








# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

## Čl. I.

### Smluvní strany

1. **Česká republika – Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy**  
Se sídlem: **Kongresová 2/1666, 140 21 Praha 4 - Nusle**  
IČO: **75151472**  
DIČ: **CZ75151472**  
Zastoupená: **plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku**  
Adresa: **Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy**  
**poštovní příhrádka 122, 110 01 Praha 1**  
Bankovní spojení: **ČNB**  
Číslo účtu:   
Vyřizuje: **Odbor správy nemovitého majetku**  
Tel.:   
Fax:   
e-mail:   
**dále jen „objednatel“**

2. **ARI atelier s.r.o.**  
Se sídlem: **Nad Šárkou 28/750, 160 00 Praha 6**  
IČO: **28951531**  
DIČ: **CZ28951531**  
Zastoupený: **Ing. arch. Ivanem Kunovským –jednatelem společnosti**  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 155353  
bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s.**  
číslo účtu:   
tel.:   
e-mail:   
**dále jen „zhotovitel“**

**uzavírají,**

na základě rozhodnutí zadavatele ve věci veřejné zakázky malého rozsahu ze dne 20.7.2016 pod č. j.: KRPA-228270-8/ČJ-2016-0000VZ-C v souladu s § 6, 12 odst. 3 a 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (*dále jen „občanský zákoník“*),

**tuto smlouvu o dílo.**

## Čl. II. Předmět smlouvy a podmínky plnění

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje za podmínek v ní sjednaných objednateli zpracovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení v rozsahu prováděcí projektové dokumentace v souladu s Vyhláškou č. 62/2013 Sb. o dokumentaci stavby a přílohy č.5 a 6 k Vyhlášce č.499/2006 Sb. včetně výkazu výměr pro investiční akci :

„Zateplení objektu Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy Bartolomějská 7, Praha 1 – dvorní trakt „

### Specifikace prací, rozsah:

- Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu prováděcí projektové dokumentace v souladu s vyhláškou č.62/2013 Sb. o dokumentaci staveb a přílohy č. 5 a 6 k vyhlášce č. 499/20016 Sb.
- Projednání a odsouhlasení navržených stavebních úprav s orgány památkové péče a dalšími dotčenými orgány státní správy.
- Zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) podle vyhlášky č. 78/2013 Sb. v platném znění a v součinnosti se zpracovatelem Energetického posudku (EP) společností Eko WATT CZ s.r.o., Švábky 52/2, Praha 8.
- Zpracování Energetického štítku obálky budovy (EŠOB), podle normy ČSN 730540-2 (2011) dle vyhlášky č.480/2012 Sb. v platném znění.
- Zpracování odborného posudku v souladu s „ Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu zvláště chráněných živočichů „
- Zpracování položkového výkazu výměr a kontrolního oceněného výkazu výměr, který bude rozdělen na uznatelné a neuznatelné náklady, tak jak je stanoveno v podmínkách výzvy Státního fondu životního prostředí 2014+
- Součástí činnosti je i autorský dozor v průběhu případné realizace stavby. Výkon autorského dozoru bude prokazován zápisy ve stavebním deníku.
- Součinnost s objednatelem při zpracování žádosti o finanční podporu v rámci programu SFŽP – Životní prostředí 2014+.
- Projektová dokumentace bude zpracována v listinné podobě i v digitální podobě v systému AutoCad (na CD) ve čtyřech vyhotoveních, paré č.1 bude obsahovat položkový rozpočet, paré č.2-4 položkový výkaz výměr.
- Objednatel se zavazuje, že dokončenou akci specifikovanou v čl. II této smlouvy převezme a zaplatí za její provedení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou součinnost. Financování bude rozloženo do období roků 2016 -2017.
- Zhotovitel je při provádění díla a jeho části povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ujednání této smlouvy. Je oprávněn vstupovat pouze do prostor určených objednatelem.

- Zhotovitel bere na vědomí, že technickým pracovníkem při provádění díla je objednatelem zmocněn pan **Miroslav Půhoný** (tel. [REDACTED]).

