



spis. zn. MaP 419/2021

**Kupní smlouva**  
**číslo MaP/14262/2023-KP**

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

<b>1. prodávajícím:</b>	<b>město Cheb</b>
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	Ing. Jan Vrba, starosta města
IČ:	00253979
DIČ:	CZ00253979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100

a

<b>kupujícími:</b>	
<b>2. Václav Pospíchal</b>	
rodné číslo:	56xxxx/xxxx
bytem:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx, 350 02 Cheb
<b>3. Ivana Pospíchalová</b>	
rodné číslo:	64xxxx/xxxx
bytem:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx, 350 02 Cheb

**v následujícím znění:**

Článek 1  
Prohlášení prodávajícího

(1) Město Cheb prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 1181/1 v katastrálním území Dřenice u Chebu. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Dřenice u Chebu, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Kupující prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemek parcelní číslo 1167/6, v katastrálním území Dřenice u Chebu. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Dřenice u Chebu, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 3836.

(3) Geometrickým plánem číslo 1088-120/2021, vyhotoveným geodetickou kanceláří Ing. Gajdoš, Čapkova 31, Cheb a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb pod č. PGP-1126/2021-402 dne 23.09.2021, byl z pozemku parcelní číslo 1181/1 oddělen díl „a“ o výměře 341 m<sup>2</sup>, který se slučuje do pozemku parcelní číslo 1167/6, a dále byl z téhož pozemku parcelní číslo 1181/1 oddělen pozemek parcelní číslo 1181/3 o výměře 492 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Dřenice u Chebu. Díl „a“ pozemku parcelní číslo 1181/1 a pozemek parcelní číslo 1181/3 jsou předmětem převodu podle této smlouvy.

(4) Díl „a“ pozemku parcelní číslo 1181/1 v katastrálním území Dřenice u Chebu je popsán ve znaleckém posudku znalkyně Ing. Petry Michalové č. 1042-19/2022 ze dne 21.04.2022. Cena v místě a čase obvyklá pozemku byla odhadnuta na 238.700 Kč.

## Článek 2 Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto prodává **díl „a“ o výměře 341 m<sup>2</sup> pozemku parcelní číslo 1181/1** v katastrálním území Dřenice u Chebu za cenu stanovenou znaleckým posudkem 238.700 Kč plus DPH ve výši 50.127 Kč, **celkem tedy za kupní cenu 288.827 Kč panu Václavu Pospíchalovi a paní Ivaně Pospíchalové**, kteří tuto nemovitou věc do společného jmění manželů za uvedenou kupní cenu **kupují**.

Dále město Cheb prodává **pozemek parcelní číslo 1181/3 o výměře 492 m<sup>2</sup>** za cenu sjednanou ve výši 172.200 Kč plus DPH ve výši 36.162 Kč, **celkem tedy za kupní cenu 208.362 Kč panu Václavu Pospíchalovi a paní Ivaně Pospíchalové**, kteří tuto nemovitou věc do společného jmění manželů za uvedenou kupní cenu **kupují**.

Za předmět převodu specifikovaný v článku 1 odst. 3 a v článku 2 této smlouvy **zaplatí kupující v součtu 410.900 Kč plus DPH ve výši 86.289 Kč, celkem tedy 497.189 Kč** (slovy čtyři sta devadesát sedm tisíc jedno sto osmdesát devět korun českých).

## Článek 3 Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle předchozího článku se zavazují kupující zaplatit prodávajícímu na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. **26016-528331/0100**, variabilní symbol **3154114262**, nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

## Článek 4 Úhrada nákladů

(1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

(2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **16.720 Kč**, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, **podle vystavené faktury**.

## Článek 5 Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Dřenice u Chebu, podle této smlouvy.

## Článek 6 Závěrečná ustanovení

(1) Strana prodávající prohlašuje, že prodej dílu „a“ pozemku p.č. 1181/1 a pozemku parcelní číslo 1181/3 oba v k.ú. Dřenice u Chebu do vlastnictví kupujících byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 219/12/2023 ze dne 16.11.2023, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 82117/2023 ve dnech od 17.08.2023 do 18.09.2023.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy.

Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech.

19.01.2024

V Chebu dne .....

17.01.2024

V Chebu dne .....

-----  
Ing. Jan Vrba  
starosta města

-----  
Václav Pospíchal

-----  
Ivana Pospíchalová