TEPLÁRNY BRNO

Smlouva o užívání dobíjecích stanic pro elektromobily

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy poskytovatele: **O/23/832**
Číslo smlouvy uživatele: 28423

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Poskytovatel:** **Teplárny Brno, a.s.**
   Sídlo: Okružní 828/25, 638 00 Brno
   Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. B 786
   IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534
   ID datové schránky: d7wgmq5
   Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
   Číslo účtu: 32606621/0100
   Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
   Kontaktní osoby: [redacted]

2. **Uživatel:** **SAKO Brno, a.s.**
   Sídlo: Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno
   Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. B 1371
   IČ: 60713470 DIČ: CZ60713470
   ID datové schránky: uzbgdsq
   Bankovní spojení: Komerční banka, a.s
   Číslo účtu: 79033621/0100
   Zastoupení: Ing. Karlem Jelínkem, generálním ředitelem
   Kontaktní osoby: [redacted]
   Osoba pověřená jednat ve věcech technických: [redacted]

Poskytovatel a Uživatel budou společně označováni jako „Smluvní strany".

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Poskytovatel je obchodní společností podnikající mj. v oblasti obchodu s elektřinou a v zájmu rozvoje elektromobility na území města Brna realizuje projekt výstavby a provozování dobíjecích stanic pro uživatele elektrických dopravních prostředků na území města Brna.
2. Uživatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 7884/1, zapsaného na LV č. 5948, k.ú. Židenice, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále též „nemovitost"),
3. Poskytovatel bude vlastníkem a provozovatelem zařízení – 1 ks veřejné dobíjecí stanice o výkonu 2*22 kWh, která bude umístěna na nemovitosti (dále jen „dobíjecí stanice"). Projektová dokumentace obsahující situační nákres se zakreslením umístění dobíjecí stanice tvoří přílohu č. 1

této smlouvy. Technickou specifikaci dobíjecí stanice předá poskytovatel uživateli před jejich instalací.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Uživatel tímto pronajímá poskytovateli prostor na nemovitosti v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „plocha nájmu"), a to za účelem vybudování dobíjecí stanice pro elektromobily, přičemž dobíjecí stanice má 2 nabíjecí body. Poskytovatel zjistil, že plocha nájmu je vhodná pro účel uvedený v tomto odstavci a toto užívání odpovídá charakteru plochu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Uživatel umožňuje poskytovateli vybudovat a instalovat na plochu nájmu dobíjecí stanice dle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami. Všechny dobíjecí stanice zůstanou ve vlastnictví poskytovatele.

   Poskytovatel se zavazuje za užívání plochy nájmu hradit uživateli sjednané nájemné.

2. Poskytovatel se zavazuje zřídit a provozovat na ploše nájmu dobíjecí stanici, která bude sloužit k dobíjení elektromobilů nejen uživateli, ale také veřejnosti.

3. Poskytovatel se zavazuje na své náklady zajistit provoz, údržbu a opravy dobíjecí stanice, načež je oprávněn stávající dobíjecí stanici i nahradit novější či výkonnější verzí, avšak pouze v případě, pokud to nebude mít negativní dopad na možnost jejího využití ze strany uživatele. V případě, že poskytovatel plánuje nahrazení stávající dobíjecí stanice, je povinen písemně informovat uživatele minimálně 6 měsíců předem a poskytnout mu parametry a specifikace plánované dobíjecí stanice.

4. O předání plochy nájmu bude smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol.

5. Předání dobíjecí stanice a její spuštění do provozu bude uživatelem uskutečněno do 5 pracovních dnů od její instalace a zprovoznění na ploše nájmu. O předání dobíjecí stanice a spuštění do provozu bude vyhotoven předávací protokol.

6. Smluvní strany se dohodly, že uživatel bude dodávat do dobíjecí stanice elektrickou energii ze svého zařízení ZEVO, Jedovnická 2, 628 00 Brno. Přípojným místem je RIS ESTA skříň na budově B, označení SP4, rozvaděč, přičemž kabel 4x16 cca 25m je majetkem poskytovatele, majetkem uživatele je specifikovaný rozvaděč. Měření dodané elektrické energie probíhá na třífázovém přímém měření v rozvaděči na parkovacím místě přiléhajícím dobíjecí stanici, který je majetkem poskytovatele. Před první dodávkou elektrické energie do dobíjecí stanice proběhne protokolární předání odběrného místa, o kterém bude oprávněnými zástupci obou smluvních stran sepsán a podepsán protokol s uvedením výchozího stavu měření ke dni předání, specifikací odběrného místa, rozvaděče a případných dalších technických náležitostí (tzn. dokumentaci skutečné provedení a revizní zprávu). Za správnost měření odpovídá poskytovatel. Poskytovatel je povinen uživateli umožnit přístup k rozvaděči a kontrolu měření, a to dodáním dat měření na žádost uživatele nebo přístupem k měřícímu zařízení a umožnění jeho odečtu. Poskytovatel je povinen zajistit správnost měřícího zařízení, jeho údržbu, opravy, certifikaci a správnost měření.

