

Číslo sml. Poskytovatele	439-2011
Číslo sml. Odběratele	KOH/Ne/200/2011

Y/KOH/NE/200/2011/03

Dodatek č. 3

SMLOUVY O NÁJMU

ze dne 25.10.2011 ve znění dodatků č. 1 a 2

Pro přehlednost se uvádí úplné znění shora uvedené
SMLOUVY O NÁJMU

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1 ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.

sídlo: Litvínov - Záluží 1, PSČ 43670
peněžní ústav: ING Bank N.V., Prague Branch
číslo účtu: 1000450014/3500
IČ: 27597075
DIČ: CZ27597075
DIČ k DPH: CZ699000139
zapsaná v obchod. rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 24430
zastoupená:

(dále jen „Pronajímatel“, „Poskytovatel“, případně „Smluvní strana“)

na straně jedné

a

1.2 DIAMO, státní podnik

sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v obchod. rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl AXVIII, vložka 520
IČ: 00002739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH

DIAMO, státní podnik odštěpný závod PKÚ

sídlo: Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec
peněžní ústav: ČSOB, a. s.
číslo účtu: 217725563/0300
zastoupený: Ing. Petrou Šilhánovou, ředitelkou odštěpného závodu

(dále jen „Nájemce“, „Odběratel“, případně „Smluvní strana“)

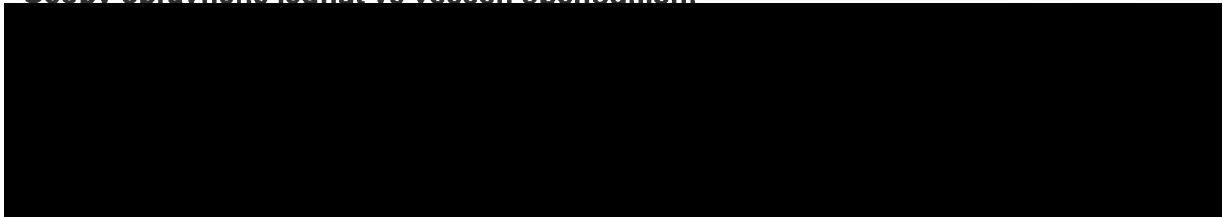
Druh	ID smlouvy	ID souboru	Stav	Datum úpravy
Finální	292873257	293217860	Schválená	2024-01-02 14:17:09

Číslo sml. Poskytovatele	439-2011
Číslo sml. Odběratele	KOH/Ne/200/2011

na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o nájmu.

1.3 Osoby oprávněné jednat ve věcech obchodních:



1.4 Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Jsou pro konkrétní oblasti nájmu uvedeny v jednotlivých přílohách Smlouvy a vztahují se vždy a výlučně pouze k dané příloze.

2. Předmět plnění

2.1 Předmětem plnění Smlouvy je poskytování:

- a) pronájmu
 - části pozemku (viz příloha č. 1)

2.2 Detailní popis plnění je specifikován v příloze č. 1 Smlouvy.

2.3 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Odběrateli pronájem uvedené v bodu 2.1 Smlouvy v rozsahu a za podmínek specifikovaných jednotlivými přílohami Smlouvy a Odběratel se zavazuje za poskytnutí sjednaného rozsahu pronájmů zaplatit dohodnutou cenu.

3. Platnost, účinnost a ukončení Smlouvy

3.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

3.2 Smluvní strany sjednávají, že Smlouva nabývá účinnosti dne 1. 12. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí Nájemce. Případná plnění Smluvních stran v rámci předmětu této Smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této Smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.

3.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

3.4 Platnost a účinnost Smlouvy nebo její části může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran. Smlouvu lze dále zrušit písemnou výpovědí Smlouvy bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi druhé Smluvní straně, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

Smluvní strana je oprávněna odstoupit od této Smlouvy též v případě, že druhá Smluvní strana podá insolvenční návrh jako dlužník ve smyslu § 98 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“); insolvenční soud nerozhodne o insolvenčním návrhu na druhou Smluvní stranu do 3 měsíců od zahájení insolvenčního řízení; insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku druhé Smluvní strany ve smyslu § 136 insolvenčního zákona; insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek druhé Smluvní strany; nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení druhé Smluvní strany (vyjma případů přeměn společností).

Druh	ID smlouvy	ID souboru	Stav	Datum úpravy
Finální	292873257	293217860	Schválená	2024-01-02 14:17:09

Číslo sml. Poskytovatele	439-2011
Číslo sml. Odběratele	KOH/Ne/200/2011

Smluvní strany ujednávají, že Nájemce může od této Smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům

- 3.5** Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně v případě podstatného porušení některé z povinností vyplývajících ze Smlouvy druhou Smluvní stranou. Smluvní strana je rovněž oprávněna odstoupit od poskytování nebo odebírání některého dílčího předmětu plnění Smlouvy dle článku 2.1 této Smlouvy v případě podstatného porušení některé z povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo její příslušné přílohy platné pro předmětnou službu druhou Smluvní stranou.
- 3.6** Účinky odstoupení od Smlouvy a její příslušné přílohy nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy. Porušením Smlouvy podstatným způsobem se pro účely této Smlouvy rozumí neoprávněné odmítnutí umožnění vstupu Pronajímateli do předmětu nájmu Nájemcem, úmyslné poškození předmětu nájmu a/nebo případy uvedené v čl. 4.3 a 6.4 této Smlouvy.

4. Ceny za pronájem

- 4.1** Ceny za poskytnuté plnění předmětu Smlouvy jsou stanoveny jako ceny smluvní podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění a budou Odběrateli fakturovány ve výši stanovené jednotlivými přílohami Smlouvy.
- 4.2** K ceně bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem a platné v době plnění.
- 4.3** Nezaplacení ceny za poskytnuté plnění v termínech uvedených v čl. 5 této Smlouvy je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

5. Platební podmínky

- 5.1** Ceny za pronájem bude Odběratel hradit měsíčně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Poskytovatelem, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Poskytovatele uvedený na daňovém dokladu (faktuře).
- 5.2** Poskytovatel je povinen fakturovat nejpozději do 15 dnů od konce účtovaného období. Faktury budou obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni vzniku povinnosti přiznat daň, náležitosti účetního dokladu, náležitosti dle platných právních předpisů a číslo této Smlouvy.
- 5.3** Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat náležitosti uvedené v odst. 5.2 Smlouvy, je Odběratel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit před datem splatnosti s uvedením důvodu vrácení. Doručením nového nebo opraveného daňového dokladu (faktury) začíná běžet nová lhůta splatnosti. Poskytovatel v tomto případě nemá nárok na úrok z prodlení.
- 5.4** Splatnost vystavených daňových dokladů (faktur) je 21 dnů od data vystavení faktury. Datem úhrady se rozumí datum připsání celé fakturované částky na bankovní účet Poskytovatele uvedený na faktuře.
- 5.5** Při nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu (faktury) se Odběratel zavazuje zaplatit Poskytovateli úroky z prodlení. Výše úroku z prodlení je stanovena podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění nebo podle příslušné právní úpravy, která by v budoucnu nahradila výše zmíněné nařízení v dotčeném rozsahu.
- 5.6** Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu vystavování a doručování daňových dokladů vystavených Pronajímatelem v souvislosti se všemi jeho existujícími i budoucími obchodními či jinými závazkovými vztahy s Odběratelem.

Druh	ID smlouvy	ID souboru	Stav	Datum úpravy
Finální	292873257	293217860	Schválená	2024-01-02 14:17:09

Číslo sml. Poskytovatele	439-2011
Číslo sml. Odběratele	KOH/Ne/200/2011

5.7 Daňové doklady budou vystaveny prioritně v elektronické podobě, v případě nestandardní situace (např. dočasná nefunkčnost portálu) v listinné / papírové podobě.

5.8 Daňový doklad v elektronické podobě („elektronický daňový doklad“) se vystaví ve formátu pdf a je doručen:

- v případě daňových dokladů a opravných dokladů – vrubopisů na e-mailovou adresu Odběratele,
- v případě opravných daňových dokladů – dobropisů na e-mailovou adresu Odběratele

5.9 Smluvní strany se dohodly, že veškeré vystavené daňové doklady budou zasílány na tuto emailovou adresu Odběratele faktury@diamo.cz;

5.10 Pro odstranění možných pochybností se uvádí, že platební podmínky sjednané v tomto čl. 5. se přiměřeně vztahují na veškeré fakturace nájmu poskytovaných Pronajímatelem Nájemci dle příloh této Smlouvy.

6. Zajištění pohledávek Poskytovatele

6.1 Bude-li Odběratel minimálně třicet (30) dní v prodlení s placením nájemného je Poskytovatel oprávněn s okamžitou účinností pozastavit poskytování sjednaného nájmu. Pozastavení poskytování nájmu dle předcházející věty se nepovažuje za porušení Smlouvy. V případě prodlení s placením nájemného dle věty první, je Poskytovatel dále oprávněn Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

6.2 Pokud bude Poskytovatel evidovat vůči Odběrateli z této Smlouvy oprávněnou pohledávku po splatnosti, je Poskytovatel oprávněn takovou svoji pohledávku započíst se splatnou pohledávkou Odběratele za Poskytovatelem vzniklou z jakýchkoliv jiných řádně uzavřených smluv mezi Poskytovatelem a Odběratelem a je povinen o provedeném zápočtu neprodleně písemně vyrozumět Odběratele.

6.3 Po uzavření této Smlouvy je Odběratel povinen složit na bankovní účet Poskytovatele číslo 968142/0800 – variabilní symbol 444444 **peněžitou jistotu ve výši 48 799,-Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc sedm set devadesát devět korun českých) na zaplacení nájemného a splnění jiných povinností vyplývajících z této Smlouvy a to nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uzavření Smlouvy. Výši jistoty určí Poskytovatel s tím, že jistota nesmí být vyšší než pětinašobek měsíčního nájemného.

