

Dodatek č. 1/2023**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10747/23/5/570
ze dne 23.6.2023****Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**
statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Robin Valenta
se sídlem [REDACTED]
IČO: 09932691, DIČ: CZ0107100400, plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: k92q75r
Tel.: [REDACTED]

(dále jen „správce“)

Magistrat města HK

Doručeno: 19.01.2024

MMHK/046051/2024

listy: 2 přílohy:

druh: 11/sv:



mmhkes920829c0

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10747/23/5/570 ze dne 23.6.2023 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 502 na třídě Edvarda Beneše č.p. 570 o celkové ploše 11,01 m² **pro prodejnu a výdejnu e-shopu** se na základě dohody smluvních stran mění **čl. II. bod 1.** (změna nájemného včetně DPH) **od 1.1.2024 takto:**

A.**čl. II. bod 1. smlouvy se mění takto:**

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 1 000,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 11 010,- Kč, slovy: jedenácttisícdeset korun českých.
Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.
Měsíční nájemné včetně DPH činí 1 110,- Kč.
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

B.

Splátkový kalendář – daňový doklad pro rok 2024 bude zaslán v měsíci lednu 2024.

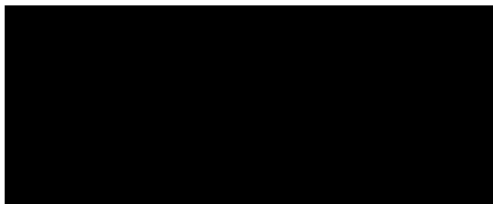
C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č. 1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - statutární město Hradec Králové**, IČO: 00268810,
ID: bebb2in;
 - Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, IČO: 64811069,
ID: rkyk8m9;
 - **Robin Valenta** se sídlem [REDACTED]
IČO: 09932691, ID: k92q75r
 - vymezení předmětu dodatku: na třídě Edvarda Beneše č.p. 570, Hradec Králové,
 - cena 85 019,40 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 15.12.2023

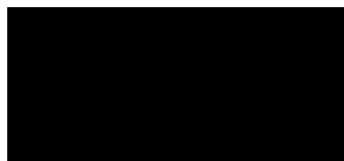
V Hradci Králové dne 16. 01. 2024

Pronajímatel:



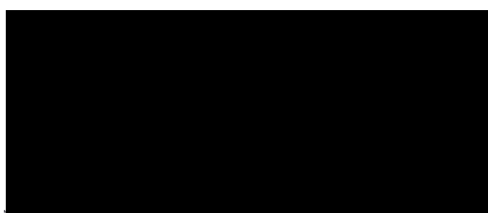
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Robin Valenta

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová





Správa nemovito