

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jiřím Novotným, vedoucí Pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma:

**ZOD Brniště a.s.**

IČ:

00119407

sídlo:

Jáchymov 1, Brniště, PSČ 471 29

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. DrXXIV, vložka 1075;

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Petr Kubíček- předseda představenstva, Ing. Otto Forman-

člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Statní pozemkový úřad**

Doručeno: 30.09.2014

**SPU 475171/2014**

listy:10

přílohy:

druh:



spuess5674a5bd

**dodatek č. 2**

**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 66 N 12/39**

čl.I.

Smluvní strany uzavřely dne 4.12.2012 nájemní smlouvu č. 66 N 12/39 (dále jen "smlouva").

čl.II.

Na základě nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 151.809,-Kč (slovy: stopadesátjednatísícosmsetdevět korun českých)- dod.č.1.

čl. III.

**1) Dne 3.9.2013** nabyla vlastnické právo k této nemovitosti, v obci Brniště, **k.ú. Hlemýždí**, druh evid. KN, parcela **p.č. 518/8** třetí osoba, paní Marcela Machutová, na základě převodní smlouvy č. 5PR13/39.

**Dne 16.12.2013** nabyla vlastnické právo k této nemovitosti, v obci Brniště, **k.ú. Hlemýždí**, druh evid. KN, parcela **p.č. 142/22** (nově p.č. 142/37 dle GP č. 324-105/2013) třetí osoba, pan David Šobáň, na základě kupní smlouvy č. 1002931339.

**Dne 27.5.2014** nabyla vlastnické právo k této nemovitosti, v obci Pertoltice pod Ralskem, **k.ú. Pertoltice pod Ralskem**, druh evid. KN, parcela **p.č. 1186/4** třetí osoba, společnost České štěrkopísky spol. s.r.o., na základě kupní smlouvy č. 4001T13/39.

**Dne 17.6.2014** nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem, v obci Brniště, **k.ú. Brniště**, druh evid. KN, parcely: **p.č. 606/1**, **p.č. 920/1**, **p.č. 1111/1**, **p.č. 1519/1** a **p.č. 1711/3** třetí osoba, Ing. Petr Kubíček, na základě kupní smlouvy č. 1002761439.

**Dne 17.6.2014** nabyla vlastnické právo k této nemovitosti, v obci Brniště, **k.ú. Brniště**, druh evid. KN, parcela **p.č. 1151/1** třetí osoba, Ing. Petr Kubíček, na základě kupní smlouvy č. 1002771439.

**Dne 26.6.2014** nabyla vlastnické právo k této nemovitosti, v obci Brniště, **k.ú. Hlemýždí**, druh evid. KN, parcela **p.č. 446/23** třetí osoba, společnost ZOD Brniště a.s., na základě kupní smlouvy č. 1002821439.

**Dne 8.7.2014** nabyla vlastnické právo k této nemovitosti, v obci Chotovice, **k.ú. Chotovice u Nového Boru**, druh evid. KN, parcela **p.č. 282/1** třetí osoba, Ing. Lukáš Plechatý, na základě kupní smlouvy č. 1002731439.

**Dne 8.7.2014** nabyla vlastnické právo k této nemovitosti, v obci Nový Bor, **k.ú. Pihel**, druh evid. KN, parcela **p.č. 1224/19** třetí osoba, Ing. Lukáš Plechatý, na základě kupní smlouvy č. 1003741439.

*Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, nenáleží pronajímateli nájemné.*

*Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 126.302,- Kč*

*Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 17.903,- Kč*

.....

**2) Na základě skutečností vyplývajících z GP č. 324-105/2013 a dle současného stavu KN, se upravuje dotčený předmět nájemní smlouvy (pův.výměra 9.487 m2), takto:**

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parcela č. původ./nová		Výměra m2- nová	Druh pozemku
Brniště	Hlemýždí	KN	142/22	142/22	9.301	orná půda

Přílohou č. 1-3 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č. 4-6 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

Další přílohou je grafické znázornění a výpis z KN.