IV. CENOVÉ UJEDNÁNÍ

1. Poskytovatel se zavazuje zaplatit uživateli nájemné ve výši 1,- Kč bez DPH ročně za plochu nájmu. K ceně bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění, nejedná-li se o režim přenesené daňové povinnosti.

Nájemné bude hrazeno za každý započatý kalendářní rok.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemné dle čl. IV odst. 1 této smlouvy bude hrazeno jednou ročně na základě faktury vystavené uživatelem vždy za uplynulý kalendářní rok. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je 31. 12. příslušného kalendářního roku. Skončí-li platnost této smlouvy v průběhu kalendářního roku, uživatel vystaví fakturu do 30 dnů od ukončení této smlouvy.

   Nájemné bude hrazeno bezhotovostně na bankovní účet uživatele uvedený ve faktuře. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení poskytovateli. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu poskytovatele ve prospěch účtu uživatele.

2. Náklady za dodávku elektrické energie dle čl. III odst. 6. této smlouvy bude hradit poskytovatel formou přefakturace v poměru 1:1 dle svých měsíčních cen elektrické energie, a to zpětně uživateli za uplynulý kalendářní měsíc na základě vystavené faktury uživatele do 15. pracovního dne prvního měsíce následujícího po kalendářním měsíci. Uživatel vystaví fakturu dle údajů o odběru elektrické energie sdělených poskytovatelem.

   Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu poskytovatele ve prospěch účtu uživatele.

3. Lhůta splatnosti faktur byla sjednána v délce 30 dnů od doručení faktury poskytovateli faktury, a to na účet uživatele uvedený ve faktuře – daňovém dokladu.

4. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strana – poskytovatel je oprávněna vrátit fakturu druhé smluvní straně – uživateli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje nebo na ní není uvedeno číslo této smlouvy. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není poskytovatel v prodlení se zaplacením. Uživatel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji poskytovateli s novou lhůtou splatnosti.

6. Smluvní strany se zavazují na daňových dokladech pro platbu uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, smluvní strana - poskytovatel je oprávněna provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou úplaty. Pokud by smluvní straně – poskytovateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti smluvní strany – uživatele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má uživatel nárok na náhradu všeho, co za smluvní stranu – poskytovatel v souvislosti s tímto ručením plnil.

7. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou faktury je druhá smluvní strana oprávněna účtovat úrok z prodlení, jehož roční výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tím není dotčen nárok na náhradu vzniklé újmy.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel má povinnost zajišťovat na vlastní náklady veškerou údržbu a opravy na dobíjecí stanici.
2. Uživatel je povinen bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o zjevných vadách či nefunkčnosti dobíjecí stanice.
3. Poskytovatel se zavazuje plochu nájmu udržovat jako řádný hospodář ve stavu způsobilém k řádnému užívání, v čistotě a užívat jej jen v souladu se zákonnými předpisy a za účelem uvedeným v této smlouvě a dodržovat při tom příslušné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy.

   Poskytovatel se dále zavazuje užívat plochu nájmu tak, aby neomezoval a neohrožoval bezpečnost osob a majetku.

