

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Jiřím Novotným, vedoucí Pobočky Česká Lípa
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa
IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma:

ZOD Brniště a.s.

IČ:

00119407

sídlo:

Jáchymov 1, Brniště, PSČ 471 29

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. DrXXIV, vložka 1075;
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Petr Kubíček- předseda představenstva, Ing. Otto Forman-
člen představenstva
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Statni pozemkový urad

Doručeno: 02.12.2014

SPU 602198/2014

listy:2

přílohy:

druh:



spuess5676a14d

dodatek č. 3

k n á j e m n í s m l o u v ě č. 66 N 12/39

čl.I.

Smluvní strany uzavřely dne 4.12.2012 nájemní smlouvu č. 66 N 12/39 (dále jen "smlouva").

čl.II.

Na základě nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 126.302,-Kč (slovy: stodvacetšesttisícřístadva korun českých)- dod.č.2.

čl. III.

1) Dne 11.9.2014 nabyla společnost ZOD Brniště a.s., vlastnické právo k nemovitým věcem, v obci Brniště, **k.ú. Brniště**, druh evid. KN, parcelní č. **329/1** a parcelní č. **576/7**, na základě kupní smlouvy č. 1001811439.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dne 2.10.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitým věcem v obci Brniště, **k.ú. Brniště**, druh evid. KN, parcelní č. **442/1**, parcelní č. **476/3**, parcelní č. **484/16**, parcelní č. **487/3**, parcelní č. **516/8**, parcelní č. **522/4**, parcelní č. **529/5**, část parcelního č. **1406/1** (tj. p. č.: 1406/37, 1406/38, 1406/39), část parcelního č. **1563/1** (tj. p. č.: 1563/8), parcelní č. **1563/6**, parcelní č. **1563/7** a část parcelního č. **1582/1** (tj. p. č.: 1582/5, 1582/6, 1582/7- dle GP č. 470-65/2014) oprávněná osoba, Římskokatolická farnost Brniště, zastoupena generálním vikářem, panem ThLic. Stanislavem Příbylem, CSsR., na základě Dohody o vydání zemědělské nemovitosti 478133/2013.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, nenáleží pronajímateli nájemné.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 113.376,- Kč

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 157,- Kč

3) Na základě skutečností vyplývajících z GP č. 470-65/2014 a dle současného stavu KN, se upravuje dotčený předmět nájemní smlouvy následně:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parcela č. původ./nová	Výměra m2- nová	Druh pozemku
Brniště	Brniště	KN	1406/1 1406/1	326.477	orná půda
„	„	KN	1563/1 1563/1	5.720	„
„	„	KN	1582/1 1582/1	18.931	orná půda

Přílohou č. 1-3 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č. 4-6 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

Další přílohou je GP s grafickým znázorněním a výpisem z KN.

čl. IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše **ročního** nájemného snížením, na částku **113.376,- Kč** (slovy: stotřinácttisícčtyřístasedmdesátšest korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **113.140,- Kč** (slovy: stotřinácttisícstočtyřicet korun českých)- *lato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 113.297,60 Kč + (- 157,38 Kč).*

čl. V.

Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

čl. VI.

Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 28.11.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj

Pobočka Česká Lípa

Dubická 2362

470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový
vedoucí Pobočky Česká Lípa
Ing. Jiří Novotný
pronajímatel

.....
ZOD Brniště a.s.

Ing. Petr Kubíček- předseda představenstva,
Ing. Otto Forman- člen představenstva
nájemce