čl.IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše **ročního** nájemného snížením, na částku **126.302,- Kč** (slovy: stodvacetšesttisíctřistadva korun českých).

**K 1.10.2014** je nájemce povinen zaplatit částku **144.205,- Kč** (slovy: stočtyřicetčtyřitisícdvěšestpět korun českých)- *Itato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 126.302,- Kč + 17.903,- Kč*).

čl. V.

Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

čl.VI.

Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 11.9.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj

Pobočka Česká Lípa

Dubická 2362

470 01 Česká Lípa

.....  
Státní pozemkový úřad  
vedoucí Pobočky Česká Lípa  
Ing. Jiří Novotný  
pronajímatel

.....  
ZOD Brniště a.s.  
Ing. Petr Kubíček- předseda představenstva,  
Ing. Otto Forman- člen představenstva  
nájemce

.....  
za správnost: Mgr./Iveta Jurčová

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 66N12/39

Datum tisku: 11.9.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
<b>Vydané parcely</b>										
<b>Brniště</b>										
606	1	0	2	6 810	4.12.2012	17.6.2014	259	394,80	0,00	394,80
920	1	0	2	10 803	4.12.2012	17.6.2014	259	626,29	0,00	626,29
1 111	1	0	2	12 132	4.12.2012	17.6.2014	259	703,33	0,00	703,33
1 151	1	0	2	106 437	4.12.2012	17.6.2014	259	6 170,52	0,00	6 170,52
1 519	1	0	2	596	4.12.2012	17.6.2014	259	34,55	0,00	34,55
1 711	3	0	2	7 593	4.12.2012	17.6.2014	259	440,19	0,00	440,19
<b>144 371</b>								<b>8 369,68</b>	<b>0,00</b>	<b>8 369,68</b>
<b>Hlemýžďí</b>										
142	22		2	186	13.12.2012	16.12.2013	76	1,87	0,00	1,87
446	23	0	2	103 496	4.12.2012	26.6.2014	268	3 670,40	0,00	3 670,40
518	8	0	2	4 032	4.12.2012	3.9.2013	-28	-14,94	0,00	-14,94
<b>107 714</b>								<b>3 657,33</b>	<b>0,00</b>	<b>3 657,33</b>
<b>Chotovice u Nového Boru</b>										
282	1	0	2	23 064	4.12.2012	8.7.2014	280	925,34	0,00	925,34
<b>23 064</b>								<b>925,34</b>	<b>0,00</b>	<b>925,34</b>
<b>Pertoltice pod Ralskem</b>										
1 186	4	0	2	75 693	4.12.2012	27.5.2014	238	3 691,83	0,00	3 691,83
<b>75 693</b>								<b>3 691,83</b>	<b>0,00</b>	<b>3 691,83</b>
<b>Pihel</b>										
1 224	19	0	2	31 439	4.12.2012	8.7.2014	280	1 258,94	0,00	1 258,94
<b>31 439</b>								<b>1 258,94</b>	<b>0,00</b>	<b>1 258,94</b>
<b>382 281</b>								<b>17 903,12</b>	<b>0,00</b>	<b>17 903,12</b>
<b>Stávající parcely</b>										
<b>Brniště</b>										
180	1	0	2	571	4.12.2012		365	46,65	0,00	46,65
329	1	0	2	40 345	4.12.2012		365	3 296,19	0,00	3 296,19
442	1	0	2	4 702	4.12.2012		365	384,15	0,00	384,15
476	3	0	2	15 858	4.12.2012		365	1 295,60	0,00	1 295,60
484	16	0	2	4 287	4.12.2012		365	350,25	0,00	350,25
487	3	0	2	1 024	4.12.2012		365	83,66	0,00	83,66
516	8	0	2	7 170	4.12.2012		365	585,79	0,00	585,79
522	4	0	2	730	4.12.2012		365	59,64	0,00	59,64
529	5	0	2	7 386	4.12.2012		365	603,44	0,00	603,44
529	6	0	2	1 003	4.12.2012		365	81,95	0,00	81,95
576	7	0	2	671	4.12.2012		365	54,82	0,00	54,82
643	3	0	2	1 820	4.12.2012		365	148,69	0,00	148,69
687	3	0	2	5 470	4.12.2012		365	446,90	0,00	446,90
688	2	0	2	859	4.12.2012		365	70,18	0,00	70,18
879	2	0	2	5 509	4.12.2012		365	450,09	0,00	450,09
1 220	14	0	2	371	4.12.2012		365	30,31	0,00	30,31
1 406	1	0	2	392 764	4.12.2012		365	32 088,82	0,00	32 088,82
1 474	4	0	2	159	4.12.2012		365	12,99	0,00	12,99
1 474	20	0	2	47	4.12.2012		365	3,84	0,00	3,84
1 474	21	0	2	86	4.12.2012		365	7,03	0,00	7,03

