

Číslo objednatele: 23/SML3549/SoD/KR

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 31 18/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Mgr. Tereza Bláhová, pověřena vedením odboru kancelář ředitele
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ústí nad Labem
Číslo účtu: 882733379/0800
Zástupce pro věcná jednání: Bc. Stanislav Krampera, vedoucí oddělení hospodářské správy
E-mail/telefon: krampera.s@kr-ustecky.cz / 475 657 333

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název/Jméno: Energobest s.r.o.
Sídlo/Bydliště: Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8, Karlín
Zastoupený: Jiřina Brejšová, jednatel
IČ/Datum narození: 04172256
DIČ: CZ04172256
Bank. spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 115-511970287/0100
Zástupce pro věcná jednání: Jiřina Brejšová
E-mail/telefon: info@energobest.cz / 702 081 843
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C243619
(výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě).

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla pozáručního servisu a revizí systému elektrické požární signalizace EPS a slaboproudých technologií

PZTS a CCTV na budovách A, B, C, D a E, v návaznosti na zakázku „Zajištění revizí, kontrol a funkčních zkoušek EPS, EZS, MR - budovy D, E“ vedenou pod KUUUK/165774/2023/INV/VZ-KR/0066 (dále i jako „předmět plnění“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.

2. Přesná specifikace díla:

- Provedení periodických ročních kontrol provozuschopnosti a funkčních zkoušek bezpečnostních systémů EPS v budovách D a E a evakuačního rozhlasu v budově A a E
- Provedení periodických půlročních funkčních zkoušek bezpečnostních systémů EPS v budovách D a E a evakuačního rozhlasu v budově A a E
- Provedení periodických ročních kontrol provozuschopnosti a funkčních zkoušek bezpečnostních systémů PZTS v budovách D a E
- Provedení periodických ročních kontrol provozuschopnosti a funkčních zkoušek systému vnitřního rozhlasu budov B a C
- Provedení periodických ročních kontrol provozuschopnosti a funkčních zkoušek kamerového dohledového systému CCTV budov D a E

3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

4. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce (elektromontážní, technické, projekční a softwarové), zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.

5. Dílo je určeno pro účely zajištění chodu Krajského úřadu Ústeckého kraje a dodržení platných norem ČSN, a v souladu s platnými a účinnými právními předpisy ČR a nařízeními Evropského parlamentu a Rady vztahujících se k předmětu plnění.

6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět veškerý servis, opravy, revize a funkční zkoušky na zařízeních dle ČSN 33 2000-6, ČSN 1500, vyhlášky č. 246/2001 Sb. a dalších aktuálně platných norem a doporučení výrobců pro jednotlivá zařízení v rozsahu odst. 7 tohoto článku. O provedených revizích budou zhotovitelem objednateli předány zápisy ve formě zprávy o jejich provedení.

7. Činnosti prováděné v rámci pravidelných revizí a funkčních zkoušek:

a. Elektrická požární signalizace (dále jen EPS)

🔧 Periodická revize elektrické požární signalizace EPS 1 x za 12 měsíců v rozsahu:

- kontrola a seřízení všech požárních detektorů (kontrola komunikace), otestování zkušebním plynem AERO 100-001
- kontrola všech tísňových hlásičů (kontrola komunikace), otestování
- celková kontrola ústředny EPS a výpadku AC sítě,
- kontrola záložních zdrojů a proměření akumulátorů
- kontrola instalace - funkce jednotlivých zón a podsystémů
- kontrola signálních svítidel a sirén pokud jsou v systému
- kontrola funkčnosti ovládní vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení
- zápis do požární knihy (dodání knihy)
- vystavení revizní zprávy od revizního technika s patřičným oprávněním

🔧 Periodická zkouška činnosti ústředny a koncových zařízení elektrické požární signalizace EPS 1 x za 12 měsíců v rozsahu:

- kontrola a seřízení všech požárních detektorů (kontrola komunikace), otestování zkušebním plynem AERO 100-001
- kontrola všech tísňových hlásičů (kontrola komunikace), otestování
- celková kontrola ústředny EPS a výpadku AC sítě,
- kontrola záložních zdrojů a proměření akumulátorů

- kontrola instalace – funkce jednotlivých zón a podsystémů
- kontrola signálních svítidel a sirén, pokud jsou v systému
- kontrola funkčnosti ovládání vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení
- zápis do požární knihy (dodání knihy)

b. Zabezpečovací systém PZTS, kamerový systém CCTV (dále jen PZTS a CCTV)

✚ Periodická revize systémů PZTS a CCTV 1 x za 12 měsíců v rozsahu:

- kontrola a seřízení všech komponentů systémů PZTS a CCTV (kontrola komunikace)
- kontrola všech ovládacích klávesnic PZTS (kontrola komunikace), otestování
- celková kontrola ústředny PZTS a navazujících zařízení PZTS včetně výpadku AC sítě
- kontrola záložních zdrojů a proměření akumulátorů PZTS a CCTV
- kontrola instalace - funkce jednotlivých zón a podsystémů PZTS a CCTV
- kontrola detektorů pohybu a sirén
- kontrola funkčnosti jednotlivých komponentů systémů PZTS a CCTV
- kontrola funkčnosti ovládání vyhrazených bezpečnostních zařízení
- kontrola a seřízení všech kamer včetně seřízení objektivů a vyčištění venkovních krytů
- zápis do knihy provozu (dodání knihy)
- vystavení revizní zprávy od revizního technika s patřičným oprávněním

II.

Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo průběžně dle potřeb **od účinnosti smlouvy do 31. 12. 2026.**
2. Periodické revize, kontroly a funkční zkoušky dle ročního harmonogramu prací 1x za 6 měsíců, 1x za 12 měsíců.
3. Veškeré práce a servisní činnosti související s touto smlouvou budou realizovány výhradně v pracovní dny Po – Pá v čase od 7:00 hodin do 17:00 hodin, nedohodnou-li se strany jinak.
4. Pohotovost Po – Pá od 17:00 hodin do 7:00 hodin, v So, Ne a ve svátek; případný požadavek na práce a servisní činnosti v tomto čase, bude brán jako požadavek na práce a servisní činnosti na vyžádání s termínem realizace dle vzájemné dohody.
5. Práce a servisní činnosti na vyžádání budou realizované v termínu a čase dle vzájemné dohody. Jednotlivé opravy a případné jiné než pravidelné servisní práce budou objednavatelem objednány telefonicky na čísle 281 926 767 nebo 702 120 545 a e-mailem: info@energobest.cz. Evidenci provedení pravidelného servisu, revize a funkčních zkoušek na základě této smlouvy vede zhotovitel, který upozorní objednatele na nutnost provedení těchto prací a po dohodě termínu tyto práce provede.
6. Místem provedení díla jsou budovy Ústeckého kraje, v nichž sídlí Krajský úřad Ústeckého kraje:
 - Budova A: Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem
 - Budova B: Dlouhá 2760/15, Ústí nad Labem
 - Budova C: Stroupežnická 1326/16, Ústí nad Labem
 - Budova D: Brněnská 1030/6, Ústí nad Labem
 - Budova E: Velká Hradební 3121/50, Ústí nad Labem.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Ceny dílčích závazků jsou stanoveny dle cenové nabídky veřejné zakázky „Zajištění revizí, kontrol a funkčních zkoušek EPS, EZS, MR - budovy D, E“ vedené pod KUUK/165774/2023/INV/VZ-KR/0066 a jsou domluveny následovně:
 - a. Provedení periodických ročních kontrol provozuschopnosti a funkčních zkoušek bezpečnostních systémů EPS v budovách D a E a evakuačního rozhlasu v budově A a E – cena **6 600,00 Kč**
 - b. Provedení periodických půlročních funkčních zkoušek bezpečnostních systémů EPS v budovách D a E a evakuačního rozhlasu v budově A a E – cena **6 100,00 Kč**
 - c. Provedení periodických ročních kontrol provozuschopnosti a funkčních zkoušek bezpečnostních systémů PZTS v budovách D a E – cena **3 700,00 Kč**
 - d. Provedení periodických ročních kontrol provozuschopnosti a funkčních zkoušek systému vnitřního rozhlasu budov B a C – cena **3 400,00 Kč**
 - e. Provedení periodických ročních kontrol provozuschopnosti a funkčních zkoušek kamerového dohledového systému CCTV budov D a E – cena **3 000,00 Kč**
 - f. Cena za jednu hodinu jednoho servisního technika v pracovní době (7:00 - 15:30) – cena **580,00 Kč/hodina**
 - g. Cena za jednu hodinu jednoho servisního technika v mimopracovní době (15:30 - 7:00) a víkendech – cena **750,00 Kč/hodina**
 - h. Doprava materiálu a osob (z místa sídla dodavatele do místa sídla objednatele a zpět) – cena **500,00 Kč/hodina**
 - i. cena za použitý materiál bude účtována dle skutečnosti a aktuálně platných ceníků zhotovitele

K cenám bude vždy dopočítáno DPH. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem.

Maximální cena všech závazků sjednaných touto smlouvou se ujednává ve výši 200 000 Kč bez DPH.

2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Ústecký kraj je osobou povinnou k dani.
4. Cena díla bude zaplácena objednatelem postupně za jednotlivá dílčí plnění na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí dílčího díla.

Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) nebo dodací list o provedeném plnění, případně revizní zpráva o provedené kontrole či zkoušce (nahrazující předávací protokol).
5. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručena v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky.

V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

6. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti, je zhotovitel povinen vystavit a doručit fakturu do 5 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění na Ústecký kraj.
7. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
8. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
9. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelům. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátcem DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla takto:
 - a. cenu díla bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
 - b. DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Zhotovitel prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Prahu, územní pracoviště Praha a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty zhotovitel do tří dnů oznámí objednateli.

IV.

Provedení díla; přechod nebezpečí škody

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde průběžným předáním díla objednateli v místě provedení díla a potvrzením předávacího protokolu, viz čl. III odst. 4 smlouvy. Dílo je předáváno a přebíráno po částech.
2. Při přebírání dílčího díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při dílčích předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamací“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
7. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
 - b. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
 - c. právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo,
 - d. odstoupit od smlouvy.

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 10 dnů.

8. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 7 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
 - b. právo na přiměřenou slevu z ceny díla.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů.

9. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
10. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
11. Uplatněním práv dle odst. 7. a 8. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
12. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 7. a 8. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI. Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a. zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení,
 - b. zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení,
 - c. zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč,
 - d. smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Mgr. Tereza Bláhová, pověřená vedením odboru kancelář ředitele, na základně usnesení Rady Ústeckého kraje č. 158/42R/2022 ze dne 6. 4. 2022.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách objednatele www.kr-ustecky.cz.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou paré s platností originálu, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID 7fa5pin.

VIII.
Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Mgr. Tereza Bláhová, pověřené vedením odboru kancelář ředitele je oprávněna podepsat tuto smlouvu na základě zmocnění ze dne 1. 8. 2023.

V dne

V dne

.....
Objednatel
Ústecký kraj
Mgr. Tereza Bláhová, pověřena vedením
odboru kancelář ředitele

.....
Zhotovitel
Energobest s.r.o.
Jiřina Brejšová, jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele

Příloha č. 2 – Dohoda o ochraně osobních údajů