

Název akce: Park u Vody

## REKAPITULACE ZL

<b>Projekt:</b>	<b>Park u Vody, Praha - Holešovice</b>		
<b>Objednatel:</b>	<u>Městská část Praha 7</u> U Průhonu 1338/38; 170 00 Praha 7		
<b>Zhotovitel:</b>	Environmental building a.s., Říčanská 1799 , 251 01, Říčany - Voděrádky		
	<b>odpočty</b>	<b>přípočty</b>	<b>celkem</b>
ZL č. 1 - Štětovnice - schodiště	0,00 Kč	174 207,51 Kč	<b>174 207,51 Kč</b>
ZL č. 2 - Vodovodní přípoika	0,00 Kč	55 694,52 Kč	<b>55 694,52 Kč</b>
ZL č. 3 - Lavice	0,00 Kč	40 967,34 Kč	<b>40 967,34 Kč</b>
ZL č. 4 - Terasa materiál	-46 722,17 Kč	52 133,22 Kč	<b>5 411,05 Kč</b>
ZL č. 5 - Pásoviny	-99 889,00 Kč	35 110,86 Kč	<b>-64 778,14 Kč</b>
ZL č. 6 - Neobsazeno			
ZL č. 7 - Průchodky VO	0,00 Kč	121 717,61 Kč	<b>121 717,61 Kč</b>
ZL č. 8 - Bourání betonů a odstranění pařezů - vodovodní přípoika	0,00 Kč	96 228,18 Kč	<b>96 228,18 Kč</b>
ZL č. 9 - Přečody kolejí	0,00 Kč	122 327,60 Kč	<b>122 327,60 Kč</b>
Celkový cenový dopad za ZL č. 1-9			<b>551 775,67 Kč</b>
Celkový cenový dopad za ZL č. 1-9 s DPH (21%)			<b>667 648,56 Kč</b>

Cena celkem dle <b>Smlouvy bez DPH</b>	<b>34 192 720,31 Kč</b>
Cena celkem dle <b>Smlouvy s DPH 21%</b>	<b>41 373 191,58 Kč</b>
Cena celkem dle <b>Dodatku č. 2 bez DPH</b>	<b>34 744 495,98 Kč</b>
Cena celkem dle <b>Dodatku č. 2 s DPH 21%</b>	<b>42 040 840,14 Kč</b>

Termín dokončení realizace není těmito ZL ovlivněn. Součástí dodatku č. 2 je aktualizovaný harmonogram.

Schválil:	Podpis:	Datum:
(TDS)		

## ZMĚNOVÝ LIST č.1

Název ZL:

**Štětovnice - oprava schodiště- břehová linie - D2**

**Důvod změny z pohledu ZZVZ:**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o chybu v projektové dokumentaci.

**Důvod změny:**

Jedná se o doplnění štětovnicových jímek pro zhotovení opravy stávajících schodů do vody - v projektu toto nebylo obsaženo. Bez osazení štětovnic není možné provést opravu schodiště. Jedná se o schodiště vpravo od vstupu do vody Eduard.

**Technický popis změny:**

V projektu byla uvažována oprava tohoto schodiště. Stávající schodiště bylo betonové a bylo nutné ho odspoda zdemontovat a opětovně ho vystavět. Vzhledem k umístění schodiště byly osazeny štětovnice, v tomto místě je řeka hluboká.

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	<b>Odpočty</b>				
	<b>Celkem odpočteno</b>				<b>0,00</b>
	<b>Přípočty</b>				
11510 1201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min	hod	100,000	88,48	8 847,51
15311 2211	Zřízení beraněných stěn z ocelových štětovnic z lodi nastražení štětovnic ve standardních podmínkách, délky do 10 m	m2	48,000	2 485,00	119 280,00
15311 3211	Vytažení stěn z ocelových štětovnic zaberaněných z lodi délky do 12 m ve standardních podmínkách, zaberaněných na hloubku do 4 m	m2	48,000	960,00	46 080,00
	<b>Celkem přípočteno</b>				<b>174 207,51</b>
	<b>CELKOVÁ CENA bez DPH</b>				<b>174 207,51,-</b>
	(cena za materiál, včetně montáže)				

174 207,51

## ZMĚNOVÝ LIST č.2

Název ZL:	<b>Vodovodní přípojka</b>
-----------	---------------------------

Důvod změny z pohledu ZZVZ:	Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o chybu v projektové dokumentaci.
-----------------------------	---