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 66N12/39

Datum tisku: 11.9.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Brniště</b>								
1 474	23 0	2	22	4.12.2012	365	1,80	0,00	1,80
1 563	1 0	2	8 937	4.12.2012	365	730,15	0,00	730,15
1 563	6 0	2	333	4.12.2012	365	27,21	0,00	27,21
1 563	7 0	2	5 839	4.12.2012	365	477,05	0,00	477,05
1 582	1 0	2	19 297	4.12.2012	365	1 576,56	0,00	1 576,56
<b>525 260</b>						<b>42 913,76</b>	<b>0,00</b>	<b>42 913,76</b>
<b>Hlemýžďí</b>								
97	5 0	2	2 652	4.12.2012	365	128,09	0,00	128,09
97	10 0	2	11 405	4.12.2012	365	550,86	0,00	550,86
142	3 0	2	59 980	4.12.2012	365	2 897,03	0,00	2 897,03
142	22	2	9 301	13.12.2012	365	449,24	0,00	449,24
142	31 0	2	3 245	4.12.2012	365	156,73	0,00	156,73
142	35 0	2	1 750	4.12.2012	365	84,53	0,00	84,53
254	31 0	2	10 509	4.12.2012	365	507,58	0,00	507,58
254	32 0	2	35	4.12.2012	365	1,69	0,00	1,69
260	72 0	2	117	4.12.2012	365	5,65	0,00	5,65
284	13 0	2	320	4.12.2012	365	15,46	0,00	15,46
446	10 0	2	13 544	4.12.2012	365	654,18	0,00	654,18
446	24 0	2	700	4.12.2012	365	33,81	0,00	33,81
446	25 0	2	1 351	4.12.2012	365	65,25	0,00	65,25
<b>114 909</b>						<b>5 550,10</b>	<b>0,00</b>	<b>5 550,10</b>
<b>Kamenice u Zákup</b>								
441	1 0	2	26 418	4.12.2012	365	2 102,87	0,00	2 102,87
446	1 0	2	57 777	4.12.2012	365	4 599,05	0,00	4 599,05
446	3 0	2	17 860	4.12.2012	365	1 421,66	0,00	1 421,66
455	1 0	2	23 548	4.12.2012	365	1 874,42	0,00	1 874,42
531	1 0	2	67 371	4.12.2012	365	5 362,73	0,00	5 362,73
554	1 0	2	471	4.12.2012	365	37,49	0,00	37,49
619	1 0	2	8 456	4.12.2012	365	673,10	0,00	673,10
619	3 0	2	113	4.12.2012	365	8,99	0,00	8,99
624	1 0	2	11 523	4.12.2012	365	917,23	0,00	917,23
<b>213 537</b>						<b>16 997,54</b>	<b>0,00</b>	<b>16 997,54</b>
<b>Lindava</b>								
1 367	3 0	2	280	4.12.2012	365	16,55	0,00	16,55
<b>280</b>						<b>16,55</b>	<b>0,00</b>	<b>16,55</b>
<b>Mimoň</b>								
4 648	1 0	2	549 073	4.12.2012	365	29 485,22	0,00	29 485,22
<b>549 073</b>						<b>29 485,22</b>	<b>0,00</b>	<b>29 485,22</b>
<b>Pertoltice pod Ralskem</b>								
1 075	1 0	2	16 982	4.12.2012	365	1 270,25	0,00	1 270,25
1 139	0 0	2	82 246	4.12.2012	365	6 152,00	0,00	6 152,00
<b>99 228</b>						<b>7 422,25</b>	<b>0,00</b>	<b>7 422,25</b>
<b>Pihel</b>								
1 224	24 0	2	144	4.12.2012	365	7,52	0,00	7,52

