

Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O NÁJMU

uzavřený dle ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, a zákona
č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění
(*dále jen „Dodatek č. 1“*)

1. Smluvní strany

1.1 UNIPETROL RPA, s.r.o.

sídlo: Litvínov, Záluží 1, PSČ 436 70
peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 104491/0100
IČ: 27597075
DIČ: CZ27597075
DIČ k DPH CZ699000139
zapsaná v obchod. rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 24430
zastoupená xxx

(*dále jen „Pronajímatel“, případně „Smluvní strana“*)

na straně jedné

a

1.2 Palivový kombinát Ústí, státní podnik

sídlo: Ústí nad Labem, PSČ 400 76
peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Most
číslo účtu: 1609491/0100
IČ: 00007536
DIČ: CZ00007536
zapsán v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl AXVIII, vložka 433
jednající: **Ing. Petrem Lencem**, ředitelem státního podniku, ve věcech smluvních

(*dále jen „Nájemce“, případně „Smluvní strana“*)

na straně druhé

uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 25.10.2011

(*dále jen „Smlouva“*)

Číslo sml. Pronajímatele	439-2011
Číslo sml. Nájemce	KOH/Ne/200/2011

2. Předmět dodatku

- 2.1 Smluvní strany se v souladu s čl. 3 odst. 3.3. a čl. 5. odst. 5.1. Přílohy Smlouvy z důvodu dokončení předpokládané výstavby „Dočasná úprava důlních vod v retenční nádrži“ na částech pozemku parc. č. 475/1 o výměře 375 m² a 547 m², dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1, který mění rozsah předmětu Smlouvy uvedeného v čl. 2 odst. 2.1. a) Smlouvy ve spojení s čl. 3 odst. 3.2. („Předmět pronájmu“) Přílohy Smlouvy, čl. 3 odst. 3.3 („Účel pronájmu“) Přílohy Smlouvy a čl. 5 odst. 5.1. Přílohy Smlouvy, a to následujícím způsobem.
- 2.2. Mění se původní **článek 3 odst. 3.2.** Přílohy Smlouvy, který nově zní:

Předmětem nájmu je dále specifikovaný pozemek o celkové výměře 16 305,00 m².

číslo pozemku	název, příp. číselné označení	výměra [m ²]	sazba Kč/m ² /rok	cena Kč/rok bez DPH	cena Kč/měs bez DPH
475/1	část pozemku v k.ú. Růžodol	16 305,00	25,00	407 625,00	33 968,75
CELKEM		16 305,00		407 625,00	33 968,75

- 2.3. Mění se původní **článek 3 odst. 3.3.** Přílohy Smlouvy, který nově zní:

Účelem pronájmu je užívání předmětu nájmu výlučně k těmto činnostem Nájemce:

Pronájem území pro stavbu „Dočasná úprava důlních vod v retenční nádrži“.

Účelem stavby je vytvoření opatření na odzkoušení optimální kvality důlních vod, čerpaných z jámy MR 1, na výtoku z větve „B“ do retenční nádrže pod K4 (v trase Mračného potoka). Opatření spočívají ve vytvoření samostatného prostorově ohraničeného úseku o dostatečné ploše, který bude určen k sedimentaci látek vznikajících po okysličení vypouštěných vod a po úpravě jejich pH vápenným štěrkem, kde v kombinaci se vzdušným kyslíkem dojde k vysrážení zejména Mn a Fe. Vysrážené vločky se následnou sedimentací ukládají na dno usazovacího prostoru za sníženého obsahu polutantů v odsazené vodě. Jedná se o klasický úpravárenský technologický postup používaný při úpravě důlních vod.

Část pozemku o výměře 16 305 m² (retenční nádrž) bude využívána jako prostor k úpravě důlních vod. Z nádrže budou odtěženy sedimenty, odstraněny porosty a v prostoru retenční nádrže budou provedeny stavební úpravy k zabezpečení vypouštění důlních vod. Dočasná úprava důlních vod bude probíhat po dobu 1 roku. Po ukončení provozu bude retenční nádrž odtěžena a instalované objekty z prostoru retenční nádrže odstraněny.

- 3.3.1 Stavební objekty:
SO 01 – Zabezpečení vypouštění důlních vod

Technické provedení SO je zevrubně popsáno v projektu a bude plně respektováno.

- 3.3.2 Ochrana zatrubněné části Mračného potoka
Při odtěžení sedimentů (stávajících, nových) bude minimální vzdálenost hrany odtěžení 5m od osy potrubí DN 900 ve sklonu 1:2, aby nedošlo k narušení potrubí. S četností 1 x ½ roku bude Nájemcem prováděna kontrola stability potrubí nivelačně. S výsledkem každé kontroly seznámí Pronajímatele.

- 3.3.3. Monitoring jakosti vody a dnových sedimentů v době provozu
Po vybudování navržených opatření bude zajištěno vzorkování jakosti vod na vybrané ukazatele v místech výtoku ze sedimentačního prostoru v týdenních intervalech. Průběžně bude efekt jakosti vody vyhodnocován a v případě potřeby bude provedena výměna vápencového štěrku. Předpokládá se výměna štěrku v intervalu 1-2 měsíců. Tyto činnosti provádí Nájemce.

Číslo sml. Pronajímatele	439-2011
Číslo sml. Nájemce	KOH/Ne/200/2011

Retenční prostor bude v pravidelných intervalech zaměřován a kontrolován. Při zanesení 2/3 sedimentačního prostoru bude nádrž od sedimentů vyčištěna, sedimenty budou ukládány na skládku Celio. Tyto činnosti provádí Nájemce.

3.3.4 Charakter stavby

Objekt SO 01 má charakter dočasné stavby v trvání 1 rok od jejího uvedení do provozu. Nejpozději do dvou let od zahájení provozu bude stavba odstraněna a retenční nádrž vyčištěna a pozemek bude Nájemcem uveden do původního stavu. Tyto termíny budou uvedeny i v příslušných rozhodnutích KÚ a MěÚ.

2.4. Mění se původní **článek 5 odst. 5.1.** Přílohy Smlouvy, který nově zní:

Roční nájemné se stanovuje **ve výši 407 625,00 Kč + DPH** dle zákona.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, každé platnosti originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno Nájemce.
- 3.2. Ostatní ustanovení Smlouvy včetně příloh, tímto dodatkem nezměněná, zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.3. Obě Smluvní strany vlastnoručními podpisy stvrzují, že celému obsahu Dodatku porozuměly, že s ním souhlasí a že nejednají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litvínově dne:30.3.2012

Ústí nad Labem dne 29.3.2012

.....
za Pronajímatele
xxx

.....
za Nájemce
Ing. Petr L e n c
ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik