

# SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy zhotovitele: C5KH136E

na akci "Rekonstrukce výtahu Domov ANNA, Český Brod"

(dále jen „smlouva“)

## Článek 1.

### Identifikační a kontaktní údaje smluvních stran

obchodní firma: ANNA ČESKÝ BROD, sociální služby pro seniory  
sídlo: Žitomiřská 323, 282 01 Český Brod  
bankovní spojení: Komerční Banka, a.s.  
číslo účtu: 43-3520680277/0100  
IČO: 008 73 713  
jednající: Ing. Lucie Hovorková, ředitelka, [REDACTED]  
tel. č. [REDACTED]

oprávněn jednat:  
ve věcech smluvních:

Ing. Lucie Hovorková, ředitelka, [REDACTED]  
tel. č. [REDACTED]

ve věcech technických:

[REDACTED]

ve věcech převzetí díla:

Ing. Lucie Hovorková, ředitelka, [REDACTED]  
tel. č. [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

obchodní firma: **OTIS a.s.**  
sídlo: J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav  
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. B 536  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Břeclav  
číslo účtu: 10804651/0100  
IČO: 423 24 254  
DIČ: CZ42324254  
jednající: Jiřím Ulverem, Branch managerem na základě plné moci,  
[REDACTED]

oprávněn jednat:  
ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:

Petr Lunda, obchodní zástupce, [REDACTED]

[REDACTED]

vedoucí projektu:  
ve věcech převzetí díla:  
(dále jen „zhotovitel“)

David Fabrošný, [REDACTED]

## **Článek 2. Předmět smlouvy**

- 2.1 Na základě vzájemné dohody se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže vymezené dílo na adrese **Žitomířská 323, 282 01 Český Brod** a objednatel se zavazuje provedené dílo za podmínek stanovených v této smlouvě od zhotovitele převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu.
- 2.2 Předmětem smlouvy je provedení díla spočívajícího v demontáži podstatných částí 1 ks původních výtahů a dodávka a montáž nových podstatných částí na 1 ks výtahů podle technické specifikace č. **C5KH136E** ze dne 11.9. 2023, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy a podle dispozičního výkresu zhotovitele, výkres č. **1-04010-KEL-244** ze dne 7.12. 2023, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- 2.3 Dílo bude provedeno:
  - 2.3.1 v souladu s platnými normami a dle montážní dokumentace zhotovitele;
  - 2.3.2 zakončeno zkouškou v rozsahu čl. 5.1 ČSN 27 4007 a ČSN 27 4011

## **Článek 3. Způsob předání díla**

- 3.1 Způsob předání díla je vymezen přílohou č. 8 smlouvy, v jejím článku 5.
- 3.2 V případě, že objednatel bude v prodlení s řádnou anebo včasnou stavební připraveností dle přílohy č. 2 této smlouvy (či jiné její přílohy) či jakékoli jiné povinnosti, která bude bránit předání díla v řádném termínu dle této smlouvy, má zhotovitel právo postupovat dle přílohy č. 8 smlouvy, článku 5.10 až 5.13, s čímž objednatel výslovně souhlasí.

## **Článek 4. Termíny – harmonogram realizace díla**

- 4.1 Zhotovitel zahájí výrobu jednotlivých částí výtahu do 1 týdne ode dne, kdy obdrží od objednatele pravomocný stavební souhlas a pokud jsou zároveň splněny všechny další podmínky smlouvy. Objednatel může případně zhotoviteli předložit dokument, že u díla dle této smlouvy není stavební souhlas příslušným stavebním úřadem vyžadován.
- 4.2 Rámcový časový harmonogram provádění díla je uveden v příloze č. 6.
- 4.3 Harmonogram montážních prací a termín dokončení díla v rozsahu dle článku II. smlouvy se smluvní strany dohodly k výzvě kterékoli z nich sjednat dodatkem k této smlouvě po vydání stavebního souhlasu.

## **Článek 5. Smluvní cena**

- 5.1 Smluvní cena je sjednána v příloze č. 4.
- 5.2 Objednatel prohlašuje, že zařízení podle předmětu této smlouvy bude dodáno do nemovitosti - stavby na jiném místě této smlouvy popsané, která řádně splňuje podmínky dle § 48 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů ve vztahu k uplatnění snížené sazby DPH.

Na základě tohoto čestného prohlášení bude zhotovitel objednateli účtovat sníženou sazbu DPH.

## **Článek 6. Platební podmínky**

- 6.1 Platební podmínky jsou vymezeny přílohou č. 5 smlouvy.

## **Článek 7. Penalizace a smluvní pokuty**

- 7.1 Penalizace a smluvní pokuty jsou vymezeny touto smlouvou a přílohou č. 8 smlouvy, v jejím článku 9.

## **Článek 8. Bankovní záruky**

8.1 Objednatel nepožaduje na zhotoviteli žádné bankovní záruky.

## **Článek 9. Záruční lhůta**

9.1 Záruční lhůta je vymezena přílohou č. 8 smlouvy, v jejím článku 12.

9.2 Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost v délce trvání 60 měsíců na celkové dílo od předání a převzetí díla pod podmínkou provádění servisních činností na díle zhotovitelem po celou dobu záruční lhůty; v opačném případě je záruka 6 měsíců.

9.3 Podmínky platnosti záruky za jakost a její rozsah jsou dále specifikovány v záručním listě, který je přílohou č. 12 této smlouvy.

## **Článek 10. Seznam příloh**

10.1 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

- č. 1 Technická specifikace díla dle nabídky zhotovitele;
- č. 2 Protokol o zajištění stavební připravenosti a dalších doprovodných úkonech;
- č. 3 Dispoziční výkres;
- č. 4 Smluvní cena;
- č. 5 Platební podmínky;
- č. 6 Harmonogram realizace díla;
- č. 7 Neobsazeno
- č. 8 Všeobecné obchodní podmínky pro výtahy, pohyblivé schody a chodníky
- č. 9 Neobsazeno
- č. 10 Neobsazeno
- č. 11 Plná moc Jiří Ulver
- č. 12 Záruční list

V případě rozporů mezi jednotlivými smluvními dokumenty nebo jejich částmi má rozhodující platnost ten dokument nebo jeho část, který má ve výše uvedeném seznamu nižší pořadové číslo.

10.2 Listinná podoba dokumentů bude poskytnuta tam, kde to vyžadují obecně závazné právní předpisy (zejména prohlášení o shodě, kniha výtahu, návody k používání a na údržbu, doklad o montáži šachetních dveří s požární ochranou)

## **Článek 11. Závěrečná ustanovení**

11.1 Objednatel prohlašuje, že veškeré podmínky pro řádnou realizaci díla ze strany zhotovitele má splněné, tj. zejména, že disponuje stavebním souhlasem, pokud se vyžaduje atd. Pokud stavební souhlas nemá k dispozici ke dni podpisu smlouvy, tak zabezpečuje zhotovitele, že stavební souhlas nezbytný pro řádné plnění zhotovitele dle této smlouvy, předá objednateli do 3 dnů od jeho vydání. Na základě vydaného stavebního souhlasu, který nabyl právní moci, zhotovitel zahájí výrobu smluvených částí díla, pokud jsou zároveň splněny všechny další podmínky smlouvy. V případě, že se stavební souhlas nevyžaduje, předloží objednatel zhotoviteli písemné vyjádření příslušného stavebního úřadu v tomto smyslu. V případě, že z vydaného stavebního souhlasu vyplývají požadavky nad rámec ujednání v této smlouvě, deklarují obě strany svou připravenost takové požadavky projednat a k výzvě kterékoli z nich uzavřít dodatek k této smlouvě. Dokončená stavba, jejíž realizace vyžadovala stavební povolení (či jiné opatření stavebního úřadu), je možné používat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Objednatel se zavazuje, že si zajistí toto kolaudační rozhodnutí tak, aby byl termín kolaudace shodný s termínem předání výtahu do užívání.

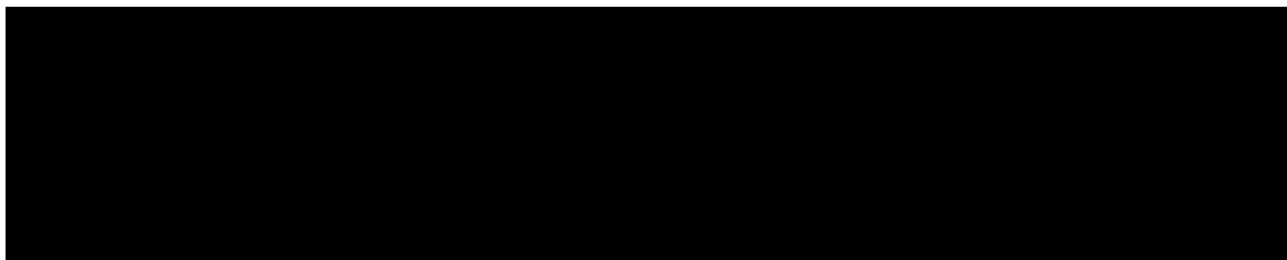
11.2 Zhotovitel si vyhrazuje právo odmítnout jakoukoli objednávku podanou v rozporu se zákony a předpisy nebo s etickými pravidly, která se vztahují na zhotovitele, kromě jiného včetně pravidel mezinárodního obchodu zakazujících prodej zboží a služeb do určitých zemí, určitým osobám nebo právním subjektům,

kteře podléhají mezinárodním, ekonomickým, finančním či jiným sankcím. V případě, že bude později zjištěno, že smluvní partner podléhá mezinárodním, ekonomickým, finančním či jiným sankcím, včetně zákazu prodeje zboží a služeb, vyhrazuje si zhotovitel právo ukončit s okamžitou platností stávající smlouvu z mimořádných důvodů.