   Poskytovatel se zavazuje vyřídit si veškerá úřední povolení, pokud budou k dosažení účelu užívání plochy nájmu nebo v souvislosti s ním potřebná.
4. Uživatel je povinen udržovat přístup k dobíjecí stanici po celou dobu platnosti této smlouvy. Uživatel se zavazuje na žádost poskytovatele poskytnout potřebnou součinnost při odstraňování závažných překážek bránících poskytovateli v řádném užívání plochy nájmu. Uživatel je oprávněn dočasně omezit přístup k dobíjecí stanici vyžadují-li to jeho provozní potřeby (odstávka, stavební práce v areálu vyžadující závor ploch atp.).
5. Uživatel odpovídá za škodu, kterou způsobí Poskytovateli. V případě hrozící škody na majetku poskytovatele je uživatel povinen učinit okolnostem přiměřené opatření k jejímu odvrácení.
6. Uživatel není oprávněn dát dobíjecí stanici nebo jejich část do užívání třetí osobě; to se netýká zaměstnanců Uživatele a dalších oprávněných osob, které tak budou činit v rámci plnění pracovních úkolů pro Uživatele (zejména osoby na HPP, DPP či DPČ).
7. Uživatel je povinen umožnit poskytovateli přístup k dobíjecí stanici za účelem oprav a údržby.
8. Při předání dobíjecí stanice zajistí poskytovatel vybraným zaměstnancům uživatele školení o obsluze dobíjecí stanice a BOZP a předá uživateli podklady ze školení v písemné i elektronické podobě.
9. Uživatel je povinen dodržovat technické i bezpečnostní postupy uvedené v podkladech předaných poskytovatelem a v případě nejasností je povinen se obrátit na kontaktní osobu poskytovatele.
10. Poskytovatel je povinen zajistit kompletní instalaci dobíjecí stanici na ploše nájmu, a to včetně připojení na přívod elektrické energie. Taktéž se zavazuje provádět jeho pravidelné revize a kontroly.
11. Poskytovatel se zavazuje protokolárně odevzdat a předat vyklizenou plochu nájmu uživateli nejpozději ke dni skončení platnosti této smlouvy s tím, že plochu nájmu musí uvést do původního stavu, ve kterém jej poskytovatel od uživatele převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Dokladem o předání je předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Odstranění dobíjecí stanice v případě skončení platnosti této smlouvy provede Poskytovatel na vlastní náklady, a to ke dni skončení platnosti této smlouvy.
12. Smluvní strany se dohodly, že dobíjecí stanice bude napojena z rozvodny uživatele. Uživatel s připojením dobíjecí stanice souhlasí.

VII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 let. Neoznámí-li kterákoli smluvní strana druhé smluvní straně alespoň měsíc před skončením této smlouvy, že nemá zájem na jejím pokračování, prodlouží se doba trvání této smlouvy vždy automaticky o jeden kalendářní rok.
2. Smluvní vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran, a to i částečně ve vztahu k jednotlivým dobíjecím stanicím a plochám nájmu, zejm. z důvodu plánované výstavby velkého městského okruhu a s tím souvisejících stavebních úprav v okolí vjezdu do areálu uživatele. Tímto odstavcem nejsou dotčeny další důvody zániku této smlouvy uvedené v zákoně č. 89/2012 Sb. či v této smlouvě.
3. Poruší-li uživatel zvlášť závažným způsobem své povinnosti dle této smlouvy, má poskytovatel právo vypovědět tuto smlouvu i bez výpovědní doby. Porušením povinnosti uživatele zvlášť závažným způsobem se rozumí zejména užívání dobíjecí stanice uživatelem způsobem, kdy se tato opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo kdy hrozí její zničení. Poskytovatel před podáním výpovědi vyzve uživatele k nápravě, poskytne mu k ní přiměřenou lhůtu a upozorní uživatele na možnost výpovědi bez výpovědní doby. Užívací vztah končí dnem, v němž byla výpověď podle tohoto odstavce doručena uživateli.
4. Porušením povinnosti poskytovatele zvlášť závažným způsobem se rozumí zejména porušení povinností dle čl. V odst. 1 této smlouvy. V případě, že poskytovatel nenapraví porušení ani po výzvě uživatele v přiměřené lhůtě k nápravě, je uživatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Za porušení povinnosti poskytovatele se nepovažuje situace, kdy dobíjecí stanice není provozuschopná z důvodu opravy prováděné poskytovatelem, a to včetně opravy většího rozsahu.
5. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nezíská veřejnoprávní povolení nutná k výstavbě a provozování dobíjecí stanice. Poskytovatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nelze uvést tak dobíjecí stanice do řádného provozu nebo ji z jakéhokoliv jiného důvodu technicky realizovat.
6. V případě ukončení této smlouvy se smluvní strany zavazují postupovat dle čl. VI odst. 11 této smlouvy.

VIII. DOHODA O VLASTNICTVÍ DOBÍJECÍCH STANIC

1. Instalace dobíjecí stanice, jakož i další související přestavby, vestavby a instalace, které provádí poskytovatel, mohou být uskutečněny pouze k přechodnému účelu. Nestávají se tudíž součástí nemovitostí.

IX. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace"), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.

2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou" (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.
6. Strany smlouvy souhlasí s tím, že tato smlouva, stejně jako jednotlivé informace v ní obsažené, mohou být zveřejněny v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

X. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách:

   1.1. Kontaktní osoba uživatele [redacted]

   1.2. Kontaktní osoba poskytovatele [redacted]

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce se jedná, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.

XI. DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.
3. V pochybnostech, nebo není-li prokázán jiný den doručení, se veškeré písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou považují za doručené nejpozději 3. den ode dne podání písemnosti k poštovní přepravě formou doporučené zásilky. V případě doručování e-mailem se za okamžik doručení považuje okamžik, kdy adresát potvrdí přijetí e-mailu odesílateli, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne. Při doručování prostřednictvím datové schránky se za okamžik doručení považuje přihlášení smluvní strany do datové schránky, do níž byla datová zpráva doručena, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne.

