

Dodatek č. 2 ke SMLOUVĚ O NÁJMU

uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Občanský zákoník, v platném znění
(*dále jen „Dodatek“*)

1. Smluvní strany

1.1 UNIPETROL RPA, s.r.o.

sídlo: Litvínov, Záluží 1, PSČ 436 70
peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 104491/0100
IČ: 27597075
DIČ: CZ27597075
DIČ k DPH CZ699000139
zapsaná v obchod. rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 24430
zastoupená: xxx

na straně jedné

a

1.2 Palivový kombinát Ústí, státní podnik

sídlo: Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec
peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Most
číslo účtu: 1609491/0100
IČ: 00007536
DIČ: CZ00007536
zapsán v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl AXVIII, vložka 433
jednající: **Ing. Petrem Lencem**, ředitelem státního podniku, ve věcech smluvních

(*dále jen „Nájemce“, případně „Smluvní strana“*)

na straně druhé

uzavírají tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 25.10.2011 ve znění
dodatku č. 1 uzavřeného dne 30. 3. 2012

Číslo sml. Pronajímatele	439-2011
Číslo sml. Nájemce	KOH/Ne/200/2011

I.

V článku 5. se aktualizuje znění odst. 5.5.

5 Platební podmínky

5.5 Při nedodržení termínu splatnosti faktury se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli úroky z prodlení. Výše úroku z prodlení bude stanovena podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění, nebo podle příslušné právní úpravy, která by v budoucnu nahradila výše zmíněné nařízení v dotčeném rozsahu.

Aktualizace přílohy č. 9.2 - Bezpečnost (Bezpečnost práce, ochrana zdraví, požární ochrana, prevence závažné havárie, přeprava nebezpečných věcí, ochrana areálu) a ochrana životního prostředí, která je také nedílnou součástí tohoto Dodatku.

Přílohy – Plné moci Pronajímatele

Smluvní strany sjednávají, že v období od 1.4.2014 do uzavření tohoto Dodatku, kdy bylo smluvními stranami poskytováno obdobné plnění, se oprávnění a závazky smluvních stran řídí tímto Dodatkem.

Tento Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, každé platnosti originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Poskytovatel a jedno Odběratel.

Ostatní ustanovení Smlouvy včetně příloh tímto Dodatkem nezměněná zůstávají v platnosti v původním znění.

II.

Podpisy Dodatku

Smluvní strany prohlašují a svým podpisem potvrzují, že se žádná z nich necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s druhou smluvní stranou a že měly možnost seznámit se s textem a obsahem smlouvy, obsahu rozumí, chtějí jím být vázány a smluvní ujednání společně dostatečně projednaly. Smluvní strany dále prohlašují, že realizací tohoto Dodatku nedochází k neúměrnému zkrácení jedné ze smluvních stran dle § 1793 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že je jim dostatečně srozumitelný a jeho obsah určitý, že nebyl uzavřen v tísní či pod nátlakem, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

6.5.2014

V Litvínově dne:

20.5.2014

V Chlumci dne:

.....
za Pronajímatele
xxx

.....
za Nájemce
Ing. Petr L e n c
ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik

.....
za Poskytovatele
xxx

Číslo sml. Pronajímatele	439-2011
Číslo sml. Nájemce	KOH/Ne/200/2011

Příloha Smlouvy

Pronájem pozemků

Smluvní strany se v souladu s čl. 3 odst. 3.3. a čl. 5. odst. 5.1. Přílohy Smlouvy z důvodu dokončení předpokládané výstavby „Dočasná úprava důlních vod v retenční nádrži“ na částech pozemku parc. č. 475/1 o výměře 16 305 m², dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2, který mění rozsah předmětu Smlouvy uvedeného v čl. 2 odst. 2.1. a) Smlouvy ve spojení s čl. 3 („Předmět pronájmu“) Přílohy Smlouvy, Přílohy Smlouvy čl. 5, a to následujícím způsobem:

- V článku 1.** Přílohy Smlouvy dochází ke změně osob oprávněných jednat ve věcech technických za Pronajímatele.