Důvod změny:	Jedná se o doplnění chybějících položek do výkazu výměr.
--------------	--

Technický popis změny:	Obetonování plastové šachty z důvodu výskytu podzemní vody, doplnění drenážního potrubí, rozborů vody a ostatní chybějící práce a dodávky dle níže uvedených položek.
------------------------	---

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	<b>Odpočty</b>				
	<b>Celkem odpočteno</b>				<b>0,00</b>
	<b>Přípočty</b>				
2	Zakládání				3 632,83
21275 5211	Trativody bez lože z drenážních trubek plastových flexibilních D 50 mm	m	104,000	34,93	3 632,83
8	Trubní vedení				46 555,71
89223 3122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 70	m	104,000	27,62	2 872,07
89224 1111	Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN do 80	m	104,000	19,38	2 015,59
89237 2111	Tlakové zkoušky vodou zabezpečení konců potrubí při tlakových zkouškách DN do 300	kus	3,000	8 331,10	24 993,30
89962 0131	Obetonování plastových šachet z polypropylenu betonem prostým v otevřeném výkopu, beton tř. C	m3	2,424	3 687,55	8 938,62
	5,6*1,8*0,15 "stěny		1,512		
	1,2*1,9*0,2*2 "dno + strop		0,912		
	<b>Součet</b>		<b>2,424</b>		
89972 1111	Signalizační vodič na potrubí DN do 150 mm	m	104,000	58,48	6 081,82
89972 2113	Krytí potrubí z plastu výstražnou fólií z PVC šířky 34 cm	m	104,000	15,91	1 654,31
998	Přesun hmot				1 635,58
99827 6101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody	t	1,424	1 148,58	1 635,58
<b>VRN</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>3 870,40</b>
<b>VRN4</b>	<b>Inženýrská činnost</b>				<b>3 870,40</b>
04320 3003	Rozborů vody pro pitnou vodu	kus	1,000	3 870,40	3 870,40
	<b>Celkem přípočteno</b>				<b>55 694,52</b>
	<b>CELKOVÁ CENA bez DPH</b>				<b>55 694,52,-</b>
	(cena za materiál, včetně montáže)				

## ZMĚNOVÝ LIST č.3

<u>Název ZL:</u>	<b>Doplnění lavičky typ.B</b>
------------------	-------------------------------

<b>Důvod změny z pohledu ZZVZ:</b>	Jedná se o rozšíření díla o stavební úpravy na základě požadavku zadavatele. Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.
------------------------------------	--

<b>Důvod změny:</b>	Doplnění lavičky typ B, požadavek o dodání 1 ks vznikl na KD.
---------------------	---

<b>Technický popis změny:</b>	Objednání a dodání 1 ks lavičky.
-------------------------------	----------------------------------

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	<b>Odpočty</b>				
	<b>Celkem odpočteno</b>				<b>0,00</b>
	<b>Připočty</b>				
936001002	Montáž prvků městské a zahradní architektury hmotnosti přes 0,1 do 1,5 t	kus	1,000	1 167,34	1 167,34
<i>Lavice typ B</i>	<i>Masivní dubová lavice s ocelovým nosníkem dle SO 03.2 včetně betonových základů viz TZ</i>	<i>ks</i>	<i>1,000</i>	<i>39 800,00</i>	<i>39 800,00</i>
	<b>Celkem připočteno</b>				<b>40 967,34</b>
	<b>CELKOVÁ CENA bez DPH</b>				<b>40 967,34,-</b>
	(cena za materiál, včetně montáže)				

## ZMĚNOVÝ LIST č.4

Název ZL:	<b>Terasa</b>
-----------	---------------

<b>Důvod změny z pohledu ZZVZ:</b>	Jedná se o rozšíření díla o stavební úpravy na základě požadavku zadavatele. Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.
------------------------------------	--

<b>Důvod změny:</b>	V položkovém rozpočtu je uveden materiál na terasu z exotického dřeva. V projektové dokumentaci je projektantem uveden materiál dub. Objednatel s přihlédnutím k požadavku projektanta na design upřednostnil řešení z dubových hranolů.
---------------------	--

<b>Technický popis změny:</b>	Změna materiálu.
-------------------------------	------------------