XII. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Při požadavku na změnu smlouvy se navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný změnový požadavek.

XIII.ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy. Pokud je tato smlouva podepsána zaručenými elektronickými podpisy, existuje v elektronickém originálu, který obdrží obě smluvní strany.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro účely této smlouvy:
   - názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy,
   - v případě rozporu má přednost vyjádření čísly před slovy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti obou smluvních stran uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
7. Přílohy:

   Příloha č. 1 – Projektová dokumentace název stavby: 13 - NAB SAKO - JEDOVNICKÁ - REVIZE 1, datum 06/2023, projektant ArePlan s.r.o., IČO: 08591300, se sídlem

   Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno

TEPLÁRNY BRNO

V Brně dne dle elektronického podpisu

Ing. [redacted] MBA
Fajn
.....
Ing.
gen

V Brně dne dle elektronického podpisu

[redacted] podepsal
Jelínek
24.01.22
01'00'
.....

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

13 - NAB SAKO – JEDOVNICKÁ – REVIZE 1

Dokumentace pro územní souhlas
[US]

Investor:	Teplárny Brno, a.s. Okružní 25 638 00 Brno - Lesná
Místo stavby:	Jedovnická 636 00, Brno – Židenice Parc. č. 7884/1 K.ú. Židenice
Zpracovatel:	ArePlan s.r.o. Libušina tř. 826/23 623 00 Brno
Vypracoval:	[redacted]
Datum:	06/2023

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

a) Název stavby

13 - NAB SAKO – JEDOVNICKÁ – REVIZE 1

b) Místo stavby

Adresa:	Jedovnická 636 00, Brno – Židenice
Parcelní číslo:	Parc. č. 7884/1
Katastr. Území:	K.ú. Židenice

c) Předmět dokumentace

Jedná se o stavbu zařízení dobíjecí stanice elektromobilů pro dvě stávající parkovací stání na parkovišti při areálu Sako Brno na ulici Jedovnická. Zařízení dobíjecí stanice bude osazené na stávající opěrnou zeď.

A.1.2. Údaje o žadateli / investorovi

Jméno/název:	Teplárny Brno, a.s.
Sídlo:	Okružní 25 638 00 Brno - Lesná
IČ:	46347534

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Zpracovatel dokumentace

Jméno:	ArePlan s.r.o.
Sídlo:	Libušina tř. 826/23 623 00 Brno
IČ:	08591300
Email:	[redacted]
Hlavní projektant:	[redacted]

b) Odpovědný projektant

Jméno:	[redacted]
Autorizace:	

c) Zpracovatelé dílčí části projektové dokumentace

Stavebně konstrukční řešení:

Jméno:	[redacted]
Sídlo:	[redacted] 00 Brno
IČ:	072 77 903
Email:	[redacted]

Technika prostředí staveb (elektro):

Jméno:	[redacted]
Sídlo:	U Potoka 316, 664 51 Kobylnice

IČ: 88149889
Autorizace ČKAIT: 1[redacted]
Email: n[redacted]

A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavební objekty
Stavba není členěna na stavební objekty.

Inženýrské objekty
Stavba není členěna na inženýrské objekty.

Provozní soubory
Stavba není členěna na provozní soubory.

A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH DOKLADŮ

- Informace o pozemku
- Smlouva o připojení
- Technická dokumentace osazované stanice

Datum: 06/2023

Vypracoval[redacted]

[redacted]

ArePlan

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

13 NAB SAKO – JEDOVNICKÁ – REVIZE 1

Dokumentace pro územní souhlas
[US]

Investor:	Teplárny Brno, a.s. Okružní 25 638 00 Brno - Lesná
Místo stavby:	Jedovnická 636 00, Brno-Židenice Parc. č. 7884/1 K.ú. Židenice
Zpracovatel:	ArePlan s.r.o. Libušina tř. 826/23 623 00 Brno
Vypracoval:	[redacted]
Datum:	06/2023

