

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Tato smlouva (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

mezi

1) Městská část Praha 3

IČO 000 63 517

se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupená Jiřím Ptáčkem, starostou

(dále jen „**MČ Praha 3**“)

a

2) CTR Viktoria Center s.r.o.

IČO 247 33 857

se sídlem Francouzská 454/74, Vinohrady, 101 00 Praha 10

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 169814

zastoupená společně Ing. Davidem Tůmou a Michaelou Mertovou, na základě plné moci

(dále jen „**CTR Viktoria Center**“)

(MČ Praha 3 a CTR Viktoria Center dále jednotlivě také jen jako „**Smluvní strana**“ a společně také jen jako „**Smluvní strany**“).

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

A) CTR Viktoria Center je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- parc. č. 163/4, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 207 m²;
- parc. č. 163/6, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře dle katastru nemovitostí: 104 m²;

- parc. č. 163/7, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 95 m²;
- parc. č. 163/22, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 75 m²;
- parc. č. 166/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 8.011 m²;
- parc. č. 167/8, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 845 m²; a
- parc. č. 167/9, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 89 m²,

zapsaných na LV č. 20271 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Žižkov (dále jen „**Pozemky CTR**“) a CTR Viktoria Center má zájem na Pozemcích CTR s výjimkou pozemku parc. č. 167/9 vybudovat projekt Viktoria Žižkov Center určený k bydlení a umístění doplňkových komerčních prostor sloužících jako kanceláře, obchod a služby dle stavebního povolení č.j. UMCP3 004732/2019 ze dne 23. 1. 2019 (dále jen „**Projekt**“);

B) Hlavní město Praha, IČO 000 64 581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- parc. č. 163/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 4.452 m²;
- parc. č. 163/5, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 7.700 m²;
- parc. č. 163/8, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 22 m²;
- parc. č. 163/11, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 71 m²;
- parc. č. 163/19, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 51 m²;
- parc. č. 163/20, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 19 m²;
- parc. č. 163/21, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře dle katastru nemovitostí: 44 m², jehož součástí je stavba – budova bez č. p.; stavba technického vybavení;

- parc. č. 166/7, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře dle katastru nemovitostí: 916 m², jehož součástí je stavba – budova bez č. p.; jiná stavba; a
- parc. č. 166/21, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře dle katastru nemovitostí: 115 m², jehož součástí je stavba – budova s č. p. 2871; stavba občanského vybavení;

zapsaných na LV č. 1636 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Žižkov, přičemž správa těchto pozemků byla svěřena MČ Praha 3 (dále jen „**Pozemky MČ Praha 3**“);

- C) Výše uvedené Pozemky CTR a výše uvedené Pozemky MČ Praha 3 spolu přímo či nepřímo sousedí; a
- D) Smluvní strany mají zájem v budoucnu umožnit komukoliv za účelem evakuace stadionu Viktoria Žižkov či v obdobné nouzové situaci související se stadionem Viktoria Žižkov v nezbytně potřebném rozsahu chodit přes pozemky parc. č. 163/4, 163/7 a 166/2 v katastrálním území Žižkov po nově vybudovaných chodnicích, a to prostřednictvím zřízení úplatné služebnosti stezky ve prospěch Pozemků MČ Praha 3,

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

Článek I.

Budoucí smlouva o zřízení služebnosti

- 1.1 CTR Viktoria Center na své náklady v rámci Projektu vybuduje na pozemcích parc. č. 163/4, 163/7 a 166/2 v katastrálním území Žižkov zpevněnou stezku umožňující chůzi a dopravu lidskou silou, a to dle přibližného nákresu, který je jakožto **Příloha č. 1** nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Stezka přes pozemky parc. č. 163/4, 163/7 a 166/2**“).
- 1.2 CTR Viktoria Center bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy na své náklady zajistí vyhotovení geometrického plánu, kterým bude vymezen rozsah pozemkové služebnosti stezky na Stezce přes pozemky parc. č. 163/4, 163/7 a 166/2 ve prospěch Pozemků MČ Praha, 3 a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům parc. č. 163/4, 163/7 a 166/2 v katastrálním území Žižkov. Jeden

originál geometrického plánu dle předchozí věty CTR Viktoria Center bez zbytečného odkladu po jeho vyhotovení předá MČ Praha 3.

