
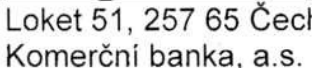


# Smlouva o nájmu osobního automobilu pro Střední školu živnostenskou Sokolov



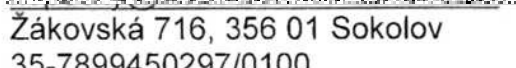
uzavřená dle § 1746 Občanského zákoníku (89/2012 Sb.)

---

## I. Smluvní strany

1) **Pronajímatel:** LOCKAR Automotive s.r.o.  
Zastoupený: Aleš Tulach – jednatel  
Tel:   
E-mail:   
Se sídlem: Loket 51, 257 65 Čechtice  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 78-1348350217/0100  
IČO: 27166775  
DIČ: CZ27166775  
Zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 101380

(dále jen „pronajímatel“)

2) **Nájemce:** Střední škola živnostenská Sokolov,  
příspěvková organizace  
Osoba oprávněná jednat: Mgr. Ilona Medunová, ředitelka  
Kontaktní osoba:   
Tel:   
Email:   
Sídlo: Žakovská 716, 356 01 Sokolov  
Č. účtu: 35-7899450297/0100  
IČO: 75059151  
DIČ: CZ75059151

(dále jen „nájemce“)

## II. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění smlouvu o nájmu dopravního prostředku.

## III. Předmět smlouvy

- 3.1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání osobního vozu tovární značky **Hyundai i30 Combi**, VIN: ....., způsobilé k užívání určeném v čl. IV. této smlouvy, dále jen „dopravní prostředek“.
- 3.2. Nájemce se zavazuje po dobu trvání nájmu platit pronajímateli úplatu (nájemné) podle čl. VI. této smlouvy.
- 3.3. Pronajímatel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem Předmětu smlouvy a zavazuje se, že tomu tak bude po celou dobu trvání této smlouvy.

- 3.4. Smluvní strany se dohodly na dodání vozidla do 31.5.2024. V případě, že Pronajímatel nemá v momentě přijetí objednávky požadovaný typ vozu k dispozici, zavazuje se zadavateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny měsíčního leasingu denně, za každý den prodlení.

#### **IV. Účel nájmu**

- 4.1 Pronajímatel poskytuje Nájemci vozidla specifikované v předchozím článku dle podmínek určených v této smlouvě za účelem využití zaměstnanci Nájemce pro služební účely s tím, že je Nájemce oprávněn poskytnout je svým zaměstnancům bezplatně i k účelům soukromým aniž by byly porušeny podmínky této smlouvy.

#### **V. Předání dopravního prostředku**

- 5.1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že vozidlo předávané Nájemci bude ke dni předání způsobilé k provozu na pozemních komunikacích ve smyslu zákona č. 56/2001 Sb., zákona o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 168/1999 Sb. o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Spolu s dopravním prostředkem je Pronajímatel povinen předat i příslušenství a doklady potřebné pro řádné užívání dopravního prostředku (předepsaná výbava, osvědčení o registraci motorového vozidla, doklad o povinném pojištění zodpovědnosti za škodu apod.).  
Dopravní prostředek musí být předán a vrácen s plnou palivovou nádrží.
- 5.3. Převzetí dopravního prostředku i ostatních dokladů Nájemce potvrdí podpisem Protokolu o převzetí. V Protokolu se uvede řádná identifikace dopravního prostředku (tovární značka a typ vozidla, registrační značka a VIN) a stav předávaného dopravního prostředku.
- 5.4. Pronajímatel se zavazuje na své náklady vozidlo pojistit havarijní pojistkou se spoluúčastí 5% a povinné ručení s min. limitem pojistného plnění pro případ škody na zdraví ve výši 100 mil. Kč a min. limit pro škody na majetku a ušlém zisku ve výši 100 mil. Kč. Pojištění zavazadel min. 20.000,- Kč se spoluúčastí max. 10% nebo 500,- Kč. Úrazové pojištění na trvalé následky min. 500.000,- Kč, smrt 300.000,- Kč.
- 5.5. Pronajímatel předá vozidlo s platnou dálniční známkou pro ČR a zavazuje se zajistit každoročně dálniční známku pro toto vozidlo na své náklady.
- 5.6. Pronajímatel se zavazuje hradit po celou dobu pronájmu veškeré zákonné poplatky jako je silniční daň, poplatek za rádio ve vozidle, veškeré administrativní a registrační poplatky spojené s užíváním a registrací vozidla k provozu.
- 5.7. Pronajímatel se zavazuje v rámci fixního nájmu vozidla a jako součást tzv. „plného servisu“ zajistit:

1/ 24 hodinovou asistenční službu - pomoc při nepojízdnosti automobilu, poruše či nehodě na území ČR a Evropy.