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 66N12/39

Datum tisku: 11.9.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
<b>Stávající parcely</b>									
			<b>144</b>			<b>7,52</b>	<b>0,00</b>	<b>7,52</b>	
<b>Starý Šidlov</b>									
239	1	0	2	24 828	4.12.2012	365	1 539,34	0,00	1 539,34
419	1	0	2	153 444	4.12.2012	365	9 513,53	0,00	9 513,53
729	1	0	2	168 715	4.12.2012	365	10 460,33	0,00	10 460,33
729	3	0	2	65	4.12.2012	365	4,03	0,00	4,03
			<b>347 052</b>			<b>21 517,23</b>	<b>0,00</b>	<b>21 517,23</b>	
<b>Velenice u Zákup</b>									
781	0	0	2	7 589	4.12.2012	365	592,70	0,00	592,70
784	0	0	2	20 502	4.12.2012	365	1 601,21	0,00	1 601,21
848	0	0	2	365	4.12.2012	365	28,51	0,00	28,51
850	0	0	2	356	4.12.2012	365	27,80	0,00	27,80
			<b>28 812</b>			<b>2 250,22</b>	<b>0,00</b>	<b>2 250,22</b>	
<b>Velký Grunov</b>									
109	10	0	2	257	4.12.2012	365	18,40	0,00	18,40
644	1	0	2	1 726	4.12.2012	365	123,58	0,00	123,58
			<b>1 983</b>			<b>141,98</b>	<b>0,00</b>	<b>141,98</b>	
			<b>1 880 278</b>			<b>126 302,37</b>	<b>0,00</b>	<b>126 302,37</b>	
<b>CELKEM:</b>			<b>2 262 559</b>			<b>144 205,49</b>	<b>0,00</b>	<b>144 205 Kč</b>	

# Příloha k nájemní smlouvě č. 66N12/39

ZOD Brniště a.s.

Variabilní symbol: 6611239

Uzavřeno: 4.12.2012

Roční nájem:

Jáchymov 1

Datum tisku: 11.9.2014

Účinná od: 4.12.2012

126 302 Kč

Brniště

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Brniště</b>										
	180	1	0	2	7	10 002	81 700	571	1,0	46,65
	329	1	0	2	2	10 002	81 700	40 345	1,0	3 296,19
nově změna výměry	442	1	0	2	7	10 002	81 700	4 702	1,0	384,15
nově změna výměry	476	3	0	2	2	10 002	81 700	15 858	1,0	1 295,60
	484	16	0	2	2	10 002	81 700	4 287	1,0	350,25
	487	3	0	2	7	10 002	81 700	1 024	1,0	83,66
	516	8	0	2	2	10 002	81 700	7 170	1,0	585,79
nově změna výměry	522	4	0	2	7	10 002	81 700	730	1,0	59,64
	529	5	0	2	2	10 002	81 700	7 386	1,0	603,44
	529	6	0	2	2	10 002	81 700	1 003	1,0	81,95
	576	7	0	2	7	10 002	81 700	671	1,0	54,82
	643	3	0	2	7	10 002	81 700	1 820	1,0	148,69
	687	3	0	2	7	10 002	81 700	5 470	1,0	446,90
	688	2	0	2	7	10 002	81 700	859	1,0	70,18
	879	2	0	2	7	10 002	81 700	5 509	1,0	450,09
	1 220	14	0	2	2	10 002	81 700	371	1,0	30,31
	1 406	1	0	2	2	10 002	81 700	392 764	1,0	32 088,82
	1 474	4	0	2	7	10 002	81 700	159	1,0	12,99
	1 474	20	0	2	7	10 002	81 700	47	1,0	3,84
	1 474	21	0	2	7	10 002	81 700	86	1,0	7,03
	1 474	23	0	2	7	10 002	81 700	22	1,0	1,80
	1 563	1	0	2	7	10 002	81 700	8 937	1,0	730,15
	1 563	6	0	2	7	10 002	81 700	333	1,0	27,21
	1 563	7	0	2	7	10 002	81 700	5 839	1,0	477,05
	1 582	1	0	2	2	10 002	81 700	19 297	1,0	1 576,56
									<b>525 260</b>	<b>42 913,76</b>

## Hlemýždí

	97	5	0	2	2	10 002	48 300	2 652	1,0	128,09
	97	10	0	2	2	10 002	48 300	11 405	1,0	550,86
nově	142	3	0	2	2	10 002	48 300	59 980	1,0	2 897,03
nově z p.č. 142/22	142	22	0	2	2	10 002	48 300	9 301	1,0	449,24
	142	31	0	2	2	10 002	48 300	3 245	1,0	156,73
nově z p.č.142/3	142	35	0	2	2	10 002	48 300	1 750	1,0	84,53
	254	31	0	2	2	10 002	48 300	10 509	1,0	507,58
	254	32	0	2	2	10 002	48 300	35	1,0	1,69
	260	72	0	2	7	10 002	48 300	117	1,0	5,65
	284	13	0	2	2	10 002	48 300	320	1,0	15,46
	446	10	0	2	2	10 002	48 300	13 544	1,0	654,18
	446	24	0	2	2	10 002	48 300	700	1,0	33,81
	446	25	0	2	2	10 002	48 300	1 351	1,0	65,25
									<b>114 909</b>	<b>5 550,10</b>

## Kamenice u Zákup

nově z p.č.441	441	1	0	2	7	10 002	79 600	26 418	1,0	2 102,87
nově z p.č. 446	446	1	0	2	2	10 002	79 600	57 777	1,0	4 599,05
nově z p.č. 446	446	3	0	2	2	10 002	79 600	17 860	1,0	1 421,66

**Příloha k nájemní smlouvě č. 66N12/39**

ZOD Brniště a.s.

Variabilní symbol: 6611239

Uzavřeno: 4.12.2012

Roční nájem: Jáchymov 1

Datum tisku: 11.9.2014

Účinná od: 4.12.2012

126 302 Kč Brniště

<b>Katastr</b>	<b>Parcela / Díl Skup.</b>	<b>Kultura</b>	<b>Číslo LV</b>	<b>Cena za ha [Kč]</b>	<b>Výměra [m<sup>2</sup>]</b>	<b>% Nájem [Kč]</b>
					1 983	141,98
<b>CELKEM:</b>					<b>1 880 278</b>	<b>126 302 Kč</b>

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

11.9.2014 13:01:22

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Hlemýžďí  
Číselný kód: 609986

Obec: Brniště  
Okres: Česká Lípa  
Číselný kód: 561444  
Číselný kód: 3501

Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
142/22	0	9301	2		10002		KMD	2
		6973	KÓD BPEJ 52112					
		725	KÓD BPEJ 52152					
		1603	KÓD BPEJ 55201					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 1  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 9301