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

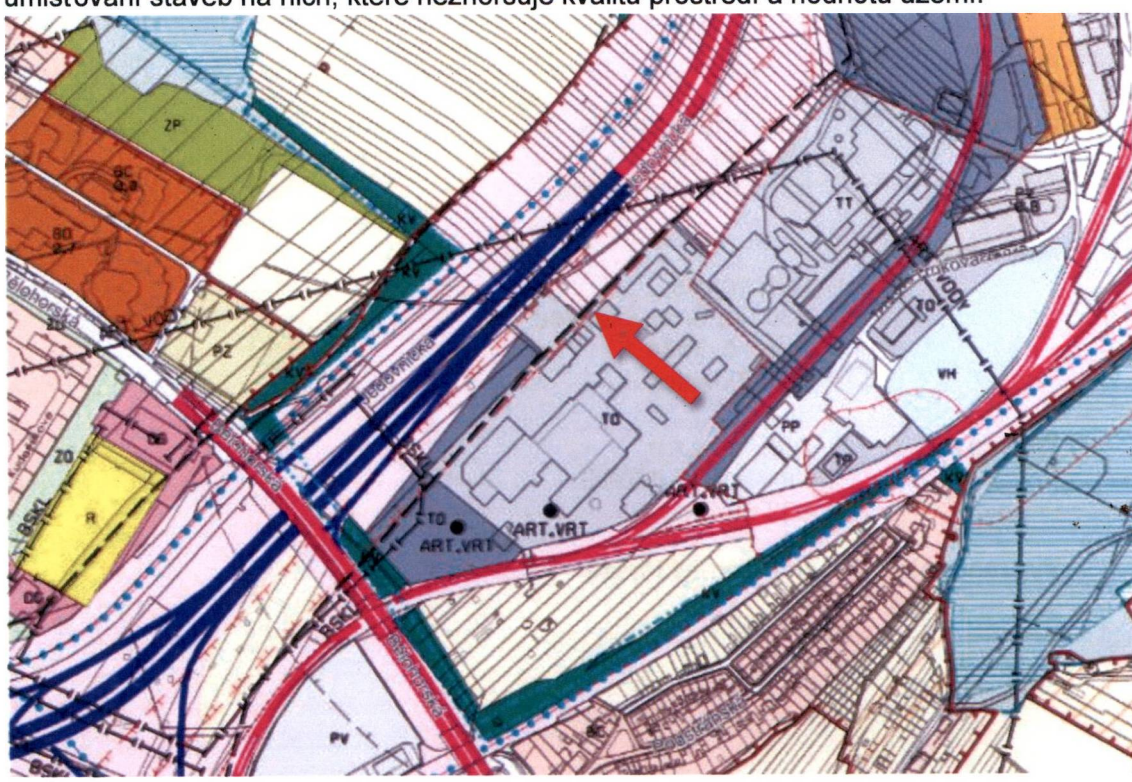
B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Jedná se o stavbu zařízení dobíjecí stanice na parkovišti při areálu SAKO Brno na ulici Jedovnická. Na pozemku s parcelním číslem 7884/1, který se nachází v katastrálním území Židenice a je ve vlastnictví SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno.
Na místě stávajících parkovacích stání budou upravena 2 parkovací stání za účelem dobíjení elektromobilů. Dobíjecí stanice (wallbox) bude umístěna na stávající opěrnou stěnu vedle přidružených parkovacích stání. Součástí stavby je kabelové vedení, elektroměrový rozvaděč, rozpojovací skříň, samotná dobíjecí stanice a zpevněná plocha pod dobíjecí stanicí.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

V územní plánu obce je parcela číslo 7884/1 vyznačena jako plocha likvidace odpadů. Při místním šetření bylo zjištěno, že dotčené plochy jsou využívány jako plochy pro parkování. Navrženou drobnou stavbou dobíjecí stanice se nemění funkční využití ani charakter území a stavba je tedy jako taková v souladu s územním plánem, s cíli a úkoly územního plánování, jsou dodrženy regulační požadavky a s ohledem na souvislosti a charakter území bude dodrženo obecných požadavků dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, především stanovování podmínek využívání a umisťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.



Výřez z územního plánu města Brna

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba nevyžaduje výjimky z obecných požadavků na stavby.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů, které jsou součástí této PD v samostatné části E. Dokladová část.
Ochranná a bezpečnostní pásma jednotlivých sítí a podmínky práce v nich, jsou stanovena příslušnými správci sítí a dotčenými orgány v jednotlivých vyjádřeních – viz. přílohy – E. Dokladová část.

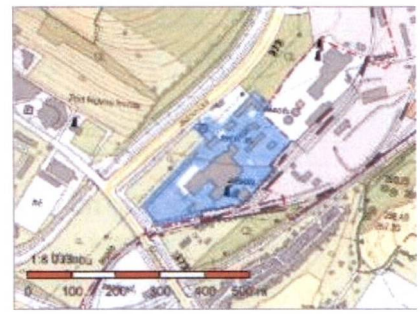
e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Charakterem stavby zařízení dobíjecí stanice nebyl stanoven požadavek na zpracování žádného průzkumu

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Vlastnické právo na objekt a pozemky dle výpisu z katastru nemovitostí:

Parcelní číslo:	7884/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	5948
Výměra [m²]:	34349
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, Židenice, 62800 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Záplavové území

Parcela se nenachází v záplavovém území.

