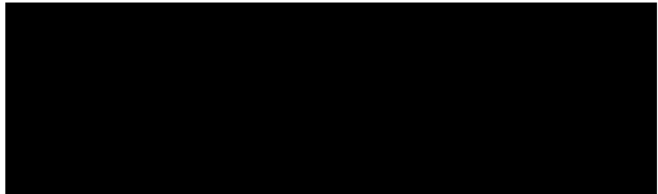
Město Jilemnice

00275808

CZ00275808

Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

Bc. David Hlaváč, starosta



Zhotovitel

IČO

se sídlem

zástupce

bankovní spojení

číslo účtu

dále také jako „Zhotovitel“

Ing. arch. Karel Kuča – R2 COMP

10274731

Evropská 530/26, 160 00 Praha 6 - Dejvice

Ing. arch. Karel Kuča



Objednatel a Zhotovitel také společně jako „smluvní strany“, jednotlivě „smluvní strana“

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána se Zhotovitelem na základě cenové nabídky ze dne 14. 7. 2023 pod názvem „**Plán ochrany památkové zóny Jilemnice**“.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému poskytnutí služeb.
3. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
4. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v této smlouvě odpovídají aktuálnímu stavu a že jakékoliv změny údajů, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele vytvořit pro Objednatele a ve spolupráci s ním Dílo v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě včetně jejích příloh a závazek Objednatele poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost a zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas zhotovené Dílo cenu ve výši, za podmínek a způsobem uvedeným ve čl. 8, 9 a 10 této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat pro Objednatele Plán ochrany památkové zóny Jilemnice podle § 6a zákona č. 20/1987 Sb. a Vyhlášky č. 420/2008 Sb. ve znění Vyhlášky č. 3/2023 Sb.
3. Specifikace obsahu a rozsahu díla:
 - a. 1. etapa - Zpracování návrhu plánu ochrany.
 - b. 2. etapa - Zpracování vyjádření města, orgánu státní památkové péče, orgánu územního plánování, Národního památkového ústavu, ministerstva kultury do návrhu plánu ochrany.
 - c. 3. etapa - Spolupráce s městem a krajským úřadem při vydání plánu ochrany, zejména vypořádání případných připomínek/námitek veřejnosti.
 - d. **Obsah plánu ochrany je součástí přílohy č. 1.**

Článek 3

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést 1. etapu Díla nejpozději do **30. 6. 2024**. Zhotovitel zahájí provádění díla bez zbytečného odkladu po uveřejnění této Smlouvy v registru smluv (zahájení plnění). 2. etapa Díla bude provedena do 60 dnů od předání všech vyjádření objednatel zhotoviteli. 3. etapa Díla bude provedena do 60 dnů po předání případných připomínek/námitek veřejnosti objednatel zhotoviteli.
2. Dílo bude zhotoveno ve 3 etapách, jejichž obsah a rozsah jsou uvedeny v čl. 2 této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli v závěru každé etapy příslušné výstupy.
4. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku, kdy je dokončeno řádně bez jakýchkoli vad a nedodělků.

Článek 4

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo vytvořit řádně a včas, v souladu s podmínkami a způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Zhotovitel bude při provádění Díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.

3. Smluvní strany se dohodly, že dodání potřebných podkladů pro vytvoření Díla bude probíhat ve spolupráci se zaměstnanci objednatele či jeho smluvními partnery. V případě, že jimi nebude zhotoviteli poskytována řádná a včasná potřebná součinnost, v důsledku čehož nebudou jednotlivé etapy Díla řádně a včas dodány, nenese Zhotovitel za takto způsobené škody či prodlení odpovědnost a veškeré dílčí i celkové lhůty se o dobu dodání potřebných podkladů prodlužují.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.
5. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě.