6.4 Porušení povinnosti složit jistotu je považováno za podstatné porušení Smlouvy ze strany Odběratele s následky podle článku 3.5 Smlouvy.

6.5 Pokud bude Poskytovatel evidovat vůči Odběrateli z této Smlouvy oprávněnou pohledávku po splatnosti, je Poskytovatel oprávněn jistotu nebo její část započíst s touto pohledávkou a je povinen o tom neprodleně písemně vyrozumět Odběratele.

6.6 Odběratel se zavazuje dorovnat výši jistoty o částku, kterou Poskytovatel oprávněně započítal ve smyslu předchozího odstavce, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení písemného vyrozumění Poskytovatele. V případě pochybnosti o dni doručení platí, že oznámení bylo doručeno třetí den po jeho odeslání.

6.7 Smluvní strany sjednávají, že v případě nesplnění povinnosti dle čl. 6.6 je Poskytovatel oprávněn od Smlouvy odstoupit a zbývající část jistoty použít na vypořádání vlastních pohledávek vůči Odběrateli.

6.8 V případě řádného splnění všech povinností ze strany Odběratele vyplývajících ze Smlouvy, bude jistota vrácena do patnáctého kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci ukončení smluvního vztahu zpět v plné výši na bankovní účet Odběratele uvedený v odst. 1.2. Smlouvy.

Druh	ID smlouvy	ID souboru	Stav	Datum úpravy
Finální	292873257	293217860	Schválená	2024-01-02 14:17:09

Číslo sml. Poskytovatele	439-2011
Číslo sml. Odběratele	KOH/Ne/200/2011

7. Odpovědnost za škodu, vyšší moc a pojištění

- 7.1 Poruší-li Smluvní strana povinnost ze Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou druhé Smluvní straně nebo i osobě, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit. Povinnosti k náhradě se škůdce zprostí, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle Smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.
- 7.2 Odběratel je povinen mít po celou dobu platnosti Smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škody, vzniklé činností Odběratele při užívání nájmu Poskytovatele dle příloh Smlouvy. Kopii pojistné Smlouvy předloží Odběratel Poskytovateli nejpozději při protokolárním předání předmětu pronájmu dle plnění Smlouvy. V průběhu platnosti této Smlouvy je Odběratel povinen na vyžádání Poskytovatele předložit kopii platné pojistné Smlouvy.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, které jsou číslované a datované a jsou potvrzeny zástupci obou Smluvních stran. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany sjednávají, že za písemnou formu se pro účely změny této Smlouvy nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory, které by mohly vzniknout ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny přednostně dohodou Smluvních stran. V případě nedohody budou spory rozhodovány u obecných soudů.
- 8.3 V případě, že v souvislosti s touto Smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů
- 8.4 Smluvní strany se zavazují, že osobní údaje uvedené ve Smlouvě použijí pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 8.5 Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením Smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů
Pronajímatel prohlašuje, že se seznámil s Compliance programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením Smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
- 8.6 Smluvní vztahy Smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 8.7 Poskytovatel je oprávněn postoupit veškerá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy na jiný právní subjekt bez souhlasu Odběratele.
- 8.8 Tato Smlouva nahrazuje veškeré předešlé úmluvy (písemné i ústní) týkající se shodného předmětu Smlouvy uzavřené mezi Smluvními stranami.
- 8.9 Smluvní strany sjednávají, že poskytování shodného plnění za shodných nebo obdobných podmínek již před podpisem této Smlouvy se řídí touto Smlouvou.
- 8.10 Smluvní strany vylučují použití § 1740 odst. 3 NOZ, které stanoví, že Smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle Smluvních stran.

Druh	ID smlouvy	ID souboru	Stav	Datum úpravy
Finální	292873257	293217860	Schválená	2024-01-02 14:17:09

Číslo sml. Poskytovatele	439-2011
Číslo sml. Odběratele	KOH/Ne/200/2011

8.11 Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, každé platnosti originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Poskytovatel a jedno Odběratel.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

9. Seznam příloh

9.1 Přílohy – Specifikace plnění a ceny dle čl. 2, odst. 2.1 této Smlouvy:

- Příloha č. 1 - Pronájem části pozemku
- 9.2 Příloha č. 2 - Bezpečnost (Bezpečnost práce a ochrana zdraví, požární ochrana, prevence závažné havárie, přeprava nebezpečných věcí, ochrana areálu) a ochrana životního prostředí
- 9.3 Příloha č. 3 - Aktuální výpis z obchodního rejstříku, v této příloze je uveden předmět podnikání Odběratele
- 9.4 Příloha č. 4 - Smluvní protikorupční doložka

10. Podpisy Smlouvy

10.1 Smluvní strany prohlašují a svým podpisem potvrzují, že se žádná z nich necítí být a nepovažuje se za slabší Smluvní stranu v porovnání s druhou Smluvní stranou a že měly možnost seznámit se s textem a obsahem Smlouvy, obsahu rozumí, chtějí jim být vázány a smluvní ujednání společně dostatečně projednaly. Smluvní strany dále prohlašují, že realizací této Smlouvy nedochází k neúměrnému zkrácení jedné ze Smluvních stran dle § 1793 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že je jim dostatečně srozumitelná a její obsah určitý, že nebyla uzavřena v tísní či pod nátlakem, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

za Poskytovatele:

za Odběratele:

V Litvínově dne: 4.1.2024

V Chlumci dne: 18.01.2024

[Redacted signature]

[Redacted signature]

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod PKÚ
Ing. Petra Šilhánová
ředitelka odštěpného závodu

[Redacted signature]

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Druh	ID smlouvy	ID souboru	Stav	Datum úpravy
Finální	292873257	293217860	Schválená	2024-01-02 14:17:09

Číslo sml. Poskytovatele	439-2011
Číslo sml. Odběratele	KOH/Ne/200/2011

Příloha č. 1 Smlouvy

Pronájem části pozemku

1 Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Za Pronajímatele :

Za Nájemce :

2 Definice nájmu

Užívání pozemku k účelu podle stavebně-technického určení příslušného pozemku v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a dalšími obecně závaznými předpisy platnými pro užívání pozemků, jakož i interními organizačními a bezpečnostními předpisy Pronajímatele, uvedenými ve Smlouvě.

3 Předmět pronájmu

3.1 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn dle Smlouvy o zřízení věcného břemene disponovat pozemky, které jsou předmětem pronájmu, zapsanými v k.ú. Růžodol, na listu vlastnictví pod číslem 2599.

3.2 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat pozemek parcelní číslo 475/1 v katastrálním území Růžodol, zapsaný na listu vlastnictví číslo 2599.

Předmětem nájmu je dále specifikovaná část výše uvedeného pozemku viz přiložená mapa pozemku, o celkové **výměře 16 305,00 m²**:

číslo pozemku	název, příp. číselné označení	výměra [m2]	sazba Kč/m2/rok	cena Kč/rok bez DPH	cena Kč/měs bez DPH
475/1	část pozemku v k.ú. Růžodol	16 305,00	35,91	585 588	48 799
CELKEM		16 305,00		585 588	48 799

3.3 Účelem pronájmu je užívání předmětu nájmu výlučně k těmto činnostem Nájemce:

Část pozemku o výměře 16 305 m² (retenční nádrž) bude využívána jako prostor k úpravě důlních vod. Dočasná úprava důlních vod bude probíhat **na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce**. Po ukončení provozu bude retenční nádrž odtěžena a instalované objekty z prostoru retenční nádrže odstraněny.

3.3.1 Stavební objekty:

SO 01 – Zabezpečení vypouštění důlních vod

Technické provedení SO je zevrubně popsáno v projektu a bude plně respektováno.

3.3.2 Ochrana zatrubněné části Mračného potoka

Při odtěžení sedimentů (stávajících, nových) bude minimální vzdálenost hrany odtěžení 5m od osy potrubí DN 900 ve sklonu 1:2, aby nedošlo k narušení potrubí. S četností 1 x ½ roku bude Nájemcem prováděna kontrola stability potrubí nivelačně. S výsledkem každé kontroly seznámí Pronajímatele.

Druh	ID smlouvy	ID souboru	Stav	Datum úpravy
Finální	292873257	293217860	Schválená	2024-01-02 14:17:09

Číslo sml. Poskytovatele	439-2011
Číslo sml. Odběratele	KOH/Ne/200/2011

3.3.3. Monitoring jakosti vody a dnových sedimentů v době provozu

Vzorkování jakosti vod bude na vybrané ukazatele zajištěno v místech výtoku ze sedimentačního prostoru v měsíčních intervalech. Vyhodnocení vývoje jakosti důlních vod a bilance vnosu látek do sedimentačního prostoru bude prováděno 3x ročně. Tyto činnosti provádí Nájemce.

Retenční prostor bude v pravidelných intervalech zaměřován a kontrolován. Při zanesení 2/3 sedimentačního prostoru bude nádrž od sedimentů vyčištěna, sedimenty budou ukládány na skládku Celio. Tyto činnosti provádí Nájemce.

3.3.4 Charakter stavby

Objekt SO 01 má charakter dočasné stavby v trvání **na dobu neurčitou**. Nejpozději do 6 měsíců od platnosti výpovědi dle nového znění článku 3.3. u bude stavba odstraněna a retenční nádrž vyčištěna a pozemek bude Nájemcem uveden do původního stavu. Tento termín bude uveden i v příslušném rozhodnutí MěÚ.

4 Doba poskytování pronájmu

4.1 Pronájem bude poskytován od data protokolárního předání předmětu nájmu Pronajímatelem Nájemci.

4.2 Nejpozději ke dni ukončení pronájmu bude předmět pronájmu protokolárně předán Nájemcem Pronajímateli.

5 Nájemné

5.1 **Roční nájemné** se stanovuje ve **výši 585 588,- Kč + DPH** dle zákona.