Poddolovaná území

Parcela se nenachází v poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhovaná stavba nebude mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky. Navrhovaná stavba nebude mít žádný vliv na odtokové poměry v území.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na vybraném místě nevzniká požadavek na asanace, demolice ani kácení dřevin.

j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Vzhledem k informaci z katastru nemovitostí parcela nemá evidované BPEJ ani není pozemek určený k plnění funkce lesa.

k) Územně technické podmínky, napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba zařízení dobíjecí stanice bude přístupná a obslužná ze stávajících parkovacích ploch při areálu SAKO Brno, které jsou přístupné a obslužné ze stávající sjezdu z ulice Jedovnická. Zařízení dobíjecí stanice bude napojeno ze stávající rozpojovací skříně umístěné na nedaleké administrativní budově, přesné místo a způsob připojení budou odsouhlaseny před realizací správcem objektu.

Dobíjecí stanice není stavbou, kde je nutné zabezpečit podmínky pro pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nevyžaduje žádné další investice.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umisťuje

Parcelní číslo:	7884/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	5948
Výměra [m²]:	34349
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavbou nevznikne žádné nové ochranné pásmo.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Nová stavba.

b) Účel užívání stavby

Stavba bude sloužit pro dobíjení elektromobilů s vyhrazeným stáním pro 2 elektromobily.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba má trvalý charakter.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba nevyžaduje výjimky z obecných požadavků na stavby či bezbariérového užívání.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Viz odstavec B.1, d).

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

S ochranou stavby dle jiných právních předpisů není uvažováno. Nejedná se o kulturní památku, ani o jinou stavbu, na kterou se vztahují jiné druhy ochrany.

g) Navrhované parametry stavby

Plocha vyhrazená pro 2 přidružená parkovací stání – cca 25 m²
Nově budovaná zpevněná plocha pod dobíjecí stanicí – cca 3,6 m²
Navrhovaný systém dobíjecí stanice nevyžaduje trvalou obsluhu.

h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Zařízení využívá pouze elektrickou energii. Poměry nakládání s dešťovou vodou se oproti stávajícímu stavu nemění. Zařízení nevytváří žádné odpady a emise.

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaná realizace je plánována na rok 2023. Projekt bude realizován v I. etapě.

j) Orientační náklady stavby.

Orientační náklad realizace je ,- bez DPH

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Zařízení dobíjecí stanice má předpokládané rozměry 450 x 600 x 150 mm (š x v x h). Zařízení bude kotveno na stávající opěrnou stěnu dle pokynů výrobce.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Součástí stavby je samotná dobíjecí stanice, kabelové vedení, elektroměrový rozvaděč, rozpojovací skříň a zpevněná plocha pod dobíjecí stanicí. Přesné umístění všech nově budovaných prvků včetně kabelových tras musí být odsouhlaseno správcem areálu před zahájením realizace. Dispoziční řešení je patrné viz výkresová část této projektové dokumentace. Není zde navržena žádná technologie výroby, ani s ní není do budoucna uvažováno. Realizace je uvažována v jedné etapě. Na místě stávajících parkovacích stání budou upravena celkem 2 parkovacích stání za účelem dobíjení elektromobilů. Dobíjecí stanice (wallbox) bude umístěna na stávající opěrnou stěnu vedle přidružených parkovacích stání.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Stavba svým charakterem nevyžaduje bezbariérové užívání.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevzniklo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem el. proudem, zranění výbuchem a vloupání.

B.2.6. Základní technický popis staveb

Zařízení dobíjecí stanice bude napojeno ze stávající rozpojovací skříně umístěné na nedaleké administrativní budově, přesné místo a způsob připojení budou odsouhlaseny před realizací správcem objektu. Elektroměrový rozvaděč a rozpojovací skříň budou umístěny nedaleko dobíjecí stanice.

B.2.7. Základní popis technických a technologických zařízení.

DOBÍJECÍ STANICE:

Hliníková nástěnná dobíjecí stanice. Nabíjení AC proudem, kde nabíjení každého elektromobilu závisí na palubní nabíječce elektromobilu.