Článek 5

Závazky Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při realizaci plnění této smlouvy potřebnou součinnost, zejména umožnit Zhotoviteli přístup ke všem koncepčním dokumentům Objednatele či osob řízených Objednatelem, přístup do prostor souvisejících s plněním dle této smlouvy a dále zajistí součinnost všech osob, jejichž spolupráce je nezbytná k řádnému splnění účelu této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje za plnění poskytnuté zhotovitelem dle této smlouvy zaplatit dohodnutou cenu, a to způsobem, za podmínek a ve výši stanovené touto smlouvou a jejími přílohami.

Článek 6

Licence

1. Zhotovitel prohlašuje, že na díle nevážnou žádná práva třetích osob a že je výhradně oprávněn poskytnout licenci a tímto ji jako výhradní poskytuje Objednateli.
2. Zhotovitel touto smlouvou uděluje Objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užit dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících.
3. Licence na Objednatele přechází okamžikem uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy je zahrnuta do ceny díla.
5. Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.
6. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká Zhotoviteli právo na další odměnu.

Článek 7

Předání díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo, resp. jeho dodané dílčí části (etapy) budou v době předání úplné a způsobilé ke stanovenému účelu a jeho vlastnosti budou odpovídat této smlouvě.
2. Dílo či jeho části (etapy) budou předávány v digitální podobě na datovém nosiči ve formátech doc, xls, pdf a shp v souladu s náplní jednotlivých etap.
3. Zhotovitel a Objednatel stvrdí předání Díla či jeho části (etapy) podpisem předávacího protokolu.

4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla nebo jeho části (etapy), pokud nebylo vyhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou. Důvody odmítnutí převzetí objednatel zhotoviteli písemně sdělí, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od termínu, kdy mělo dojít k předání Díla. Na následné předání Díla po odstranění vady se použijí odst. 2 a 3 tohoto článku. Odpovědnost za vady Díla se řídí ustanoveními § 2615 a násl. občanského zákoníku. Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto Dílo v trvání 12 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla.
5. Pro uplatnění vad v záruční době platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, pokud touto smlouvou nebude dohodnuto jinak.
6. Bez ohledu na převod vlastnického práva k Dílu nebo dílčím částem Díla (etapám) odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy, přechází ze Zhotovitele na Objednatele předáním a převzetím Díla, tj. podpisem a předáním zhotoviteli protokolu o převzetí Díla nebo jeho etapy objednatelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.

Článek 8

Cena

1. Cena za Dílo specifikované v čl. II. této smlouvy o Dílo je sjednána dohodou smluvních stran pro celý rozsah plnění jako cena pevná, nejvýše přípustná, nepřekročitelná ve výši 196 000 Kč (slovy: stodevadesátšest tisíc) Kč. Zhotovitel není plátcem DPH.
2. V takto sjednané ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, poplatky a výkony nutné pro zhotovení předmětu Díla dle této smlouvy. Cena zahrnuje rovněž dopravu do sídla Objednatele. Cena bude uhrazena po etapách dle článku 9 této Smlouvy pouze za podmínky předání příslušného plnění za každou etapu a převzetí bezvadného díla, které Zhotovitel dodá nejpozději ve lhůtách dle čl. 9.

Článek 9

Platební podmínky

1. Faktury Zhotovitele budou řádně vyhotoveny se všemi náležitostmi daňového dokladu a se všemi přílohami budou zaslány Objednateli.
2. Věcně a formálně vadné faktury je Objednatel oprávněn vrátit Zhotoviteli k přepracování.
3. Cenu za Dílo či za jeho jednotlivé části uhradí Objednatel Zhotoviteli převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena v délce 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Stejná lhůta platí i pro placení jiných peněžitých závazků (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody apod.) a počíná běžet ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení tohoto jiného peněžitého závazku povinné straně. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vystavené faktury.
4. Faktury se považují za uhrazené dnem odepsání finanční částky z účtu Objednatele.
5. V případě výskytu vad a nedodělků je Objednatel oprávněn pozdržet úhradu konečných faktur až do doby odstranění vad a nedodělků.
6. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla poté, co Zhotovitel předá Dílo Objednateli ve smlouvou stanovené době plnění, Objednatel zároveň podpisem předávacího protokolu stvrdí splnění etapy a všech jejích částí.
7. Dílo bude fakturováno ve třech **fakturách**. Každá faktura (daňový doklad) musí mít náležitosti dle zákona č.563/191 Sb. o účetnictví, ve

znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/ 2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je oprávněn dílčí fakturu vystavit až po každé jednotlivé etapě na základě akceptačního protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ze kterého vyplývá, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.