### Čl. III.

#### Cena díla, termín a místo plnění

##### 1. Nabídková cena:

Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu prováděcí projektové dokumentace včetně autorského dozoru v případě realizace stavby:

cena bez DPH	168 000,00 Kč
DPH 21%	35 280,00 Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>203 280,00 Kč</b>

(Slovy: dvě stě tři tisíce dvě stě osmdesát korun českých)

2. Nabídková cena je cenou maximální.
3. Místem plnění je **areál Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy Bartolomějská 7, Praha 1.**
4. Dohodnutou cenu (čl. III. Odst. 1) garantuje dodavatel po celou dobu plnění zakázky.
5. Zahájení prací: **ihned po podpisu Smlouvy o dílo.**
6. Prováděcí dokumentace včetně slepého rozpočtu bude předána do **30.9.2016**, včetně projednání s dotčenými orgány státní správy. V případě projednání na odboru památkové péče na MHMP, které bude delší než 30 dnů bude dokumentace předána do 30ti dnů po vydání stanoviska MHMP k uvedené akci.
7. Autorský dozor bude prováděn v případě realizace vlastní stavby.

### Čl. IV.

#### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
2. Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla.
3. Konečná částka, nejméně však 10 % z celkové ceny, bude fakturována až po převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) až po předání a převzetí dílčích plnění zadavateli.
5. Splatnost faktury je do 30 dnů po převzetí díla objednatelem za předpokladu, že faktura byla doručena do pěti kalendářních dnů od jejího vystavení. Konečná faktura bude vystavena do patnácti dnů po vzniku práva fakturovat, tj. po předání díla, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Nebude-li faktura uvedené náležitosti obsahovat, objednatel má právo ji vrátit zhotoviteli k doplnění či přepracování. Při vrácení faktury uvede objednatel důvod

vrácení, v takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti, která začíná znovu běžet po doručení opravené faktury objednateli.

6. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným a postupným vypracováním projektu v rozsahu čl. II. a jeho odevzdáním objednateli.
7. Splnění smluvních závazků jednotlivých dílčích plnění bude potvrzeno oběma smluvními stranami na základě předávacích protokolů.

## **Čl. V.**

### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s odevzdáním díla dle čl. III. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny díla (vč. DPH) za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta pro případ prokázaného nekvalitního / vadného plnění služby zhotovitelem činí 0,05 % z fakturované částky, a to za každé jednotlivé nekvalitní / vadné plnění.
3. Za pozdní úhradu s finančním plněním se sjednává úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky včetně DPH za každý den prodlení z fakturované částky.
4. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 15 dnů od předložení vyúčtování druhé straně.

## **Čl. VI.**

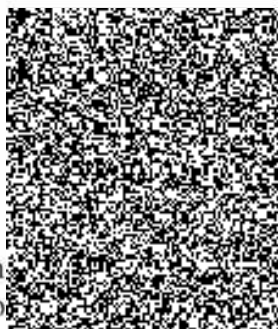
### **Ostatní a závěrečná ustanovení – odpovědnost za vady a záruka.**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.
2. Zhotovitel garantuje na předmět plnění záruční dobu v délce stanovené obecně závaznými právními předpisy.
3. Služby poskytované v souladu s touto smlouvou budou prováděny kvalifikovanou osobou odpovídající nárokům na požadované služby.
4. Objednatel se zavazuje k projednání dokumentace v rozpracovanosti ještě před jejím odevzdáním.
5. Pokud budou objednateli dodány práce s vadami vzniklými chybami ve výkazu výměr nebo jiným zaviněním souvisejícím se zpracovanou projektovou dokumentací majícími vliv na cenu díla a které budou zjištěny před zahájením stavebních prací nebo v jejich průběhu, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad a na smluvní pokutu ve výši 2% z ceny víceprací oceněných zhotovitelem stavby vč. DPH. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Veškeré případné změny podléhají odsouhlasení změnových listů zpracovatelem projektové dokumentace.

6. Pokud v průběhu provádění díla vyvstane potřeba jiné součinnosti a poskytnutí dalších podkladů od objednatele nezbytných pro provedení díla, které zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče, je na základě písemného požadavku zhotovitele objednatel povinen takovou součinnost nebo podklady poskytnout bez zbytečného odkladu.
7. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
8. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
9. Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
11. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
12. V souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím zveřejní objednatel smlouvu v ekonomickém informačním systému Ministerstva vnitra ČR.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem prostudovaly a svůj podpis připojují na základě svobodné vůle.
14. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne

Ing. arch. Ivan  
jednatel spo



V Praze dne

plk. Ing. F  
náměstek ředitele Krajského ředitelství  
policie hl. m. Prahy pro ekonomiku