2/ pick-up servis pro servisní kontroly, výměny pneumatik apod.

3/ Náhradní vozidlo v případě nezaviněné poruchy, nehody či servisu zdarma s přistavením do 24 hodin od přijetí požadavku na poskytnutí.

V případě dotankování špatného paliva nebo nehody či poškození zaviněného uživatelem, je náhradní vozidlo poskytnuto za úplaty.

Náhradní vozidlo bude poskytnuto ve stejné nebo podobné kategorii.

4) Zajištění služby servisu a údržby k udržení řádného technického a provozního stavu vozidla. Údržba a servis automobilů budou prováděny v servisech určených Pronajímatelem v rozsahu předepsaným výrobcem.

**Jakékoliv poruchy či závady na vozidle je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli. Nájemce není oprávněn provádět opravu vozidla samostatně či požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů souvisejících s opravou vozidla, jenž si zařídil bez vědomí pronajímatele.**

Nájemce je povinen do vozidla doplňovat průběžně palivo a maziva, dále kapalinu do ostřikovačů a další provozní kapaliny, které jsou nutné pro řádné užívání a provoz vozidla na vlastní náklady.

5) Zajištění opravy vozidla vzniklé po nehodě či poruše v servisu určeném Pronajímatelem. Oprava bude provedena v souladu s opravárenskými postupy a návody výrobce automobilu.

6/ Zajištění pneuservisu obsahuje pořízení a kompletní zajištění letního a zimního obutí automobilů (vyjma rezervy):

- a) sezónní přezouvání pneumatik letní/zimní a naopak
- b) výměnu opotřebovaných pneumatik za nové
- c) vyvážení měněných kol
- d) související drobný materiál (závaží, ventilký apod.)
- e) uskladnění pneumatik

Pronajímatel nehradí škody na pneumatikách způsobených vinou nájemce (defekty způsobené píchnutím, proražením). Nájemce informuje o poškození pronajímatele a využije pro dojezd rezervní kolo či opravnou sadu.

Pronajímatel zajistí dodání nové pneumatiky nebo po domluvě s nájemcem si nájemce koupí novou pneumatiku (dle ročního období letní či zimní) stejné značky, typu a rozměrů a zajistí výměnu na své náklady.

## VI. Nájemné

- 6.1. S ohledem na typ dopravního prostředku a způsob jeho užívání smluvní strany stanovují **nájemné ve výši 7.648,- Kč / měsíc bez DPH, tzn. 9.254,08 Kč včetně DPH.** Nájemné se hradí zvýšené o příslušné DPH ve výši stanovené platným a účinným zákonem o DPH. V ceně nájemného není zahrnuta cena pohonných hmot.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly na limitu nájezdu 150.000 km za celou dobu pronájmu.

- 6.3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné od předání vozidla na základě faktury vystavené Pronajímatelem. Splatnost faktur je min. 14 kalendářních dní ode dne vystavení faktury Pronajímatelem.
- 6.4. Nájemné je povinen hradit Nájemce do data fyzického vrácení dopravního prostředku Pronajímateli.

## **VII. Další práva a povinnosti Nájemce a Pronajímatele**

- 7.1. Nájemce je oprávněný užívat dopravní prostředek jen na účel stanovený v této smlouvě, případně na účel obvyklý s tím, že jej mohou užívat všichni zaměstnanci Nájemce (kteří mají platné oprávnění řídit dopravní prostředek) dle jeho uvážení.
- 7.2. Přenechat užívání dopravního prostředku třetí osobě může jen s předcházejícím písemným souhlasem Pronajímatele. K naplnění účelu této smlouvy dle čl.4.1 Pronajímatel takovýto souhlas pro Nájemce uděluje podpisem této smlouvy.
- 7.3. Nájemce nebo osoba, které Nájemce vozidlo svěřil k řízení či jinému užití, odpovídá za přestupky a jiné správní delikty spáchané v souvislosti s provozem vozidla na pozemních komunikacích či v souvislosti s jakýmkoliv jiným užitím vozidla.
- 7.4. Nájemce je povinen udržovat dopravní prostředek ve stavu jeho převzetí s přihlédnutím na obvyklé opotřebení. Náklady na čištění dopravního prostředku, pohonné hmoty, případná maziva si hradí Nájemce sám, vyjma servisních prohlídek hrazených Pronajímatelem (viz 7.5).
- 7.5. Nájemce se zavazuje nekouřit v pronajatém dopravním prostředku a nepřepřavovat v něm zvířata. V případě porušení zákazu kouření v dopravním prostředku je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a částku, která odpovídá skutečným nákladům na vyčištění, příp. pořízení poškozených částí vozidla (např. propálená sedačka apod.). V případě porušení zákazu přepravy zvířat je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli veškeré náklady vynaložené Pronajímatelem na vyčištění dopravního prostředku.
- 7.6. Pronajímatel se zavazuje na své náklady zajišťovat veškeré servisní úkony předepsané výrobcem, (pravidelné servisní prohlídky, opravy provozního opotřebení a poruch vozidla, obměna pneumatik tj. pořízení, montáž, opotřebení, demontáž a uskladnění letních a zimních pneumatik) a to tak, že vždy na vyzvání Nájemcem přistaví zdarma náhradní vůz v adekvátní či lepší konfiguraci na místo dohodnuté s Nájemcem (zpravidla do sídla Nájemce či provozovny Nájemce), a zajistí servis pronajímaného automobilu, poté proběhne vrácení vozidla, a to opět na místo, které určí Nájemce. Pronajímatel je povinen zajistit bezplatné zapůjčení náhradního vozidla v případě nemožnosti využívat vozidlo déle než 6 hodin (při servisech a úkonech, které zajišťuje Pronajímatel),
- 7.7. V případě dopravní nehody zajistí Pronajímatel opravu poškozeného automobilu a poskytne náhradní vozidlo, vše zdarma, vyjma případů, kdy je viníkem DN Nájemce, v takovém případě účtuje Pronajímatel smluvní spoluúčast 5% viz. bod 5.4. a náhradní vozidlo je v tomto případě poskytnuto za úplatu.
- 7.8. V případě poruchy Pronajímatel zajistí opravu pronajímaného automobilu a poskytne náhradní vozidlo, přičemž tato služba je bezplatná, vyjma případů

- zavinění poruchy nájemcem (např. natankování špatného paliva - benzín/nafta atd.).
- 7.9. Nájemce je oprávněn provést kontrolu, zda je Pronajímatel evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu Pronajímatele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Pronajímatel uveden jako nespolehlivý plátc, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je Nájemce oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude Nájemcem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH. Pronajímatel se zavazuje strpět, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Nájemcem a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit Nájemci škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
- 7.10. Pronajímatel nesmí postoupit peněžité pohledávky Pronajímatele za Nájemcem, vzniklé v souvislosti s touto smlouvou, třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Nájemce. Pokud Pronajímatel pohledávku vůči Nájemci postoupí bez předchozího souhlasu Nájemce, pak pohledávka v plném rozsahu včetně příslušenství zaniká.

### VIII. Odpovědnost

- 8.1. Nájemce odpovídá Pronajímateli za škodu na vozidle, kterou způsobil sám, anebo osoby, kterým umožnil přístup k dopravnímu prostředku a to vždy pouze do výše domluvené smluvní spoluúčasti, vyjma nelikvidních škodních událostí (např. jízda pod vlivem alkoholu či návykových látek, účast automobilu na sportovních akcích atd.).
- 8.2. Nájemce neodpovídá Pronajímateli za drobná poškození na laku karoserie, tzv. provozní oděrky, malá poškození od kamínků apod., a to pouze v případě řádně ukončeného 60 měsíčního nájemního vztahu.
- 8.3. Nájemce musí vozidlo po ukončení nájmu řádně umýt a vyčistit, aby při převzetí z nájmu bylo řádně sepsáno případné poškození interiéru či exteriéru vozidla. V zimním období musí být vozidlo předáváno bez sněhové pokrývky či zmrazků na vozidle. Vozidlo se vrací dotankované nebo Nájemce uhradí Pronajímateli náklady na dotankování do plné nádrže.

### IX. Trvání nájmu a jeho ukončení



- 9.1. **Nájem se uzavírá na dobu 60 měsíců.**
- 9.2. Nájem zaniká před smluvně dohodnutým termínem výpovědi dle čl. 9.3.
- 9.3. Pronajímatel má právo vypovědět smlouvu jen v případě, že bude Nájemce v prodlení s úhradou Nájemného o více než 30 dní. Výpovědní doba je jeden měsíc a začíná plynout prvním dnem po doručení výpovědi.
- 9.4. Po ukončení nájmu je Nájemce povinen dopravní prostředek vrátit Pronajímateli v místě jeho převzetí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.5. Nájemce má právo odstoupit od smlouvy v případě:  
a) vůči majetku Pronajímatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy dovolují.

- b) insolvenční návrh na Pronajímatele byl zamítnut, protože jeho majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.  
 c) Pronajímatel je v likvidaci.

## X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Změny této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.  
 10.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem a jinými všeobecně závaznými právními předpisy platnými na území ČR.  
 10.3. Smluvní strany se zavazují urovnat všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou především dohodou, v případě, že ke smíru nedojde, bude spor řešit místně příslušný soud nájemce.  
 10.4. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo anebo se stalo neplatným, nebudou tím dotčena ostatní ustanovení této smlouvy. Smluvní strany jsou povinné bezodkladně neplatná ustanovení nahradit novými.  
 10.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.  
 10.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.  
 10.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato, jak byla vyhotovená, odpovídá jejich skutečné vůli, kterou si vzájemně váženě, srozumitelně a úplně svobodně projevily, na důkaz čeho připojují své podpisy/ podpisy statutárních zástupců.

Příloha: P3\_Technická specifikace automobilu  
 P4\_Specifikace operativního leasingu  
 P5\_Cenová nabídka

Dne: 11.1.2024 Pronajímatel:	Dne: 18.1.2024 Nájemce:
 Aleš Tulach jednatel LOCKAR Automotive s.r.o.	STŘEDNÍ ŠKOLA ŽIVNOSTENSKÁ SOKOLOV, příspěvková organizace Žakovská 716, Sokolov IČO: 750 59 151 DIČ: CZ 750 59 151  Mgr. Ilona Medunová ředitelka

**Veřejná zakázka: „Operativní leasing na osobní motorové vozidlo“**

**Příloha č. 3**

**Technická specifikace předmětu veřejné zakázky**

<b>Vozidlo má povinnou výbavu dle vyhlášky 341/2014 Sb.</b>	<b>Splňuje (ANO/NE)</b>	<b>Uvedte hodnotu daného parametru</b>
<b>Osobní automobil - 5 míst k sezení - COMBI</b>		Hyundai i30 Combi
<b>Bezpečnostní systémy</b>		
Airbag řidiče a spolujezdce (vypínatelný)	ANO	
Čelní, boční a hlavové (okenní) airbagy v předu a vzadu	ANO	
Antikolizní asistent	ANO	
Akustické upozornění na nezapnutý bezpečnostní pás řidiče i spolujezdce	ANO	
Front Assist. + Lane Assist.	ANO	
Rozpoznání únavy řidiče	ANO	
Antiblokovací brzdový systém ABS + elektronický rozdělovač brzdné síly EBD + brzdový asistent BA + asistent pro rozjíždění do kopce + multikolizní brzda MCB Ruční parkovací brzda	ANO	
Posilovač řízení, nastavitelný volant	ANO	
<b>Vnější výbava</b>		
Červená, černá nebo bílá barva karoserie	ANO	červená
Vyhřívané zadní sklo	ANO	
Přední LED světla, LED světla na denní svícení	ANO	
Automatické světlomety (světelný senzor)	ANO	
Zadní mlhová světla	ANO	
Vnější zpětná zrcátka v barvě vozu	ANO	
Elektricky ovládaná vnější zpětná zrcátka	ANO	
<b>Sedadla</b>		
Počet míst k sezení 5 - COMBI	ANO	
Potah sedadel - látka	ANO	
Výškově nastavitelné sedadlo řidiče	ANO	
Polohovatelné hlavové opěrky pro všechna sedadla	ANO	
<b>Vnitřní výbava</b>		
Palivo: benzín / nafta	ANO	benzín
Manuální převodovka	ANO	šestistupňová
Manuální nebo automatická klimatizace	ANO	automatická
Palubní počítač	ANO	
Navigace	ANO	
Tempomat	ANO	
Asistent pro vedení vozu v jízdních pružích LKA a sledování únavy řidiče DAW	ANO	
Autonomní nouzové brzdění FCA včetně varování před čelním nárazem FCW s detekcí chodců a cyklistů	ANO	
Zadní i přední parkovací senzory nebo kamera	ANO	senzory i kamera
Uzavíratelná palubní přihrádka	ANO	
Automatické tísňové volání eCall	ANO	
Bluetooth handsfree	ANO	
Alarm	ANO	
Centrální zamykání s dálkovým ovládním, alarm, dva sklopné klíče	ANO	
Imobilizér	ANO	

Nesplnění některého z výše uvedeného požadavku, je důvod pro vyloučení účastníka výběrového řízení.