Za 1. etapu dle čl. 2 bude Zhotovitelem fakturována částka 130 600 Kč.

Za 2. etapu dle čl. 2 bude Zhotovitelem fakturována částka 55 400 Kč.

Za 3. etapu dle čl. 2 bude Zhotovitelem fakturována částka 10 000 Kč.

Článek 10

Kontaktní údaje

1. Kontaktními osobami Objednatele oprávněnými zastupovat Objednatele při plnění této smlouvy jsou následující osoby, které jsou vzájemně zastupitelné:

- **hlavní odpovědný pracovník**

[REDACTED]

- **odpovědný pracovník**

[REDACTED]

2. Kontaktními osobami Zhotovitele jsou následující osoby:

- **hlavní odpovědný pracovník:**

Ing. arch. Karel Kuča; [REDACTED]

Článek 11

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu při nesplnění jakéhokoliv z termínů realizace dle této smlouvy ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že Objednatel je v prodlení s úhradou oprávněně vystavené a doručené faktury, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny dlužné částky za každý den prodlení. Tento úrok z prodlení zaplatí Objednatel Zhotoviteli.
3. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 30 dnů od doručení jejich vyžádání oprávněnou smluvní stranou straně povinné. Platby budou provedeny bezhotovostním bankovním převodem na účet oprávněné smluvní strany. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká straně povinné odpovědnost za škodu, vzniklou protistraně či třetím osobám.
4. V případě, že Zhotovitel v postavení zpracovatele poruší ustanovení článku 14 této smlouvy, je správce oprávněn požadovat po zpracovateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení uvedených článků smlouvy ze strany zpracovatele. Zpracovatel je povinen k úhradě takovéto pokuty. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty.
5. Zároveň se Zhotovitel v postavení zpracovatele zavazuje k úhradě škody (např. správní či jiné sankce, náhrady škody za neoprávněné nakládání s osobními údaji), která vznikla správci či třetí osobě v důsledku porušení povinností zpracovatele stanovených v oblasti osobních údajů právními předpisy, smlouvou, či v důsledku neposkytnutí příslušné součinnosti. V případě, že

Objednatel v postavení správce poruší ustanovení článku 13 této smlouvy, je zpracovatel oprávněn požadovat po správci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení uvedeného článku ze strany správce. Správce je povinen k úhradě takovéto pokuty. Smluvní pokuta je splatná do 30dnů od doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty.

Článek 12

Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit z důvodu podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy. Za podstatné porušení podmínek smlouvy smluvní strany považují např. nedodržení dohodnutých termínů Zhotovitelem o více jak 15 kalendářních dnů;
3. Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy se o podstatném porušení povinností dozvěděla. Odstoupení nabývá účinnosti dnem prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

Článek 13

Poskytování informací třetím osobám

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek této smlouvy.

Článek 14

Ochrana osobních údajů, citlivé informace

1. V případě, že bude při plnění předmětu smlouvy docházet ke zpracování osobních údajů, je tato smlouva zároveň smlouvou o zpracování osobních údajů ve smyslu § 44 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zpracování osobních údajů“).
2. Po nabytí účinnosti nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů bude Zhotovitel považován za zpracovatele ve smyslu tohoto nařízení a je povinen splnit všechny povinnosti z toho vyplývající.
3. Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění této smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv vyplývajících z této smlouvy, předávat zpracované osobní údaje objednateli, osobní údaje likvidovat.
5. Zhotovitel učiní v souladu s platnými právními předpisy dostatečná organizační a technická opatření zabraňující přístupu neoprávněných osob k osobním údajům o ochraně osobních údajů.

6. Veškeré skutečnosti obchodní, ekonomické a technické povahy související se smluvními stranami, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích a se kterými se smluvní strany seznámí při realizaci předmětu smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, se považují za důvěrné informace.

Článek 15

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou díla převyšující 50 000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní Objednatel v registru smluv (zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv). Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv Objednatel zveřejněny.
2. Tato smlouva může být měněna jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy minimálně do roku 2031. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
4. Vztahy smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel, jedno vyhotovení je určeno pro Objednatele.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Přílohy této smlouvy:
 1. Obsah plánu ochrany

Za objednatele

V Jilemnici dne

22. 01. 2024

Za Zhotovitele

V Praze dne

14. 1. 24

Ing. arch. Karel Kuča

Zhotovitel

1950

1951

1952

1953

Příloha 1

Obsah plánu ochrany

Náležitosti plánu ochrany stanovuje Vyhláška č. 420/2008 Sb. ve znění **Vyhlášky** č. 3/2023 Sb. a konkretizuje je certifikovaná metodika: *Karel Kuča – Irena Kratochvílová: Plány ochrany památkových rezervací a památkových zón*. Metodika připravená na základě vyhlášky MK ČR č. 420/2008 Sb., kterou se stanoví náležitosti a obsah plánu ochrany památkových rezervací a památkových zón ve znění vyhlášky č. 3/2023 Sb. s účinností ke dni 1. července 2023 Ministerstvo kultury České republiky. Praha 2024 (t.č. stav před vydáním).

Předchozí vydání této metodiky nemohlo reflektovat Vyhlášku č. 3/2023: *Karel Kuča – Irena Kratochvílová – Věra Kučová: Plány ochrany památkových rezervací a památkových zón*. Ministerstvo kultury České republiky a Národní památkový ústav. Praha 2012. Dostupné online: <http://www.mkcr.cz/cz/kulturni-dedictvi/pamatkovy-fond/analyzy-koncepce-dokumenty/metodika-k-vydavani-planu-ochrany-pamatkovych-zon-a-rezervaci-143357/>

Jednotlivé kategorie nemovitostí jsou klasifikovány podle certifikované metodiky *Karel Kuča – Věra Kučová: Metodika klasifikace staveb podle památkové hodnoty*. Národní památkový ústav. Praha 2015. ISBN 978-80-7480-026-9 (<https://www.npu.cz/publikace/metodika-klasifikace-staveb-podle-pamatkove-hodnoty.pdf>) s přihlédnutím k terminologickým změnám, které vyplývají z Vyhlášky č. 3/2023 Sb.

OBSAH PLÁNU OCHRANY

I. VÝROKOVÁ ČÁST PLÁNU OCHRANY

A. TEXTOVÁ ČÁST (podle § 1 odst. 2 Vyhlášky)

- A0. Rozsah a vymezení řešeného území (podle § 1 odst. 5 Vyhlášky)**
- A1. Výčet nemovitostí, které jsou kulturní památkou nebo národní kulturní památkou a nacházejí se v památkové rezervaci nebo památkové zóně (podle § 1 odst. 2 písm. a) Vyhlášky)**
- A2. Určení urbanistických a krajinných hodnot a nemovitostí, které jsou architektonicky nebo urbanisticky cennou stavbou nebo souborem staveb, historicky významnou stavbou, místem nebo souborem staveb, významnou dominantou, znakem historické kulturní krajiny a nacházejí se v památkové rezervaci nebo památkové zóně (podle § 1 odst. 2 písm. b) Vyhlášky)**
 - A2.1 Urbanistické hodnoty
 - A2.2 Krajinné hodnoty
 - A2.3 Architektonicky cenné stavby nebo soubory staveb – kategorie A
 - A2.4 Urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb – kategorie U
 - A2.5 Historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb – kategorie H
 - A2.6 Významné dominanty
 - A2.7 Znaky historické kulturní krajiny
- A3. Určení nemovitostí, které nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové rezervaci nebo památkové zóně, nebo výčet druhů prací na nich, u nichž je vyloučena povinnost vyžádat si předem závazné stanovisko nebo rozhodnutí podle § 14 odst. 2 památkového zákona (podle § 1 odst. 2 písm. b) Vyhlášky)**
 - A3.1 Stavby
 - A3.1a Stavby památkově nehodnotné, hmotově tradiční (kategorie C)
 - A3.1b Stavby památkově hmotově nebo architektonicky rušivé (kategorie D)
 - A3.1c Stavby ostatní (kategorie O)
 - A3.2 Nezastavěné pozemky
 - A3.2a Nezastavěné pozemky určující či dotvářející charakter území (kategorie p1)
 - A3.2b Území s výraznými krajinnými hodnotami v sídelním chráněném území, určujícími charakter prostředí (kategorie p2)
 - A3.2c Nezastavěné pozemky doplňující charakter území (kategorie p0)
 - A3.4 Nemovitosti, u nichž nedojde k žádnému vyloučení povinnosti vyžádat si předem závazné stanovisko nebo rozhodnutí podle § 14 odst. 2 památkového zákona