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 66N12/39

Datum tisku: 28.11.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Brniště						
329 1 0	2	40 345	4.12.2012	11.9.2014	-20	-180,61
442 1 0	2	4 702	4.12.2012	2.10.2014	1	1,05
476 3 0	2	15 858	4.12.2012	2.10.2014	1	3,55
484 16 0	2	4 287	4.12.2012	2.10.2014	1	0,96
487 3 0	2	1 024	4.12.2012	2.10.2014	1	0,23
516 8 0	2	7 170	4.12.2012	2.10.2014	1	1,60
522 4 0	2	730	4.12.2012	2.10.2014	1	0,16
529 5 0	2	7 386	4.12.2012	2.10.2014	1	1,65
576 7 0	2	671	4.12.2012	11.9.2014	-20	-3,00
1 406 1	2	66 287	4.12.2012	2.10.2014	1	14,84
1 563 1	2	3 217	4.12.2012	2.10.2014	1	0,72
1 563 6 0	2	333	4.12.2012	2.10.2014	1	0,07
1 563 7 0	2	5 839	4.12.2012	2.10.2014	1	1,31
1 582 1	2	366	4.12.2012	2.10.2014	1	0,08
158 215						-157,38
158 215						-157,38
Stávající parcely						
Brniště						
180 1 0	2	571	4.12.2012		365	46,65
529 6 0	2	1 003	4.12.2012		365	81,95
643 3 0	2	1 820	4.12.2012		365	148,69
687 3 0	2	5 470	4.12.2012		365	446,90
688 2 0	2	859	4.12.2012		365	70,18
879 2 0	2	5 509	4.12.2012		365	450,09
1 220 14 0	2	371	4.12.2012		365	30,31
1 406 1	2	326 477	2.10.2014		364	26 600,09
1 474 4 0	2	159	4.12.2012		365	12,99
1 474 20 0	2	47	4.12.2012		365	3,84
1 474 21 0	2	86	4.12.2012		365	7,03
1 474 23 0	2	22	4.12.2012		365	1,80
1 563 1	2	5 720	2.10.2014		364	466,04
1 582 1	2	18 931	2.10.2014		364	1 542,42
367 045						29 908,99
Hlemýždí						
97 5 0	2	2 652	4.12.2012		365	128,09
97 10 0	2	11 405	4.12.2012		365	550,86
142 3 0	2	59 980	4.12.2012		365	2 897,03
142 22 0	2	9 301	13.12.2012		365	449,24
142 31 0	2	3 245	4.12.2012		365	156,73
142 35 0	2	1 750	4.12.2012		365	84,53
254 31 0	2	10 509	4.12.2012		365	507,58
254 32 0	2	35	4.12.2012		365	1,69
260 72 0	2	117	4.12.2012		365	5,65
284 13 0	2	320	4.12.2012		365	15,46
446 10 0	2	13 544	4.12.2012		365	654,18
446 24 0	2	700	4.12.2012		365	33,81
446 25 0	2	1 351	4.12.2012		365	65,25

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 66N12/39

Datum tisku: 28.11.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Stávající parcely							
Kamenice u Zákup						114 909	5 550,10
441	1 0	2	26 418	4.12.2012	365	2 102,87	
446	1 0	2	57 777	4.12.2012	365	4 599,05	
446	3 0	2	17 860	4.12.2012	365	1 421,66	
455	1 0	2	23 548	4.12.2012	365	1 874,42	
531	1 0	2	67 371	4.12.2012	365	5 362,73	
554	1 0	2	471	4.12.2012	365	37,49	
619	1 0	2	8 456	4.12.2012	365	673,10	
619	3 0	2	113	4.12.2012	365	8,99	
624	1 0	2	11 523	4.12.2012	365	917,23	
Lindava						213 537	16 997,54
1 367	3 0	2	280	4.12.2012	365	16,55	
Mimoň						280	16,55
4 648	1 0	2	549 073	4.12.2012	365	29 485,22	
Pertoltice pod Ralskem						549 073	29 485,22
1 075	1 0	2	16 982	4.12.2012	365	1 270,25	
1 139	0 0	2	82 246	4.12.2012	365	6 152,00	
Píhel						99 228	7 422,25
1 224	24 0	2	144	4.12.2012	365	7,52	
Starý Šidlov						144	7,52
239	1 0	2	24 828	4.12.2012	365	1 539,34	
419	1 0	2	153 444	4.12.2012	365	9 513,53	
729	1 0	2	168 715	4.12.2012	365	10 460,33	
729	3 0	2	65	4.12.2012	365	4,03	
Velenice u Zákup						347 052	21 517,23
781	0 0	2	7 589	4.12.2012	365	592,70	
784	0 0	2	20 502	4.12.2012	365	1 601,21	
848	0 0	2	365	4.12.2012	365	28,51	
850	0 0	2	356	4.12.2012	365	27,80	
Velký Grunov						28 812	2 250,22
109	10 0	2	257	4.12.2012	365	18,40	
644	1 0	2	1 726	4.12.2012	365	123,58	
1 983						141,98	
1 722 063						113 297,60	