Za Pronajímatele : xxx

- V článku 3.** Přílohy Smlouvy dochází k aktualizaci zákonů

2 Definice pronájmu

Užívání pozemků k účelu podle stavebně-technického určení příslušného pozemku v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění a dalšími obecně závaznými předpisy platnými pro užívání pozemků, jakož i interními organizačními a bezpečnostními předpisy Pronajímatele, uvedenými ve Smlouvě.

- Mění se původní **článek 3 odst. 3.2.** Přílohy Smlouvy, který nově zní:

3 Předmět pronájmu

Předmětem nájmu je dále specifikovaný pozemek o celkové výměře 16 305,00 m².

číslo pozemku	název, příp. číselné označení	výměra [m ²]	sazba Kč/m ² /rok	cena Kč/rok bez DPH	cena Kč/měs bez DPH
475/1	část pozemku v k.ú. Růžodol	16 305,00	26,70	435 343,50	36 278,63
CELKEM		16 305,00		435 343,50	36 278,63

- Mění se původní **článek 3 odst. 3.3.** Přílohy Smlouvy, který nově zní:

Část pozemku o výměře 16 305 m² (retenční nádrž) bude využívána jako prostor k úpravě důlních vod. Dočasná úprava důlních vod bude probíhat **na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce**. Po ukončení provozu bude retenční nádrž odtěžena a instalované objekty z prostoru retenční nádrže odstraněny.

- Mění se původní **článek 3.3.3.** Dodatku č. 1, který nově zní:

3.3.3. Monitoring jakosti vody a dnových sedimentů v době provozu

Vzorkování jakosti vod bude na vybrané ukazatele zajištěno v místech výtoku ze sedimentačního prostoru v měsíčních intervalech. Vyhodnocení vývoje jakosti důlních vod a bilance vnosu látek do sedimentačního prostoru bude prováděno 3x ročně. Tyto činnosti provádí Nájemce.

Retenční prostor bude v pravidelných intervalech zaměřován a kontrolován. Při zanesení 2/3 sedimentačního prostoru bude nádrž od sedimentů vyčištěna, sedimenty budou ukládány na skládku Celio. Tyto činnosti provádí Nájemce.

Číslo sml. Pronajímatele	439-2011
Číslo sml. Nájemce	KOH/Ne/200/2011

6. Mění se původní **článek 3.3.4.** Dodatku č. 1, který nově zní:

3.3.4 Charakter stavby

Objekt SO 01 má charakter dočasné stavby v trvání **na dobu neurčitou**. Nejpozději do 6-ti měsíců od platnosti výpovědi dle nového znění článku 3.3. u bude stavba odstraněna a retenční nádrž vyčištěna a pozemek bude Nájemcem uveden do původního stavu. Tento termín bude uveden i v příslušném rozhodnutí MěÚ.

7. Mění se původní **článek 5 odst. 5.1.** Přílohy Smlouvy, který nově zní:

Roční nájemné se stanovuje **ve výši 435 343,50 Kč + DPH** dle zákona.

8. Doplnuje se **nový odst. 5.5.** Přílohy Smlouvy, který zní:

5.5. Nájemné za užívání pozemků, bude upravováno každoročním navýšením o inflační koeficient vyhlášený Českým statistickým úřadem a to vždy od měsíce následujícího po úředním oznámení.

