



Agendové číslo: **04132/2023/IM**

Identifikátor: **KUMSX02UF75Y**

## **DAROVACÍ SMLOUVA**

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

### **Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava  
IČO: 70890692  
zastoupený: Janem Krkoškou, MBA, hejtmanem kraje

dále jen „**dárce**“ na straně jedné

a

### **Město Kravaře**

se sídlem: Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře  
IČO: 00300292  
zastoupené: Mgr. Monikou Brzeskovou, starostkou města

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí, a to pozemků:

- parc. č. 502/1 zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. 2788 vodní plocha,
- parc. č. 3033 ostatní plocha,
- parc. č. 3034/1 ostatní plocha,
- parc. č. 3312 ostatní plocha,
- parc. č. 3313 ostatní plocha,
- parc. č. 3314 ostatní plocha,
- parc. č. 3316 ostatní plocha,
- parc. č. 3319/2 ostatní plocha,
- parc. č. 3319/8 zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. 3322 ostatní plocha,
- parc. č. 3323 ostatní plocha,
- parc. č. 3324 ostatní plocha,
- parc. č. 3325 ostatní plocha,
- parc. č. 3349/2 ostatní plocha,
- parc. č. 4384/1 vodní plocha
- parc. č. 5307 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, pro k. ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře.

2. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1. tohoto článku nabyl dárce na základě Směnné smlouvy ze dne 27. 7. 2023, ev. č. 05571/2022/IM.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím těchto věcí, (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, mimo těch uvedených v části C příslušného listu vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava, pro katastrální území Kravaře ve Slezsku.

Popis Předmětu daru, jeho věcných i právních vad a ocenění je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.

3. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Celková účetní pořizovací hodnota Předmětu daru činí 11.048.345 Kč (slovy: jedenáct milionů čtyřicet osm tisíc tři sta čtyřicet pět korun českých).

## **III. Zákaz zcizení**

1. Smluvní strany současně touto smlouvou zřizují k nemovitým věcem tvořícím Předmět daru zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Po dobu trvání zákazu zcizení dle odst. 1 tohoto článku není obdarovaný oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dárce převést vlastnické právo k nemovitým věcem tvořícím Předmětu daru na jiný subjekt.
3. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení dle této smlouvy považují za přiměřenou a že zájem dárce na zřízení zákazu zcizení nemovitých věcí tvořících Předmět daru považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

Zájem dárce na zákazu zcizení spočívá především v tom, že nemovité věci tvořící Předmět daru jsou převáděny bezplatně obdarovanému, aby s těmito disponoval, a to především ve veřejném zájmu a k veřejně prospěšným účelům.

## **IV. Užívání ve veřejném zájmu**

1. Obdarovaný se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dárce nebude Předmět daru užívat jinak než ve veřejném zájmu, zejména pro účely školství a sportu, kultury, zdravotnictví, sociálních služeb, státní správy, samosprávy a zajištění bezpečnosti občanů, a to vše po dobu 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Obdarovaný se zavazuje umožnit dárce kdykoliv během výše uvedené 10 leté lhůty kontrolovat, zda jsou omezující podmínky dle odst. 1. ze strany obdarovaného dodržovány a poskytnout k tomu dárce potřebnou součinnost.
3. V případě porušení povinností dle odst. 1. je dárce oprávněn od smlouvy odstoupit nebo požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši ceny Předmětu daru v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem ke dni vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty. Náklady na případné vypracování znaleckého posudku hradí obdarovaný. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván. Ode dne úhrady smluvní pokuty může obdarovaný nakládat s Předmětem daru bez omezení dle svého uvážení.
4. V případě, že obdarovaný nesplní povinnost dle odst. 2. ani v dárce dodatečně poskytnuté lhůtě, ne kratší než 10 dnů, je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve

výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván.

