

č.j.: MHMP 46880/2024
Sp.zn.: S-MHMP 46880/2024

Objednávka
stavba č. 44544 Terminál Smíchovské nádraží

Číslo zakázky: INV/OB/1007/24
Číslo objednávky: OBJ/INV/21/02/00005/2024
Kontrolní číslo: K24469499651

OBJEDNATEL:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

Datová schránka: 48ia97h

IČO: 00064581,

DIČ: CZ00064581 registrované dle §94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,
v platném znění

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 20028-5157998/6000

zastoupeno: Ing. arch. Tomášem Veselým, zástupcem ředitele Magistrátu pro sekci
rozhodování o území, pověřeným řízením odboru investičního

(dále jen „Objednatel“)

DODAVATEL:

Advokátní kancelář

Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři, s.r.o.

se sídlem: Sokolovská 5/49, 186 00 Praha 8

Datová schránka: xugwxgy

IČO: 24784681

DIČ: CZ24784681 registrované dle §94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,
v platném znění

zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. **C 173997**

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 56969005/2700

zastoupen: JUDr. Jiřím Hartmannem, jednatelem

(dále jen „Dodavatel“)

Objednatel a Dodavatel společně dále též „**smluvní strany**“

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 102

E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

I. Předmět Objednávky

- 1) Předmět plnění: stavba č. 44544 Terminál Smíchovské nádraží
- 2) **Specifikace a rozsah předmětu plnění: právní** poradenství – majetkoprávní vypořádání v rámci stavby č. 44544 Terminál Smíchovské nádraží
 - **Konzultace pro dokončení smluv na majetkoprávní vypořádání se Správou železnic, státní organizací (dále jako „SŽ)**
 - Dílčí smlouva č. 1 na úpravy Výpravní budovy SŽ pro budoucí založení autobusové platformy Terminálu Smíchov na střechu Výpravní budovy – předběžný rozsah 150-160 milionů Kč
 - Dílčí smlouva č. 2 na věcná břemena od SŽ ve prospěch Hlavního města Prahy, aby město mohlo nad železniční stanicí SŽ postavit Terminál Smíchov (včetně práva stavby Terminálu Smíchov)
 - Dílčí smlouva č. 3 na základy autobusové platformy Terminálu Smíchov vybudované v rámci rekonstrukce Železniční stanice Smíchov – předběžný rozsah 75 milionů Kč.

II. Doba plnění

- 1) Od zveřejnění Objednávky v registru smluv (dále jen „**RS MVČR**“) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZRS**“), u závazků nad 50.000,00 Kč bez DPH. **Platnost nastává dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž jako závazný se bere den podpisu poslední z obou smluvních stran a účinnost nastává dnem, kdy je Objednávka zaregistrována v RS MVČR.**
- 2) Termín plnění je do 30.04.2025 nebo **do vyčerpání časového fondu** předpokládaného rozsahu právních služeb, uvedeného v čl. III., odst. 1.

III. Cena

- 1) Smluvní strany se dohodly v souladu s vyhláškou č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), ve znění pozdějších předpisů, na odměně ve výši 2 500,00 Kč + DPH, a to za každou započatou hodinu skutečně poskytnutých právních služeb dle předloženého přehledu odpracovaných hodin. Předpokládaný rozsah právních služeb bude 60 hodin.
- 2) Celková maximální nepřekročitelná cena za poskytnutou právní služby činí: 150 000,- Kč bez DPH.

Základní cena	150 000,00 Kč
DPH 21%	31 500,00 Kč
Cena včetně DPH	181 500,00 Kč

IV. Platební podmínky

- 1) Cenu uhradí Objednatel Dodavateli na základě faktury – daňového dokladu. Faktury – daňové doklady bude Dodavatel vystavovat vždy měsíčně na základě podepsaného Výkazu, kde bude uvedena specifikace provedeného právního poradenství za daný měsíc, včetně hodinové náročnosti a ceny celkem. Výkaz bude schválený a podepsaný Objednatelem a přiložený u dílčí faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den podpisu Výkazu.
- 2) Konečná faktura-daňový doklad bude vystavena na základě oboustranně podepsaného Protokolu o ukončení, předání a konečném vyúčtování poskytnuté služby s uvedením jména a podpisu za Objednatele a Dodavatele. Originál podepsaného Protokolu bude přiložen u faktury-daňového dokladu. Součástí konečné faktury-daňového dokladu bude také Výkaz za poslední fakturované období, schválený a podepsaný Objednatelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den podpisu Protokolu.
- 3) Faktura bude vystavena a odeslána na adresu HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1. Fakturu je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny MHMP Mariánské nám. 2, Praha 1, příp. Jungmannova 35/29, Praha 1 nebo datovou schránkou (48ia97h).
- 4) Splatnost faktury činí 30 dní od jejího doručení Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.
- 5) Faktura – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále tyto další náležitosti požadované Objednatelem:
 - údaje Objednatele, sídlo, IČO a DIČ;
 - údaje Dodavatele, sídlo, IČO a DIČ, zápis v obchodním (či jiném) rejstříku;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - bankovní spojení Dodavatele;
 - datum vystavení daňového dokladu;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - rozsah a předmět fakturovaného plnění;
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem;
 - razítko a podpis, případně kvalifikovaný elektronický podpis, oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury;
 - číslo objednávky;
 - zápis v obchodním (či jiném) rejstříku (číslo, oddíl, aj.)