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 66N12/39

Datum tisku: 28.11.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
CELKEM:		1 880 278				113 140,21

Příloha k nájemní smlouvě č. 66N12/39

ZOD Brniště a.s.

Variabilní symbol: 6611239

Uzavřeno: 4.12.2012

Roční nájem:

Jáchymov 1

Datum tisku: 28.11.2014

Účinná od: 4.12.2012

113 376 Kč

Brniště

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Brniště										
	180	1	0	2	7	10 002	81 700	571	1,0	46,65
	529	6	0	2	2	10 002	81 700	1 003	1,0	81,95
	643	3	0	2	7	10 002	81 700	1 820	1,0	148,69
	687	3	0	2	7	10 002	81 700	5 470	1,0	446,90
	688	2	0	2	7	10 002	81 700	859	1,0	70,18
	879	2	0	2	7	10 002	81 700	5 509	1,0	450,09
	1 220	14	0	2	2	10 002	81 700	371	1,0	30,31
nově z 1406/1	1 406	1	0	2	2	10 002	81 700	326 477	1,0	26 673,17
	1 474	4	0	2	7	10 002	81 700	159	1,0	12,99
	1 474	20	0	2	7	10 002	81 700	47	1,0	3,84
	1 474	21	0	2	7	10 002	81 700	86	1,0	7,03
	1 474	23	0	2	7	10 002	81 700	22	1,0	1,80
nově z 1563/1	1 563	1	0	2	7	10 002	81 700	5 720	1,0	467,32
nově z 1582/1	1 582	1	0	2	2	10 002	81 700	18 931	1,0	1 546,66
								367 045		29 987,58

Hlemýžďí

	97	5	0	2	2	10 002	48 300	2 652	1,0	128,09
	97	10	0	2	2	10 002	48 300	11 405	1,0	550,86
nově	142	3	0	2	2	10 002	48 300	59 980	1,0	2 897,03
nově z p.č. 142/22	142	22	0	2	2	10 002	48 300	9 301	1,0	449,24
	142	31	0	2	2	10 002	48 300	3 245	1,0	156,73
nově z p.č.142/3	142	35	0	2	2	10 002	48 300	1 750	1,0	84,53
	254	31	0	2	2	10 002	48 300	10 509	1,0	507,58
	254	32	0	2	2	10 002	48 300	35	1,0	1,69
	260	72	0	2	7	10 002	48 300	117	1,0	5,65
	284	13	0	2	2	10 002	48 300	320	1,0	15,46
	446	10	0	2	2	10 002	48 300	13 544	1,0	654,18
	446	24	0	2	2	10 002	48 300	700	1,0	33,81
	446	25	0	2	2	10 002	48 300	1 351	1,0	65,25
								114 909		5 550,10

Kamenice u Zákup

nově z p.č.441	441	1	0	2	7	10 002	79 600	26 418	1,0	2 102,87
nově z p.č. 446	446	1	0	2	2	10 002	79 600	57 777	1,0	4 599,05
nově z p.č. 446	446	3	0	2	2	10 002	79 600	17 860	1,0	1 421,66
nově z p.č. 455	455	1	0	2	7	10 002	79 600	23 548	1,0	1 874,42
	531	1	0	2	7	10 002	79 600	67 371	1,0	5 362,73
	554	1	0	2	7	10 002	79 600	471	1,0	37,49
nově z p.č. 619	619	1	0	2	7	10 002	79 600	8 456	1,0	673,10
nově z p.č. 619	619	3	0	2	7	10 002	79 600	113	1,0	8,99
	624	1	0	2	7	10 002	79 600	11 523	1,0	917,23
								213 537		16 997,54

Lindava

	1 367	3	0	2	7	10 002	59 100	280	1,0	16,55
--	-------	---	---	---	---	--------	--------	-----	-----	-------

Příloha k nájemní smlouvě č. 66N12/39

ZOD Brniště a.s.

Variabilní symbol: 6611239

Uzavřeno: 4.12.2012

Roční nájem:

Jáchymov I

Datum tisku: 28.11.2014

Účinná od: 4.12.2012

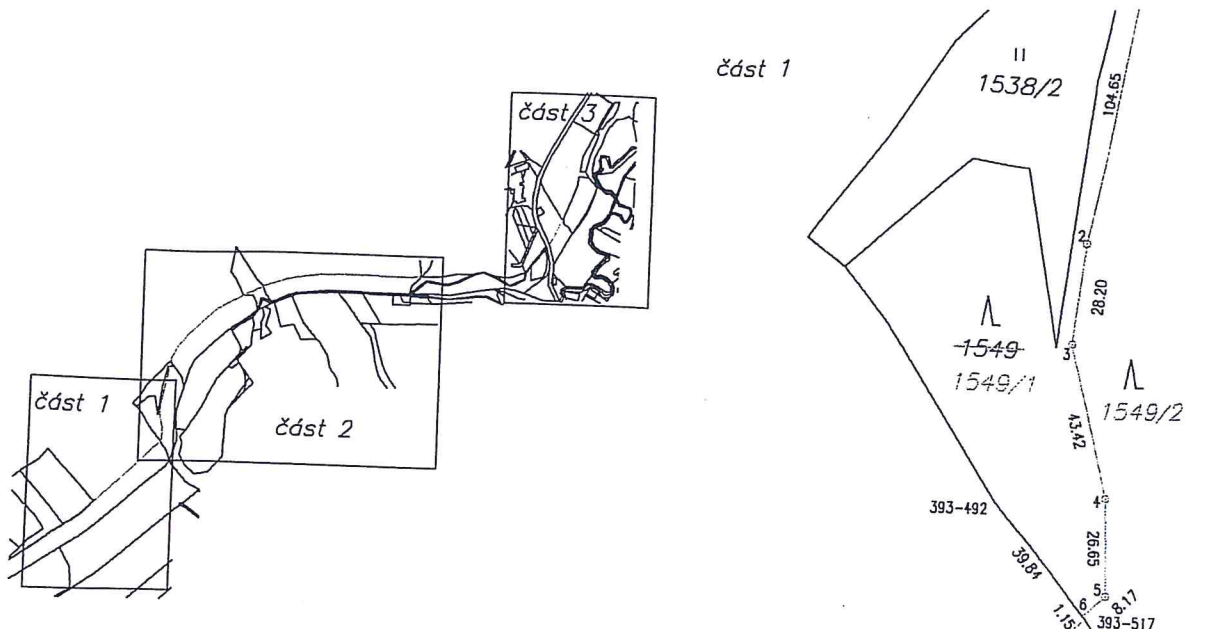
113 376 Kč

Brniště

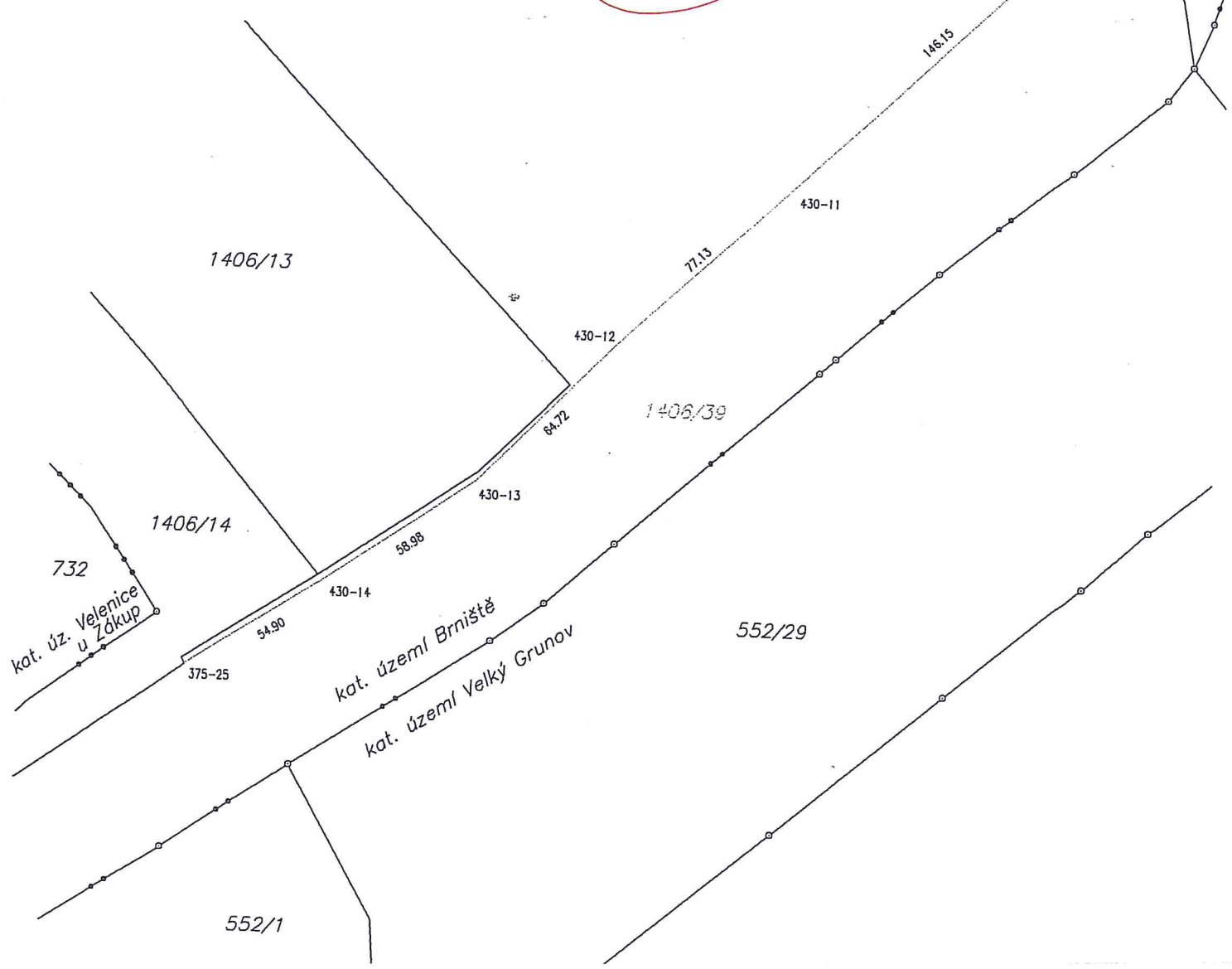
Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								280		16,55
Mimoň										
	4 648	1	0	2	2	10 002	53 700	549 073	1,0	29 485,22
								549 073		29 485,22
Pertoltice pod Ralskem										
	1 075	1	0	2	2	10 002	74 800	16 982	1,0	1 270,25
	1 139	0	0	2	2	10 002	74 800	82 246	1,0	6 152,00
								99 228		7 422,25
Pihel										
nově z p.č.1224/4	1 224	24	0	2	2	10 002	52 200	144	1,0	7,52
								144		7,52
Starý Šidlov										
nově z p.č.239	239	1	0	2	2	10 002	62 000	24 828	1,0	1 539,34
	419	1	0	2	2	10 002	62 000	153 444	1,0	9 513,53
	729	1	0	2	2	10 002	62 000	168 715	1,0	10 460,33
nově dle GP/2009!	729	3	0	2	2	10 002	62 000	65	1,0	4,03
								347 052		21 517,23
Velenice u Zákup										
	781	0	0	2	7	10 002	78 100	7 589	1,0	592,70
	784	0	0	2	7	10 002	78 100	20 502	1,0	1 601,21
	848	0	0	2	2	10 002	78 100	365	1,0	28,51
	850	0	0	2	2	10 002	78 100	356	1,0	27,80
								28 812		2 250,22
Velký Grunov										
nově z p.č.109/1	109	10	0	2	7	10 002	71 600	257	1,0	18,40
	644	1	0	2	2	10 002	71 600	1 726	1,0	123,58
								1 983		141,98
CELKEM:								1 722 063		113 376 Kč