5.2 Nájemné nezahrnuje úhrady za spotřebu vody a energií (tepelné a elektrické). Nájemce je povinen uzavřít doplňující Smlouvy s účinností od data zahájení poskytované služby, na případný odběr elektrické energie, vody a energetických služeb popř. může uzavřít doplňující Smlouvy na úklid a jiné odebírané služby, v této Smlouvě neuvedené. Tyto Smlouvy budou uzavřeny samostatně.

5.3 Nájemné za užívání pozemku bude každoročně upravováno tak, že výše ročního nájmu roku předcházejícího bude zvýšena o částku odpovídající míře průměrné roční inflace spotřebitelských cen dosažené v České republice v roce předcházejícím, zjištěné a publikované Českým statistickým úřadem, a to vždy od měsíce následujícího po úředním oznámení. Smluvní strany se dohodli, že tato změna ceny bude provedena jednostranně a nebude provedena formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pronajímatel zašle Nájemci písemné oznámení, a to elektronicky na adresu: fakturypku@diamo.cz

5.4 Bude-li nájemné během účinnosti Smlouvy měněno, bude jeho výše stanovena písemnou dohodou Smluvních stran ve formě dodatku ke Smlouvě.

5.5 V případě, že se Smluvní strany nedohodnou na výši ročního nájemného pro další období nejpozději do 31.1. roku, pro který je některou ze Smluvních stran navrhována, je každá ze Smluvních stran oprávněna Smlouvu písemně vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou. Za období od konce předchozího kalendářního roku do dne účinnosti výpovědi, uhradí Nájemce poměrnou část nájemného v ceně platné pro předchozí kalendářní rok.

6 Fakturace nájmu

6.1 Tato Smlouva bude plněna v dílčích plněních.

6.2 Prvním dílčím plnění se rozumí období od prvního dne účinnosti Smlouvy do konce téhož měsíce. Za další dílčí plnění je považován vždy kalendářní měsíc, tj. dílčí plnění jsou uskutečněna k poslednímu dni běžného měsíce.

6.3 Nájemné bude fakturováno v alikvotní výši ročního nájemného stanoveného v článku 5.

7 Užívání předmětu nájmu

7.1 Práva a povinnosti Nájemce:

Druh	ID smlouvy	ID souboru	Stav	Datum úpravy
Finální	292873257	293217860	Schválená	2024-01-02 14:17:09

Číslo sml. Poskytovatele	439-2011
Číslo sml. Odběratele	KOH/Ne/200/2011

- 7.1.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu vymezenému v odst. 3.2 a 3.3 této přílohy Smlouvy.
- 7.1.2 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele dát pronajímaný majetek dále do podnájmu.
- 7.1.3 Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu Pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu a to jak zapříčiněním Nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle. Nájemce je povinen umožnit přístup dodavateli sanačních prací a jeho subdodavatelům na území, ve kterém provozuje svoji výrobní i nevýrobní činnost a které je ve správě Pronajímatele. Současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli potřebu úprav, které má Pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných úprav. V opačném případě odpovídá Nájemce za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
- 7.1.4 Nájemce odpovídá za veškerá znehodnocení, ztrátu či zničení věcí, nalézajících se na pronajatých pozemcích. Při poškození užívaného majetku Pronajímatele jinou osobou nebo odcizení jeho částí, je Nájemce povinen případ neprodleně oznámit příslušnému obvodnímu oddělení Policie ČR.
- 7.1.5 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a v předmětu nájmu zajistit na své náklady běžný úklid pronajatých pozemků (nebude-li dohodnuto písemnou formou jinak).
- 7.1.6 Nájemce je povinen označit předmět pronájmu viditelnou tabulí, kde bude uveden název společnosti Nájemce s kontaktní osobou a tel. spojením.
- 7.1.7 Nájemce je povinen dodržovat:
- Při pronájmu ploch za účelem skladování materiálu, ukládání unimo buněk, parkování apod. nesmí být žádný materiál skladován či ukládán na kabelové trasy.
 - Na kabelových trasách nesmí být prováděny úpravy terénu pomocí panelů
 - Při provádění jakýchkoliv stavebních prací či úprav musí být zachováno ochranné pásmo min. 2m od kraje kabelové trasy.
 - Pokud dojde k oplocení pronajaté plochy, musí být ve smlouvě uvedena kontaktní osoba, která zajistí přístup na plochu v případě poruch a havárií v kabelové síti. Jméno a telefonní kontakt na tuto osobu bude v průběhu platnosti Smlouvy trvale aktualizován na odboru operativního řízení JESL tel. 47616 3124 .
 - V případě umístění rozvodů a rozvaděčů ve stavbách nebo oplocených plochách musí být ve smlouvě uvedena kontaktní osoba, která zajistí přístup pracovníkům LDS v případě potřeby manipulací. Jméno a telefonní kontakt na tuto osobu bude v průběhu platnosti Smlouvy trvale aktualizován na odboru operativního řízení JESL tel. 47616 3124.
 - Oplocení nesmí být postaveno na kabelové trase.
- 7.1.8 Nájemce je povinen se seznámit s vyhodnocením rizik na webových stránkách Pronajímatele (int.adresa: www.unipetrolrpa.cz).
- 7.1.9 Nájemce je povinen dodržovat:
- ✓ závazné interní předpisy platné na území areálu CHEMPARKU Záluží (zejména Směrnici 402), zveřejněné na webových stránkách Pronajímatele (int.adresa: <http://www.orlenunipetrolrpa.cz/CS/sluzby-areal/chempark-zaluzi/Stranky/zavazne-normy-a-informace.aspx> a pravidelně se seznamovat s jejich aktualizací
 - ✓ Přílohu této Smlouvy - Bezpečnost (Bezpečnost práce, ochrana zdraví, požární ochrana, prevence závažné havárie, přeprava nebezpečných věcí, ochrana areálu) a ochrana životního prostředí
- 7.1.10 Ke dni ukončení nájmu je Nájemce povinen předat předmět nájmu protokolárně formou předávacího protokolu podepsaného zástupci Nájemce a Pronajímatele ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení a ve smyslu ustanovení čl. 8 odst. 8.1 této přílohy. V případě nesplnění tohoto ujednání uhradí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10% měsíčního nájmu za každý den prodlení. Tímto není dotčeno právo na případnou náhradu škody.
- 7.1.11 Nájemce je povinen zajistit vzorek všech látek identifikovaných jako závadné látky, nebezpečné závadné anebo zvláště nebezpečné závadné látky dle zákona č.254/2001 Sb., o vodách, v rozsahu přílohy č.1. a doručit ho bezodkladně do laboratoří střediska analytické chemie - UVVC včetně bezpečnostního listu v českém jazyce. Kapalné vzorky dodat ve vzorkovnici - objem max. 250 ml, pevné látky v prachovnici v max. množství 250 g, v případě možnosti pouze menších množství nutno předem dohodnout s uvedenou laboratoří. Na vyžádání je možné poskytnout příslušné nádoby na vzorky.
Kontaktní osoba: Ing. Karla Černá, středisko analytické chemie - UVVC, stavba č. 2838, v areálu Pronajímatele v CHEMPARKU Záluží, 2NP, místnost č. 2.30, tel. 471 122 278. Při pochybnostech o zařazení látky je nutno kontaktovat jednotku EKO ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., pana Bc. V. Vondru, tel. č. 47 616 2617, email: Vaclav.Vondra@unipetrol.cz.

Druh	ID smlouvy	ID souboru	Stav	Datum úpravy
Finální	292873257	293217860	Schválená	2024-01-02 14:17:09

Číslo sml. Poskytovatele	439-2011
Číslo sml. Odběratele	KOH/Ne/200/2011

7.2 Práva a povinnosti Pronajímatele

- 7.2.1 Pronajímatel nebo jeho pověřený zástupce je povinen předat Nájemci předmět pronájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání formou předávacího protokolu, podepsaného zástupci Pronajímatele a Nájemce.
- 7.2.2 Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit na předmět pronájmu a to zejména za účelem provedení kontroly dodržování podmínek Smlouvy a jejích příloh, jakož i provádění nutných úprav, technických kontrol a kontrol stavu a užívání pronajatého majetku.
- 7.2.3 Pronajímatel je povinen vynaložit maximální úsilí k zajištění řádného a nerušeného výkonu nájemních práv Nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu Smlouvy, tak i účelu užívání předmětu nájmu.
- 7.3 Veškeré úpravy prováděné Nájemcem na předmětu nájmu vyžadují výslovný a předchozí písemný souhlas Pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložena v písemné žádosti Nájemce. Ve sporném případě se má za to, že souhlasu vyžadují veškeré změny zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu, podstatně měnící předmět nájmu, či pevná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i zásahy do elektrických, vodovodních a dalších rozvodů.