A4. Stanovení způsobu zabezpečení kulturních hodnot památkové rezervace nebo památkové zóny z hlediska státní památkové péče (§ 1 odst. 2 písm. c) Vyhlášky)

A4.1a Opatření k zabezpečení ochrany historické urbanistické struktury

A4.2 Opatření k zabezpečení ochrany architektonicky cenných staveb nebo souborů staveb, urbanisticky cenných staveb nebo souborů staveb, historicky významných staveb, míst nebo souborů staveb, z nichž některé jsou významnými dominantami

A4.3 Činnosti nepřipustné, které narušují hodnoty prostředí památkové rezervace nebo památkové zóny

A4.5 Pozemky, jejichž zastavění je z hlediska kulturních hodnot památkové rezervace nebo památkové zóny přípustné při dodržení opatření uvedených v kapitole A4.1a

A4.6. Stavby, u nichž je přípustné odstranění rušivých dodatečných prvků v rámci změn staveb, a to včetně záměrů na obnovení vzhledu staveb podle stavu před těmito změnami

A4.6a *Odstranění částečného narušení (rušivosti) fasády*

A4.6b *Odstranění zásadního narušení (rušivosti) fasády*

A4.6c *Odstranění dílčí rušivé hmotové charakteristiky či architektonického narušení střechy*

A4.7 Aspekty archeologie

A4.8 Nové stavby na pozemcích v minulosti nezastavěných

B. GRAFICKÁ ČÁST (podle § 1 odst. 3 a 4 Vyhlášky)

B1. Výkres č. 1 (podle § 1 odst. 3 písm. a) Vyhlášky)

B2. Výkres č. 2 (podle § 1 odst. 3 písm. b) Vyhlášky)

B3. Výkres č. 3 (podle § 1 odst. 3 písm. c) Vyhlášky)

II. ODŮVODNĚNÍ PLÁNU OCHRANY (podle § 1, odst. 2 písm. d) a odst. 6 Vyhlášky)

C1. Obecný popis kulturních hodnot památkové rezervace či památkové zóny (podle § 1, odst. 6 písm. a) Vyhlášky)

C1.1 Urbanistický vývoj památkové rezervace nebo památkové zóny

C1.2 Současný stav památkové rezervace nebo památkové zóny z hlediska kulturních hodnot

C2. Podrobný popis kulturních hodnot památkové rezervace nebo památkové zóny podle ucelených souborů staveb nebo jednotlivých staveb, ploch a veřejných prostranství (podle § 1 odst. 6 písm. b) Vyhlášky)

C3. Důvody vyloučení povinnosti podle § 14 odst. 2 památkového zákona (podle § 1 odst. 6 písm. c) Vyhlášky)

Použité pojmy

Historická parcelace

Historická katastrální mapa zachycující historickou parcelaci, na niž se plán ochrany odkazuje.

Literatura a prameny

III. Rozhodnutí o námitkách vlastníků nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny