

## **SMLOUVA O DÍLO** **číslo: 2023059S**

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **Čl. 1. SMLUVNÍ STRANY**

1.1	<b>OBJEDNATEL:</b>	<b>Město Litovel</b>
	Adresa :	Nám. Přemysla Otakara 778, 784 01 Litovel
	Zastoupený :	Viktorem Kohoutem, starostou města
	Osoby oprávněné jednat	
	- ve věcech smluvních:	Viktor Kohout, starosta
	- ve věcech technických:	Miroslav Skácel, vedoucí odboru MHaSI
	IČ:	00299138
	Bank. spojení:	Komerční banka a.s., pobočka Litovel
	č. účtu:	3620-811/0100
1.2.	<b>ZHOTOVITEL :</b>	<b>VODIS Olomouc s.r.o.</b>
	Sídlo :	Olomouc, Tovární 1059/41, PSČ 779 00
	Registrace:	KS Ostrava C/20568
	Zastoupený:	Ing. Josefem Vychodilem, jednatelem společnosti
	Osoby oprávněné jednat	
	- ve věcech smluvních:	Ing. Josef Vychodil
	- ve věcech technických:	Ing. Hana Galušková
	IČ: 25835815	Bank. spojení: ČSOB Olomouc
	DIČ: CZ25835815	č. účtu: 155521257/0300

Společnost VODIS Olomouc s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, v oddílu C, vložce 20568.

**Čl. 2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí za podmínek dojednaných v této smlouvě pro objednatele projektovou dokumentaci:

**KANALIZACE LITOVEL – UL. POLNÍ**

- 2.2 Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro společné povolení stavby (DUR + DSP) a pro provádění stavby (DPS). Součástí díla je inženýrská činnost do vydání společného povolení stavby.
- 2.3 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou spolupráci.

**Čl. 3. ROZSAH A OBSAH DÍLA**

- 3.1 Projektová dokumentace bude zpracovaná jako dvoustupňová pro společné povolení (DUR+DSP) a pro provedení stavby (DPS).
- 3.2 Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace jednotné kanalizace v Litovli v ul. Polní. Trasa kanalizace bude koordinována s probíhajícím návrhem trasy a nivelety potrubí chladovodu (2x DN300), plynovodu (bioplyn, 1x DN80) a kabelu VN propojujícím ČOV Litovel a městskou teplárnu – projektant SEVEN Energy s.r.o.. Návrh trasy a nivelety kanalizace bude koordinován s návrhem vodovodu.

Jednotná kanalizace bude navržena v profilu DN300 a bude sloužit především pro odvod splaškových vod. Vzhledem ke konfiguraci terénu bude odkanalizování ulice rozděleno na dvě části a to do ulice Červenská a Žerotínova:

Odkanalizování do ulice Červenská

- stoka DN300 délky cca 103m, která bude zaústěna do stávající jednotné kanalizace v ulici Žerotínova

Odkanalizování do ulice Žerotínova

- vzhledem k min. spádům bude navrženo čerpání splaškových vod
- stoka DN300 délky cca 242,1m ukončená v ČS OV
- čerpací stanice odpadních vod
- výtlak dl. cca 7m zaústěný do jednotné kanalizace v ul. Červenská
- vnější silnoproudé rozvody ČS (přípojka NN, rozvaděč, ovládání čerpadel, přenosy GSM)

- 3.3 Projektová dokumentace pro povolení stavby (DUR + DSP) bude zpracovaná dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění změny 62/2013 Sb. a 405/217 Sb., přílohy č.9 – rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení stavby technické infrastruktury.
- 3.4 Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude zpracovaná dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění změny 62/2013 Sb. a 405/217 Sb., přílohy č.13 – rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby.

Součástí tohoto stupně bude oceněný i neoceněný soupis prací, dodávek a služeb s uvedením výkazu výměr.

- 3.5 Součástí díla je inženýrská činnost do vydání společného povolení stavby. Zhotovitel zajistí projednání dokumentace se správci dotčených inženýrských sítí a stavbou dotčených orgánů a organizací v průběhu zpracování projektu. Inženýrská činnost bude ukončena vydáním stavebního povolení. Součástí IC není majetkoprávní projednání (výkupy pozemků, smlouvy o věcném břemeni, smlouvy o právu provést stavbu,.....)
- 3.6 Součástí díla je:
- Rekognoskace, seznámení s podklady
  - Návrh kanalizačních odboček na základě pochůzky v terénu a jednání s vlastníky napojovaných nemovitostí
  - Zpracování projektové dokumentace dle článků 3.2 - 3.4
  - Inženýrská činnost dle čl.3.5
- 3.7 Rozsah a forma předávané dokumentace je popsána v čl. 4.1
- 3.8 V průběhu zpracování zhotovitel svolá minimálně jeden výrobní výbor
- 3.9 Součástí díla není:
- vytýčení stávajících inž. sítí
  - polohopisné a výškopisné zaměření (je k dispozici)
  - inženýrsko-geologický průzkum, posudek
  - retence a zasakování dešťových vod - bude řešeno společně s návrhem komunikace a do navrhované kanalizace budou svedeny pouze vody prosáklé z průlehů a bezpečnostní přelivy z retencí
  - zpracování PD případných přeložek inženýrských sítí
  - zpracování PD domovních částí kanalizačních přípojek
  - majetkoprávní projednání
  - úhrada správních poplatků
  - návrh přechodného dopravního značení
  - smlouvy o právu provést stavbu a zřízení věcného břemene
  - plán BOZP
  - úhrada digitálních mapových podkladů, vyžádaných posudků, správních poplatků, kolků a dalších ve smlouvě neuvedených činností
  - podrobná pasportizace stromů a projekt náhradní výsadby
  - vynětí ze zemědělského půdního fondu
  - další ve smlouvě neuvedené činnosti

#### **ČL. 4. ZPŮSOB VYPRACOVÁNÍ DÍLA**

- 4.1 Dokumentace pro společné povolení stavby (DUR+DSP) bude vypracována a dodána v rámci dojednané ceny ve 2-ti tiskových vyhotoveních a 1x na CD. Tisková vyhotovení budou opatřena autorizačním razítkem a předána na vodoprávní úřad s žádostí o povolení stavby. CD bude předáno objednateli.
- 4.2 Dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude vypracována a dodána v rámci dojednané ceny ve 4 tiskových vyhotoveních a 1x na CD. CD bude obsahovat slepý položkový rozpočet (soutpis prací a dodávek) ve formátu \*.xls, vytyčovací body ve formátu \*.xls, výkresy ve formátu \*.pdf a dokladovou část ve formátu \*.pdf.

- 4.3 Zhotovitel v rámci DPS zpracuje a odděleně od dokumentace objednateli předá 1x tištěný položkový rozpočet včetně přehledu celkových nákladů stavby v cenové soustavě URS.
- 4.4 Na požádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za úhradu.
- 4.5 Při vypracování dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dojednání této smlouvy a bude se řídit podklady objednatele.
- 4.6 Pokud v průběhu zpracování dokumentace dojde k uzavření dohod, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

## **Čl. 5. DOBA PLNĚNÍ**

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že předá objednateli dílo v následujících termínech:
- vypracování PD nutné pro zahájení IČ..... do 30.06.2024
  - vypracování DUR+DSP, inženýrská činnost, podání žádosti o SP...do 31.08.2024
  - DPS, rozpočet .....do 30.09.2024
- 5.2 Dodržení termínu je závislé od řádné a včasné spolupráce objednatele, dojednané v článku 6. této smlouvy.
- 5.3 Termíny uvedené v bodě 5.1 jsou závazné a jejich porušení může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle článku 5.4 této smlouvy. To neplatí, nezíská-li zhotovitel v průběhu provádění díla i přes vynaložené úsilí, které lze na něm spravedlivě požadovat, včas potřebná vyjádření vlastníků pozemků či jiných subjektů dotčených dílem, nebo vyjádření dotčených orgánů, tedy nezíská včas podklady potřebné pro zhotovení a dokončení jednotlivých částí díla dle bodu 5.1. V případě, že nastanou výše uvedené důvody, bude termín dokončení díla přiměřeně prodloužen.
- 5.4 Smluvní pokuta v případě nesplnění termínu činí 0,1% z ceny nedodané části díla za každý započatý den, počínaje prvním dnem následujícím po dni, ve kterém mělo být dílo řádně a včas předáno.
- 5.5 Předmět plnění podle této smlouvy je splněn předáním dokumentace. Odevzdáním dokumentace se rozumí osobní odevzdání dokumentace a podpis předávacího protokolu zástupcem objednatele.

## **Čl. 6. SPOLUPRÁCE A PODKLADY OBJEDNATELE**

- 6.1 Objednatel poskytne nebo zajistí zhotoviteli tyto podklady a činnosti:
- součinnost při jednání s majiteli dotčených pozemků
- 6.2 Objednatel v případech přesahujících kompetenci a možnosti zhotovitele poskytne nezbytnou spolupráci pro vydání souhlasných stanovisek stavbou dotčených orgánů a organizací. Objednatel zajistí vyrovnání případných finančních nároků dotčených vlastníků a uživatelů, vzešlých z průběhu těchto řízení.

6.3 Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování dokumentace poskytne zhotoviteli potřebnou spolupráci, spočívající především v odevzdání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto spolupráci poskytne zhotoviteli nejpozději do 7 dní od jejího vyžádání. V případě, že se bude jednat o spolupráci, kterou nemůže objednatel zajistit vlastními silami, bude lhůta stanovena dohodou.

6.4 Objednatel odpovídá za to, že jím předané podklady a doklady jsou bez právních vad.

## **ČL. 7. CENA DOKUMENTACE, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

7.1 Cena za zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 je dojednaná dohodou smluvních stran. Kalkulace ceny je provedena dle „Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností“ Unika 2023-2024.

Pol.	Popis	Počet jednotek	Jedn.	Cena za jedn. (Kč)	Sleva %	Celkem Kč			
<b>1</b>	<b>Dokumentace pro stavební povolení (DSP)</b>								
1.1	Rekognoskace, seznámení s podklady	16	hod	870	0%	13 920,00			
1.2	Polohopisné a výškopisné zaměření					0,00			
	<b>Činnost</b>	<b>Inv. náklady</b>	<b>UNIKA 2023-24</b>			<b>Stupeň dokumentace</b>	<b>Sleva</b>	<b>Celková cena</b>	
Pol.	<b>Popis</b>	<b>Kč</b>	<b>Tab.</b>	<b>Pásmo</b>	<b>c(Kč)</b>	<b>Ozn.</b>	<b>% c</b>	<b>%</b>	<b>Kč</b>
1.3	Projektová dokumentace pro společné povolení stavby	6 000 000	13	III	650 000	DUR+ DSP	40,00%	20%	208 000,00
<b>DSP celkem bez DPH</b>									<b>221 920,00</b>
<b>2</b>	<b>Inženýrská činnost</b>								
Pol.	<b>Popis</b>	<b>Kč</b>	<b>Tab.</b>	<b>Pásmo</b>	<b>c(Kč)</b>	<b>Ozn.</b>	<b>% c</b>	<b>%</b>	<b>Kč</b>
2.1	Inženýrská činnost	6 000 000	13	III	650 000	IČ	0,00%	0%	40 000,00
<b>Inženýrská činnost celkem bez DPH</b>									<b>40 000,00</b>
<b>DSP + IČ celkem bez DPH</b>									
Pol.	<b>Popis</b>	<b>Kč</b>	<b>Tab.</b>	<b>Pásmo</b>	<b>c(Kč)</b>	<b>Ozn.</b>	<b>% c</b>	<b>%</b>	<b>Kč</b>
<b>3</b>	<b>Dokumentace pro provádění stavby (DPS)</b>								
3	Projektová dokumentace pro provádění stavby	6 000 000	13	III	650 000	DPS	15,00%	20%	78 000,00
<b>Projektová dokumentace celkem bez DPH (DUR+DSP, IČ, DPS)</b>									<b>339 920,00</b>

7.2 K výše uvedené celkové ceně bude připočtena DPH v aktuální sazbě v době fakturace.

7.3 Podkladem pro úhradu ceny díla bude faktura, která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění a paragrafu 435 Občanského zákoníku díla. Faktura je splatná do 21 dní po jejich obdržení.

7.4 V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

7.5 V případě, že objednatel po předchozí dohodě pověří zhotovitele pořízením digitálních mapových podkladů, vytýčení stávajících inženýrských sítí, úhradou správních poplatků a dalších ve smlouvě neuvedených činnostech budou náklady na jejich pořízení připočteny

k výše uvedené ceně při fakturaci.

- 7.6 V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu objednatele, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla, sníženou o to, co zhotovitel nedokončením díla ušetřil.

## **Čl. 8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA**

- 8.1 Na odevzdané dílo, které je předmětem této smlouvy, poskytuje zhotovitel záruku po dobu 24 měsíců od data předání a převzetí příslušné části díla.
- 8.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele.
- 8.3 Pro případ vady dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiného dojednání se nevylučuje.  
Zhotovitel se zavazuje případné vady dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.
- 8.4 Případnou reklamaci vady dokumentace, zhotovené dle této smlouvy, je objednatel povinný uplatnit bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou do rukou zhotovitele.
- 8.5 Zhotovitel tímto prohlašuje, že má uzavřenou s Českou pojišťovnou, a.s. smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s projekční činností. Pojistná částka činí 10 000 000,- Kč.

## **Čl. 9. ZMĚNA ZÁVAZKU**

- 9.1 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, jestliže se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou nové požadavky objednatele.  
Objednatel je povinný přistoupit na změnu smlouvy i tehdy, když dojde k prodloužení se splněním jeho povinností spolupráce, dojednané v této smlouvě.
- 9.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě do 10-ti dnů od odeslání dodatku druhé straně.

## **Čl. 10. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ**

- 10.1 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy souhlas s obsahem návrhu smlouvy je doručený zhotoviteli. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem.
- 10.2 Přijetí návrhu, který obsahuje dodatky, výhrady a nebo jiné změny, je odmítnutím předloženého návrhu smlouvy a považuje se za nový návrh.

- 10.3 Tuto smlouvu je možné měnit jen písemným dodatkem, podepsaným zástupci obou smluvních stran.
- 10.4 Tato smlouva je vystavená ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana po jejím podepsání obdrží jedno vyhotovení.
- 10.5 Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).  
Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní investor. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
- 10.6 Tato smlouva byla odsouhlasena Radou města Litovel dne .....  
pod č. usnesení .....

V Litovli, dne .....  
Objednatel:

V Olomouci, dne .....  
Zhotovitel:

Viktor Kohout  
starosta města

Ing. Josef Vychodil  
jednatel společnosti