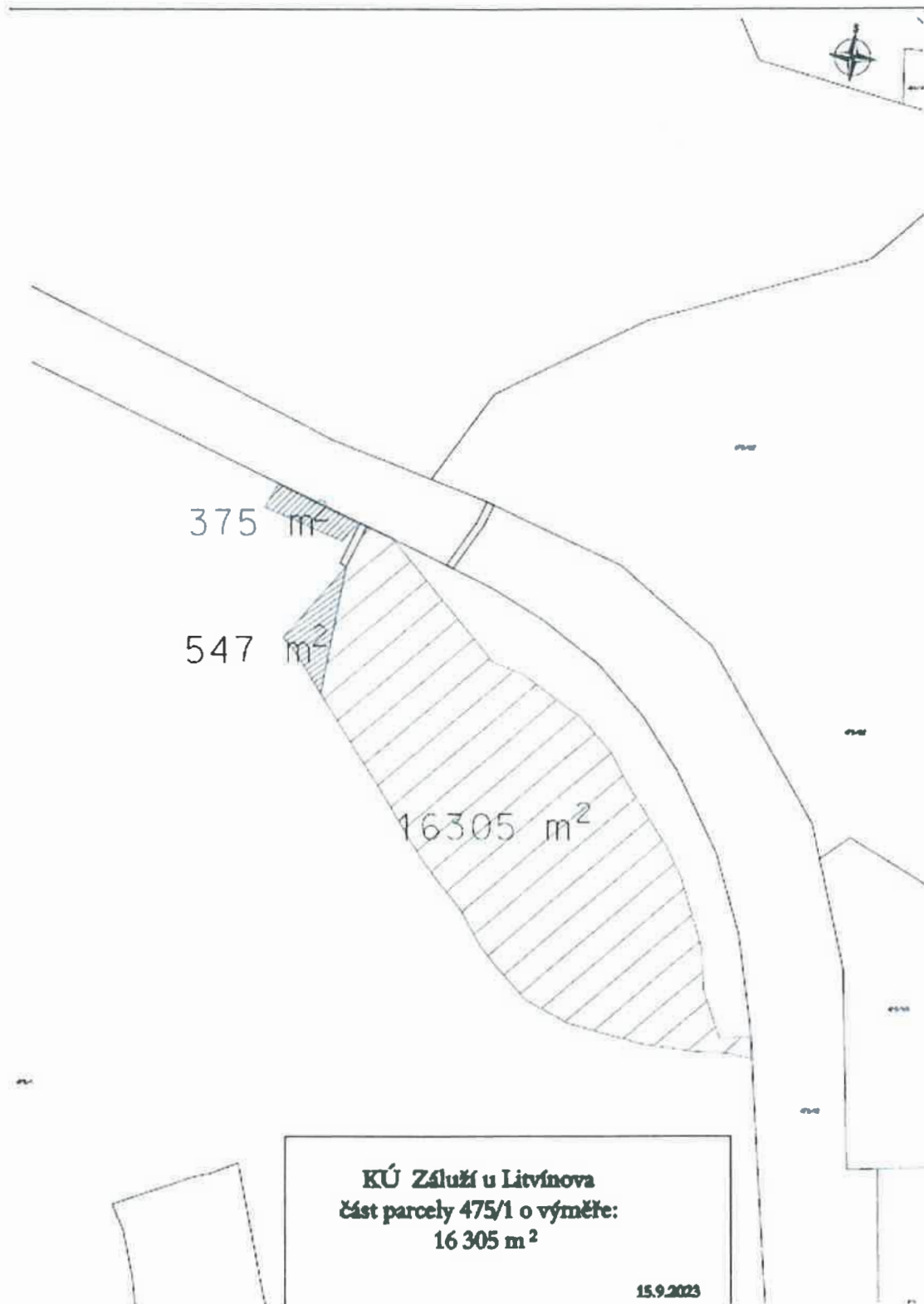
8 Závěrečná ustanovení

- 8.1 Nedohodnou-li se smluvní strany Smlouvy jinak, je Nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět pronájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebení.
- 8.2 Ke dni ukončení pronájmu je Nájemce povinen pronajaté prostory vyklidit a odstranit na vlastní náklady veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem i bez souhlasu Pronajímatele, nedohodnou-li se strany písemnou formou v předávacím protokolu jinak. Věci v majetku Nájemce, které za doby užívání do pronajatých prostor umístil a nevyklidil do data ukončení pronájmu budou zlikvidovány na náklady nájemce a nebo budou pronajímatelem prodány. Případné výnosy z prodeje budou započteny proti vzniklým nákladům nebo jakýmkoli existujícím pohledávkám Pronajímatele za Nájemcem.
- 8.3 Nepředá-li Nájemce předmět nájmu Pronajímateli ke dni ukončení pronájmu podle předchozího odstavce, je Pronajímatel oprávněn podniknout veškeré potřebné kroky k tomu, aby mohl předmět pronájmu jakožto svůj majetek neomezeně a nerušeně užívat.

Druh	ID smlouvy	ID souboru	Stav	Datum úpravy
Finální	292873257	293217860	Schválená	2024-01-02 14:17:09

Číslo sml. Poskytovatele	439-2011
Číslo sml. Odběratele	KOH/Ne/200/2011

Mapa pronájmu části pozemku



Druh	ID smlouvy	ID souboru	Stav	Datum úpravy
Finální	292873257	293217860	Schválená	2024-01-02 14:17:09

Číslo sml. Poskytovatele	439-2011
Číslo sml. Odběratele	KOH/Ne/200/2011

Příloha č. 2 Smlouvy

Bezpečnost (Bezpečnost práce, ochrana zdraví, požární ochrana, prevence závažné havárie, přeprava nebezpečných věcí, ochrana areálu) a ochrana životního prostředí

Podmínky pronajímatele pro činnost nájemce:

A. Obecné podmínky

Nájemce se zavazuje:

1. Zajistit péči o bezpečnost, požární ochranu, ochranu zdraví, hygienu práce, prevenci závažných havárií, přepravu nebezpečných věcí (ADR/RID), ochranu areálu a ochranu životního prostředí a provádět podnikatelskou činnost v souladu s ustanoveními obecně platných právních a ostatních předpisů, technických norem, interních norem pronajímatele a příslušné nájemní smlouvy.
2. Seznámit se se Závaznými normami a informacemi uvedenými na internetové adrese společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. : <http://www.orlenunipetrolrpa.cz/CS/sluzby-areal/chempark-zaluzi/Stranky/zavazne-normy-a-informace.aspx>, plnit ustanovení těchto norem a informací při všech aktivitách v příslušném průmyslovém areálu a před vlastním zahájením prací zajistit v rozsahu vykonávaných činností prokazatelné seznámení svých zaměstnanců s příslušnými Závaznými normami a informacemi.
3. Seznámit se s dalšími dokumenty, požadavky a informacemi, jejichž plnění je vyžadováno, jejichž předání je zajištěno fyzicky nebo zpřístupněno sdílením elektronickou formou a zajistit v tomto rozsahu prokazatelné seznámení svých zaměstnanců a plnit ustanovení těchto dokumentů, požadavků a informací při všech činnostech realizovaných v příslušném průmyslovém areálu.
4. Přenést veškeré požadavky pronajímatele na své dodavatele.
5. Podrobit se kontrolám a auditům organizovaným pronajímatelem za účelem ověření plnění závazných podmínek týkajících se jednotlivých oblastí integrovaného systému řízení, poskytnout při těchto činnostech potřebné informace a neprodleně realizovat projednaná nápravná opatření.
6. Podrobit se rozhodnutí osob oprávněných ke kontrolní činnosti a na jejich pokyn okamžitě zastavit práce dojde-li k případům ohrožení života a zdraví osob a k možným mimořádným událostem a škodám.
7. Zachovávat při plnění předmětu této smlouvy pořádek na pracovišti, ohlásit pronajímateli a odstranit na svůj náklad veškeré úniky do životního prostředí, a to i v místech mimo vlastní pracoviště.

B. Nakládání s odpady.

8. Nájemce, při jehož činnosti vznikne odpad, je vždy původcem tohoto odpadu. V případě komunálního odpadu a z něj vytřídných složek a odpadů z obalů mohou být povinnosti původce odpadu na základě písemné dohody přeneseny na pronajímatele, nájemce je povinen spolupracovat na plnění zákonných povinností kladených na původce odpadu (požadavky na třídění a shromažďování odpadů),
9. Nájemce je povinen nakládat se vzniklým odpadem na vlastní náklady a v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, tzn. zajišťovat třídění, přepravu až po předání ke konečnému využití nebo odstranění odpadu včetně dalších navazujících činností. Odstranění popř. využití odpadů musí mít smluvně zajištěno prostřednictvím provozovatele zařízení určeného pro nakládání s odpady ve smyslu zákona o odpadech, s výjimkou přenesených povinností původce odpadu na pronajímatele na základě písemné dohody dle čl. B.8. K tomu je nájemce dále povinen:
 - a) Vlastnit nebo mít pronajaty nádoby pro shromažďování odpadů, které svým technickým stavem a označením odpovídají odpadu, pro který jsou určeny.
 - b) Neukládat odpady vzniklé jeho činností do shromažďovacích nádob jiných subjektů bez jejich předchozího písemného souhlasu.
 - c) Nevyužívat k dočasnému shromažďování odpadů venkovní nebo vnitřní prostory objektů bez písemného povolení vedoucího obvodu.
 - d) Při shromažďování odpadů zajistit, aby nedocházelo k poškozování životního prostředí nebo únikům odpadů do okolí a nedocházelo k dalšímu znehodnocování odpadu (vlivem deště apod.). Dále je povinen shromažďovací místa, prostředky řádně označit dle příslušného právního předpisu a uvést jméno nájemce a jméno jeho kontaktní osoby vč. tel. kontaktu.
 - e) Průběžně předávat odpady provozovatelům zařízení určeného pro nakládání s příslušným druhem a kategorií odpadu.

Druh	ID smlouvy	ID souboru	Stav	Datum úpravy
Finální	292873257	293217860	Schválená	2024-01-02 14:17:09

Číslo sml. Poskytovatele	439-2011
Číslo sml. Odběratele	KOH/Ne/200/2011

- f) Neumísťovat odpady mimo shromažďovací prostředky s výjimkou dočasné deponie neznečištěné zeminy, nekontaminovaného kovového šrotu nebo stavební suti před jejich odvozem ke konečnému využití nebo odstranění.
- g) Předávat odpady pouze provozovatelům zařízení určeného pro nakládání s příslušným druhem a kategorií odpadu tzn. k jejich využití, odstranění, sběru. Předložit pronajímateli souhlasné rozhodnutí příslušné Krajské hygienické stanice pro nakládání s odpady s obsahem azbestu (pokud tyto odpady v rámci jeho činnosti vznikají).
- h) Mít povolení příslušného krajského úřadu, v případě, že v areálu pronajímatele provozuje zařízení ke sběru, využití, odstranění odpadu nebo sklad odpadů.
- i) Prokázat, že použité prostředky pro přepravu nebezpečných odpadů v nadlimitním množství podle předpisu ADR jsou vybaveny a označeny v souladu s tímto předpisem a řidiči těchto prostředků jsou odpovídajícím způsobem proškoleni. Na vyžádání uvést kontakt na bezpečnostního poradce, který pro Nájemce zajišťuje plnění povinností daných předpisem ADR.
- j) Vést jako původce odpadů evidenci v rozsahu stanoveném zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.
- k) Provádět přepravu odpadů k jejich konečnému odstranění nebo využití v Chemparku Litvínov přes určené brány, v Areálu chemických výrob Kralupy (ACHVK) po zvážení odpadu přes nákladovou vrátnici SYNTHOS Kralupy a.s.. Přitom je nutné mít řádně vyplněnou a potvrzenou „Propustku odpadu přes bránu“ (Pro Chempark Litvínov ke stažení na <http://www.orlenunipetrolrpa.cz/CS/sluzby-areal/chempark-zaluzi/Stranky/zavazne-normy-a-informace.aspx>). Tuto je nutno spolu s potvrzením o vzniku odpadu vyžádat u smluvního partnera. Vybavit odpad, který je předáván ke konečnému odstranění nebo využití, zákonem požadovanými doklady (u nebezpečných odpadů navíc identifikačním listem nebezpečného odpadu, Ohlašovacím listem pro přepravu nebezpečných odpadů, dokladem o fyzikálně chemických vlastnostech odpadu apod.).
- l) V případě, že má v úmyslu provozovat zařízení určené pro nakládání s odpady, je nutné požádat, před předáním žádosti o rozhodnutí na příslušný úřad, pronajímatele o souhlas.

C. Ochrana ovzduší

10. Nájemce, provozující v areálu zdroj znečišťování ovzduší ve smyslu zákona o ochraně ovzduší, je povinen v případě vzniku havarijního úniku na tomto provozovaném zdroji neprodleně informovat o této skutečnosti v Chemparku Litvínov Odbor operativního řízení výroby (476 163 111) a v ACHVK směnového manažera (312 887 437). Uvést zpětný kontakt na kompetentního pracovníka a jeho tel. číslo.

D. Staré ekologické zátěže a ochrana vod

Nájemce se zavazuje:

11. V rámci plánované činnosti v Chemparku Litvínov, při kterých se předpokládá odtěžení zeminy (stavební suti) v množství vyšším než 30 m³ nahlásit tuto činnost při výběru staveniště, nejpozději však do 70 kalendářních dnů před zahájením zemních (demoličních) prací na OŽP (email: ekologicka.sluzba@unipetrol.cz) dle Směrnice 372 a řídit se jejími ustanoveními.
12. V rámci realizace plánované činnosti zajistit dostatečné technické zabezpečení vrtů zabraňující jejich poškození nebo zničení. Technickým zabezpečením vrtu se rozumí obložení vrtu betonovou skruží bránící mechanickému poškození vrtu např. při manipulaci s těžkou technikou a umístění ocelové vytyčky dovnitř skruže o výšce minimálně 150 cm, opatřené výrazným nátěrem pro zajištění dostatečné viditelnosti umístění vrtu. Provádění technického zabezpečení vrtů je předmětem kontroly plnění povinností nájemce.
13. V případě, že v rámci činnosti dojde k poškození, znečištění nebo zničení vrtu, oznámit tuto skutečnost neprodleně OŽP, včetně určení viníka. Opravu, vyčištění nebo náhradu vrtu bude odborně zajišťovat OŽP ve spolupráci s odbornou hydrogeologickou firmou na náklady nájemce. Nebude-li možné zjistit viníka poškození, znečištění nebo zničení vrtu, bude náklady na opravu vrtu, vyčištění nebo vybudování náhradního vrtu hradit společnost, která dle Směrnice 704 spravuje obvod, v němž se poškozený nebo zničený vrt nachází.
14. V případě, že se nakládá se závadnými látkami nebo s látkami se zvýšeným nebezpečím (viz zákon č. 254/2001 Sb.) v rozsahu větším než je stanoveno vyhláškou MŽP č. 450/2005 Sb. (15 kg nebo 10 l a výše), vypracovat plán opatření pro případ havárie (havarijní plán pro ochranu vod v rozsahu činností relevantních pro chemickou havárii spojenou s ohrožením nebo zhoršením jakosti podzemních a povrchových vod nebo horninového prostředí) a předložit jej na OŽP ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. k vyjádření.

Druh	ID smlouvy	ID souboru	Stav	Datum úpravy
Finální	292873257	293217860	Schválená	2024-01-02 14:17:09

Číslo sml. Poskytovatele	439-2011
Číslo sml. Odběratele	KOH/Ne/200/2011

15. Při nakládání s halogenovanými rozpouštědly (např. perchlor, trichloreten, chloroform) požádat OŽP (tel.476 162 617) o souhlas s nakládáním, zajistit proškolení osob, které přicházejí do styku s těmito látkami a vést o nakládání evidenci.
16. Zabezpečit místa možných úkapů a úniků při manipulaci se závadnými látkami (ZL) záchytnými nádobami nebo záchytnými a havarijními jímkami (vaničkami) a vhodnými sorpčními prostředky.
17. Zabezpečit sklady ZL nepropustnou úpravou proti úniku ZL do podzemních vod (např. nepropustným soklem stěn a zvýšeným prahem ve vstupních otvorech), vybavit je zásahovými prostředky k zachycení možných úkapů a úniků při manipulaci (např. nádoby k zachycení uniklých ZL, sorpční prostředky apod.) a vhodnými prostředky pro předlékařskou první pomoc a pro očistu osob.
18. Nakládat se závadnými látkami pouze na zpevněných a vodohospodářsky zabezpečených plochách, neohrožovat jakost vod v kanalizační síti a neohrožovat kvalitu povrchových a podzemních vod.
19. Provozovat na svých pracovištích pouze taková technologická zařízení a provádět takové činnosti, které byly řádně projednány s příslušnými útvary pronajímatele, tzn. v Chempark Záluží s Úsekem Vodní hospodářství (tel. 476 162 855) a OŽP (tel. 476 162 617) v ACHVK s pracovníkem ČOV (tel. 312 887 511) a OŽP (tel. 312 887 455).
20. Vypouštět odpadní vody do čistírenského zařízení pouze v místě a způsobem k tomu určeným na základě podmínek stanovených v Chemparku Záluží Úsekem Vodní hospodářství (tel. 476 162 855) nebo OŽP (tel. 476 162 617) v ACHVK s pracovníkem ČOV (tel. 312 887 511) a OŽP (tel. 312 887 455), dodržovat zákaz jejich vypouštění do kanalizace a zákaz jejich neoprávněného zneškodňování v areálu nebo mimo areál společnosti.
21. Při havárii, při které může dojít k ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních nebo povrchových vod, nebo horninového prostředí, postupovat v souladu se Směrnicí 444/1 - tj. ohlásit havárii v Chempark Záluží na Odbor operativního řízení výroby (476 163 111/476 163 112) a HZSP (150, 112, z mobilu 476 161 500/476 161 120) v ACHVK směnovému manažerovi (312 887 437). Dále odstranit bezodkladně příčiny havárie a její škodlivé následky nebo alespoň tyto následky minimalizovat.
22. Umožnit kontrolu využívaných prostorů a pozemků k ověření souladu nakládání se závadnými látkami s platnou legislativou a interními směrnici a poskytnout nezbytné podklady ke kontrole. Neplnění povinností na úseku ochrany životního prostředí může být důvodem postihu nájemce ze strany orgánů životního prostředí. Opakovaná porušení podmínek ochrany životního prostředí mohou být důvodem k odstoupení od smlouvy.
23. Odběr vody z podzemních rozvodů a hydrantů smí být prováděn jen se souhlasem pronajímatele a pověřenými zástupci správce provozovatele hydrantové sítě.

E. Bezpečnost, Bezpečnost práce a ochrana zdraví (BOZP), požární ochrana (PO) a prevence závažné havárie (PZH)

Nájemce se zavazuje:

24. Vykonávat veškeré práce pouze odborně a zdravotně způsobilými zaměstnanci.
25. Seznámit se s riziky možného ohrožení života a zdraví osob a plnit stanovená opatření uvedená prostřednictvím dokumentů uvedených na adrese <http://www.orlenunipetrolpa.cz/CS/sluzby-areal/chempark-zaluzi/Stranky/zavazne-normy-a-informace.aspx>, (např. vybavit stanovenými OOP své zaměstnance, zajistit vybavení zaměstnanců svých dodavatelů a samostatně podnikajících fyzických osob, které pro něho budou vykonávat činnost a kontrolovat jejich používání při práci).
26. Zajistit prokazatelné seznámení svých zaměstnanců se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti (relevantní části havarijních plánů – dislokace pracoviště, únikové východy, evakuační místa, prostředky první pomoci, prostředky PO, pohyb po pracovišti, apod.).
27. Zajišťovat BOZP samostatně podnikajících fyzických osob, které pro něho budou vykonávat činnost z titulu Objednávky/Smlouvy tak, jako by se jednalo o jeho zaměstnance s tím, že zajistí, aby tyto osoby byly pojištěny pro případ jejich tělesné újmy nebo smrti v souvislosti s plněním závazků nájemce.
28. Zajistit pro pronajímatele písemnou informaci o rizicích vyplývajících z charakteru jeho prací, která mohou ohrozit bezpečnost a zdraví zaměstnanců pronajímatele, případně dalších osob které se v areálu pronajímatele pohybují s jeho vědomím.
29. Ve vztahu k pronajatým nebo užívaným objektům/prostorům konzultovat s Úsekem bezpečnosti míru a způsob svého začlenění do havarijního systému správce.
30. Zajistit účast svých zaměstnanců, zaměstnanců svých dodavatelů a samostatně podnikajících fyzických osob, které pro něho budou vykonávat činnost na vstupních a opakovaných školeních BOZP a PO, a na dalších školeních, která bude pronajímatel vyžadovat.

Druh	ID smlouvy	ID souboru	Stav	Datum úpravy
Finální	292873257	293217860	Schválená	2024-01-02 14:17:09

Číslo sml. Poskytovatele	439-2011
Číslo sml. Odběratele	KOH/Ne/200/2011

31. V pronajatých objektech umístit v blízkosti každého telefonního přístroje řádně vyplněnou Požární poplachovou směrnicí.
32. Zajistit bezpečnost všech osob pohybujících se s vědomím nájemce v jím pronajatých prostorách.
33. Zajistit vlastní řízení postupu prací, vyžadovat a kontrolovat dodržování právních a ostatních předpisů, technických norem a všech dalších předpisů a požadavků stanovených smlouvou ze strany svých zaměstnanců a zaměstnanců dodavatelů.
34. V případě, že nájemce v areálu nakládá s vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými směsmi dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů, je povinen:
 - a) postupovat v souladu s tímto zákonem a mít zpracovanou zákonem požadovanou dokumentaci,
 - b) poskytnout správci areálu (Úseku bezpečnosti, d.s. 415) Seznam (ve smyslu výše citovaného zákona), a v případě zařazení do skupiny A nebo B, výsledky Posouzení rizik závažné havárie (min. v rozsahu plánu rozmístění zdrojů rizik závažné havárie a možných dosahů závažné havárie), vnitřní havarijní plán (mají-li jej zpracován),
 - c) poskytnout další nezbytnou součinnost na vyžádání, za účelem zajištění plnění příslušných ustanovení zákona o prevenci závažných havárií.
35. V případě, že je nájemce provozovatelem rizikových činností nebo s takovým provozovatelem sousedí, je povinen plánovat nácviky reakcí svých zaměstnanců na nežádoucí mimořádné události (havarijní cvičení), kopii ročního plánu předávat Úseku bezpečnosti (d.s. 415, hlasení.hseq@orlenuipetrol.cz) pro příští rok vždy do 15. 11. předcházejícího roku, organizovat havarijní cvičení dle scénářů vycházejících z posouzení rizik závažné havárie a možnosti vzniku nežádoucích mimořádných událostí, průběh cvičení vyhodnotit formou krátké zprávy (zprávu uložit pro případ kontroly), při zjištění závad přijmout a realizovat nápravná opatření.
36. Užívá-li nájemce dle příslušné obchodní smlouvy budovy v areálu, je při vzniku nežádoucí mimořádné události povinen umožnit svým zaměstnancům a dalším osobám, pohybujícím se v tu dobu v blízkosti budovy, odposlech informací o události prostřednictvím havarijního okruhu závodního rozhlasu. K tomu musí ve spolupráci se správcem objektu stanovit minimální počet a rozmístění reproduktorů havarijního okruhu závodního rozhlasu včetně instalace a zajistit označení budovy.

F. Přeprava nebezpečných věcí

37. V případě, že nájemce potřebuje do areálu společnosti dopravit v nadlimitním množství nebo z areálu společnosti odeslat nebezpečné věci (včetně odpadů) podléhající Dohodě ADR a/nebo Řádu RID zajistí (svými zaměstnanci, případně zaměstnanci svého smluvního dopravce) pro jejich přepravu do areálu nebo odeslání z areálu splnění všech požadavků příloh Dohody ADR a/nebo Řádu RID (např. splnění povinností hlavních a ostatních účastníků přepravy nebezpečných věcí, použití pouze schválených obalů pro přepravu nebezpečných věcí, řádné označení obalů a vozidel bezpečnostními značkami, oranžovými tabulkami, značkami pro látky ohrožující životní prostředí a dalšími předepsanými označeními v požadovaném provedení, osvědčení u osob/vozidel pro přepravu nebezpečných věcí, zajištění bezpečné nakládky nebo vykládky a bezpečné uložení věcí, ohlášení případné nehody při přepravě po areálu pronajímateli a u vysoce rizikových nebezpečných věcí musí nájemce přijmout, aplikovat a dodržet Bezpečnostní plán pro přepravu vysoce rizikových nebezpečných věcí). V případě, že je nájemce účastníkem přepravy nebezpečných věcí, na vyžádání uvede kontakt na bezpečnostního poradce, který pro nájemce zajišťuje plnění povinností daných předpisem ADR/RID.
38. V případě, že nájemce realizuje přepravu nebezpečných věcí pouze na neveřejných komunikacích v areálu společnosti (tzn. CHEMPARK Záluží v Litvínově, Areál chemických výrob Kralupy nad Vltavou), nemusí nájemce plnit povinnosti dané předpisem ADR s výjimkou ponechání povinností označení vozidla/vozu, cisterny či kontejneru s nebezpečnou věcí příslušným UN číslem (oranžovými tabulkami) a bezpečnostními značkami při přepravě v nadlimitním množství.

I. Chemické látky

Nájemce, který v areálu skladuje nebo používá chemické látky nebo směsi nebezpečné ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č.1272/2008 /CLP/ (NCHL/S) je povinen:

39. na vyžádání Jednotky EKO předložit seznam těchto NCHL/S včetně jejich aktuálních bezpečnostních listů zpracovaných dle nařízení ES č. 1907/2006 /REACH/ (dále BL) v českém jazyce, případně, pokud nejsou některé BL k dispozici, poskytne dostatečné údaje o jejich nebezpečných vlastnostech a informace důležité pro stanovení opatření k zajištění ochrany zdraví, životního prostředí a bezpečného nakládání s těmito látkami a směsmi;

Druh	ID smlouvy	ID souboru	Stav	Datum úpravy
Finální	292873257	293217860	Schválená	2024-01-02 14:17:09

Číslo sml. Poskytovatele	439-2011
Číslo sml. Odběratele	KOH/Ne/200/2011

40. zajistit, aby obaly NCHL/S byly označeny v souladu s nařízením (ES) č. 1272/2008 /CLP/, zásobníky a skladovací prostory obsahující tyto produkty byly řádně značeny podle nařízení vlády č. 375/2007 Sb. Dále zajistit, aby všechny NCHL/S byly skladovány v souladu s opatřeními a pokyny uvedenými v příslušném BL.
41. zajistit, aby všechny osoby/pracovníci, byli prokazatelně seznámeni s vlastnostmi a zásadami bezpečného nakládání, ochrany zdraví a životního prostředí z BL všech chemických látek a směsí, s nimiž nakládají nebo jejichž účinkům mohou být během své práce vystaveni.

G. Závazky pronajímatele pro činnost nájemce a jeho subdodavatelů:

42. Zajistit pro zaměstnance nájemce, zaměstnance jeho dodavatelů a samostatně podnikající fyzické osoby, které pro ně budou vykonávat činnost vstupní a opakovaná bezpečnostní školení, případně další školení, která vyplynou ze zajištění podmínek bezpečnosti.
43. Předat nájemci organizační a řídicí normy pronajímatele (které nejsou zveřejněny na webové adrese dle čl. 2 Obecných podmínek), jejichž dodržování bude na nájemci vyžadováno s ohledem na charakter jeho činnosti v tištěné, elektronické podobě (CD, DVD, sdílením apod.).
44. Zajistit zásah prostřednictvím HZS Podniku v případě vzniku mimořádné události.
45. Zajistit povinnosti provozovatele vyhrazených zdvihacích zařízení používaných nájemcem v provozních budovách, které jsou v majetku pronajímatele, poskytnout zdvihací techniku instalovanou v jeho provozních budovách oprávněným jeřábníkům nájemce.
46. Umožnit vjezd vozidel nájemce na jeho pracoviště za podmínek stanovených na webové adrese dle čl. 2 Obecných podmínek.
47. Seznámit nájemce v potřebném rozsahu s havarijním plánem výroby / útvaru s příslušnými evakuačními místy a žádoucím chováním v případě vzniku mimořádné události na výrobně/útvary nebo v jeho okolí.
48. Poskytnout nájemci potřebné informace a poradenství pro zpracování vlastních havarijních pokynů / evakuačních plánů.

H. Sankce v oblasti bezpečnosti a ochrany životního prostředí (HSE)

49. Porušení předpisů v oblasti HSE se řeší v souladu s interními postupy pronajímatele, opakované porušování předpisů v oblasti HSE je hodnoceno jako závažné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.
50. V případě, že nájemce, jeho zaměstnanci nebo zaměstnanci jeho subdodavatelů poruší některou ze svých povinností v oblasti BOZP, PO a OŽP vymezených v této příloze, zavazuje se nájemce uhradit sankce uplatněné vůči němu pronajímatelem jako by povinnost porušil sám. Sankce mohou být ze strany pronajímatele uplatněny za každý jednotlivý případ v rozsahu dokumentu „Sankce v oblasti HSE“ uvedeném ve veřejně přístupném informačním systému (Internet) na adrese <http://www.orlenunipetrolrpa.cz/CS/sluzby-areal/chempark-zaluzi/Stranky/zavazne-normy-a-informace.aspx>

Druh	ID smlouvy	ID souboru	Stav	Datum úpravy
Finální	292873257	293217860	Schválená	2024-01-02 14:17:09

Číslo sml. Poskytovatele	439-2011
Číslo sml. Odběratele	KOH/Ne/200/2011

Příloha č. 3 Smlouvy

**Aktuální výpis z obchodního rejstříku,
v této příloze je uveden předmět podnikání nájemce,
neboť nájem byl sjednán k účelu podnikání**

Druh	ID smlouvy	ID souboru	Stav	Datum úpravy
Finální	292873257	293217860	Schválená	2024-01-02 14:17:09

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl AXVIII, vložka 520

Datum vzniku a zápisu:	1. července 1988
Spisová značka:	AXVIII 520 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	DIAMO, státní podnik
Sídlo:	Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Identifikační číslo:	000 02 739
Právní forma:	Státní podnik
Předmět činnosti:	<p>správa majetku sloužícího k zajištění energetické bezpečnosti státu</p> <p>revitalizace a územní rozvoj pozemků v majetku státu</p> <p>podpora zajištění surovinové a energetické bezpečnosti státu</p> <p>realizace aktivit pro zmírnění následků klimatických změn</p> <p>sanace zbytkových jam podle plánů likvidace a jejich doplňků schválených Státní báňskou správou ČR</p> <p>zahlazování následků hornické činnosti</p> <p>vedení správy finančních prostředků na dávky, jejichž poskytnutí vyplývá z obecně závazných právních předpisů a zvláštních předpisů pro oblast hornictví, pro bývalé zaměstnance v hornictví a to i za jiné hornické organizace a zařizování jejich výplat</p> <p>výkon práva hospodařit k lesům, které jsou ve vlastnictví státu, k nimž má státní podnik DIAMO právo hospodařit a u kterých bylo v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušným orgánem státní správy lesů rozhodnuto jejich zařazení do kategorie lesů ochranných anebo do kategorie lesů zvláštního určení</p>
Předmět podnikání:	<p>provozování dráhy</p> <p>provozování drážní dopravy</p> <p>projektová činnost ve výstavbě</p> <p>zednictví</p> <p>hostinská činnost</p> <p>opravy silničních vozidel</p> <p>geologické práce</p> <p>rozvod tepelné energie</p> <p>výroba tepelné energie</p> <p>distribuce elektřiny</p> <p>hornické činnosti</p> <p>činnosti prováděné hornickým způsobem</p> <p>provádění staveb, jejich změn a odstraňování</p> <p>výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW</p> <p>zámečnictví, nástrojářství</p> <p>výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení</p> <p>výroba nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických směsí a prodej chemických látek a chemických směsí klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické</p>

vedení spisovny

montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny

montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

provádění ohňostrojných prací

ničení, zneškodňování, nákup a prodej výbušnin a provádění trhacích prací

poskytování zdravotních služeb

technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany

poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení

poskytování leteckých prací

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, konkrétně:

a) provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti,

b) opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel,

c) velkoobchod a maloobchod,

d) skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě,

e) zasilatelství a zastupování v celním řízení,

f) poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost,

g) výroba potravinářských a škrobárenských výrobků,

h) vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce,

i) výroba chemických látek a chemických směsí nebo předmětů a kosmetických přípravků,

j) výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků,

k) výroba elektronických součástí, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí,

l) výroba a opravy zdrojů ionizujícího záření,

m) provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody,

n) nakládání s odpady (vyjma nebezpečných),

o) přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti,

p) zprostředkování obchodu a služeb,

q) ubytovací služby,

r) poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií,

zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály,

s) nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí,

t) pronájem a půjčování věcí movitých,

u) poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků,

v) projektování elektrických zařízení,

w) výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd,

x) testování, měření, analýzy a kontroly,

y) služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy,

z) mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti,

aa) praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží,

bb) poskytování technických služeb,
 cc) výroba, obchod a služby jinde nezařazené,
 dd) údržba motorových vozidel a jejich příslušenství,
 ee) provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu

silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 2,5 tuny a nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí a nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 2,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče

výkon zeměměřických činností

Statutární orgán:

ředitel státního podniku:

Ing. LUDVÍK KAŠPAR, dat. nar. 18. srpna 1972
 Krátká 430, 471 23 Zákupy
 Den vzniku funkce: 1. ledna 2020

první zástupce ředitele státního podniku:

Ing. JITKA PRSTKOVÁ, dat. nar. 20. června 1962
 Máchova 357/19, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec
 Den vzniku funkce: 22. ledna 2020

druhý zástupce ředitele státního podniku:

Ing. PAVEL KOSCIELNIAK, dat. nar. 3. března 1968
 Za Rybníčkem 1719, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
 Den vzniku funkce: 22. ledna 2020

třetí zástupce ředitele státního podniku:

Ing. ANTONÍN MARŠÁLEK, dat. nar. 30. července 1961
 Mimoňská 415, 471 27 Stráž pod Ralskem
 Den vzniku funkce: 1. května 2016

Způsob jednání:

Za podnik jedná ředitel nebo v jeho nepřítomnosti zástupce ředitele s. p., který ředitele zastupuje v době jeho nepřítomnosti v plném rozsahu. Zástupci zastupují ředitele ve stanoveném pořadí.
 Podepisování: K tištěnému nebo napsanému názvu podniku připojí svůj podpis ředitel nebo jeho zástupce.

Zakladatel:

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IČ: 476 09 109
 Na Františku 1039/32, Staré Město, 110 00 Praha 1

Dozorčí rada:

člen:

VILÉM VÁLEK, dat. nar. 1. prosince 1963
 Na Výsluní 2632, 470 06 Česká Lípa
 Den vzniku členství: 1. února 2019

člen:

BOHDAN ŠTĚPÁNEK, dat. nar. 29. prosince 1972
 Beranka 1317, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
 Den vzniku členství: 1. února 2019

člen dozorčí rady:

KAREL HRÍDEL, dat. nar. 24. září 1982
 Milínská 118, Příbram III, 261 01 Příbram
 Den vzniku členství: 1. února 2020

předseda dozorčí rady:

Ing. STANISLAV BENEŠ, dat. nar. 29. května 1965
 Huberova 352/23, Ruzyně, 161 00 Praha 6
 Den vzniku funkce: 13. října 2022
 Den vzniku členství: 1. května 2019

člen dozorčí rady:

Ing. BOHUSLAV NIEMIEC, dat. nar. 11. února 1982
 U Školy 133/8, Dolní Suchá, 735 64 Havířov
 Den vzniku členství: 9. prosince 2022

1. místopředseda dozorčí rady:

Mgr TOMÁŠ BARTOVSKÝ, dat. nar. 9. dubna 1978
 Heřmanova 456/43, Holešovice, 170 00 Praha 7
 Den vzniku funkce: 23. února 2023
 Den vzniku členství: 16. listopadu 2022

místopředseda dozorčí rady:

Ing. VLADIMÍR POLÁŠEK, dat. nar. 10. února 1966
 Borovského 832/26, Ráj, 734 01 Karviná
 Den vzniku funkce: 23. února 2023
 Den vzniku členství: 24. října 2022

člen dozorčí rady:

JUDr. MARTIN KARIM, dat. nar. 18. prosince 1965
 č.p. 129, 252 10 Trnová
 Den vzniku členství: 14. února 2023

člen dozorčí rady:

Ing. PETR DOŠKÁŘ, dat. nar. 29. srpna 1973
 Musílkova 488/12, Košíře, 150 00 Praha 5
 Den vzniku členství: 31. března 2023

Počet členů:

9

Minimální výše kmenového jmění:

1 750 000 000,- Kč

Kmenové jmění:

2 838 148 408,- Kč

Určený majetek:

Určeným majetkem je majetek specifikovaný v příloze č. 3 k zakládací listině vydané Rozhodnutím ministra průmyslu a obchodu č. 29/2022 ze dne 1.11.2022.

Ostatní skutečnosti:

Údaje o založení:

- Státní podnik byl založen ke dni 1. 7. 1988 zakládací listinou vydanou

rozhodnutím č. 10/1988 ministra paliv a energetiky ČSSR z 23. 6. 1988, čj. 581/14,

- Na státní podnik přešel k 1. 7. 1988 v plném rozsahu majetek, práva a závazky zrušené VHJ ČSÚP, koncern, Příbram, včetně všech jejích k.p. a k.ú.o.

- Na státní podnik přešlo k 31. 10. 2001 v plném rozsahu jmění, tj. majetek, práva a závazky, zrušeného státního podniku Rudné doly Příbram, IČ 00007854.

- Uvedené organizační jednotky jsou součástí státního podniku DIAMO se sídlem Stráž pod Ralskem a byly zřízeny ředitelem státního podniku v souladu se zákonem o státním podniku.

Rozhodnutím ministra průmyslu a obchodu č. 345/1997 ze dne 10.12.1997 byla vydána upravená zakládací listina státního podniku v souladu s § 20 odst. 1 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ust. Čl. II "Přechodná ustanovení" zákona č. 253/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, byla vydána Rozhodnutím ministryně průmyslu a obchodu č. 11/2018 zakládací listina podniku, která byla doplněna Rozhodnutím místopředsedy vlády a ministra průmyslu a obchodu č. 134/2019. Rozhodnutím ministryně průmyslu a obchodu č. 12/2018 byl vydán statut podniku.

Na základě smlouvy o koupi závodu uzavřené dne 30.11.2020 (dále jen smlouva o koupi závodu) mezi obchodní společnostmi OKD, HBZS, a.s., IČO: 476 76 019, se sídlem Lihovarská 1199/10, Radvanice, 716 00 Ostrava, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 766, jako prodávajícím, a DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 000 02 739, zapsaném v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520, jako kupujícím, bylo na DIAMO, státní podnik převedeno vlastnické právo k obchodnímu závodu obchodní společnosti OKD, HBZS, a.s. O převodu části obchodního závodu byl ve smyslu § 2180 odst. 1 občanského zákoníku sepsán doklad o koupi závodu, který byl založen do sbírky listin společnosti DIAMO, státní podnik.