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	<b>Odpočty</b>				
61198145	<i>terasový hranol 90x90mm exotická dřevina</i>	<i>m</i>	<i>-32,867</i>	<i>508,00</i>	<i>-16 696,44</i>
61198140R	<i>terasový profil dřevěný hrubá drážka tl 25mm massaranduba</i>	<i>m2</i>	<i>-10,368</i>	<i>2 896,00</i>	<i>-30 025,73</i>
	<b>Celkem odpočteno</b>				<b>-46 722,17</b>
	<b>Přípočty</b>				
Cena dodavatele	Dubové hranoly 100/100 - podkladní	m	32,87	725,00	23 828,58
Cena dodavatele	Dubová terasová prkna hladká 24x142x2000 mm	m2	10,37	2 730,00	28 304,64
	<b>Celkem přípočteno</b>				<b>52 133,22</b>
	<b>CELKOVÁ CENA bez DPH</b>				<b>5 411,05,-</b>
	(cena za materiál, včetně montáže)				

## ZMĚNOVÝ LIST č.5

<b>Název ZL:</b>	<b>Pásoviny - vibrovaný štěrk</b>
------------------	-----------------------------------

<b>Důvod změny z pohledu ZZVZ:</b>	Jedná se o rozšíření díla o stavební úpravy na základě požadavku zadavatele. Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.
------------------------------------	--

<b>Důvod změny:</b>	Jedná se o změnu rozměru použité pásoviny (samofixační obruba). Pásovina 250/10 mm není vhodná pro užití v obloukových plochách. Dohodnuto na KD, dne 2.8.2023.
---------------------	---

<b>Technický popis změny:</b>	Pásovina 250/10 mm je nahrazena pásovinou 200/5 mm, která je lépe tvarovatelná.
-------------------------------	---

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	<b>Odpočty</b>				
27245 179R0 1	<i>Ocelová samofixační obruba 250mm x 10mm</i>	<i>m</i>	<i>-101,000</i>	<i>989,00</i>	<i>-99 889,00</i>
	<b>Celkem odpočteno</b>				<b>-99 889,00</b>
	<b>Přípočty</b>				
135- 11112 R	<i>Ocel široká jakost S235 JGR2, rozměr 160 x 6 mm</i>	<i>t</i>	<i>0,722</i>	<i>48 630,00</i>	<i>35 110,86</i>
	<b>Celkem přípočteno</b>				<b>35 110,86</b>
	<b>CELKOVÁ CENA bez DPH</b>				<b>-64 778,14,-</b>
	(cena za materiál, včetně montáže)				

## ZMĚNOVÝ LIST č.7

Název ZL: Průchodky pod chodníky

Stavební práce

### Důvod změny z pohledu ZZVZ:

Jedná se o rozšíření díla o stavební úpravy na základě požadavku zadavatele. Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

### Důvod změny:

Na základě požadavku investora byly doplněny chráničky pod konstrukcí chodníků pro případný budoucí rozvod veřejného osvětlení. V původním projektu nebylo s tímto počítáno. Požadavek zaslán mailem dne 30.8.2023. Požadavek investora byl vznesen s ohledem na odvolání účastníka řízení projektu elektroinstalací a osvětlení k projektu parku U Vody. Z toho důvodu není možné dle plánu zajistit koordinaci staveb, ale je nezbytné připravit stávající stavbu na stavbu elektroinstalací, která je výrazně zdržena ve fázi procesu povolování.

### Technický popis změny:

V současné době již provedeny podkladní vrstvy chodníků, nutno provést výkop, osadit chráničku a provést zpětný zásyp vč. doplnění štěrku a hutnění.

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	<b>Odpočty</b>				
	<b>Celkem odpočteno</b>				<b>0,00</b>
	<b>Přípočty</b>				
23	Výkop 70/35 , vč.záhozu ručním nebo pneumatickým nářadím v hor.č.3	m3	62,50	1 120,00	70 000,00
41	Doprava a přesun hmot	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
19	Ochranná trubka DN 150	BM	238,00	85,00	20 230,00
564861011.1	Podklad ze štěrku DN 0/32 plochy do 100 m2, tl. 200 mm	m2	98,70	273,00	26 945,10
181951112	Úprava pláně v hornině tř.těžitelosti 1-3 se zhutněním strojné	m2	98,70	25,76	2 542,51
	<b>Celkem přípočteno</b>				<b>121 717,61</b>
	<b>CELKOVÁ CENA bez DPH</b>				<b>121 717,61,-</b>
	(cena za materiál, včetně montáže)				