Číslo sml. Pronajímatele	439-2011
Číslo sml. Nájemce	KOH/Ne/200/2011

Příloha – Bezpečnost (Bezpečnost práce, ochrana zdraví, požární ochrana, prevence závažné havárie, přeprava nebezpečných věcí, ochrana areálu) a ochrana životního prostředí

Podmínky pronajímatele pro činnost nájemce:

A. Obecné podmínky

Nájemce se zavazuje:

1. Zajistit péči o bezpečnost, požární ochranu, ochranu zdraví, hygienu práce, prevenci závažných havárií, přepravu nebezpečných věcí (ADR/RID), ochranu areálu a ochranu životního prostředí a provádět podnikatelskou činnost v souladu s ustanoveními obecně platných právních a ostatních předpisů, technických norem, interních norem pronajímatele a příslušné nájemní smlouvy.
2. Seznámit se se Závaznými normami a informacemi uvedenými na internetové adrese společnosti UNIPETROL RPA, s.r.o. : <http://www.unipetrolrpa.cz/cs/sluzby-areal/chempark-zaluzi/zavazne-normy-a-informace/>, plnit ustanovení těchto norem a informací při všech aktivitách v Chemparku Záluží a před vlastním zahájením prací zajistit v rozsahu vykonávaných činností prokazatelné seznámení svých zaměstnanců s příslušnými Závaznými normami a informacemi.
3. Seznámit se s dalšími dokumenty, požadavky a informacemi, jejichž plnění je vyžadováno, jejichž předání je zajištěno fyzicky nebo zpřístupněno sdílením elektronickou formou a zajistit v tomto rozsahu prokazatelné seznámení svých zaměstnanců a plnit ustanovení těchto dokumentů, požadavků a informací při všech činnostech realizovaných v Chemparku Záluží.
4. Přenést veškeré požadavky pronajímatele na své dodavatele.
5. Podrobit se kontrolám a auditům organizovaných pronajímatelem za účelem ověření plnění závazných podmínek týkajících se jednotlivých oblastí integrovaného systému řízení, poskytnout při těchto činnostech potřebné informace a neprodleně realizovat projednaná nápravná opatření.
6. Podrobit se rozhodnutí osob oprávněných ke kontrolní činnosti a na jejich pokyn okamžitě zastavit práce dojde-li k případům ohrožení života a zdraví osob a k možným mimořádným událostem a škodám.
7. Zachovávat při plnění předmětu této smlouvy pořádek na pracovišti, odstranit na svůj náklad veškeré úniky do životního prostředí a poškození, a to i v místech mimo vlastní pracoviště.

B. Nakládání s odpady.

8. Nájemce je povinen nakládat se vzniklým odpadem na vlastní náklady a v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, tzn. zajišťovat třídění, přepravu až po předání ke konečnému využití nebo odstranění odpadu včetně dalších navazujících činností. Odstranění popř. využití odpadů musí mít smluvně zajištěno prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona o odpadech. K tomu je nájemce dále povinen:
 - a) Vlastnit nebo mít pronajaty nádoby pro shromažďování odpadů, které svým technickým stavem a označením odpovídají odpadu, pro který jsou určeny.
 - b) Neukládat odpady vzniklé jeho činností do shromažďovacích nádob jiných subjektů bez jejich předchozího souhlasu.
 - c) Nevyužívat k dočasnému shromažďování odpadů venkovní nebo vnitřní prostory objektů bez písemného povolení vedoucího obvodu.
 - d) Při shromažďování odpadů zajistit, aby nedocházelo k poškozování životního prostředí nebo únikům odpadů do okolí. Dále je povinen shromažďovací místo řádně označit dle platné legislativy.
 - e) Neumísťovat odpady mimo shromažďovací prostředky (jenž musí být označené dle platné právní úpravy) s výjimkou dočasné skládky neznečištěné zeminy, nekontaminovaného kovového šrotu nebo stavební sutě před jejich odvozem ke konečnému využití nebo odstranění.
 - f) Předávat odpady pouze osobám, které vlastní oprávnění k provozování zařízení na využití těchto odpadů, jejich odstraňování, sběru, nebo výkupu.
 - g) Předložit pronajímateli souhlasné rozhodnutí Krajské hygienické stanice v Mostě pro nakládání s odpady s obsahem azbestu (pokud tyto odpady v rámci jeho činnosti vznikají).
 - h) Prokázat, že použité prostředky pro přepravu nebezpečných odpadů v nadlimitním množství podle předpisu ADR jsou vybaveny a označeny v souladu s tímto předpisem a řidiči těchto prostředků jsou odpovídajícím způsobem proškoleni.