- kontrolní číslo (vyznačené shora na Objednávce).
- 6) Nedílnou přílohou faktury – daňového dokladu bude specifikace právních služeb obsahující Výkaz skutečně odpracovaných hodin a popis poskytnuté právní služby v dané konkrétní právní věci.
 - 7) Objednatel je oprávněn Dodavateli přede dnem splatnosti vrátit příslušný daňový doklad, pokud takový daňový doklad nemá stanovené náležitosti nebo má jiné závady v obsahu nebo formě stanovené obecně závaznými předpisy, a to s uvedením důvodů vrácení. Dodavatel je povinen v případě vrácení daňového dokladu vyhotovit daňový doklad nový. Důvodným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu.

V. Smluvní sankce

- 1) Neodevzdá-li Dodavatel řádně a včas provedené plnění, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze základní ceny za každý započatý den prodlení. Toto ustanovení o smluvní pokutě nevylučuje nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé v případě nesplnění závazků vyplývajících z toho smluvního vztahu.

VI. Čestné prohlášení

- 1) Dodavatel čestně prohlašuje, že není obchodní korporací, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v této obchodní společnosti. Zároveň Dodavatel prohlašuje, že ani poddodavatel, prostřednictvím kterého Dodavatel prokazuje kvalifikaci, není takovou výše popsanou obchodní společností.
- 2) Dodavatel čestně prohlašuje, že členové jeho statutárního orgánu, případně členové dozorčí rady, pokud ta volí a odvolává členy statutárního orgánu, či případně prokuristé, pracovníci, kteří se podíleli na přípravě nabídky na straně Dodavatele, jeho skuteční majitelé a osoby jim blízké nejsou: zaměstnanci Objednatele, kteří připravovali technické či finanční zadání předmětné veřejné zakázky nebo osobami zastupujícími Objednatele, který zadává předmětnou veřejnou zakázku, anebo osobami spolupracujícími se zadavatelem na přípravě a/nebo průběhu zadávacího řízení; nejsou osobami podle § 2 odst. 1 písm. o) zákona o střetu zájmů, pokud se jedná o členy Zastupitelstva hlavního města Prahy, nebo vedoucími úředníky (příčemž vedoucím úředníkem se rozumí vedoucí zaměstnanec Objednatele, který je na jednotlivých stupních řízení Objednatele oprávněn stanovit a ukládat podřízeným zaměstnancům pracovní úkoly, organizovat, řídit a kontrolovat jejich práci a dávat jim k tomu účelu závazné pokyny), kteří jsou oprávněni k činnostem podle § 2 odst. 3 písm. a) nebo b) zákona o střetu zájmů, a pokud ano, že na tuto skutečnost Objednatele upozornil.

- 3) Dodavatel čestně prohlašuje, že pokud je mezi jeho skutečnými majiteli veřejný funkcionář podle § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, jakožto koncový příjemce, který není ovládající osobou, tak společně s tímto čestným prohlášením předkládá ve smyslu § 103 odst. 1 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek veškeré aktuální (konstitutivní) dokladové dokumenty o vlastnické struktuře a skutečném majiteli Dodavatele, ze kterých tyto skutečnosti jednoznačně vyplývají.

VII. Řešení sporů

- 2) Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vyplývající ze závazků této Objednávky, především dohodou.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Objednávka byla vedena v evidenci CES, tj. v Centrální evidenci smluv vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této Objednávky, datum jejího podpisu a text této Objednávky. Smluvní strany tak prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejímu užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Objednávky dle ZRS zajistí Objednatel.
- 5) Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Objednávce žadatelům.
- 6) Smluvní strany nepovažují předmět plnění za autorské dílo ve smyslu zákona č. 120/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, anebo jej zčásti považují za takové autorské dílo, jehož poskytnutí nepředstavuje materiální zásah do autorského práva. Dodavatel bere na vědomí, že v tomto případě předmět plnění může být bez dalšího Objednatelem poskytnut podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Dodavatel je povinen upozornit Objednatele, pokud určitou část předmětu plnění považuje za autorské dílo, jehož poskytnutí představuje materiální zásah do autorského práva, včetně odůvodnění takového závěru.
- 8) Pokud ve smlouvě není sjednáno jinak, Dodavatel poskytuje Objednateli výhradní oprávnění ke všem způsobům užití autorského díla v rozsahu, jenž je nezbytný k dosažení účelu vyplývajícího z této Objednávky a k plnění povinností Objednatele vyplývajících z jeho veřejnoprávního charakteru, a to po celou dobu trvání práv duševního vlastnictví.
- 9) Smluvní strany berou na vědomí, že tato Objednávka obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí,

že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

10) Ve věcech souvisejících s plněním podle této objednávky je za Objednavatele oprávněn jednat ve věcech právních Mgr. Robert Soják vedoucí právního oddělení, email robert.sojak@praha.eu, telefon 778 424 153 dále ve věcech technických Ing. Petr Hankovec vedoucí oddělení dopravních staveb, email: petr.hankovec@praha.eu telefon 236 005 653.

9) V souladu s přílohou č.1 k usnesení Rady HMP č.2537 ze dne 06.11.2023 k návrhu na svěřeni nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření této Objednávky v plné kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.

V Praze

.....

Objednatel

Ing. arch. Tomáš Veselý

zástupce ředitele Magistrátu pro sekci
rozhodování o území,
pověřen řízením odboru investičního

.....

Dodavatel

JUDr. Jiří Hartmann, jednatel

Advokátní kancelář Hartmann, Jelínek,
Fráňa a partneři, s.r.o

Podepsáno elektronicky

Interně pro pracovníky MHMP –INV:

Objednávka byla zaregistrována v RS MVČR dne

pod ID smlouvy.....

Jméno a podpis zaměstnance MHMP, který provedl registraci v RS MVČR:

.....