- 11.3 Smluvní strany si tímto výslovně ujednávali, že doručování zálohových faktur, dobropisů, daňových dokladů, upomínek jakož i dalších písemností spojených s platebními podmínkami dle této smlouvy, nemusí být realizováno v listinné podobě (poštou), ale každá ze smluvních stran se může kdykoliv rozhodnout, že tyto listiny či jen některé z nich, zašle / bude zasílat druhé smluvní straně jen přes emailové adresy (na straně zhotovitele emailová adresa zhotovitele jako odesílatele: Libuse.Uhrova@otis.com a na straně objednatele emailová adresa objednatele jako příjemce uvedená v záhlaví této smlouvy) bez elektronického podpisu, atd. s tím, že takto doručená listina bude přílohou emailové zprávy ve formátu PDF s tím, že musí obsahovat zákonné, případně i smluvní náležitosti.
- 11.4 Objednatel souhlasí, aby část obsahu smlouvy byla určit odkazem na jiné obchodní podmínky, které jsou přílohou č. 8 smlouvy. Objednatel tímto souhlasně a bez výhrad prohlašuje, že se s těmito obchodními podmínkami pod číslem přílohy 8 před podpisem řádně seznámil a souhlasí s nimi.
- 11.5 Objednatel a zhotovitel tímto prohlašují, že uzavření smlouvy včetně jejího obsahu, před jejím podpisem pečlivě zvážili, s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, a dále prohlašují, že jim není známa žádná okolnost, která by bránila či znemožňovala řádná plnění dle smlouvy.
- 11.6 Objednatel a zhotovitel si navzájem prohlašují, že u nich nejsou žádné okolnosti svědčící o jejich úpadku či hrozícím úpadku či jiné okolnosti, které by vyvolávaly důvodnou obavu o možném budoucím úpadku či budoucím hrozícím úpadku po dobu trvání účinnosti smlouvy.
- 11.7 Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních každé s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 11.8 Objednatel a zhotovitel tímto prohlašují, že uzavření smlouvy včetně jejího obsahu, před jejím podpisem pečlivě zvážili, s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, a dále prohlašují, že jim není známa žádná okolnost, která by bránila či znemožňovala řádné plnění dle smlouvy.

V ....., dne .....

V ....., dne .....

A large black rectangular redaction box covering the signature area of the document.

podpis osoby oprávněné jednat jménem objednatele

podpis osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele

<b>Příloha č. 4 k SOD č. C5KH136E</b>				<b>Objednatel:</b>		ANNA ČESKÝ BROD, sociální služby pro seniory	
<b>Smluvní cena</b>				<b>Místo montáže:</b>		Žitomířská 323, 282 01 Český Brod	
<b>Výtahy</b>							
Poř. číslo	Typ	Počet	Cena bez DPH	DPH v %	Částka DPH	Cena celkem s DPH	Montáž a demontáž (zahrnuta v ceně jednotky)
1	Gen2 Life - C5KEL244	1	779 000,00 Kč	15	116 850,0 Kč	895 850,0 Kč	ano
<b>Celkem</b>			779 000,00 Kč		116 850,0 Kč	895 850,0 Kč	
<b>Celkem SOD</b>			779 000,00 Kč		116 850,0 Kč	895 850,0 Kč	



<b>Příloha č. 6 k SOD C5KH136E</b>		<b>Objednatel:</b>		<b>ANNA ČESKÝ BROD, sociální služby pro seniory</b>
<b>Harmonogram realizace díla</b>		<b>Místo montáže:</b>		<b>Žitomiřská 323, 282 01 Český Brod</b>
Poř.	Položka	Odpovídá		datum - 1. výtah
		Objednatel	Zhotovitel	
1	Podpis smlouvy o dílo	x	x	20.12.23
2	Termín stavební připravenosti	x		15.04.24
3	Předání a převzetí staveniště	x		15.04.24
4	Zahájení montáže		x	15.04.24
5	Dokončení montáže		x	20.05.24
6	Oživení a zkouška v rozsahu čl. 5.1 ČSN 27 4007 a ČSN 27 4011		x	20.05.24
7	Předání a převzetí díla	x	x	22.05.24

Výše uvedené termíny realizace díla jsou platné za předpokladu, že objednatel vrátí zhotoviteli zpět podepsanou smlouvu o dílo nejpozději do 20.12. 2023, jinak se termíny realizace díla posouvají o počet dnů prodloužení objednatele s vrácením podepsané smlouvy, minimálně však o jeden týden.

**Montážní práce budou probíhat v běžnou pracovní dobu 7- 18 hod.**