Číslo sml. Pronajímatele	439-2011
Číslo sml. Nájemce	KOH/Ne/200/2011

- i) Vlastnit příslušná oprávnění k odstraňování nebo využívání odpadů vzniklých v průběhu své podnikatelské činnosti v areálu. Tyto musí být vystaveny orgány státní správy (Krajský úřad, Městský úřad-odbor ŽP, Živnostenský úřad).
- j) Vést jako původce odpadů evidenci v rozsahu stanoveném zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.
- k) Provádět přepravu odpadů k jejich konečnému odstranění nebo využití přes brány č. 2, 4, 5, 11 a 15. Přitom je nutné mít řádně vyplněnou a potvrzenou „Propustku odpadu přes bránu“. Tuto je nutno spolu s potvrzením o vzniku odpadu vyžádat u smluvního partnera. Veškeré výše uvedené formuláře lze získat na <http://www.unipetrolrpa.cz/cs/sluzby-areal/chempark-zaluzi/zavazne-normy-a-informace/>. Vybavit odpad, který je předáván ke konečnému odstranění nebo využití, zákonem požadovanými doklady (u nebezpečných odpadů navíc identifikačním listem nebezpečného odpadu, evidenčním listem pro přepravu nebezpečných odpadů, dokladem o fyzikálně chemických vlastnostech odpadu apod.).

C. Ochrana ovzduší

9. Nájemce, provozující v areálu zdroj znečišťování ovzduší ve smyslu zákona o ochraně ovzduší, je povinen v případě vzniku havarijního úniku na tomto provozovaném zdroji:
 - neprodleně informovat o této skutečnosti Odbor operativního řízení výroby xxx Uvést zpětný kontakt na kompetentního pracovníka a jeho tel.číslo.
 - neprodleně po vyhotovení, zaslat xxxx kopii zprávy o vyhodnocení havárie a stanovených nápravných opatřeních.