## ZMĚNOVÝ LIST č.8

<b>Název ZL:</b>	<b>Bourání betonů a odstranění pařezů - vodovodní přípojka</b>
------------------	--

<b>Důvod změny z pohledu ZZVZ:</b>	Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o nepředvídatelné okolnosti.
------------------------------------	--

<b>Důvod změny:</b>	Při realizaci výkopových prací areálových rozvodů vodovodní přípojky byl odhalen monolitický beton, který byl v mocnosti celé hloubky a šířky výkopu vodovodního vedení. V další větvi byl odhalen opět monolitický železobeton v mocnosti cca 50 cm. Beton bylo nutné vybourat a odvézt na skládku. Současně byly odhaleny 2 ks pařezů.
---------------------	--

<b>Technický popis změny:</b>	Bourání betonů - délka 5 BM , hloubka 1,5 m. Likvidace a odvoz sutí na skládku.Položky dle SOD a RTS. Bourání betonů pravá větev, délka 36,7 bm, hloubka 0,5 m. Odstranění 2 ks pařezů, které byly nalezeny v ploše a nebyly zohledněny ve výkazu výměr.
-------------------------------	---

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	<b>Odpočty</b>				
	<b>Celkem odpočteno</b>				<b>0,00</b>
	<b>Přípočty</b>				
120 90-1121.RT3	Bourání konstrukcí z prostého betonu v odkopávkách-bagrem s kladivem	m3	12,10	2 215,00	26 801,50
120 90-1123.RT3	Bourání konstrukcí z železobetonu v odkopávkách-bagrem s kladivem	m3	10,10	3 940,00	39 794,00
997221551	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1 KM	t	55,25	45,00	2 486,25
997221559	Příplatek ZKD 1 KM u vodorovné dopravy ze sypkých materiálů	t	1 016,60	4,00	4 066,40
997221615	Poplatek za uložení na skládce ( skládkovné ), staveního odpadu betonového , kód 17 01 01	t	55,25	320,00	17 680,00
112251211	Odstranění pařezu odfrézováním nebo odvrtáním hloubky do 200 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	2,000	2 700,01	5 400,03
	<b>Celkem přípočteno</b>				<b>96 228,18</b>
	<b>CELKOVÁ CENA bez DPH</b>				<b>96 228,18,-</b>
	(cena za materiál, včetně montáže)				



## ZMĚNOVÝ LIST č.9

Název ZL: Přechody kolejí

**Stavební práce**

**Důvod změny z pohledu ZZVZ:**

Jedná se o rozšíření díla o stavební úpravy na základě požadavku zadavatele. Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

**Důvod změny:**

Změna vznikla na kontrolním dnu 27.9.2023, kdy byl upřesněn detail řešení přechodu komunikací a chodníků přes stávající koleje. Dne 2.10.2023 byl GP vyhotoven detail řešení, který koresponduje s tímto ZL. Důvodem je citlivější přechod přes stávající koleje, které nesmí být stavbou poškozeny. Důvod změny byl vyvolán zejména s ohledem na nepředvídatelné chování soukromé firmy, která tyto koleje provozovala, a která projekt opakovaně soudně napadá. Je nezbytné, aby realizace nezasahovala trvale stavebně do jejich práv.

**Technický popis změny:**

V přechodu kolejí byly navýšeny o 100% dubové hranoly (v původním řešení bylo uvážováno se 4 ks na přechod, v novém náahu je uvážováno s 8 kusy), dále příčné pásoviny, které ohraničují mlatovou cestu a mezi kolejemi mlat.

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	<b>Odpočty</b>				
	<b>Celkem odpočteno</b>				<b>0,00</b>
	<b>Připočty</b>				
60512127- SOD	Hranol stavební fezivo průřez do 120 cm2 přes.dl.8m	m3	2,90	35 200,00	102 185,60
916271112R01- SOD	Osazení samofixační obruby	BM	18,00	85,00	1 530,00
27245179R01 - SOD	Ocel.samofix.obruba 200mmx5 mm	BM	18,00	455,00	8 190,00
564921010RAO- RTS	Zp.plocha mlatový povrch	m2	18,00	579,00	10 422,00
	<b>Celkem připočteno</b>				<b>122 327,60</b>
	<b>CELKOVÁ CENA bez DPH</b>				<b>122 327,60,-</b>
	(cena za materiál, včetně montáže)				