

# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. zhot. 09/23/PE

podle § 2586 a násl. a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

**Oprava fasády, výměna střešní krytiny a klempířských prvků na budově OD, ulice Masarykova, č. p. 105, Rudná**

## I. Smluvní strany

**OBJEDNATEL :** Město Rudná

Sídlo: Masarykova 94/53, 252 19 Rudná

IČ: 00233773

Zastoupen: Lubomírem Kocmanem, starostou

Osoba oprávněná jednat: ve věcech smluvních: Lubomír Kocman, starosta města  
tel. 311652311

e-mail: [starosta@rudnamesto.cz](mailto:starosta@rudnamesto.cz)

ve věcech technických: Miroslav Kotouč,

tel. 311652332,

e-mail: [spravce@rudnamesto.cz](mailto:spravce@rudnamesto.cz)

dále jen „objednatel“

a

**ZHOTOVITEL:** PETRALaan s.r.o.

Sídlo: U Rybníčků 1080, 582 91 Světlá nad Sázavou

IČO: 04157010

DIČ: CZ04157010

Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s. Číslo účtu: 2111785962/2700

Zastoupený: Jindřiškou Lebedovou, jednatelkou

Osoby oprávněné jednat: ve věcech smluvních: Jindřiška Lebedová

ve věcech technických: Jaroslav Nečas, Ing. František Kerbr, Petra Stejskalová

dále jen „zhotovitel“.

## PREAMBULE

Tento Dodatek č-1 ke Smlouvě o dílo č. zhotovitele 09/23/PE (dále jen Dodatek 1) je uzavírán na základě čl. IV Smlouvy o dílo č. zhot. 09/23/PE (dále jen Smlouva o dílo) „Úprava termínu plnění“, a to z těchto objektivních příčin:

- Postupného předání staveniště po stranách objektu z důvodu nemožnosti montáže lešení po celém obvodu, protože na ploše okolo objektu pracovala firma provádějící stavbu sousedního objektu. Tohoto postupného předání staveniště se týkalo právě stran, kde není dílo dokončeno. Zhotovitel na dotčených stranách nemohl pracovat po celém období určených Smlouvou o dílo.
- Od 23. listopadu 2023 se prudce ochladilo. Nízké teploty zamezili pokračování „mokrých,, prací. Došlo bohužel, díky velmi nízkým teplotám k poškození konečného nátěru fasády, které budu nutné opravit.
- O nemožnosti pracovat byl objednatel bezodkladně informován a byl též pořízen zápis ve SD.
- Došlo i navýšení objemu prací potřebných k řádnému dokončení díla.

Ze shora uvedených důvodů se tímto Dodatkem 1 ke smlouvě mění a doplňuje Smlouva o dílo tyto následující čl. a body v tomto novém znění:

#### **IV. Cena díla**

##### **4.1 Cena nejvýše přípustná**

- 4.1.1 Cena díla a všech jeho součástí (dále též „cena díla“) je smluvními stranami stanovena jako cena nejvýše přípustná za provedení díla dle podmínek této smlouvy, přičemž je možno ji modifikovat pouze v souladu s touto smlouvou.
- 4.1.2 Cena díla je stanovena oceněným Výkazem výměr a opraveným výkazem výměr dle skutečnosti (je přílohou tohoto Dodatku 1) a činí součtem částek 3.146.283,50 Kč – Smlouva a dílo a částku uvedenou v příloze tohoto Dodatku 1 tj. 23 415,40 Kč = 3 169 698,90 Kč bez DPH. Zde je uplatněna přenesená daňová povinnost.
- 4.1.3 K ceně díla bude připočteno odpovídající DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

**Poznámka : Cena zde uvedená je navržena dle současných úprav ceny díla a nejsou zde uvedeny Vaše případné potřeby dalších prací např. oprava krovu.**

##### **4.2 Cena celková**

- 4.2.1 Cena díla zahrnuje ocenění všech činností a nákladů zhotovitele, tedy odměnu za vykonanou práci, náhradu vynaložených nákladů, potřebných k realizaci a předání díla zhotovitelem, náklady na zřízení, provozování a likvidaci staveniště, a odměnu za realizaci všech souvisejících činností dle této smlouvy, potřebných k řádné realizaci díla, o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a/nebo na základě předložených podkladů a informací od objednatele měl a mohl vědět.
- 4.2.2 Součástí ceny díla je též odměna a náhrada nákladů zhotovitele za činnosti dle čl. 3.1 - 3.3 této smlouvy.

##### **4.3 Úprava ceny díla**

- 4.3.1 Jakákoliv úprava cen díla ve smyslu změny závazku ze smlouvy se bude řídit ustanovením čl. 2.4 této smlouvy.
- 4.3.2 Při úpravě ceny díla budou vždy primárně použity jednotkové ceny položek, uvedené ve Výkazu výměr. Není-li příslušná položka ve Výkazu výměr, provedou smluvní strany její ocenění dle platného ceníku cenové soustavy URS pro danou položku.
- 4.3.3 Cena ve Výkazu výměr či cenové nabídce může být rovněž změněna v případě změny zákonné sazby DPH ve smyslu příslušných platných právních předpisů. S výjimkou výše uvedených případů není změna jednotkových cen ani celkové ceny díla přípustná.

#### **VI. Lhůty provádění díla**

##### **6.1 Závazné termíny provedení díla**

- 6.1.1 Celková doba plnění od zahájení stavebních prací ve smyslu čl. 6.2.2 příp. 6.2.3 této smlouvy do řádného dokončení a předání díla bez vad a nedodělků ve smyslu čl. XI. této smlouvy činí z důvodu důvodných předpokladů nemožnosti pracovat koncem roku 2023 a měsících lednu a únoru 2024 do max. doby dokončení díla, tj. do 31.3. 2024.

6.1.2 Lhůty jsou stanoveny výslovně vč. času nezbytného pro realizaci předávacího řízení, tj. zejména vč. času nezbytného pro odstranění případných vad a nedodělků a času nezbytného pro převzetí objednatelem.

Body č. 6.2 – 6.7 se nemění a zůstává v platnosti.

## **XVI. Společná a závěrečná ustanovení**

### 16.2 Platnost Dodatku 1 smlouvy

16.2.1 Tento Dodatek 1 smlouvy nabývá platnosti podpisem smluvních stran a od této doby se řídí Smlouva o dílo tímto Dodatkem 1.

16.2.2 Účinnosti nabývá tento Dodatek 1 smlouvy uveřejněním v registru smluv. Příslušné uveřejnění dle Zákona o registru smluv zajistí objednatel, při plné součinnosti ze strany zhotovitele.

### 16.3 Závěrečná ustanovení

16.3.1 Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy prováděcími.

16.3.2 Dodatek 1 ke Smlouvě se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.

16.3.3 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Dodatku 1, a že ho uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, s obsahem tohoto Dodatku 1 bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

V ostatní částech se Smlouva o dílo nemění a zůstává v platnosti.

Záměr uzavření dodatku č.1 ke smlouvě byl schválen usnesením rady města Rudná č.j. UR-3-1/24, ze dne 8.1.2024

Příloha: - Výkaz výměr

V Rudné dne

Ve Světlé nad Sázavou dne

\_\_\_\_\_  
za objednatele  
Lubomír Kocman, starosta

\_\_\_\_\_  
za zhotovitele  
Jindřiška Lebedová, jednatelka