Na základě smlouvy o koupi části závodu uzavřené dne 23.12.2020 (dále jen smlouva o koupi části závodu) mezi obchodní společnostmi OKD, a.s., IČO: 059 79 277, se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10919, jako prodávajícím, a DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 000 02 739, zapsaném v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520, jako kupujícím, bylo na DIAMO, státní podnik převedeno vlastnické právo k části obchodního závodu obchodní společnosti OKD, a.s. O převodu části obchodního závodu byl ve smyslu § 2180 odst. 1 občanského zákoníku sepsán doklad o koupi části závodu, který byl založen do sbírky listin společnosti DIAMO, státní podnik.

Na základě smlouvy o koupi části závodu uzavřené dne 18.2.2021 (dále jen smlouva o koupi části závodu) mezi obchodní společnostmi OKD, a.s., IČO: 059 79 277, se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10919, jako prodávajícím, a DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 000 02 739, zapsaném v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520, jako kupujícím, bylo na DIAMO, státní podnik převedeno vlastnické právo k části obchodního závodu

obchodní společnosti OKD, a.s. O převodu části obchodního závodu byl ve smyslu § 2180 odst. 1 občanského zákoníku sepsán doklad o koupi části závodu, který byl založen do sbírky listin společnosti DIAMO, státní podnik.

Na základě Rozhodnutí místopředsedy vlády, ministra průmyslu a obchodu a ministra dopravy č. 59/2021, č.j. MPO 621728/2021 ze dne 4.11.2021 došlo v souladu s ustanovením § 7 a 7a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 178 (2) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, k fúzi sloučením státního podniku Palivový

kombinát Ústí, státní podnik, IČO: 00007536, se sídlem Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumeč na straně zanikajícího státního podniku (dále jen "Zanikající podnik") se státním podnikem DIAMO, státní podnik, IČO: 00002739, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem na straně nástupnického státního podniku (dále jen "Nástupnický podnik"). Rozhodný den fúze sloučením je 1.1.2022. V důsledku této fúze sloučením Zanikající podnik zaniká a veškeré jeho jmění přechází na Nástupnický podnik, který je právním nástupcem Zanikajícího podniku. Veškerá práva a povinnosti Zanikajícího podniku, včetně práv a povinností z pracovně právních vztahů, proto přechází na Nástupnický podnik.

V souladu s ustanovením § 4 a § 7a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů byla Rozhodnutím místopředsedy vlády, ministra průmyslu a obchodu a ministra dopravy č. 59/2021, č.j. MPO 621728/2021 ze dne 4.11.2021 změněna ke dni 1. ledna 2022 Zakládací listina státního podniku DIAMO, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, vydaná Rozhodnutím ministryně průmyslu a obchodu č. 11/2018 ze dne 30. listopadu 2018, ve znění změn a doplňků, a to vydáním aktualizovaného znění zakládací listiny (včetně příloh č. 1, č. 2 a č. 3 k zakládací listině), která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Veškerá předchozí znění zakládací listiny včetně příloh k zakládací listině podniku byla současně zrušena.

V souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. e) ve spojení s ustanoveními § 4 odst. 3 písm. c), e), i) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů byla Rozhodnutím ministra průmyslu a obchodu č. 29/2022, č.j. MPO 67272/22/21100/01000 ze dne 1.11.2022 změněna Zakládací listina státního podniku DIAMO, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, vydaná Rozhodnutím místopředsedy vlády, ministra průmyslu a obchodu a ministra dopravy č. 59/2021 ze dne 4. listopadu 2021, a to Dodatkem č. 1 k tomuto rozhodnutí, příloha č. 1, příloha č. 2 a příloha č. 3. Dodatek č. 1 zakládací listiny (včetně příloh č. 1, č. 2 a č. 3 k zakládací listině) je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Předchozí přílohy č. 1, č. 2 a č. 3 k Zakládací listině podniku byly zrušeny.

Odštěpné závody:

Odštěpný závod:

Obchodní firma: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod GEAM

Sídlo nebo umístění: č.p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

Vedoucí odštěpného závodu:

Mgr. FRANTIŠEK TOMAN, Ph.D., dat. nar. 23. dubna 1973

Kundratice 32, 592 57 Rozsochy

Den vzniku funkce: 29. 5. 2019

Odštěpný závod:

Obchodní firma: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek

Sídlo nebo umístění: 28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

Vedoucí odštěpného závodu:

Ing. ZBYNĚK SKÁLA, dat. nar. 10. července 1965
Havlíčkova 79, Příbram IV, 261 01 Příbram
Den vzniku funkce: 1. 3. 2016

Odštěpný závod:

Obchodní firma: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Těžba a úprava uranu

Sídlo nebo umístění: Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

Vedoucí odštěpného závodu:

Ing. LUDVÍK KAŠPAR, dat. nar. 18. srpna 1972
Krátká 430, 471 23 Zákupy
Den vzniku funkce: 29. 5. 2019

Odštěpný závod:

Obchodní firma: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA

Sídlo nebo umístění: Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

Vedoucí odštěpného závodu:

Ing. ROSTISLAV DUDÁŠ, dat. nar. 7. prosince 1969
č.p. 521, 735 72 Petrovice u Karviné
Datum vzniku funkce: 23. 8. 2022

Odštěpný závod:

**Označení
odštěpného závodu:** DIAMO, státní podnik, odštěpný závod HBZS

Sídlo nebo umístění: Lihovarská 1199/10, Radvanice, 716 00 Ostrava

Vedoucí odštěpného závodu:

Ing. JOSEF KASPER, dat. nar. 27. září 1958
č.p. 368, 739 53 Hnojník
Den vzniku funkce: 1. 12. 2020

Odštěpný závod:

**Označení
odštěpného závodu:** DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV

Sídlo nebo umístění: Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

Vedoucí odštěpného závodu:

Ing. JOSEF LAZÁREK, dat. nar. 19. listopadu 1952
Gabrielovo náměstí 48, 391 55 Chýnov
Den vzniku funkce: 29. 10. 2020

Odštěpný závod:

**Označení
odštěpného závodu:** DIAMO, státní podnik, odštěpný závod PKÚ

Sídlo nebo umístění: Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec

Vedoucí odštěpného závodu:

Ing. PETRA ŠILHÁNOVÁ, dat. nar. 3. října 1969
Alejní 2409/2, 415 01 Teplice
Den vzniku funkce: 10. 7. 2023

Číslo sml. Poskytovatele	439-2011
Číslo sml. Odběratele	KOH/Ne/200/2011

Příloha č. 4 Smlouvy

Smluvní protikorupční doložka

1. Obě strany prohlašují, že v souvislosti s plněním této smlouvy vynaloží náležitou péči a budou dodržovat všechny právní předpisy, které jsou pro strany závazné, v oblasti předcházení korupci, vydané oprávněnými orgány v České republice a na území Evropské unie, jak přímo, tak i při jednání prostřednictvím dceřiných nebo provázaných hospodářských subjektů stran.
2. Každá strana navíc prohlašuje, že v souvislosti s plněním této smlouvy bude dodržovat všechny interní požadavky, které jsou pro strany závazné, ohledně standardů etického jednání, předcházení korupci, odpovídající zákonům o vyúčtování transakcí, nákladů a výdajů, střetu zájmů, dávání a přijímání darů a anonymním oznamování a vysvětlování pochybení, jak přímo, tak i při jednání prostřednictvím dceřiných nebo provázaných hospodářských subjektů stran.
3. Strany prohlašují, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy žádná strana ani žádný z jejich majitelů, podílníků, akcionářů, členů představenstva, ředitelů, zaměstnanců, subdodavatelů ani žádná jiná osoba, která jedná jejich jménem, neprováděla, nenavrhovala, neslibovala, že udělá, ani neopravňovala a ani neudělá, nenavrhne, neslíbí, že udělá, ani neoprávní k provedení platby nebo jiné činnosti, která by mohla vést k finančnímu nebo jinému obohacení, ani jinému zisku přímo nebo nepřímo pro nikoho z níže uvedených:
 - (i) člena statutárního orgánu, ředitele, zaměstnance ani zástupce dané strany nebo jakéhokoli dceřiného nebo provázaného hospodářského subjektu stran,
 - (ii) státního úředníka chápaného jako fyzická osoba, která plní veřejnou funkci ve smyslu, který tento pojem má v právním systému země, kde dochází k plnění této smlouvy, nebo kde se nacházejí oficiální sídla stran nebo jakéhokoli dceřiného nebo provázaného hospodářského subjektu stran;
 - (iii) politickou stranu, člena politické strany ani uchazeči o pozici ve státním úřadě;
 - (iv) zástupce ani zprostředkovatele za zaplacení kterékoli z výše uvedených osob; ani také
 - (v) žádnou jinou osobu nebo subjekt - za účelem získání jejich rozhodnutí, vlivu nebo činnosti, která může vést k jakémukoli nezákonnému upřednostnění nebo jakémukoli jinému nežádoucímu účelu, pokud tato činnost porušuje nebo by porušovala právní předpisy v oblasti předcházení korupci, které vydaly oprávněné orgány v České republice a na území Evropské unie, jak přímo, tak i při jednání prostřednictvím dceřiných nebo provázaných hospodářských subjektů stran.
4. Strany jsou povinny okamžitě se vzájemně informovat o každém případě porušení ustanovení tohoto článku. Na písemnou žádost jedné strany druhá strana dodá informace a poskytne odpověď na odůvodněný dotaz druhé strany, který se bude týkat plnění této smlouvy podle ustanovení tohoto článku.
5. Za účelem řádného plnění výše uvedených povinností obě strany prohlašují, že během plnění této smlouvy zajistí každé osobě, která jedná v dobré víře, možnost anonymního oznámení pochybení prostřednictvím elektronické pošty Anonymního systému hlášení neetického jednání: securityreport@unipetrol.cz.

Druh	ID smlouvy	ID souboru	Stav	Datum úpravy
Finální	292873257	293217860	Schválená	2024-01-02 14:17:09