



Město Mělník,

se sídlem Městského úřadu Mělník, náměstí Míru 1, 276 01 Mělník,
identifikační číslo 237051, daňové i. č. CZ00237051,
zastoupené **Ing. Jaroslavem Šukem**, vedoucím oddělení majetku,
na základě plné moci ze dne 07.11.2022
bankovní spojení: č. ú. 19-0460004379/0800, město je plátcem DPH,
e-mail: [REDACTED] datová schránka hqjb2kg,
(dále jen strana „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.,

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
identifikační číslo 24729035, daňové i. č. CZ24729035,
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583,
bankovní spojení: č. ú. 35-4544580267/0100, KB Praha,

zastoupena na základě plné moci evidenční číslo PM-238/2023 ze dne 07.06.2023
společností **ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.**,
se sídlem č.p. 58, 273 24 Uhy,
identifikační číslo 07360461, daňové i. č. CZ07360461,
zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 299794,
zastoupena jednatelem **Miloslavem Kalců**,

(dále jen strana „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-6030895/VB/01

název stavby: Mělník, ul. Nad Kamennými závorami kNN 5RD

evidenční číslo: 2197/2023

(dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

- 2.1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcelní číslo **6500/2** a parcelní číslo **7883/4**, obec a katastrální území **Mělník**, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Mělník** na **LV č. 10001** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).
- 2.2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.
Předmět Smlouvy

- 3.1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
- 3.2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
- 3.3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **9823-533/2023**, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník, dne 13. září 2023 pod číslem PGP-1527/2023-206. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.
- 3.4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.
Cena a platební podmínky

- 4.1 Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **55.800 Kč** (slovy: **padesát pět tisíc os, set korun českých**), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty ve výši dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy.
- 4.2 Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury (**variabilní symbol 2023069**). Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
- 4.3 Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IV-12-6030895/VB/01 a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
- 4.4 Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neujmou, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 4.2.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- 5.1 Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
- 5.3 Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
- 6.2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
- 6.3. Smlouva je vyhotovena ve **třech** stejnopisech, z nichž **dva** obdrží Povinná a **jeden** stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 6.4. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
- 6.5. Oprávněná bere výslovně na vědomí, že Povinná má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 6.6. Oprávněná je srozuměna a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Oprávněná je dále srozuměna s tím, že prostřednictvím registru smluv se uveřejňují veškeré informace, které lze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, naopak informace, které dle těchto předpisů poskytnout nelze, musí být znečitelněny. Oprávněná bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra a který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 6.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.8. Povinná se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami, nejpozději však do 15 dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.9. Oprávněná se zavazuje ověřit, zda byla povinnost Povinné dle článku VI. odstavec 6.8 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost Povinné dle článku VI. odstavec 6.8 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se Oprávněná uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru

smluv sama, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti Povinné dle článku VI. odstavec 6.8 Oprávněná dozvěděla, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

- 6.10. Zřízení služebnosti bylo schváleno v souladu se směrnicí číslo 6/2017, schválenou Radou města Mělníka dne 20. listopadu 2017, usnesením číslo 906/2017.
- 6.11. Zmocněný k podpisu smlouvy plnou mocí, vystavenou starostou města Ing. Tomášem Martincem, Ph.D. dne 7. listopadu 2022, je Ing. Jaroslav Šuk, vedoucí oddělení majetku.
- 6.12. Součástí této smlouvy jsou její:
příloha č. 1: *Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 9823-533/2023*
příloha č. 2: *Plná moc evidenční číslo PM-238/2023*

22 -01- 2024

Dne

Dne 12.1.2024

Povinná

Oprávněná

Město Mělník
zmocněný zástupce
Ing. Jaroslav Šuk
vedoucí oddělení majetku

ČEZ Distribuce, a.s.
zmocněný zástupce
ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.
Miloslav Kalců
jednatel