5. Smluvní strany si ujednaly, že pro účely této smlouvy se za užívání Předmětu daru ve veřejném zájmu považuje též užívání pro účely zámeckého parku v Kravařích nebo pro účely spolků (zejména chovatelé, myslivci či rybáři).

## **V.**

### **Vklad práv do katastru nemovitostí**

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku dle čl. III. této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

## **VI.**

### **Předání a převzetí**

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu daru se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

## **VII.**

### **Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru dárce, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, dárce dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číselnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz).

## IX.

### Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
  - 1.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 56/3978 ze dne 7. 11. 2022.
  - 1.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 10. 11. 2022 do 12. 12. 2022.
  - 1.3. O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 12/1275 ze dne 8. 6. 2023.
  - 1.4. Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmana kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
  - 2.1. O nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Kravaře svým usnesením č. 6.131/2023 ze dne 06. 12. 2023.

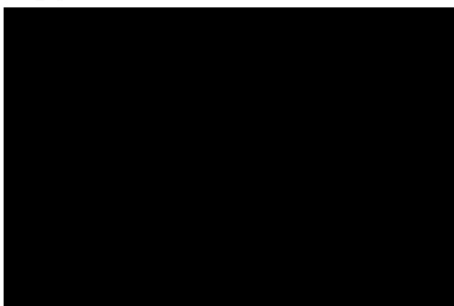
Přílohy:

Příloha č. 1 - Popis převáděného majetku – Kravaře.

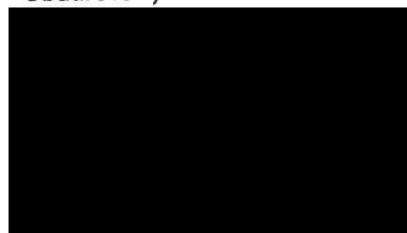
V Ostravě dne 17 .01. 2024

V Kravařích dne 14 -12- 2023

Dárce:



Obdarovaný:



MĚSTO KRAVAŘE  
Náměstí 43 5.7  
747 21 KRAVAŘE  
IČ: 00300292

## Příloha č. 1

### Popis převáděného majetku – Kravaře

#### Pozemek:

- **parc. č. 502/1**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

Cena pozemku je stanovena na základě znaleckého posudku č. 15709-351/2022 ze dne 18. 2. 2022 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **283.277 Kč**.

#### Pozemky:

- **parc. č. 2788**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
  - **parc. č. 3312**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
  - **parc. č. 3313**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
  - **parc. č. 3314**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
  - **parc. č. 3316**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
  - **parc. č. 3319/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
  - **parc. č. 3319/8**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
  - **parc. č. 3322**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
  - **parc. č. 3323**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
  - **parc. č. 3324**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
  - **parc. č. 3325**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- a) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že pozemky parc. č. 2788, parc. č. 3319/2, parc. č. 3319/8, parc. č. 3316, parc. č. 3312, parc. č. 3313, parc. č. 3314, parc. č. 3322, parc. č. 3323, parc. č. 3324 a parc. č. 3325 v k.ú. Kravaře ve Slezsku se nachází na území ochranného pásma kulturní památky zámek a park v Kravařích. Pozemky parc. č. 3316, parc. č. 3312, parc. č. 3313, parc. č. 3314, parc. č. 3322, parc. č. 3323, parc. č. 3324 a parc. č. 3325 v k.ú. Kravaře ve Slezsku se dále nacházejí na území s archeologickými nálezy III. kategorie.
- b) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že se převáděné pozemky nacházejí v oblasti s nebezpečím povodně.
- c) Obdarovaný je seznámen s užíváním pozemku parc. č. 3319/8 v k.ú. Kravaře ve Slezsku, když se na něm nachází stavba ve vlastnictví třetí osoby zapsaná na LV 3582 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, pozemku parc. č. 3319/2 v k.ú. Kravaře ve Slezsku, když se zde nacházejí objekty třetí osoby nezapsané v katastru nemovitostí a na pozemku parc. č. 3316 v k.ú. Kravaře ve Slezsku se nachází veřejně přístupný mobiliář.
- d) Pozemek parc. č. 2788 v k.ú. Kravaře ve Slezsku je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce a. s.