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
						ha	m ²								
1406/1	39	27	64	orná půda	1406/1	32	64	77	orná půda	0					
					1406/37	1	79	51	orná půda	0	1406/1	10002	1	79	51
					1406/38	1	78	34	orná půda	0	1406/1	10002	1	78	34
					1406/39	3	05	02	orná půda	0	1406/1	10002	3	05	02
1534	66	25	travní p.	1534/1	52	10		travní p.	0						
				1534/2	14	15		travní p.	0	1534	10002	14	15		
1538/2	40	05	travní p.	1538/2	39	57		travní p.	0						
				1538/3			48	travní p.	0	1538/2	10002			48	
1549	1	50	16	lesní poz	1549/1	50	06		lesní poz	0					
					1549/2	1	00	10	lesní poz	0	1549	53	1	00	10
1563/1	89	37	travní p.	1563/1	57	20		travní p.	0						
				1563/8	32	17		travní p.	0	1563/1	10002	32	17		
1582/1	1	92	97	orná půda	1582/1	1	89	31	orná půda	0					
					1582/5			71	orná půda	0	1582/1	10002			71
					1582/6	2	74		orná půda	0	1582/1	10002	2	74	
					1582/7			21	orná půda	0	1582/1	10002			21
	44	65	44		44	66	44								



1406/1



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1406/1
Obec:	Brniště [561444]
Katastrální území:	Brniště [609978]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	326477
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo
Česká republika,
Příslušnost hospodařit s majetkem státu
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
54310	23739
51100	82012
51110	220726

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

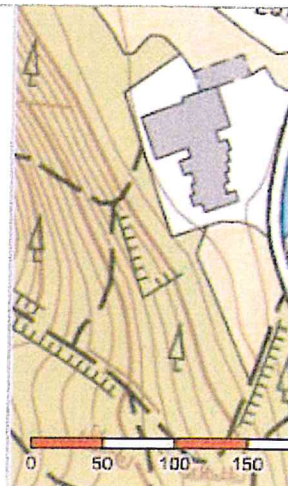
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecké pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.11.2014 08:11:09.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1563/1
Obec:	Brniště [561444]
Katastrální území:	Brniště [609978]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	5720
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Česká republika,

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

57201 5720

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

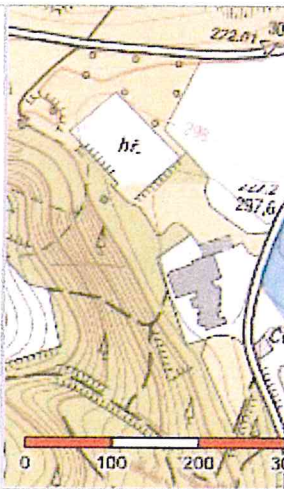
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecké pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.11.2014 08:11:09.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1582/1	
Obec:	Brniště [561444]	
Katastrální území:	Brniště [609978]	
Číslo LV:	10002	
Výměra [m ²]:	18931	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	KMD	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	orná půda	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Česká republika,

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
51100	17942
57201	989

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký územní úřad Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.11.2014 08:11:09.