



SMLOUVA O PRONÁJMU

Dodatek č. 1

Jihočeský kraj
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice
IČO: 708 90 650

Zastoupený: JUDr. Lukášem Glaserem, ředitelem Krajského úřadu Jihočeského kraje, na základě plné moci hejtmána Jihočeského kraje, ze dne 22. 3. 2022
(dále jen „pronajímatel“)

a

Dětská psychiatrická nemocnice Opařany
státní příspěvková organizace zřizovaná Ministerstvem zdravotnictví ČR
Opařany 121
391 61 Opařany
IČO: 00667421
DIČ: CZ 00667421
Zastoupena: doc. MUDr. Michal Goetz, Ph. D.

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto
SMLOUVU O PRONÁJMU – Dodatek č. 1

I. Předmět a účel smlouvy – se upravuje na základě skutečností, které byly projednány a schváleny

Původní znění čl. I. odst. 1 Smlouvy o pronájmu:

- 1) Pronajímatel, jako výlučný vlastník budov – objektu „C“ v ulici Generála Svobody č. p. 1986, 370 01 České Budějovice, přenechává touto smlouvou nájemci do užívání ve 2. nadzemním podlaží služební pokoje označené č. 3 a 4 včetně sociálního zázemí (viz příloha č. 1), dále pak v objektu „D“ v ulici B. Němcové č. p. 1824, 370 01 České Budějovice, přenechává touto smlouvou nájemci do užívání ve 2. nadzemním podlaží služební pokoje označené č. 216 a 217 včetně sociálního zázemí (viz příloha č. 2) (dále též jen „předmět nájmu“).

Nové znění čl. I. odst. 1 Smlouvy o pronájmu:

- 1) Pronajímatel, jako výlučný vlastník budov – objektu „C“ v ulici Generála Svobody č. p. 1986, 370 01 České Budějovice, přenechává touto smlouvou nájemci do užívání ve 2. nadzemním podlaží služební pokoj označený č. 3 včetně sociálního zázemí (viz příloha č. 1), dále pak

v objektu „D“ v ulici B. Němcové č. p. 1824, 370 01 České Budějovice, přenechává touto smlouvou nájemci do užívání ve 2. nadzemním podlaží služební pokoj označený č. 216 a 217 včetně sociálního zázemí (viz příloha č. 2) (dále též jen „předmět nájmu“).

Čl. I. odst. 2 Smlouvy o pronájmu: se nemění

II. Doba trvání pronájmu – se nemění

III. Cenové ujednání a platební podmínky – se upravuje na základě skutečností, které byly projednány a schváleny

Původní znění čl. III. odst. 1 Smlouvy o pronájmu:

- 1) Nájemné za předmět je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **4 500 Kč** (slovy: čtyři tisíce pět set korun českých) za měsíc za jeden služební pokoj, tedy celkem **18 000 Kč** (slovy: osmnáct tisíc korun českých) za měsíc za celý předmět nájmu.

Nové znění čl. III. odst. 1 Smlouvy o pronájmu:

- 1) Nájemné za předmět je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **4 500 Kč** (slovy: čtyři tisíce pět set korun českých) za měsíc za jeden služební pokoj, tedy celkem **13 500 Kč** (slovy: třináct tisíc pět set korun českých) za měsíc za celý předmět nájmu.

Čl. III. odst. 2 – 7 Smlouvy o pronájmu: se nemění

IV. Podnájem – se nemění

V. Práva a povinnosti – se nemění

VI. Vztahy mezi smluvními stranami – se nemění

VII. Závěrečná ustanovení – se nemění

Závěrečná ustanovení k dodatku č. 1 SMLOUVY O PRONÁJMU

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků smluvního ujednání a účinnosti nabývá dnem 1. ledna 2024, ne však dříve, než bude zveřejněn v registru smluv.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a prohlašují, že s ním souhlasí v plném rozsahu, a na důkaz toho připojují své podpisy.

České Budějovice dne

Opařany dne

JUDr. Lukáš Glaser
ředitel Krajského úřadu
(pronajímatel)

doc. MUDr. Michal Goetz, Ph. D.
ředitel DPN Opařany
(nájemce)