D. Staré ekologické zátěže a ochrana vod

10. V rámci plánované činnosti, při kterých se předpokládá odtěžení zeminy (stavební suti) v množství vyšším než 30 m³ nahlásit tuto činnost při výběru staveniště, nejpozději však do 70 kalendářních dnů před zahájením zemních (demoličních) prací, úseku xxx dle Směrnice 372 a řídit se jejím ustanovením.
11. V případě, že v rámci činnosti dojde k poškození nebo zničení vrtu, oznámit tuto skutečnost neprodleně HSE&Q, včetně určení viníka. Nebude-li možné zjistit viníka poškození nebo zničení vrtu, bude náklady na opravu vrtu nebo vybudování náhradního vrtu hradit společnost, která dle Směrnice 704 spravuje obvod, v němž se poškozený, nebo zničený sanační vrt nacházel. Opravu nebo náhradu vrtu bude odborně zajišťovat HSE&Q ve spolupráci s firmou xxx.
12. V případě, že nakládá se závadnými látkami nebo s látkami se zvýšeným nebezpečím (viz zákon č. 254/2001 Sb.) v rozsahu větším než je stanoveno vyhláškou MŽP č. 450/2005 Sb. (15 kg a výše), vypracovat plán opatření pro případ havárie (havarijní plán pro ochranu vod v rozsahu činností relevantních pro chemickou havárii spojenou s ohrožením nebo zhoršením jakosti podzemních a povrchových vod nebo horninového prostředí) a předložit jej na úsek HSEQ UNIPETROL SERVICES, s.r.o. k vyjádření.
13. Při nakládání s halogenovanými rozpouštědly (např. perchlor, trichloreten, chloroform) požádat xxx o souhlas s nakládáním, zajistit proškolení osob, které přicházejí do styku s těmito látkami a vést o nakládání evidenci.
14. Zabezpečit místa možných úkapů a úniků při manipulaci s nebezpečnými látkami (NL) záchytnými nádobami nebo záchytnými a havarijními jímkami (vaničkami) a vhodnými sorpčními prostředky.
15. Zabezpečit sklady NL nepropustnou úpravou proti úniku NL do podzemních vod (např. nepropustným soklem stěn a zvýšeným prahem ve vstupních otvorech), vybavit je zásahovými prostředky k zachycení možných úkapů a úniků při manipulaci (např. nádoby k zachycení uniklých NL, sorpční prostředky apod.) a vhodnými prostředky pro předlékařskou první pomoc a pro očistu osob.
16. Při nakládání s látkami nebezpečnými vodám manipulovat s NL pouze na zpevněných a vodohospodářsky zabezpečených plochách, neohrožovat jakost vod v kanalizační síti a neohrožovat kvalitu povrchových a podzemních vod.
17. Provozovat na svých pracovištích pouze taková technologická zařízení a provádět takové činnosti, které byly řádně projednány s příslušnými útvary pronajímatele, tzn. Úsekem Vodního hospodářství xxx a xxx
18. Vypouštět odpadní vodu do čistírenského zařízení v místě a způsobem k tomu určeným na základě podmínek stanovených Úsekem Vodního hospodářství xxx nebo xxx, dodržovat zákaz jejich vypouštění do kanalizace a zákaz jejich neoprávněného zneškodňování v areálu nebo mimo areál společnosti.

Číslo sml. Pronajímatele	439-2011
Číslo sml. Nájemce	KOH/Ne/200/2011

19. Při havárii, při které může dojít k ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních nebo povrchových vod, nebo horninového prostředí, postupovat v souladu se Směrnicí 444/1 - tj. ohlásit havárii na Odbor operativního řízení výroby xxx nebo HZSP (150, 112, z mobilu xxx Dále odstranit bezodkladně příčiny havárie a její škodlivé následky nebo alespoň tyto následky minimalizovat.
20. Umožnit kontrolu využívaných prostorů a pozemků k ověření souladu nakládání se závadnými látkami s platnou legislativou a interními směrnici a poskytnout nezbytné podklady ke kontrole. Neplnění povinností na úseku ochrany životního prostředí může být důvodem postihu nájemce ze strany orgánů životního prostředí. Opakovaná porušení podmínek ochrany životního prostředí mohou být důvodem k odstoupení od smlouvy.
21. Odběr vody z podzemních rozvodů a hydrantů smí být prováděn jen za podmínek stanovených Směrnicí 444.

E. Bezpečnost, Bezpečnost práce a ochrana zdraví (BOZP), požární ochrana (PO) a prevence závažné havárie (PZH)

Nájemce se zavazuje:

22. Vykonávat veškeré práce pouze odborně a zdravotně způsobilými zaměstnanci.
23. Seznámit se s riziky možného ohrožení života a zdraví osob vázanými k Chemparku Záluží a plnit stanovená opatření uvedená prostřednictvím dokumentů uvedených na adrese <http://www.unipetrolpa.cz/cs/sluzby-areal/chempark-zaluzi/zavazne-normy-a-informace/>, (např. vybavit stanovenými OOP své zaměstnance, zajistit vybavení zaměstnanců svých dodavatelů a samostatně podnikajících fyzických osob, které pro něho budou vykonávat činnost a kontrolovat jejich používání při práci).
24. Zajistit prokazatelné seznámení svých zaměstnanců se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti (relevantní části havarijních plánů – dislokace pracoviště, příslušná čísla stanovišť první pomoci, únikové východy, evakuační místa, prostředky první pomoci, prostředky PO, pohyb po pracovišti, apod.).
25. Zajišťovat BOZP samostatně podnikajících fyzických osob, které pro něho budou vykonávat činnost z titulu Objednávky/Smlouvy tak, jako by se jednalo o jeho zaměstnance s tím, že zajistí, aby tyto osoby byly pojištěny pro případ jejich tělesné újmy nebo smrti v souvislosti s plněním závazků nájemce.
26. Zajistit pro pronajímatele a xxx písemnou informaci o rizicích vyplývajících z charakteru jeho prací, která mohou ohrozit bezpečnost a zdraví zaměstnanců pronajímatele, případně dalších osob které se v areálu pronajímatele pohybují s jeho vědomím.
27. Ve vztahu k pronajatým nebo užívaným objektům/prostorům konzultovat s HSE&Q míru a způsob svého začlenění do havarijního systému správce.
28. Zajistit účast svých zaměstnanců, zaměstnanců svých dodavatelů a samostatně podnikajících fyzických osob, které pro něho budou vykonávat činnost na vstupních a opakovaných školeních BOZP a PO, a na dalších školeních, která bude pronajímatel vyžadovat.
29. V pronajatých objektech umístit v blízkosti každého telefonního přístroje řádně vyplněnou Požární poplachovou směrnici.
30. Zajistit bezpečnost všech osob pohybujících se s vědomím nájemce v jím pronajatých prostorách.
31. Zajistit vlastní řízení postupu prací, vyžadovat a kontrolovat dodržování právních a ostatních předpisů, technických norem a všech dalších předpisů a požadavků stanovených smlouvou ze strany svých zaměstnanců a zaměstnanců dodavatelů.
32. V případě, že je nájemce provozovatelem rizikových činností nebo s takovým provozovatelem sousedí, je povinen plánovat nácviky reakcí svých zaměstnanců na nežádoucí mimořádné události (havarijní cvičení), kopii ročního plánu předávat xxx pro příští rok vždy do 15. 11. předcházejícího roku, organizovat havarijní cvičení dle scénářů vycházejících z analýzy rizik a možnosti vzniku nežádoucích událostí, průběh cvičení vyhodnotit formou krátké zprávy (zprávu uložit pro případ kontroly), při zjištění závad přijmout a realizovat nápravná opatření.
33. Užívá-li nájemce dle příslušné obchodní smlouvy budovy v areálu, je při vzniku nežádoucí mimořádné události povinen umožnit svým zaměstnancům a dalším osobám, pohybujícím se v tu dobu v blízkosti budovy, odposlech informací o události prostřednictvím havarijního okruhu závodního rozhlasu. K tomu musí ve spolupráci se správcem objektu stanovit minimální počet a rozmístění reproduktorů havarijního okruhu závodního rozhlasu včetně instalace a zajistit označení budovy.

F. Přeprava nebezpečných věcí

Číslo sml. Pronajímatele	439-2011
Číslo sml. Nájemce	KOH/Ne/200/2011

34. V případě, že nájemce potřebuje do areálu společnosti dopravit v nadlimitním množství nebezpečné věci podléhající Dohodě ADR a/nebo Řádu RID zajistí (svými zaměstnanci, případně zaměstnanci svého smluvního dopravce) pro jejich přepravu do areálu splnění všech požadavků příloh Dohody ADR a/nebo Řádu RID (např. splnění povinností hlavních a ostatních účastníků přepravy nebezpečných věcí, použití pouze schválených obalů pro přepravu nebezpečných věcí, řádné označení obalů a vozidel bezpečnostními značkami, oranžovými tabulkami, značkami pro látky ohrožující životní prostředí a dalšími předepsanými označeními v požadovaném provedení, osvědčení u osob/vozidel pro přepravu nebezpečných věcí, zajištění bezpečné vykládky a bezpečné uložení věcí, ohlášení případné nehody při přepravě po areálu pronajímatele a u vysoce rizikových nebezpečných věcí zpracování, zavedení a používání Bezpečnostního plánu pro přepravu vysoce rizikových nebezpečných věcí).

Závazky pronajímatele pro činnost nájemce a jeho subdodavatelů:

35. Zajistit pro zaměstnance nájemce, zaměstnance jeho dodavatelů a samostatně podnikající fyzické osoby, které pro ně budou vykonávat činnost vstupní a následná bezpečnostní školení, případně další školení, která vyplnou ze zajištění podmínek bezpečnosti.
36. Předat nájemci organizační a řídicí normy pronajímatele (které nejsou zveřejněny na webových stránkách dle čl. 2 Obecných podmínek), jejichž dodržování bude na nájemci vyžadováno s ohledem na charakter jeho činnosti v tištěné, elektronické podobě (CD, DVD, sdílením apod.).
37. V rámci jednotného systému zajištění lékařské služby první pomoci stanoveného ve vazbě na identifikovaná rizika možného ohrožení života a zdraví osob zajistit provozování lékařské služby první pomoci (LSPP).
38. Seznámit nájemce se systémem stanovišť pro případ přivolání LSPP.
39. Zajistit zásah prostřednictvím HZS Podniku v případě vzniku mimořádné události.
40. Zajistit povinnosti provozovatele vyhrazených zdvihacích zařízení používaných nájemcem v provozních budovách, které jsou v majetku pronajímatele, poskytnout zdvihací techniku instalovanou v jeho provozních budovách oprávněným jeřábníkům nájemce.
41. Umožnit vjezd vozidel nájemce na jeho pracoviště za podmínek stanovených na webových stránkách dle čl. 2 Obecných podmínek.
42. Seznámit nájemce v potřebném rozsahu s havarijním plánem výroby / útvaru s příslušnými evakuačními místy a žádoucím chováním v případě vzniku nežádoucí mimořádné události na výrobně/útvary nebo v jeho okolí.
43. Poskytnout nájemci potřebné informace a poradenství pro zpracování vlastních havarijních pokynů / evakuačních plánů.

Sankce v oblasti bezpečnosti a ochrany životního prostředí (HSE)

44. Porušení předpisů v oblasti HSE se řeší v souladu se směrnicí S 402/1 Sankce v oblasti HSE, opakované porušování předpisů v oblasti HSE je hodnoceno jako závažně porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.

Číslo sml. Pronajímatele	439-2011
Číslo sml. Nájemce	KOH/Ne/200/2011

Příloha



0107 - 2014 - RPA

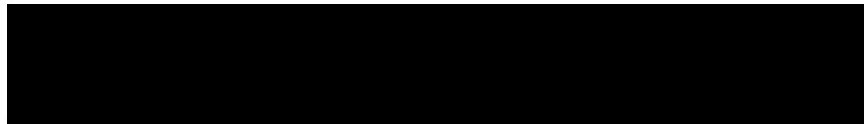
Litvínov 15.1.2014

PLNÁ MOC

Společnost UNIPETROL RPA, s.r.o., IČ: 275 97 075, se sídlem Litvínov, Záluží 1, PSČ 436 70, zastoupená jednatelem společnosti, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24430, v souladu se Smlouvou o poskytování služeb ze dne 23.3.2007 uzavřenou mezi společností UNIPETROL RPA, s.r.o. a společností UNIPETROL SERVICES, s.r.o., IČ: 27608051, se sídlem Litvínov, Záluží 1, PSČ 436 70,

uděluje plnou moc

Zástupci



aby při úkonech jménem zastoupené společnosti UNIPETROL RPA, s.r.o. :

Podpisoval:

- Rámcové smlouvy, prováděcí smlouvy a jejich úpravy a změny v hodnotě nižší než 5 mil. Kč a výpovědní lhůtou nižší než 12 měsíců včetně;
- Nájemní smlouvy a smlouvy na prodej areálových služeb v hodnotě nižší než 5 mil. Kč a výpovědní lhůtou nižší než 12 měsíců včetně - v souladu s příslušným vnitřním předpisem;
- Smlouvy na prodej nevyužitých služebních vozidel v hodnotě nižší než 5 mil. Kč - v souladu s příslušným vnitřním předpisem.