- 1.3 Za podmínky vyhotovení geometrického plánu ve smyslu čl. 1.2 této Smlouvy Smluvní strany uzavřou písemnou smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti stezky ve prospěch Pozemků MČ Praha 3, a to na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč (*slovy: tisíc korun českých*), spočívající v přístupu jakýchkoliv osob k Pozemkům MČ Praha 3 po Stezce přes pozemky parc. č. 163/4, 163/7 a 166/2, za účelem uvedeným v písm. D) PREAMBULE této Smlouvy, a to základě písemné výzvy kterékoliv ze Smluvních stran nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé Smluvní straně, v následujícím znění:

„SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STEZKY

Tato smlouva (dále jen „Smlouva“) je uzavřena podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

mezi

1) Městskou částí Praha 3

IČO 000 63 517, DIČ CZ00063517

se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupenou

(dále jen „Oprávněný“)

a

2) CTR Viktoria Center s.r.o.

IČO 247 33 857

se sídlem Francouzská 454/74, Vinohrady, 101 00 Praha 10

zapsanou v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 169814

zastoupenou

(dále jen „Povinný“)

(Oprávněný a Povinný dále jednotlivě také jen jako „**Smluvní strana**“ a společně také jen jako „**Smluvní strany**“),

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Povinný je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 163/4, 163/7 a 166/2, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 20271 pro obec Praha, katastrální území Žižkov (dále jen „**Služebné pozemky**“).
- 1.2 Povinný je vlastníkem i dalších pozemků, a to pozemku parc. č. 163/6, 163/22 a 167/8, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 20271 pro obec Praha, katastrální území Žižkov (dále jen „**Pozemky CTR**“). Povinný má zájem na Služebných pozemcích a Pozemcích CTR vybudovat projekt Viktoria Žižkov Center určený k bydlení a umístění doplňkových komerčních prostor sloužících jako kanceláře, obchod a služby dle stavebního povolení č.j. UMCP3 004732/2019 ze dne 23. 1. 2019 (dále jen „**Projekt**“); Povinný v rámci Projektu vybuduje na Služebných pozemcích zpevněnou cestu umožňující chůzi a dopravu lidskou silou, dle geometrického plánu č. ze dne vypracovaného, který je jakožto **Příloha č. 1** nedílnou součástí této Smlouvy.
- 1.3 Hlavní město Praha, IČO 000 64 581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, je výlučným vlastníkem následujících pozemků:
 - parc. č. 163/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 4.452 m²;
 - parc. č. 163/5, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 7.700 m²;
 - parc. č. 163/8, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 22 m²;
 - parc. č. 163/11, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 71 m²;
 - parc. č. 163/19, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 51 m²;
 - parc. č. 163/20, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře dle katastru nemovitostí: 19 m²;

- parc. č. 163/21, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře dle katastru nemovitostí: 44 m², jehož součástí je stavba – budova bez č. p.; stavba technického vybavení;
- parc. č. 166/7, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře dle katastru nemovitostí: 916 m², jehož součástí je stavba – budova bez č. p.; jiná stavba; a
- parc. č. 166/21, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře dle katastru nemovitostí: 115 m², jehož součástí je stavba – budova s č. p. 2871; stavba občanského vybavení;

zapsaných na LV č. 1636 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Žižkov, přičemž správa těchto pozemků byla svěřena MČ Praha 3 (dále jen „**Panující pozemky**“).

- 1.4 Smluvní strany mají zájem touto Smlouvou umožnit Oprávněnému a všem případným budoucím vlastníkům Panujících pozemků v jakémkoliv rozsahu chodit přes Služebné pozemky a dopravovat se přes ně lidskou silou za účelem uvedeným v čl. II. této Smlouvy, a to prostřednictvím zřízení služebnosti stezky ve prospěch Panujících pozemků.