Upoznění: Účastník k nabídce musí předložit i katalogový list vozidla s technickou specifikací!

## Specifikace operativního leasingu

## POŽADOVANÉ SLUŽBY UZAVŘENÉHO OPERATIVNÍHO LEASINGU

Doba nájmu

60 měsíců

Zadavatel požaduje typ **uzavřeného operativního leasingu**, který kromě splátky nájemného bude obsahovat v sobě následující služby po celou dobu trvání smluvního vztahu:

Požadovaná služba	Splňuje ANO / NE
Dálniční známka pro území ČR po celou dobu trvání leasingu	ANO
Povinné ručení (min. 100/100)	ANO
Havarijní pojištění; spoluúčast 5 %	ANO
Rozšířené asistenční služby	ANO
Pojistné krytí při totální škodě a odcizení bude pokrývat rozdíl mezi účetní a obecnou cenou	ANO
Pojištění všech skel	ANO
Urazové pojištění přepravovaných osob (max. počet 5) limit: 300 000,- Kč smrt, 500 000,- Kč trvalé následky	ANO
Pojištění zavazadel umístěných v zavazadlovém prostoru limit: 20 000,- Kč spoluúčast: 500,- Kč	ANO
Pojištění vozidla po střetu se zvěří, proti okusu zvěří	ANO
Veškerý záruční a pozaruční servis vozidla, opravy, údržba (veškeré úkony předepsané výrobcem k zachování garancí a záruk)	ANO
Zapůjčení náhradního vozu po dopravní nehodě, respektive servisu po celou dobu opravy poškozeného vozidla stejné třídy	ANO
Za 60 měsíců nájezd 150 000 km:	ANO
- v případě nenajetých kilometrů – dobropis	
- v případě přejetí kilometrů - účtován pouze poplatek bez sankcí	
Pneuservis: nákup, výměna, montáž, uskladnění pneumatik, 4 kusů letních pneumatik + 4 kusy alu disků, 4 kusy zimních pneumatik + 4 alu disky. Do počtu požadovaných sad pneumatik je zahrnuta i sada pneumatik dodána výrobcem.	ANO
V případě potřeby zadavatele bude umožněna instalace GPS systému společně s přihlašovací a čtecím zařízením pro sledování vozidla, stavu PHM a určením služební/soukromé jízdy.	ANO

Nesplnění některých z výše uvedených požadovaných služeb operativního leasingu, je důvod pro vyloučení účastníka výběrového řízení.

Místo a datum:	Loket 51, 8.12.2023
Účastník – název:	LOCKAR Automotive, s.r.o.
Jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby za účastníka:	Aleš Tulach, jednatel

**LOCKAR**  
 automotive s.r.o.  
 257 69 Loket 51  
 IČ: 257 69 2576, DIČ: CZ27166775



## Cenová nabídka

Příloha č. 5

veřejná zakázka:

Operativní leasing na osobní motorové vozidlo

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH v Kč
Měsíční splátka (nájemné) za automobil	7 648,00 Kč	1 606,08 Kč	9 254,08 Kč
Splátky CELKEM za automobil/60 měsíců	458 880,00 Kč	96 364,80 Kč	555 244,80 Kč

Poznámka: účastník vyplní pouze žlutě vyznačené plochy

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH v Kč
Výše poplatku za přečerpání stanovených kilometrů (poplatek za 1 km)	2,20 Kč	0,46 Kč	2,66 Kč
Výše dobropisu (vratky) při nedočerpání stanovených kilometrů (vratka za 1 km)	0,50 Kč	0,11 Kč	0,61 Kč

Aleš  atel
**LOCKAR**  
 Automotive s.r.o.

257 65 Loket 51

IČO: 27156775 DIČ: CZ27156775

Poznámka: Tento list bude součástí nabídky.