- e) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že pozemky parc. č. 3316, parc. č. 3319/2, parc. č. 3312, parc. č. 3313, parc. č. 3314, parc. č. 3322, parc. č. 3323, parc. č. 3324 a parc. č. 3325 v k.ú. Kravaře ve Slezsku se dle územního plánu nacházejí částečně v ploše územního systému ekologické stability nadregionálního biokoridoru K 96 a jsou územním plánem vymezeny jako veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit nebo omezit.
- f) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že k pozemku parc. č. 2788 v k.ú. Kravaře ve Slezsku je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování zemního vedení veřejného osvětlení (dle GP 3611-116/2021) dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29.3.2022.

Cena pozemků je stanovena na základě znaleckého posudku č. 15726-368/2022 ze dne 20. 2. 2022, ve znění Dodatku č. 1 k tomuto posudku ze dne 16. 3. 2022 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **4.860.271 Kč**.

#### **Pozemek:**

- **parc. č. 3033**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

- **parc. č. 3034/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- a) Předmětné pozemky jsou dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce a. s., CETIN a. s., GasNet, s. r. o. a Severomoravské vodovody a kanalizace a.s. a města Kravaře.
- b) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že k pozemku parc. č. 3034/1 v k.ú. Kravaře ve Slezsku je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejné splaškové kanalizace (v rozsahu dle GP č. 2426-229/2009) dle smlouvy ze dne 7. 12. 2011.
- c) Pozemky leží v záplavovém území řeky Opavy.

Cena pozemku je stanovena na základě znaleckého posudku č. 2020/2022 ze dne 22. 2. 2022, ve znění Dodatku č. 1 k tomuto posudku ze dne 16. 3. 2022, vyhotoveného [REDAKCE] ve výši **721.960 Kč**.

#### **Pozemek:**

- **parc. č. 3349/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,

- a) Obdarovaný je seznámen rozsahem užívání pozemku, když se na části pozemku v rozsahu 13 m<sup>2</sup> nachází stavba třetí osoby nezapsaná v KN.
- b) Předmětný pozemek je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace a.s. a města Kravaře.
- c) Obdarovaný byl před podpisem této smlouvy upozorněn, že uvedený pozemek je významným krajinným prvkem.

Cena pozemku je stanovena na základě znaleckého posudku č. 15690-332/2022 ze dne 15. 2. 2022, ve znění Dodatku č. 1 ke znaleckému posudku ze dne 15. 3. 2022, vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **563.668 Kč**.

**Pozemek:**

- **parc. č. 4384/1**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

- a) Pozemek je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce a. s., CETIN a.s. a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
- b) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že k pozemku parc. č. 4384/1 v k.ú. Kravaře ve Slezsku je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy – zemního kabelového VN vč. podpěrného bodu, vedení optického kabelu vč. kabelové komory (dle GP č. 3554-703115/2021) dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9.12.2021.

Cena pozemku je stanovena na základě vlastního ocenění Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č. j. UZSVM/OOP/1201/2022-OOPM ze dne 1. 2. 2022, vyhotoveného cenovým referentem Územního pracoviště Ostrava ve výši **48.030 Kč**.

**Pozemek:**

- **parc. č. 5307**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,

- a) Pozemek je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce a. s. a CETIN a.s.
- b) Obdarovaný je seznámen s rozsahem užívání části pozemku ze strany vlastníka budovy č.p. 990 na pozemku parc. č. 5308 v k.ú. Kravaře ve Slezsku bez úpravy užívacího vztahu.

Cena pozemku je stanovena na základě znaleckého posudku č. 15725-367/2022 ze dne 18. 2. 2022, ve znění Dodatku č. 1 k tomuto posudku ze dne 16. 3. 2022 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **4.571.139 Kč**.