- Identifikace nabíjení pomocí LED
- Trvalé osvětlení pomocí LED
- Maximální nabíjecí výkon až 44kW (3x63A)
- Instalace na zeď
- Hliníkové provedení nabíjecí stanice
- Rozměry stanice 450 x 600 x 150 mm

- Segmenty zajišťující nadproudovou a rozdílovou ochranu
- Připojení do TN-S nebo TN-C sítě, 400V, 63A 50 Hz (doporučení CYKY 5x16 mm^2)
- Stupeň krytí IP54 dle ČSN EN 60529
- Pracovní teplota -30°C až +50°C

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Navrhovaná stavba je stavbou kategorie 0 podle § 39 zákona o požární ochraně v návaznosti na vyhlášku o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva. Jedná se o stavbu podle § 6 odst. 1 písm. f),k),m) vyhlášky o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Není předmětem této PD.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Při výstavbě a provozu budou dodrženy především požadavky vyplývající ze:

- Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., které stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti o ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
- ES 852/2004 ve znění pozdějších předpisů

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru stavby zařízení dobíjecí stanic se ochrana před pronikáním radonu z podloží neposuzuje.

b) Ochrana před bludnými proudy

Není předmětem této PD.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

d) Ochrana před hlukem

Vzhledem k charakteru zařízení není potřeba řešit zvláštní ochranu prostor objektu před zdrojem vnějšího hluku a stavba svým charakterem ochranu proti vnějšímu hluku nevyžaduje.

e) Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území. Vzhledem k charakteru stavby a jejímu umístění nejsou protipovodňová opatření řešena.

f) Ochrana před ostatními účinky

V okolí stavby se nenachází žádné další zdroje negativních účinků.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Připojení dobíjecí stanice pro elektromobily ke zdroji elektrické energie. Zařízení dobíjecí stanice bude napojeno ze stávající rozpojovací skříně umístěné na nedaleké administrativní budově, přesné místo a způsob připojení budou odsouhlaseny před realizací správcem objektu. Elektroměrový rozvaděč a rozpojovací skříň budou umístěny nedaleko dobíjecí stanice.

Další specifikace dle části projektové dokumentace D.1.2 Silnoproud.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Je řešeno v D.1.2 Silnoproud.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stavba zařízení dobíjecí stanice bude přístupná a obslužná ze stávajících parkovacích při areálu SAKO Brno, které jsou přístupné a obslužné ze stávající sjezdu z ulice Jedovnická. Navrženou stavbou nebude snížen počet parkovacích míst v dané lokalitě. Stavba svým charakterem nevyžaduje opatření pro bezbariérové užívání.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající sjezd k danému areálu je veden z ulice Jedovnická.

c) Doprava v klidu

Navržený stavební záměr nebude mít vliv na dopravu v klidu.

d) Pěší a cyklistické stezky

Není předmětem této PD.

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy

Vzhledem k charakteru stavby nedojde k terénním úpravám.

b) Použité vegetační prvky

Na stavbu se nevztahuje.

c) Biotechnická opatření

Stavba nevyžaduje žádná biotechnická opatření.

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Výstavba dobíjecí stanice nebude mít vliv na životní prostředí zejména neovlivní ovzduší, hluk, vodu ani půdu. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a s ním souvisejících prováděcích platných a účinných právních předpisů.

Evidence a smlouvy o likvidaci odpadů s oprávněnými firmami se dokládají u kolaudace. Nerecyklovatelný nespalitelný odpad bude odvezen na skládku k tomuto účelu určenou. Recyklovatelný odpad bude roztříděn (např. papír, kov a sklo) a bude odvezen do sběrny. Spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny. Nebezpečné odpady budou likvidovány odbornou firmou.

Katalogové číslo odpadu*	Název odpadu *	Kategorie	Výpočet/odhad množství***(t)	Způsob nakládání s odpadem ** (uvést zařízení)
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	[redacted]	[redacted]
15 01 02	Plastové obaly	O		
15 01 03	Dřevěné obaly	O		
15 01 04	Kovové obaly	O		
15 01 06	Směsné obaly	O		
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo těmito látkami znečištěné	N		
17 01 01	Beton	O		
17 02 01	Dřevo	O		
17 02 03	Plasty	O		
17 03 02	Asfaltové směsi neobsahující dehet	O		
17 04 02	Hliník	O		
17 04 05	Železo a ocel	O		
17 04 11	Kabely	O		
17 05 04	Zemina a kamení	O		
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O		

Způsoby nakládání: R1a-energetické využití/ **R4a**-recyklace/zpětné získávání kovů a kovových sloučenin/**R5a** - Recyklace/zpětné získávání ostatních anorganických materiálů/ **/D1b** - skládkování.

b) Vliv na přírodu a krajinu, ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Výstavba dobíjecí stanice nebude mít vliv na přírodu a krajinu.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v této lokalitě.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Charakter stavby nevyvolává posouzení vlivu na životní prostředí.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení

Projekt nespadá do režimů zákona o integrované prevenci.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Charakter stavby nevyvolá vznik ochranných a bezpečnostních pásem.