Výše uvedená osoba je oprávněna jednat pouze společně s další osobou, jejíž oprávnění vyplývá ze zakladatelské listiny nebo z jiné plné moci udělené společností UNIPETROL RPA, s.r.o.

Tato plná moc je udělena do 31. prosince 2014.



Zástupce zmocnění přijímá dne (datum a podpis)



UNIPETROL RPA, s.r.o., se sídlem Záluží 1, Litvínov, PSČ 436 70, IČ 275 97 075
tel: +420 476 111 111, fax: +420 476 100 553, www.unipetrolrpa.cz
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24430

Číslo sml. Pronajímatele	439-2011
Číslo sml. Nájemce	KOH/Ne/200/2011

Příloha



0108 - 2014 - RPA

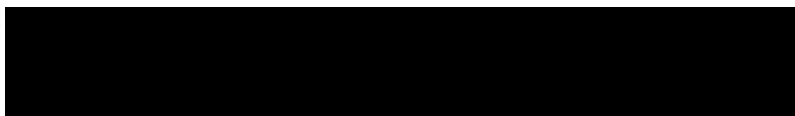
Litvínov 23.1.2014

PLNÁ MOC

Společnost UNIPETROL RPA, s.r.o., IČ: 275 97 075, se sídlem Litvínov, Záluží 1, PSČ 436 70, zastoupená jednatelem společnosti, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24430, v souladu se Smlouvou o poskytování služeb ze dne 23.3.2007 uzavřenou mezi společností UNIPETROL RPA, s.r.o. a společností UNIPETROL SERVICES, s.r.o., IČ: 27608051, se sídlem Litvínov, Záluží 1, PSČ 436 70,

uděluje plnou moc

Zástupci



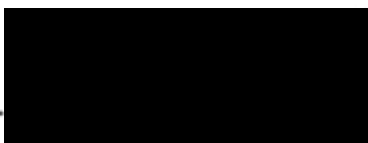
aby při úkonech jménem zastoupené společnosti UNIPETROL RPA, s.r.o.:

Podpisovala:

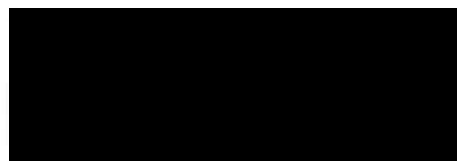
- Nájemní smlouvy a smlouvy na prodej areálových služeb v hodnotě nižší než 5 mil. Kč a výpovědní lhůtou nižší než 12 měsíců včetně - v souladu s příslušným vnitřním předpisem;
- Smlouvy na prodej nevyužitých služebních vozidel v hodnotě nižší než 5 mil. Kč - souladu s příslušným vnitřním předpisem.

Výše uvedená osoba je oprávněna jednat pouze společně s další osobou, jejíž oprávnění vyplývá ze zakladatelské listiny nebo z jiné plné moci udělené společností UNIPETROL RPA, s.r.o.

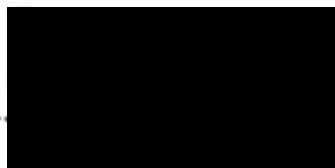
Tato plná moc je udělena do 31. prosince 2014.



.....



Zástupce zmocnění přijímá dne (datum a podpis)



.....

UNIPETROL RPA, s.r.o., se sídlem Záluží 1, Litvínov, PSČ 436 70, IČ: 27597075
tel.: 476 103 111, fax: 476 709 553, www.unipetrolrpa.cz
1440802111 je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24430