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Panujících pozemků pozemkovou služebnost stezky spočívající v právu přístupu k Panujícím pozemkům přes Služebné pozemky za účelem evakuace stadionu Viktoria Žižkov či v obdobné nouzové situaci související se stadionem Viktoria Žižkov, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. ze dne vypracovaného, který je jakožto **Příloha č. 1** nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Služebnost**“).
- 2.2 Oprávněná práva vyplývající pro něj a všechny případné budoucí vlastníky Panujících pozemků ze Služebnosti dle této Smlouvy přijímá.
- 2.3 Povinný a každý další vlastník Služebných pozemků se ve sjednaném rozsahu zavazuje ve prospěch Panujících pozemků strpět právo chodit po Služebných pozemcích a dopravovat se po nich lidskou silou a právo, aby po Služebných pozemcích k vlastníkům Panujících pozemků chodili jiní a odcházeli od něj nebo se po Služebných pozemcích dopravovali lidskou silou, a to vše jen za účelem evakuace stadionu Viktoria Žižkov či v obdobné nouzové situaci související se stadionem Viktoria Žižkov.

Článek III.

Podmínky Služebnosti a další závazky Smluvních stran

- 3.1 Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu sjednanou dohodou Smluvních stran ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Úhrada bude Oprávněným provedena na základě daňového dokladu vystaveného Povinným s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bezhotovostním převodem do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu na adresu Oprávněného uvedenou v záhlaví této Smlouvy na účet uvedený v daňovém dokladu. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do příslušného katastru nemovitostí, tj. den, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do příslušného katastru nemovitostí. Daňový doklad je Povinný oprávněn vystavit nejdříve v den podání návrhu na vklad Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí.
- 3.2 Služebnost zřízená na základě této Smlouvy nezaniká změnou v rozsahu Služebných pozemků a/nebo Panujících pozemků.
- 3.3 Služebnost zřízená na základě této Smlouvy nezaniká změnou v osobě vlastníka Služebných pozemků a/nebo Panujících pozemků.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že společný návrh obou Smluvních stran na vklad práv odpovídajících Služebnosti do katastru nemovitostí, který vyhotoví Oprávněný a podepíše obě Smluvní strany, si za účelem podání příslušnému katastru nemovitostí ponechá Oprávněný. Návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti je oprávněn podat výlučně Oprávněný. Povinný bere na vědomí, že Oprávněný je povinen před podáním návrhu na povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí předložit tento návrh Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení jeho správnosti.
- 3.5 Správní poplatek za podání návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 3.6 Služebnost dle této Smlouvy vznikne dnem právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o provedení jejího vkladu do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 3.7 Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu Služebnosti, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

- 3.8 V případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu služebností či jejich částí ve prospěch Panujících pozemků dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, případně k uzavření nové smlouvy o zřízení služebností, kterou budou vytykané vady odstraněny, a to nejpozději do 90 (devadesáti) dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu.
- 3.9 Smluvní strany si jsou vědomy, že výkon práv ze Služebností dle této Smlouvy bude realizovatelný až po dokončení Projektu a zároveň po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí, kolaudačního souhlasu či jiné skutečnosti, která takové rozhodnutí nahradí, k Projektu.
- 3.10 Smluvní strany se tímto dohodly a zavazují se, že nebude-li k Projektu vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas či nenastane-li jiná skutečnost, která takové rozhodnutí nahradí, nejpozději do 31. 12. 2023, a to z důvodů nikoli svévolné nečinnosti nebo úmyslného jednání na straně Povinného, poskytnou si Smluvní strany veškerou potřebnou součinnost k výmazu Služebností z katastru nemovitostí, a to nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne doručení písemné výzvy kterékoliv ze Smluvních stran druhé Smluvní straně.

Článek IV.

Ustanovení společná a závěrečná

- 4.1 Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 4.2 Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Změna této Smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena.
- 4.3 Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

- 4.4 Povinný bere na vědomí, že Oprávněný je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato Smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „**Registr smluv**“). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
- 4.6 Smluvní strany prohlašují, že zpracovávají osobní údaje dle Obecného nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů.
- 4.7 V případě, že se druhá smluvní strana rozhodne za účelem zkvalitnění vzájemné komunikace poskytnout MČ Praha 3 své kontaktní údaje (zejména telefon, e-mail), činí tak dobrovolně a souhlas s tímto zpracováním svých osobních údajů může kdykoli odvolat.
- 4.8 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 4.9 Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 4.10 Smlouva je sepsána ve 4 (čtyřech) originálních stejnopisech, z nichž 2 (dva) obdrží Oprávněný, 1 (jeden) Povinný a 1 (jeden) stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy Smluvních stran bude použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 4.11 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- Příloha č. 1: Geometrický plán pro vymezení rozsahu Služebnosti č. ze dne

4.12 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V Praze dne

V Praze dne

Městská část Praha 3

CTR Viktoria Center s.r.o

.....

.....

....."

Článek II.

Ustanovení společná a závěrečná

- 2.1 Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 2.2 Tato smlouva je uzavírána ve 3 (třech) vyhotoveních, přičemž Povinný obdrží 1 (jedno) vyhotovení a Oprávněný obdrží 2 (dvě) vyhotovení.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že práva a závazky vyplývající z této Smlouvy přecházejí i na jejich právní nástupce. Smluvní strany se zavazují práva a závazky vyplývající z této Smlouvy převést v odpovídajícím rozsahu na osoby, na které bude v budoucnu případně převedeno vlastnické právo k věcem, kterých se práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy týkají.
- 2.4 Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Změna této Smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena.
- 2.5 Smluvní strany berou na vědomí, že podstatné náležitosti této Smlouvy musí před podpisem MČ Praha 3 schválit Rada Městské části Praha 3.

- 2.6 Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 3 je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato Smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „**Registr smluv**“).
- 2.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
- 2.8 Smluvní strany prohlašují, že by k uzavření této Smlouvy došlo i tehdy, kdyby kterákoli její část byla neplatná nebo se neplatnou stala dodatečně. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterákoli ujednání této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo nevymahatelnými či se zdánlivými, neplatnými nebo nevymahatelnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé, neplatné či nevymahatelné ujednání ujednáním platným a vymahatelným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému, neplatnému či nevymahatelnému ujednání. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou spolupracovat při tvorbě takového ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 2.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- Příloha č. 1: Návrh Cesty přes pozemky parc. č. 163/4, 163/7 a 166/2 v katastrálním území Žižkov.

2.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Městská část Praha 3

CTR Viktoria Center s.r.o

Jiří Ptáček, starosta

Ing David Tůma, na základě plné moci

Michaela Mertová, na základě plné moci

PLNÁ MOC

Obchodní společnost CTR Viktoria Center s.r.o., se sídlem Francouzská 454/74, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČ: 24733857, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 169814

zastoupená jednatelem Jiřím Muškou a Mgr. Janou Proškovou
(dále jen „zmocnitel“)

zmocňuje tímto

Michaelu Mertovou,

Ing. Davida Túmu,

(dále jen „zmocněnci“)

k tomu, aby za zmocnitele společně uzavírali a podepisovali obchodní a jiné smlouvy, v případě smluv s opakujícím se plněním s dobou trvání do jednoho roku či s dobou vypověditelnosti kratší jednoho roku, a dále činili veškeré právní úkony s podpisem těchto smluv související, aby uzavírali a podepisovali dohody o ukončení platnosti těchto smluv nebo tyto smlouvy vypovídali, případně od těchto smluv odstoupili, dále aby podepisovali objednávky a faktury a podobné obchodní dokumenty, vše související s předmětem podnikání zmocnitele, kromě obchodních smluv týkajících se prodeje a nákupu nemovitostí a prodeje a nákupu finančních investic.

Tato plná moc je časově omezená do 31.12.2019

V Praze dne 1.10.2018

CTR Viktoria Center s.r.o.
Jiří Muška, jednatel
Jana Prošková, jednatel

Plnou moc bezvýhradně přijímám.

V Praze dne 1.10.2018

Michaela Mertová

Plnou moc bezvýhradně přijímám.

V Praze dne 1.10.2018

Ing. David Túma

HA

Krásova