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

V rámci zabezpečení staveniště určí investor způsob ochrany proti vstupu nepovolaných fyzických osob. Zákaz vstupu bude vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech a přístupových komunikacích, které k nim vedou.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Charakterem stavby zařízení dobíjecí stanice nebude zřízeno staveniště, proto nejsou kladeny požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou žádné požadavky.

c) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Veškeré zařízení staveniště a skladovací plochy budou situovány na stávající parkovací ploše při nově budované dobíjecí stanici uvnitř stávajícího objektu.

d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Dobíjecí stanice není stavbou, kde je nutné zabezpečit podmínky pro pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

e) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Na stavbu se nevztahuje.

B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Navrhovaná stavba nebude mít žádný vliv na odtokové poměry v území. Objekt dobíjecí stanice nepotřebuje napojení na veřejný vodovod ani kanalizaci.

Datum: 06/2023

Vypracoval: [redacted]

SEZNAM PŘÍLOH

ZPRACOVATEL	STAVEBNÍK	ZAK. ČÍSLO
ArePlan s.r.o.	Teplárny Brno, a.s.	1000_118
Libušina tř. 826/23	Okružní 25	DATUM
623 00 Brno	638 00 Brno - Lesná	06/2023

ČÁST	NÁZEV		MĚŘÍTKO
A.	**PRŮVODNÍ ZPRÁVA**		
B.	**SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**		
C.	**SITUAČNÍ VÝKRESY**		
C.1.	SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		-
C.2.	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		1:250
	D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ		
D.1.	**DOKUMENTACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ**		
D.1.1.	**ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**		
	D.1.1.1.	PŮDORYS	1:100
	D.1.1.2.	ŘEZ A-A´	1:20
D.1.2.	**SILNOPROUD**		
	D.1.2.1.	TECHNICKÁ ZPRÁVA	-
	D.1.2.2.	PŮDORYS	1:100
	D.1.2.3.	JEDNOPÓLOVÉ SCHÉMA ZAPOJENÍ	-
	D.1.2.4.	SCHÉMA ROZVADĚČE RE	-
	D.1.2.5.	SCHÉMA ROZPOJOVACÍ SKŘÍNĚ	-
	D.1.2.6.	VZOROVÝ ŘEZ VÝKOPEM	-
E.	**DOKLADOVÁ ČÁST**		

GENERÁLNÍ PROJEKTANT: AREPLAN S.R.O. PŘÍVRAT 1454/12 616 00 BRNO [redacted]	PROJEKTANT DÍLČÍ ČÁSTI:	AUTORIZACE:
ARCHITEKT: HIP: ZODP. PROJEKTA [redacted]	VYPRACOVAL: KRESLIL: KONTROLOVAL: [redacted]	
INVESTOR: TEPLÁRNY BRNO, A.S., OKRUŽNÍ 25, 638 00 BRNO - LESNÁ		
MÍSTO STAVBY: JEDOVNICKÁ, BRNO; K. Ú.: ŽIDENICE; PARC. Č. 7884/1		
NÁZEV STAVBY: 13 - NAB SAKO - JEDOVNICKÁ - REVIZE 1	ČÍSLO PARÉ:	
	ČÍSLO ZAKÁZKY: 1000_118 STUPEŇ PD: ÚS DATUM: 06/2023 MĚŘÍTKO:	
STAVEBNÍ OBJEKT: ČÁST DOKUMENTACE:		
OBSAH PŘÍLOHY: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS	ČÍSLO PŘÍLOHY:	
VEŠKERÁ PRÁVA VYHRAZENA. TENTO VÝKRES JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM FIRMY AREPLAN S.R.O.		

GENERÁLNÍ PROJEKTANT: AREPLAN S.R.O. PŘÍVRAT 1454/12 616 00 BRNO [redacted]	PROJEKTANT DÍLČÍ ČÁSTI:	AUTORIZACE:
ARCHITEKT: HIP: ZODP. PROJEKTANT: [redacted]	VYPRACOVAL: KRESLIL: KONTROLOVAL: [redacted]	
INVESTOR: TEPLÁRNY BRNO, A.S., OKRUŽNÍ 25, 638 00 BRNO - LESNÁ		
MÍSTO STAVBY: JEDOVNICKÁ, BRNO; K. Ú.: ŽIDENICE; PARC. Č. 7884/1		
NÁZEV STAVBY: 13 - NAB SAKO - JEDOVNICKÁ - REVIZE 1	ČÍSLO PARÉ:	
	ČÍSLO ZAKÁZKY: 1000_118 STUPEŇ PD: ÚS DATUM: 06/2023 MĚŘÍTKO:	
STAVEBNÍ OBJEKT: ČÁST DOKUMENTACE:		
OBSAH PŘÍLOHY: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS	ČÍSLO PŘÍLOHY:	
VEŠKERÁ PRÁVA VYHRAZENA. TENTO VÝKRES JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM FIRMY AREPLAN S.R.O.		